

DETALJPLAN KV SPETSAMOSSEN I VÄXJÖ VÄXJÖ KOMMUN

STADSARKITEKTENHETEN 1994-05-06

John Anders
PEHR ÅNELIUS
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNSER

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- PARK PARKOMRÅDE
- HUVUDGATA TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- AKTIVITETSPARK PARKOMRÅDE SOM FÅR UPPLÅTAS OCH HÄGNAS FÖR TILLFÄLLIGA AKTIVITETER
- 00 km/h HÖGSTA HASTIGHET I KM/TIM
- GATA MED SIDOMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A ALLMÄNT ANDAMÅL
- B BOSTÄDER. BOTTENVÄNINGEN FÅR I MINDRE OMFATTNING ANVÄNDAS FÖR EJ STÖRANDE VERKSAMHET SÄSOM KONTOR OCH FÖR SERVICEÄNDAMÅL.
- H HANDEL
- E₁ TRANSFORMATOR. STÖRSTA BYGGNADSHÖJD 3,0 M
- E₂ TEKNISK ANLÄGGNING
- P PARKERING
- Y BANGOLF

UTNYTTJANDEGRAD

- 000 STÖRSTA BRUTTOAREA I M² OVAN MARK (BTA)
- 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M²
- e₁, e₂, e₃ BETECKNAT OMRÅDE FÖR BOSTÄDER SKALL TILLHÖRA SAMMA FASTIGHET

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG
- cirkus/parkering PLATS FÖR CIRKUS OCH PARKERING

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- y MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN ANGRÄNSANDE FASTIGHETER

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- n₁ TRÄPLANTERING LÅNGS GÅNGBANA, c/c 10 M
- n₂ TRÄDALLE
- n₃ TRÄD FÅR INTE AVERKAS UTAN TILLSTÅND AV BYGGNADSNÄMNDEN
- HÄCKAR SKALL PLANTERAS RUNT BOSTADSHUS ENLIGT ILLUSTRATION
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 30 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- VI HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- UTÖVER HÖGSTA ANGIVEN VÄNINGSHÖJD FÅR INDRAGEN ETAGEVÄNING ANORDNAS OM HÖGST 300 M². INDRAGNING = 2 M PÅ ALLA HÅLL.
- VIND FÅR INTE INREDAS.
- Utseende
- FASADER SKALL UTGÖRAS AV PUTS ELLER PUTSLIKNANDE MATERIAL
- Byggnadsteknik
- STÖRST DJUP FÖR DRÄNERANDE INGREPP, +163,50
- DAGVATTEN SKALL OMHÄNDERTAS I ETT TRÖGT SYSTEM ENLIGT GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN
- DAGVATTENBRUNNAR INOM TOMTMARK FÅR EJ PLACERAS NÄRMARE HÄRDIGJORD YTA ÄN 2 M

STÖRNINGSSKYDD

VID NYBYGGNAD AV BOSTÄDER SKALL FASADÄTGÄRDER VIDTAS SOM DÄMPAR TRAFIKBULLER SÅ EKVIVALENTNIVÅN INOMHUS BLIR HÖGST 30 dBA OCH MAXIMALA LJUDNIVÅN INOMHUS BLIR HÖGST 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GÄLLANDE FASTIGHETSPLAN (TOMTINDELNING) FASTSTÄLLD 1877 12 31 UPPHÅVS INOM BJÖRNEN 3.

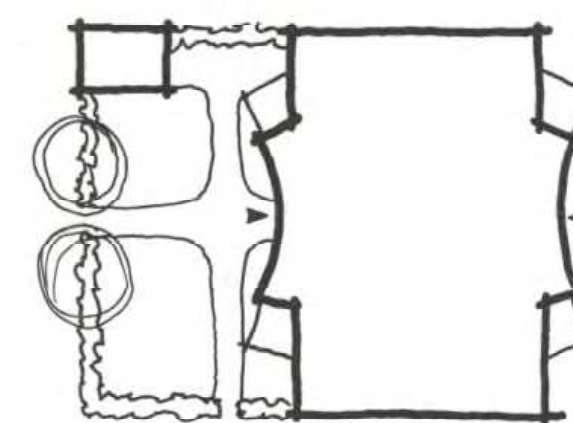
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR VID PÅFÖLJANDE ÅRSSKIFTE 5 ÅR EFTER DET DATUM SOM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

Utökad lovplikt

GRANSKNING AV BYGGLOV SKALL ÄVEN OMFATTA TOMTMARK AVSEENDE DAGVATTEN-HANTERING, PLANTERING OCH AVVERKNING AV TRÄD

ILLUSTRATIONER

— ILLUSTRATIONS LINJE



ILLUSTRATION, HÄCKAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERS- ELLER ANVÄNDNINGSGRÄNS EJ SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR BEFINTLIGT SERVITUT
- EGENSKAPSGRÄNS
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET RESP TAKKONTUREN
- KOMPLEMENTHUS TILL BOSTADSHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET RESP TAKKONTUREN
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- ÖVRIG BYGGNAD KARTERAD EFTER HUSLIVET RESP TAKKONTUREN
- HACK, MUR
- STAKET, STÖDMUR
- VÄG
- TROTTOARKANT, REFUG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- AVVÄGÖ MARKHÖJD
- FASTSTÄLLD GATUHÖJD ENLIGT DETALJPLAN
- POLYGONPUNKT
- 1 NUMMER PÅ FASTIGHET REDOVISAD I TOMTBOK
- 300 NUMMER PÅ STADSÄGA
- BUSKAGE
- LÖVTRÄD
- R FORNMINNE
- A AVLOPPSLEDNING
- V VATTENLEDNING
- F FJÄRRVÄRMELEDNING

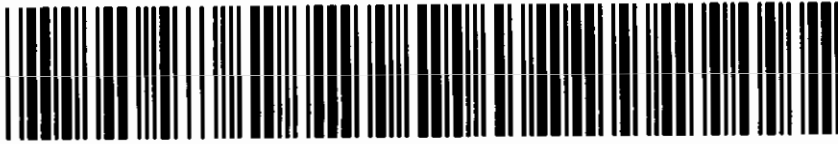
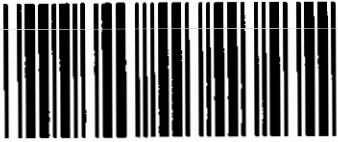
GRUNDKARTA ÖVER
KV SPETSAMOSSEN I VÄXJÖ
VÄXJÖ KOMMUN
UPPRÄTTAD 1992-03-26
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: 5 GON V 1938 VÄXJÖ
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
STADNINGENJÖRSENHETEN

H. Gredin
STADNINGENJÖR
GRUNDKARTAN REVIDERAD 1993-11-12
Leif Medel
STADNINGENJÖR

Anstagen K.F.
1994.10.27 g 1994
Byggnadsnämndens sekt. 1.1.1.1.
Laga kraft
1994.11.25
Byggnadsnämndens sekt. 1.1.1.1.

