

Grundkartans beteckningar

	Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvartersstrakt		Slänt
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Nivåkurva
	Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)	177.1	Avvägd markhöjd
	Användningsgräns	1 1:1	Registerbeteckning på fastighet
	Egenskapsgräns	VÄXJÖ	Trakttext
	Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak	S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Uthus karaterat efter husliv resp. tak	Sv Lr	Servitut resp. ledningsrätt
	Övrig byggnad karaterat efter husliv resp. tak		Servitut (punkt, linje resp. yta)
	Transformatorbyggnad		Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
	Häck, stenmur		Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
	Staket, stödmur		Belysningsstolpe
	Väg		Avtalservitut

Grundkarta över
Kv. Lassaskog, Hov
Växjö kommun

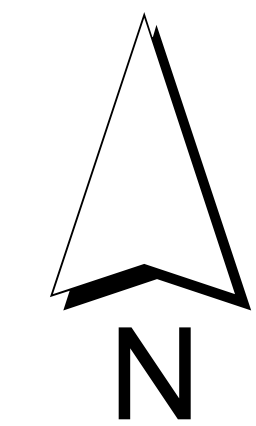
Upprättad 2024-05-07

Emil Ingvarsson, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.357
-------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 0,0 Lägsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_3 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Yta för lek och utvistelse
- n_2 Marken får inte användas för parkering.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras med långsidan vänd mot söder

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Sockelväningens räfflade betongpartier ska bevaras och får inte täckas över
- q_2 Golv i entréer och trapphus i mönsterlagd terrazzo ska bevaras och får inte täckas över
- q_3 Entrépartiernas portalliknande skärmtak ska bevaras.
- q_4 Den medvetna gestaltningen av kuperad marknivå ska bibehållas till sin utformning (bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- ϕ Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 0,0 Största takvinkel för flerbostadshus är angivet värde i grader.

Utformning

- f_1 Endast punkthus
- f_2 Flerbostadshus ska utformas med särskild hänsyn till befintliga punkthus sårtart avseende färg och proportioner

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas.

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 50 cm över gatunivå vid förbindelsepunktens läge

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per flerbostadshus
- e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e_3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Varsamhet

- k_1 Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljersnivå

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuell markförorening har avhjälpas genom att marken sanerats till nivåer motsvarande känslig markanvändning.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för ändringar av marknivån mer än +/- 0,2 meter (bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Inom planområdet finns enkelsidiga alléer som bedöms omfattas av biotopskydd och dispens krävs för skadliga åtgärder. Ytterligare träd inom planområdet kan omfattas av skydd. Samråd bör ske med Länsstyrelsen innan nedtagning av större träd.

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark i ett trögt system.

GRANSKNINGSHANDLING	Diarienummer: PLAN.2015.14
Detaljplan för	
Kv Lassaskog	
Hov	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2024-05-31	Reviderad:
Johanna Posch Ahl Planarkitekt	

