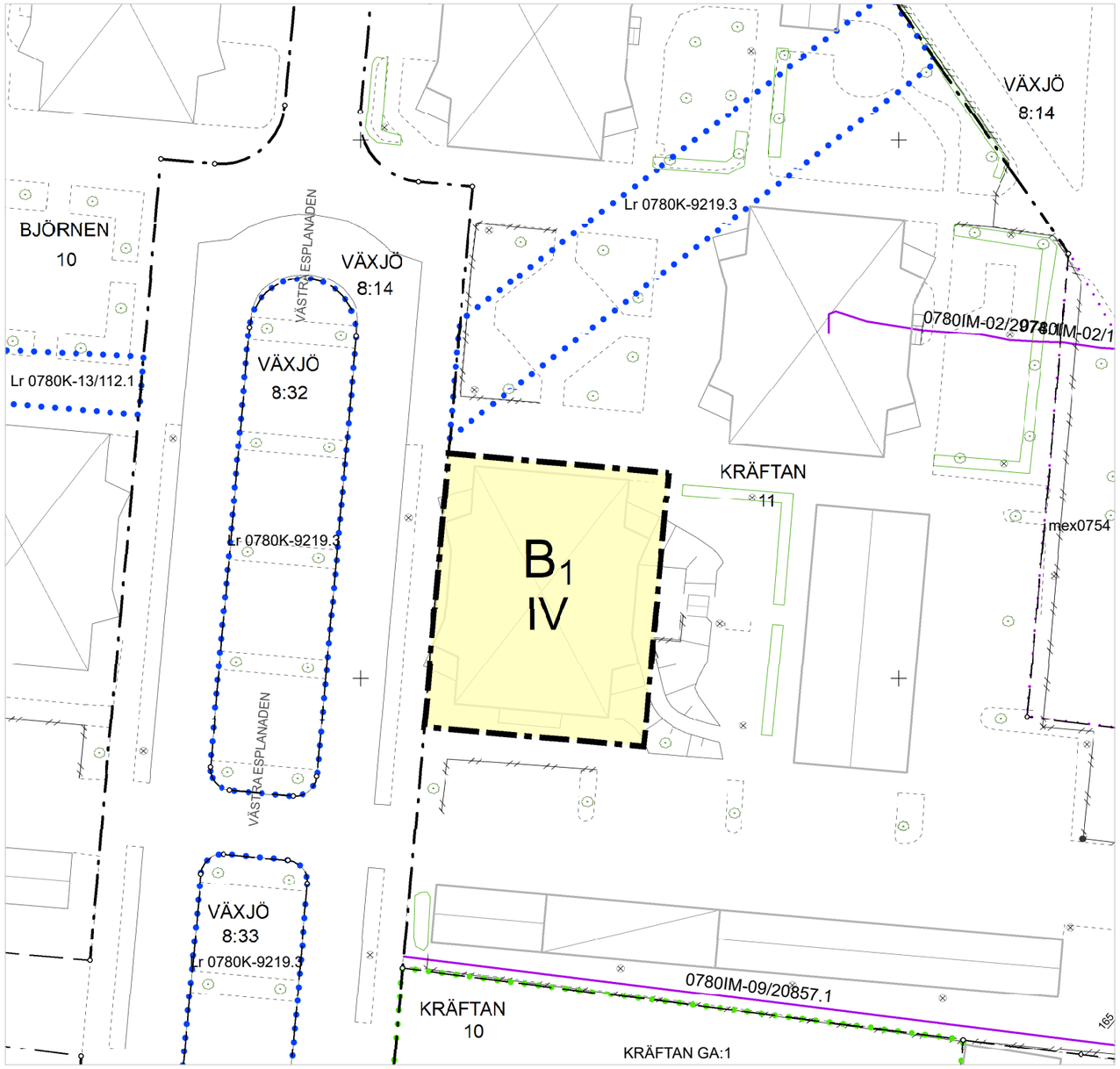


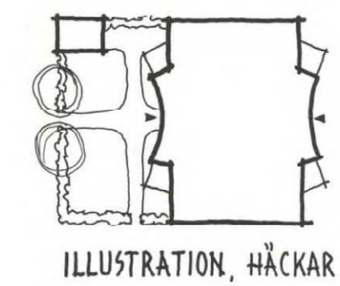
Skala: 1:500 (A3)

0 12,5 25 50 Meter

Digitalisering av ursprungliga plankartan.