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

0780K-P189



Akt nr:

0780K-P189

AU\$0780K-P189



LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

Rättsenheten

0780K-P189

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
1994-11-29

Ärendenummer
2023-8000-94

Kopia: JH
Peteo
Ingemar I

Byggnadsnämnden i Växjö kommun
Box 1222
351 12 VÄXJÖ

ca 30

91.731 003.3/3.1

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 27 oktober 1994, § 194, förslag till detaljplan för Spetsamossen m m i Växjö, Växjö kommun.

Länsstyrelsen har den 23 november 1994 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. **Beslutet har vunnit laga kraft den 25 november 1994.**

Enligt uppdrag


Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö
lantmäteridistrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet
Stadsingenjörsenheten, Växjö kommun
Planenheten
Akten

Dnr 91.732 Dpl 214.1

DETALJPLAN

SPETSAMOSSEN MM i Växjö, Växjö kommun.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt bilagd planillustration.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att med åtta punkthus skapa en avgränsning mellan parkrummet, Spetsamossen, och stadskärnan. Den föreslagna bebyggelsen rymmer ca 170 lägenheter. Parken rustas upp till en aktivitetspark och förenas med parkstråket upp mot gamla vattentornet genom att Seminarievägen stängs för genomfartstrafik.

LÄGE

Detaljplaneområdet avgränsas av Liedbergsgatan i väster, Norra Esplanaden i söder, Ringsbergsvägen i norr samt Ringsbergsområdet i öster.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger all mark inom planområdet utom Björnen 3 som är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1991 06 20 är Spetsamossen utlagd som en anlagd aktivitetspark och gränsar till det av riksantikvarieämbetet fastställda riksintresset, rutnätsstaden Växjö centrum.

DETALJPLANER

I gällande detaljplaner är Spetsamossen utlagd som parkmark, kvarteren Björnen och Kräftan är utlagda för bebyggelse av bostäder. Byggnadshöjden är satt till tre våningar förutom i kvarteret Kräftan där bestämmelserna tillåter punkthus i åtta våningar.

KOMMUNALA BESLUT

Kommunstyrelsen antog 1987 12 03, § 319, ett översiktligt program för stadsförnyelse i området runt Spetsamossen, begränsat i söder av Norra Esplanaden. Föreliggande samrådshandlingar har behandlats i tekniska nämnden, 1993 04 20, § 60, kommunstyrelsens arbetsutskott, 1993 05 03, § 177 samt i byggnadsnämnden 1993 06 22, § 99.

Stadsarkitektenheten fick 1991 10 08 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för Spetsamossen i enlighet med 1991 09 30 upprättat planprogram. Programmet har reviderats 1992 10 27 och därefter godkänts av byggnadsnämnden.

FÖRUTSÄTTNINGAR

MARK OCH
VEGETATION

Spetsamossen med omkringliggande randzon är idag ett parkområde med klippta gräsytor och några buskplanteringar. I norra delen finns en avgrusad yta för tillfälliga nöjesetablissemang. I söder är anlagt två parkeringsplatser på ömse sidor om Seminarievägen.

Området fungerar i övrigt som ett genomströmningsområde för gående och cyklister som färdas mellan centrum och Arabyområdet.

GEOTEKNISKA
FÖRHÅLLANDEN

Spetsamossen är ursprungligen ett våtmarksområde på vilket man lagt fyllnadsmassor till i slutet av 1960-talet. Torvmäktigheten i större delen av mossen bedöms enligt äldre kartmaterial till omkring två meter.

I den södra delen mot kvarteret Björnen är mäktigheten betydligt större. En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts av VBB under februari månad 1993, vilken visar att området är byggbart.

BEFINTLIGA
BEBYGGELSEOMRÅDEN

Björnen 3 samt angränsande område i söder är idag utbyggt efter gällande plan, med flerbostadshus från i huvudsak 1960-talet och framöver.

FÖRÄNDRINGAR

PLANERAD
BEBYGGELSE

I stadsförnyelseprogrammet för området har uttalats att det inom vissa randområden runt Spetsamossen bör vara möjligt att komplettera med en varsamt planerad bebyggelse.

Stadsarkitektenheten anser det är av stor vikt att rutnätsstaden får en distinkt avslutning mot parkområdet och på samma sätt bör parken ha en egen definierad rumsbildning.

För att skapa detta rum föreslås en kompletterande plantering av träd, buskar och häckar. Seminarievägens sträckning genom parken stängs, och endast ett gång- och cykelstråk utgör framtida förbindelse mellan Flintvägen och Norra Esplanaden.

Bostäder

Föreslagen detaljplan medger 8 stycken punkthus 4 - 7 våningar inom det område som idag huvudsakligen används för parkeringsändamål och bangolfområde.

Därutöver medger planen en utvidgning av fastigheten Björnen 3, med tillkommande byggrätt i 4 våningar. Totalt kommer planen att medföra ett bostadstillskott på ca 200 lgh (ca 16 000 BTA).

Punkthusens läge mot det stora parkrummet ställer särskilda krav på utformningen. Husen måste göras smäckra genom en väl genomarbetad fasadutformning. Fasaderna föreslås utföras i puts eller putsliknande tegelmateriel.

Byggnadernas placering markerar rutnätsstadens slut utmed Seminarievägen, samtidigt ger föreslagna häckar en inramning av parken och de aktiviteter som bedrivs där.

Öppningen mellan de två punkthusen där Seminarievägen stängs kommer att utgöra den framtida huvudentrén till Spetsamossen från centrum.

Bebyggelseområdet för bostäder förslås delas i max tre fastigheter A, B och C, se genomförandebeskrivning. A angörs från Liedbergsgatan medan B och C avses angöras från Seminarievägen. En uppdelning i mindre enheter än de ovan nämnda är inte lämplig ur fastighetsbildningssynpunkt.

I vart och ett av de åtta punkthusen medges att bottenvåningen, i mindre omfattning, får upplåtas för kontor och service av ej störande art.

Handel

I nordöstra hörnet av Spetsamossen finns idag en kiosk. Denna säkerställs i planen med en bygggrätt om 100 m² för handelsändamål. En framtida utbyggnad av kiosken till jourbutik med gatukök kan då bli möjlig. För att kunna ta emot varor och även tillhandahålla kundparkering i anslutning till kiosken har tomten tagits till så stor att rundkörning blir möjlig.

Aktivitetspark

Parken har vid flera tillfällen varit föremål för utredningar vilka resulterat i att den skall bevaras som park men med en mer innehållsrik miljö för olika aktiviteter. Tanken är att parken skall sprudla av livskraft, gammal som ung skall kunna komma hit och känna att parkrummet är ett behagligt ställe att vistas i, genom att själv vara aktiv eller genom att beskåda folklivet.

Det är då av vikt att väl tilltagna gräsytor inom grönområdena i parken bibehålls för en mångsidig användning som t.ex. för brännboll, drakflygning, kanin- och hundutställningar etc.

Tillfälligt abonnemang av parken skall vara möjlig. Cirkusplatsen avses inrymmas i aktivitetsparken och nyttjas för parkeringsändamål den tid inga nöjesarrangemang kräver denna yta.

I samband med upprustningen av parken föreslås att mindre kullar och vattenspeglar läggs ut som tillsammans med nya planteringar kommer att utgöra parkens avgränsning mot bebyggelsen.

Genom Seminarievägens avstängning får Spetsamossen en naturlig fortsättning i parkytorna mellan bebyggelsen upp mot gamla vattentornet.

Bangolf

Söder om kiosken utmed Seminarievägen föreslås ett område för den bangolf, som idag ligger i södra delen av Spetsamossen. Planen medger en bygggrätt för klubbstuga om 150 m².

SKYDDSRUM

Området tillhör Växjö skyddsrumsort, och behov av skyddsrumspatser föreligger.

GATOR OCH TRAFIK

TRAFIK

Seminarievägen avses att stängas av för biltrafik i höjd med Flintvägen. Den del av vägen som ansluter mot Norra Esplanaden byggs om och förses med trädplantering i likhet med tidigare. Här föreslås också ett namnbyte till Västra Esplanaden.

Planerade gång- och cykelstråk genom parken föreslås i enlighet med planillustrationen. För att minska hastigheten på Liedbergsgatan samt för att få en ökad standard i korsningen Liedbergsgatan / Ringsbergsvägen föreslås en rondell som även befrämjar trafiksäkerheten.

I stället för det farthinder som beskrivits i samrådshandlingarna föreslås att om bullerstörningar från Liedbergsgatan överskrider rekommenderade gränsvärden skall gatan beläggas med vägbeläggning som har bullerreducerande effekt.

De ändringar som planeras vad gäller trafikomläggningar innebär att trafiken på Seminarievägen, ca 1200 fordon per dygn, måste fördelas på Liedbergsgatan respektive Kungsvägen.

En trafikutredning över rörelsemönstret i korsningen Seminarievägen / Ringsbergsvägen har gjorts av
././ Tekniska förvaltningen 1993 12 15, se särskild bilaga.

Föreslagna åtgärder för att minska hastigheten vid genomfart på Ringsbergsvägen presenteras i skrivelse till Tekniska nämnden 1993 11 25. Tekniska nämndens beslut se särskild bilaga.
././

KOLLEKTIVTRAFIK

Kollektivtrafik går utmed Liedbergsgatan med hållplatser i korsningarna vid Norra Esplanaden samt vid Vårvägen.

PARKERING

Boendeparkeringar skall anordnas inom tomtmark.

På ömse sidor om Seminarievägen finns idag avgiftsbelagda parkeringsplatser. Den östra parkeringen förvaltas av det kommunala parkeringsbolaget medan den västra sköts av kommunen.

Den planerade bebyggelsen medför att de nuvarande parkeringarna kommer att byggas om så att de allmänna platserna betjänar nybyggnationen.

För att inte antalet allmänna platser i området skall försvinna helt föreslås en gatuparkering mellan träden i Västra Esplanadens förlängning, samt en nyanlagd parkering utmed Liedbergsgatan.

Dessutom anordnas parkering inom den grusyta som utgör cirkusplats. Tillfälligt parkeringsförbud skall råda då området tas i anspråk för något nöjesarrangemang.

Den parkering som ligger väster om Seminarievägen i höjd med Flintvägen kommer att byggas om och läggas mellan kiosken och det planerade läget för bangolfområdet. Då Seminarievägen stängs föreslås avgiftsbelagd gatuparkering utmed vägens ena sida.

Antalet allmänna parkeringsplatser kommer i stort sett att vara detsamma efter utbyggnaden av området.
./.
Parkeringsutredning, se särskild bilaga.

ANGÖRING OCH UTFART

För att minska antalet utfarter på omkringliggande gatunät föreslås ett samnyttjande av utfarter mellan de planerade bostadsfastigheterna och parkeringstomterna. Detta samnyttjande föreslås lösas genom servitut.

I förslaget ligger även att nuvarande infarten från Liedbergsgatan till Bergendalska gården flyttas ca 50 m norrut. För att ej få tillfälliga stopp på den närbelägna bussfickan föreslås tre platser för tillfälliga bilstopp norr därom.

För fastigheten Björnen 3 kommer utfarten att flyttas till fastighetens södra gräns.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avloppsledningar finns i Seminarievägen och angränsande gator. Varje fastighet får sin servis i tomtgräns.