Som del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplan (0780K-P189) tillsammans med aktuell ändring inom planområdet. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

Ändringsplanen omfattar upphävande av planbestämmelse att betecknat område för bostäder skall tillhöra samma fastighet för att möjliggöra en fastighetsreglering av byggnaden inom planområdet.



Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-21 §105
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

Laga kraft 2026-06-13
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 1995-01-01.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B_1 Användningen är angiven som bostäder. Bottenvåningen får i mindre omfattning användas för ej störande verksamhet såsom kontor och för serviceändamål. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Annan utnyttjandegrad är angiven som största bruttoarea i m2 ovan mark (BTA) är 1450 m2. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Höjd på byggnadsverk

IV Högsta antal våningar är angivet som 4. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som utöver högsta angiven våningshöjd får indragen etagevåning anordnas om högst 300 m2. Indragning >2 m på alla håll. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Byggnaders användning

Byggnaders användning är angiven som vind får inte inredas. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utformning

Byggnadsverkets form är angiven som fasader skall utgöras av puts eller putsliknande material. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Skydd mot störningar

Skydd mot buller är angivet som vid nybyggnad av bostäder skall fasadåtgärder vidtas som dämpar trafikbuller så ekvivalentnivån inomhus blir högst 30 dBA och maximala ljudnivån inomhus blir högst 45 dBA. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Markens anordnande och vegetation

Vegetation är angiven som häckar skall planteras runt bostadshus enligt illustration. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Annan mark är angivet som dagvatten skall omhändertas i ett trögt system enligt genomförandebeskrivningen . Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Annan mark är angivet som dagvattenbrunnar inom tomtmark får ej placeras närmare hårdgjord yta än 2 m. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utförande

Annat utförande är angivet som stört djup för dränerande ingrepp, +163,50. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Ändrad lovplikt

Omfattning av kraven på bygglov är angivet som granskning av bygglov skall även omfatta tomtmark avseende dagvattenhantering, plantering och avverkning av träd. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

PLANAVTAL

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Gränspunkt
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Häck
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- 174 — Nivåkurva
- 177.1 — Avvägd markhöjd
- 1 1:1 — Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ — Trakttext
- S:1 ga:1 — Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr — Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (yta)
- Ledningsrätt (yta)
- Gemensamhetsanläggning (yta)
- Avtalsservitut
- Belysningsstolpe
- Löv- resp barrträd

Grundkarta över

KRÄFTAN 11
Växjö kommun

Upprättad 2026-01-29

Peter Dellenkvist, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD		
PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2025.809
SKALA 1:500		

LAGAKRAFTHANDLING	Diarienummer: PLAN.2025.419
Ändringsplan för Kräftan 11, ändring av detaljplan Kv Spetsamossen Hov Växjö kommun	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2026-02-20	
Stina Klyft Planarkitekt	0780K-P2026/6

Plankarta laga kraft
(Signerat, SHA-256 C52AAD63414DADDEE44C599E5540C51257CF7FDA030EE995F46F626BB21A74DD)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Stina Klyft
Datum: 2026-06-17 17:31
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
C52AAD63414DADDEE44C599E5540C51257CF7FDA030EE995F46F626BB21A74DD

Namn: Julia Hjertqvist
Datum: 2026-06-18 10:00
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
C52AAD63414DADDEE44C599E5540C51257CF7FDA030EE995F46F626BB21A74DD