Dämningshöjder i dagvattennätet ligger enligt gaturkontoret i gatunivå.

För att inte belasta ledningsnätet för dagvatten med alltför stora flöden och mängder föroreningar skall dagvattenhanteringen inom området byggas ut i ett trögt system.

Innebörden av detta är att vatten skall omhändertas naturanpassat och ej ledas direkt till ledningsnätet utom där det förnuftsmässigt ej bedöms lämpligt med översilning.

Vatten från tak och parkeringsytor avvattnas mot angränsande grönytor. Dagvattenbrunnar är därför ej tillåtna inom hårdgjord yta.

Husgrundsdräneringar får kopplas direkt till nätet, dock får dränerande ingrepp ej förekomma under nivån + 163,50.

Tekniska anläggningar

Veab behöver en transformatorstation i området för elförsörjningen av den tillkommande bebyggelsen. Planförslaget innebär att denna placeras i anslutning till Flintvägen.

VÄRME

Bostäder kan värmas med hetvatten då fjärrvärmenätet är utbyggt i området.

AVFALL

Avfallshanteringen inom området skall anordnas i enlighet med de riktlinjer som finns i kommunens avfallsplan.

KONSEKVENSANALYS

Planområdet gränsar mot riksintresset Växjö centrum. I bevarandeprogrammet för Växjö centrum sägs bl.a. att förnyelse är en del i stadens historia och att en museal konservering av staden är olycklig och

omöjlig. I programmet finns även upptaget anvisningar om en mer stadsmässig utformning av Västra Esplanadens förlängning mot Spetsamossen.

Föreslagna trädplanteringar tillsammans med häckar runt punkthusen hjälper till att avgränsa parken till ett tydligt stadsrum.

Den föreslagna detaljplanen kommer att skapa en central och gemytlig aktivitetspark, ett " grönt torg " för stadens vardag och fest. Ungefär 1/6 av området planeras för bostadsbebyggelse, en del av denna yta är idag parkeringsplatser.

Den sammanhängande grönytan i parkens centrala del kommer att öka mot nuläget.

Västra Esplanaden får den efterlysta avslutning som efterfrågas i bevarandeprogrammet.

Centrala Växjö får ett bostadstillskott om ca 200 lägenheter.

Behovet av parkeringsplatser blir större än mot nuläget, men planförslaget innebär att det totala antalet allmänna platser blir i stort sett oförändrat i området runt Spetsamossen.

Stängning av Seminarievägen innebär en överflyttning av trafik till Liedbergsgatan, vilket ger en lugnare miljö i större delen av det planerade bebyggelseområdet. Det medför dock en högre belastning på Liedbergsgatan, men ej mätbar vad gäller trafikbuller. På Ringsbergsvägen kommer farthinder att minska hastigheten.

Utökad hårdgjord yta i området kommer att ge ytterligare dagvattenmängder, med omhändertagande i ett trögt system kommer tillskottet att bli hanterbart.

Den idag befintliga björkdungen norr om Bergendalska gården avses föras över till kvartersmark. Merparten av de befintliga björkarna kommer att bli kvar.

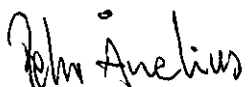
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar vid påföljande årsskifte 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Björn Herbertsson, Planeringsenheten
Åke Johansson, Gatukontoret
Olof Thedin, Stadsarkitektenheten
Holger Fredriksson, Stadsingenjörskontoret

STADSARKITEKTENHETEN
1994 05 06


Pehr Ånelius
Planingenjör



1993 12 15

Ingenjör Börje Gustavsson, AG

Trafikutredning avseende Seminarievägen med anledning av detaljplaneförslag för Spetsamossen m m, Växjö

Med anledning av åberopat framtaget detaljplaneförslag för Spetsamossen och föreslagen avstängning av Seminarievägen mellan Flintvägen och en punkt ca 150 m norr om Norra Esplanaden framföres härmed följande.

Tekniska förvaltningen har utfört trafikräkningar under vecka 41 i år varvid 6 punkter har maskinräknats och manuell räkning med riktningsuppdelning utförts söder om korsningen Seminarievägen - Ringsbergsvägen. De sex maskinräknepunkterna är:

Punkt 1: Ca 25 m norr om Norra Esplanaden (söderut)

Punkt 2: Ca 25 m norr om Norra Esplanaden (norrut)

Punkt 3: Ca 200 m norr om Norra Esplanaden

Punkt 4: Flintvägen ca 20 m öster om Seminarievägen

Punkt 5: Solbergsvägen, ca 20 m öster om Seminarievägen

Punkt 6: Ca 30 m söder om Ringsbergsvägen

Dygnstrafiken har härvid för de olika punkterna blivit:

Punkt 1: Ca 1 020 f/dygn

Punkt 2: Ca 1 250 -"-

Punkt 3: Ca 2 000 -"-

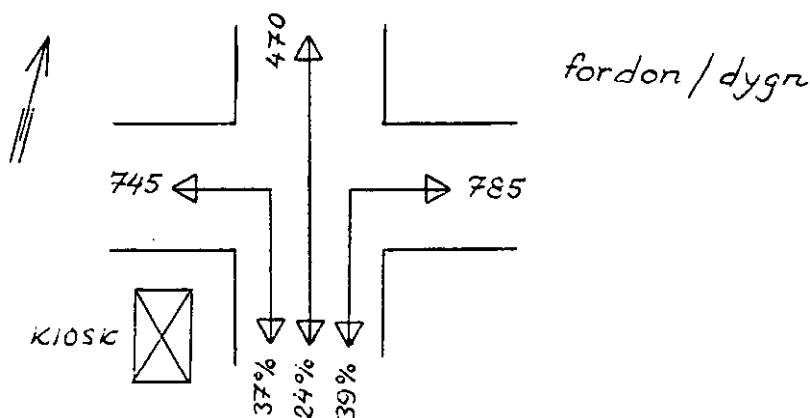
Punkt 4: Ca 290 -"-

Punkt 5: Ca 300 -"-

Punkt 6: Ca 2 000 -"-

1993 12 15

Den manuellt räknade punkten redovisar en fördelning av trafiken enligt fig.



Framtaget planförslag redovisar att ytterligare 100 lägenheter (hushåll) skall ha sin till- och frånfart vid rondellen Norra Esplanaden samt att 50 lägenheter (hushåll) skall ha anslutning till Liedbergsgatan ca 120 m norr om Norra Esplanaden. Det sistnämnda förhållandet kommer inte att påverka trafikbelastningen i korsningen Seminarievägen - Ringsbergsvägen eller längs Ringsbergsvägen enligt tekniska förvaltningens bedömning.

Vad som kan konstateras är att givetvis kommer all genomfartstrafik på Seminarievägen mellan Ringsbergsvägen och Norra Esplanaden att elimineras om planförslaget genomförs. Trafiken på Ringsbergsvägen alstras idag förutom av de boende själva och dess besökande längs denna gata även av motsvarande grupper längs Seminarievägen norr om Ringsbergsvägen; d:o utmed Gyllebovägen samt viss genomfartstrafik från Kungsvägen respektive Liedbergsgatan och vidare via Seminarievägen förbi Spetsamossen.

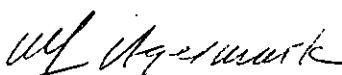
Planförslagets vägvästängning bedömer vi inte skall medföra någon ökning av genomfartstrafiken på Ringsbergsvägen utan snarare tvärtom. Trafiken på Liedbergsgatan respektive Kungsvägen till eller från centrum bör vid ett plangenomförande innebära att denna fortsätter längs nämnda gator utan att nyttja Ringsbergsvägen såsom öst-västlig kommunikationslänk. Möjligen kommer detta bara att ske undantagsvis som en följd av den föreslagna avstängningen. Tidigare bedömning, att den trafik som för närvarande väljer vägen Liedbergsgatan - Seminarievägen - Norra Esplanaden i framtiden väljer Liedbergsgatan - Norra Esplanaden, kvarstår.

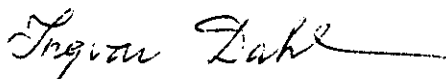
1993 12 15

Några siffervärden av trafikmängden då avstängningen är genomförd är naturligtvis mycket svår att ange samtidigt som det bör nämnas att de inledningsvis framförda trafiksiffrorna redovisar värdena vecka 41 i år. Det enda man med säkerhet kan säga är att boende/besökande utmed Seminarievägen norr om Ringsbergsvägen samt utmed Gyllebovägen kommer att nyttja Ringsbergsvägen för sin färd till eller från bostaden.

Tekniska nämnden har beslutat att vid plangenomförandet anlägga tre farthinder på Ringsbergsvägen mellan Seminarievägen och Kungsgatan och skylta en rekommenderad hastighet på 30 km/h. Med dessa åtgärder och andra körmönster, bedöms trafikmängden på Ringsbergsvägen, inte öka p g a Seminarievägens avstängning.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Trafikavdelningen


Ulf Agermark
Trafikplaneringschef


Ingvar Dahl
Trafikingenjör



Handläggare
Ulf Agermark, AG

BILAGA

Datum
1993 11 25

Beteckning
1993.341 Dpl 518

Ert datum

Er beteckning

Tekniska nämnden

Detaljplan för Spetsamossen
(2 bilagor)

I detaljplaneförslaget för Spetsamossen föreslås att Seminarievägen stängs av (tas bort) för genomfarts- trafik.

Boende utmed Ringsbergsvägen har framfört farhågor om att trafiken kan komma att öka på delen mellan Seminarievägen och Kungsgatan. Gatuavsnittet är smalt och trafiken framgår relativt fort.

För att minska benägenheten att utnyttja den beskrivna delen av Ringsbergsvägen som "smitväg" föreslås att gångbanorna höjs upp i gatudelens - mynningar. Då erhålls en kantstensöverfart. Dessutom föreslås ett s k platågupp i korsningen Ringsbergs- vägen/Gyllebovägen. Med dessa åtgärder skyltas gatu- avsnittet med "max 30 km/h".

Kostnaden för beskrivna åtgärder bedöms uppgå till ca 50 000:- kr.

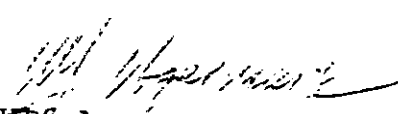
Medel anvisas från budget 1994 konto 83310 (mindre trafiksäkerhetsarbeten).

Tekniska nämnden föreslås besluta

att uppdra åt chefen för tekniska förvaltningen att vidtaga hastighetsdämpande åtgärder på Rings- bergsvägen enligt förslag dat 93 11 24. Medel anslås ur 1994 års budget konto 83310.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Evert Wengholt
Teknisk chef


Ulf Agermark
Trafikplaneringschef

Bilagor: 1. Karta - princip
2. Föreslagen skylt

Postadress
Box 1222
351 12 VÄXJÖ
Telefon vx
0470/410 00

Kontorsadress
N. Esplanaden 29
Telefax
0470/126 67

Postgiro
10 73 00-6
Bankgiro
357-1304

P A R K E R I N G S U T R E D N I N G

SPETSAMOSSEN M M I VÄXJÖ KOMMUN. DETALJPLAN.

Det totala antalet parkeringsplatser inom allmän mark är i april 1993 beräknat enligt följande:

Avgiftsparkering väster Seminarievägen	- 55 platser
Avgiftsparkering öster Seminarievägen	- 120 platser
Seminarievägen söder om kiosken	- <u>40 platser</u>

Totalt - 215 platser

Planerade parkeringsplatser inom de i planen utlagda parkeringstomterna:

Avgiftsparkering mot Liedbergsgatan	- 25 platser
Avgiftsparkering allén V. Esplanaden	- 72 platser
Parkering inom cirkusområdet	- 80 platser
Seminarievägen söder kiosken	- 26 platser
Seminarievägen avgift gatuparkering	- <u>12 platser</u>

Totalt - 215 platser

Boendeparkeringarna inom de tre tomterna avses rymma $66 + 14 + 44 = 124$ platser.

Vad gäller parkeringsnormen för Växjö kommun tillhör det planerade utbyggnadsområdet för bostäder centrumområdet.

P-normen kräver att parkeringsplatser anordnas med 0,7 platser per lägenhet, eller motsvarande 8,5 platser per 1000 BTA i området.

Inom de tre tomterna har lagts ut byggrätt om 15400 m^2 BTA vilket ger ett parkeringsbehov av 131 platser.

Med parkeringsbehovet 0,7 platser för varje lägenhet räcker 124 platser till ca 177 lägenheter.

Den ökade byggrätten inom Björnen 3 kommer inte att kunna utnyttjas om inte fastigheten får köpa in parkeringsrätt i närområdet.

I beräkningsmodellen krävs ca 18 platser för att uppfylla de krav parkeringsnormen ställer.

STADSARKITEKTENHETEN

1994 05 06

Pehr Anelius
Pehr Anelius
Planingejör

Dnr 91.732 Dpl 214.1

DETALJPLAN

SPETSAMOSSEN M M i Växjö, Växjö kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplaneärendet avses att handläggas som ett normalt planförfarande med utställning under juni månad 1994 och med möjlighet för byggnadsnämnden att anta planen under andra halvåret 1994.
- Genomförandetid** Genomförandetiden slutar vid påföljande årsskifte 5 år efter det datum som planen vunnit laga kraft.
- Ansvarsfördelning Huvudmannaskap** Inom allmänplatsmark svarar kommunen för samtliga anläggningar.
Inom kvartersmark svarar exploatören för samtliga anläggningar och anpassning av mark till angränsande områden.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Genom avstyckning från stg 1821 och fastighetsreglering med Kräftan 11 skall kvartersmarken för flerbostadshus bilda tre stycken separata fastigheter. Björnen 3 skall genom fastighetsreglering utvidgas norrut.
Björnen 9 skall genom fastighetsreglering avstå mark till kommunens gatufastighet.
Parkeringsstomter, område för bangolf, tomt för teknisk anläggning samt tomt för handelsändamål avstyckas från stg 1821, se bilaga 1.

- Servitut** I samband med fastighetsbildning skall servitut bildas till förmån för kommunen där det regleras att ledningar och allmänna anläggningar får nedläggas och underhållas inom på plankartan markerade u-områden.

Vid fastighetsbildning skall servitut även bildas till förmån för de fastigheter som skall ha utfart över i planen markerade y-områden.

- Gemensamhetsanläggning** Fastigheterna Kräftan 8, 9 och 10 skall delta i den gemensamma parkeringsplatsen med utfart till gata.

- Fastighetsplan** Genom denna detaljplan upphävs gällande fastighetsplan (tomtindelning) beträffande Björnen 3.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Avsikten är att de intäkter kommunen får i samband med försäljning av nya byggrätter skall täcka nödvändiga investeringar och ändringsarbeten i samband med plangenomförandet. Exploateringskalkyl för detaljplanen finns framtagen som separat handling.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Kompletterande geotekniska undersökningar i enlighet med nybyggnadsreglerna skall göras av exploatören.

Parkeringsplatser inom parkeringstomterna samt ombyggnad av Seminarievägen skall anordnas enligt illustration, se bilaga 2.

Dagvatten

Dagvatten skall avledas i ett trögt system där vatten skall avledas i enlighet med bilagd illustration, bilaga 3. Stuprör från tak får endast i undantagsfall kopplas direkt till ledningsnätet för dagvatten.

ÖVRIGT

Sopphantering

I samband med bygglovprövning skall klarläggas hur sopphanteringen skall organiseras inom fastigheten.

Postfack

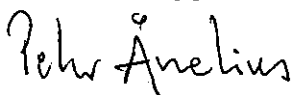
Inom fastigheten skall postlådesamling eller postfack för flerfamiljshus anordnas. Utförandet prövas i samband med bygglovet.

Bilagor

- Förslag till fastighetsindelning (Bilaga 1)
- Ombyggnad av Seminarievägen med illustrerade parkeringsplatser (Bilaga 2)
- Illustration, dagvattenavledning (Bilaga 3)

STADSARKITEKTENHETEN

1994 05 06



Pehr Ånelius
Planingejör

UTLÅTANDE

1994 09 01

Dnr 91.732

Dpl 214.1

SPETSAMOSSEN MM i Växjö, Växjö kommun.

Byggnadsnämnden beslöt 1994 05 18 § 65 att ställa ut 1994 05 06 daterat planförslag för granskning enligt PBL 5 kap 23 §.

Planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, illustrationer, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse har under tiden 1994 06 23 -- 1994 08 23 varit utställt för allmän granskning.

Utställningen har föregåtts av lagstadgad kungörelse och annons i ortspressen.

Synpunkter som framförts före utställningen, har redovisats och bemötts i 1994 04 25 upprättad samrådsredogörelse.

Före utställningstidens slut har inkommit följande synpunkter:

1. **Länsstyrelsen** har tidigare yttrat sig i ärendet. Det bearbetade planförslaget innehåller kvaliteter som till stor del motsvarar Länsstyrelsens synpunkter.
2. **Kommunstyrelsens arbetsutskott** hemställer att Byggnadsnämnden belyser alternativ med utfart mot Västra Esplanaden - Seminarievägen i det fortsatta planarbetet. Kostnadsaspekter måste även belysas.

Kommentar: Stadsarkitektenheten har i samråd med tekniska förvaltningen beräknat att kostnaderna för en väganslutning till Seminarievägen uppgår till en takkostnad på 100 000 kr. Ur teknisk synvinkel kan två lägen föreslås. **Alt. I** i björkdungen norr om Bergendahlska gården, **alt. II** norr om björkdungen med utfart mot Seminarievägen i höjd med det södra punkthuset.

I tidigare samråd har från skilda håll påtalats att ingrepp i björkdungen om möjligt skall undvikas. Det är på förvaltningsnivå även sagt att Liedbergsgatan ur belastningssynpunkt klarar en gemensam utfart som i det utställda förslaget.

Slopar vi utfarten mot Liedbergsgatan förstärker vi gatans karaktär av matarled, vilket kan inbjuda till högre hastigheter och en ökad olycksrisk för de trafikanter som skall korsa gatan.

Vi får samtidigt en sämre miljö med trafik inom bostadsområdet, vilket även kan ge upphov till incidenter mellan bilar, cyklister och lekande barn.

Frågan om utfart mot Seminarievägen har tidigare prövats i byggnadsnämnden, varvid nämnden beslutade 1993 06 22, § 99 att utfarter från Bergendahlska gården och tillkommande bostadsparkering mot Liedbergsgatan anordnas i en punkt ca 125 m norr om Norra Esplanaden.

Byggnadsnämnden beslutade 94 08 31, att stå fast vid sitt tidigare beslut angående utfarten.

3. **Lousine Grigorian (Ringsbergskiosken)** " Jag är mycket oroad för stängningen av Seminarievägen. Avstängningen kommer att påverka försäljningen negativt. Mitt förslag är att kiosken flyttas till det sydvästra hörnet av Spetsamossen."

Kommentar: Någon bygg rätt för handel (kiosk) i det sydvästra hörnet av Spetsamossen avses inte läggas ut på grund av trafik tekniska skäl.

4. **Åke Andersson, Gavottvägen 13, Växjö** anser i princip att området skall sparas som ett reservområde för framtiden. Vi kan troligen inte i vår vildaste fantasi framtona vad för särskilda önskemål våra barn och barnbarn behöver. Ett centralt beläget område vilket är obebyggt är av stort värde som reservområde för något framtida speciellt projekt. Alltså inte för bostadsändamål. Är man beredd att genomdriva bostadsbebyggelse trots dessa invändningar anser jag att man i detaljplanen skall skriva in att minst 50 bostäder skall utnyttjas för äldreboende vilka behöver en hög servicenivå. Byggnadsnämnden och Äldreomsorgsnämnden bör omgående ta upp överläggningar för att uppnå denna lösning. Detta äldreboende skall inte reserveras för någon viss kategori, som t ex tillhör en viss pensionärsförening eller dylikt. Endast önskemål och den sociala situationen skall vara avgörande.

Anser det viktigt att man redan i detaljplanen slår fast ovanstående nämnda boende. Det är viktigt att man bestämmer vilka hus som skall inrymma dessa lägenheter. Vi har t ex i grannskapet till området redan nu en del äldreboende. Det kan t ex behövas synpunkter om gemensamt utnyttjande av speciella personalkategorier. Då kan det vara av största vikt vilka hus man bestämmer skall reserveras för äldreboende med hög servicenivå.

Kommentar: Det övergripande synsättet vad gäller Spetsamossen är park eller bostäder. Stadsarkitektenheten har fått i uppgift att ta fram ett förslag till bostadsexploatering.

Är det av stor vikt att säkerställa ett visst antal lägenheter för äldreboende föreslås att kommunen reglerar detta i ett genomförandeavtal med resp. exploatör.

5. **Boende i områdena Lassaskog, Ringsberg, Vintervägen och Liedbergsgatan (146 stycken enl. namnlista)** protesterar mot byggnation på Setsamossen samt att Seminarievägen stängs. Då planen används mycket av ungdomar som utövar idrott är det viktigt med denna gröna yta.

Kommentar: I programmet för Spetsamossen är ambitionsnivån att skapa en bättre parkmiljö mycket hög, vilket återspeglas i planförslaget med en sammanhållen parkyta som läggs ut centralt i området. Här kan ungdomar och övriga stadens invånare utöva idrott och andra aktiviteter av skilda slag.

En stängning av Seminarievägen kommer att ge en ökad trafikintensitet på Liedbergsgatan mot nuläget, samtidigt skapar vi en bättre parkmiljö.

Bygger vi inte på Spetsamossen kommer motsvarande lägenhetsbehov att finnas kvar och något annat område utanför centrum kommer då att bebyggas. De boende inom detta område kommer på sitt sätt att bidra med en ökad trafikbelastning på Liedbergsgatan de gånger de har ärende i centrum. Liedbergsgatan är utpekad som en huvudgata i översiktsplanen. Lägre fart, färre bilresor och tystare körning samt ett ökat kollektivåkande är faktorer som på sikt kommer att ge en bättre trafikmiljö i de hårt belastade avsnitten i centrum.

6. **Johan Lind, Åryd:** " Jag har tidigare lämnat ett samrådsyttrande daterat 11 nov 1993. Jag kritiserar där den stadsbild planen skapar och speciellt pekar jag på bristande överensstämmelse mellan denna stadsbild och planbeskrivningens intentioner - såsom jag tolkar beskrivningen.

Inför denna utställning har en viss omarbetning av planen gjorts - planfiguren har ändrats och hustypen renodlats. Jag vill därför här ge förkortad och aktualiserad repris på kritiken.

Planens hustyp utgörs av friliggande punkthus av varierande höjd. Hustypen bör istället vara den gängse i rutnätsstaden - liggande och kvartersutfyllande.

Planfiguren är på pappret en hybrid mellan koncentrisk grupp vid V:a Esplanadens ändpunkt och en kort flygel i nordväst. I den byggda verkligheten kommer emellertid en komplex helhetsform utan förebilder i rutnätsstaden att dominera stadsbildningen.

Det blivande parkrummet för Spetsamossen är ore-gelbundet och dynamiskt till karaktären, främst beroende på de två flygelhusen i nordväst. Detta motverkar en önskad harmonisk ram för parkens aktiviteter.

En restyta - ett konkurrerande parkrum av oplane-rad karaktär uppstår kring björkdungen framför Bergendahlska gården. Kvaliteén på detta rum har dock höjts sedan hustypen renodlats till att om-fatta enbart punkthus.

Till sist och först och främst konstaterar jag att ett bra illustrationsmaterial ingår i utställ-ningshandlingarna. Genom att först gå till biblio-teket och sedan till SE-banken har man kunnat skapa sig en god uppfattning om stadsbild och närmiljö.

Det man såg var storskaliga hus i en parkmiljö. Hus som i enskildheter kan erbjuda sina boende och besökare en god miljö - men helheten - stadsbygg-nadsidén är fel. Jag har i samrådet plederat för en mer rätlinjig framflyttning av kvartersfronten i kv Björnen och Kräftan - ett utbyggnadssätt mer underordnat platsens omgivningar och dess centrala läge.

Jag anser att planen bör vila under en tid när ett alternativt planförslag utreds. Annars är mitt önskemål att de två flygelhusen närmast Liedbergs-gatan slopas.

Kommentar: Framförda synpunkter beskriver ett annat synsätt avseende utformning, gestaltning och placering vad gäller hus och rumsbildningar i om-rådet. Stadsarkitektenheten respekterar denna åsikt men står fast vid det utställda förslaget till exploatering och förnyelse av Spetsamossen.

7. Bostadsrättsföreningen Växjöhus nr 4 , genom Lars Wiger dess ordförande, framför följande synpunkter på förslagen till förnyelse av området runt Spet-samossen.

1. Flera bostadsrättshavare, bosatta i området sedan 60-talet, uttrycker sin oro över att Spetsa-mossens grönområde skall bebyggas. De betonar vär-det av fri sikt och gröna ytor som kontrast till befintlig bebyggelse i området.

✓ 2. Bostadsrättsföreningen har i skrivelse till Tekniksa nämnden (91.09.24 § 184) påtalat stora problem med trafikbuller från Liedbergsgatan för dem som bor i de fem höghusen vid nämnda gata. En-ligt stadsarkitektenhetens förslag skall Semina-rievägen stängas av och en stor del av trafiken på denna gata dirigeras till Liedbergsgatan. Buller-nivån kommer att öka och likaså avgaserna. Denna sanitära olägenhet kommer att utgöra ett ännu större problem för många bostadsrättshavare i våra höghus efter förnyelsen av Spetsamossen.

På grund av detta kräver föreningen att ansvarig myndighet verkställer tekniska nämndens förslag att lägga bullerdämpande asfalt på gatan.

Vidare kräver föreningen bidrag till installation av treglasfönster i de fem höghusen utmed Liedbergsgatan.

3. Förslaget till upprustning och förnyelse av Spetsamossen i form av planteringar av träd och buskar uppskattas av föreningens medlemmar.

4. Utmed den tätt trafikerade Liedbergsgatan finns enligt detaljplaneförslaget två utfarter, dels från Bergendahlska gården och dels från det nybyggda kvarteret. Är det möjligt att göra en gemensam utfart?

Kommentar: Föreslagen bebyggelse i den södra delen av Spetsamossen lämnar stora friytor kvar för skilda aktiviteter. De föreslagna punkthusen kommer att markera stadsbebyggelsen avslutning mot parken och ge parken en egen rumsbildning.

Efter bostadsrättsföreningens skrivelse till tekniska nämnden har nämnden beslutat att avsätta medel i budget för trafikdämpande åtgärder på Liedbergsgatan. Stadsarkitektenheten tar för givet att detta beslut verkställs och i planbeskrivningen föreslås att bullerdämpande vägbeläggning kan vara lämpligt.

Den föreslagna utfarten på Liedbergsgatan finns med i planförslaget ca 125 m norr om Norra Esplanaden.

8. **Guðrun Nygren Vintervägen 6 A, Växjö** protesterar mot bebyggelse på Spetsamossen. Vilka är det som kommit med denna idén? Det är väl inte människor som bor i närheten? Var skall cirkusplatsen som är ett populärt inslag i vardagen hålla till? Det har man inte tänkt på. Nej, ingen bebyggelse på Spetsamossen. Var rädd om de grönområden som finns i denna stad. P.S. Vi betalar hundskatt, någonstans skall vi hundägare ta vägen. D.S.

Kommentar: Kommunstyrelsen antog 1987 12 03, § 319, ett översiktligt program för stadsförnyelse i området runt Spetsamossen, begränsat i söder av Norra Esplanaden.

Det nu presenterade förslaget gör inte avkall på vare sig cirkusplats eller grönytor för hundar. Förhoppningen är att alla efter plangenomförandet skall känna att Spetsamossen är en av stadens parker där man kan uppleva grönska och finna ro.

9. Örjan Mossberg (Vänsterpartiet) med namnlista om 14 personer;

Trafiken är mycket besvärande för de boende längs Liedbergsgatan och Kungsgatan.

Jag föreslår att tung trafik förbjuds på Liedbergsgatan och Kungsgatan mellan Mörners väg och Norra Esplanaden. Den tunga trafiken kan i stället hänvisas till Arabygatan och Sandsbrovägen vad gäller nord-sydlig trafik.

Kommentar: Förslaget är även ställt till tekniska nämnden. Då det är tekniska förvaltningen som utreder trafikfrågor av denna art kommer byggnadsnämnden inte att agera ytterligare i denna fråga.

10. Anita Örnberg motsätter sig utbyggnad på Spetsamossen. " Jag tycker att det skall förbli ett grönområde. Då jag bor på Seminarievägen är det trevligt med denna gröna fina utsikt jag har. Jag är emot utbyggnad.

Kommentar: Se kommentar ovan under punkt 8.

Sammanfattning

De inkomna synpunkterna behandlar huvudsakligen två frågor; hur kommer framtida bullerstörningar att bli för de boende utmed Liedbergsgatan och vad blir kvar av den gröna parkytan efter exploateringen.

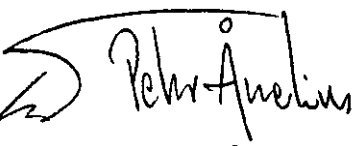
Stadsarkitektenheten hävdar att redovisade åtgärder vad gäller trafiken, rondell i korsningen mellan Liedbergsgatan och Ringsbergsvägen, planerade åtgärder på Ringsbergsvägen mellan Seminarivägen och Kungsgatan (fartbegränsning till 30 km/h samt) samt ny beläggning på Liedbergsgatan mellan Norra Esplanaden och Ringsbergsvägen kommer att ge en bättre boendemiljö vad gäller störningar från trafiken.

Cirkusplatsen blir kvar och parken avses få en större sammanhängande yta lämplig för olika slag av aktiviteter för alla stadens invånare.

Stadsarkitektenheten anser därför att nu inkomna synpunkter ej föranleder någon ändring av det utställda förslaget.

STADSARKITEKTENHETEN


Erland Ullstad
Stadsarkitekt


Pehr Ånelius
Planingejör