

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan Kv LASSASKOG, Hov, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Dnr: PLAN.2015.14

| | Ja | Nej | Kommentarer: |
|--|----|-----|--------------|
| 1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen. | | | |
| 1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a §§ miljöbalken? | | x | |
| 1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)? | | x | |

| Kommentarer: | |
|--|--|
| 2. Platsen | |
| 2.1. Markanvändning | Planområdet består i dag av befintlig bebyggelse i 4-8 våningar, grönområden för lek och utevistelse/rekreation samt parkeringsytor. En befintlig förskola och en panncentral som inte längre är i bruk finns också inom planområdet. Detaljplanen föreslår en förtätning och byggnation av nya bostäder, med möjlighet till kompletterande service och småskaliga verksamheter. |
| 2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser | Gröna ytor tas till viss del i anspråk för ny bebyggelse och tillhörande parkering. Planområdet ligger inom område med risk för översvämning på ledningsnätet. Dagvatten kommer behöva tas omhand och fördröjas inom kvarteret i ett trögt system för att inte förvärra risken för översvämning. Planområdet ligger i anslutning till redan utbyggd infrastruktur och kollektivtrafik. |
| 2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer | Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra att gällande MKN för luft överskrids eller försvåra möjligheterna att klara MKN för vatten. |
| 2.4. Sårbarhet pga. kulturarv | Inga utpekade kulturarv förekommer inom planområdet. Befintliga punkthus är att betrakta som särskilt värdefull bebyggelse enligt 8 kap. 13 § PBL. Husen avses bevaras och skyddas. |
| 2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen | Inga särskilda särdrag i naturen förkommer inom planområdet. Befintliga enkelsidiga trädrader längs kringliggande vägar avses bevaras. |
| 2.6. Riksintressen och andra skyddade områden | Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på riksintressen inom eller intill planområdet. |
| 3. Planen | |
| 3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder | Området planläggs förutom för bostadsändamål även för centrumändamål. Marksanering kan krävas innan bostäder får medges. Dagvatten behöver beaktas. |
| 3.2. Andra planers miljöpåverkan | Ingen påverkan. |

| | |
|--|---|
| 3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål | Planförslaget bedöms inte motverka att nationella eller lokala miljömål uppnås. Matavfall ska samlas in för biogastillverkning, fjärrvärme finns utbyggt i närområdet och bostäder ligger i bra kollektivtrafikläge. |
| 3.4. Miljöproblem | Planerad byggnation bedöms inte skapa miljöproblem. Dagvatten ska fördröjas inom planområdet innan det leds vidare till recipienten. Planområdet har mycket goda kommunikationsmöjligheter med nära till kollektivtrafik samt goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik. |
| 3.5. EG:s miljölagstiftning | Berörs ej. |
| 4. Påverkan | |
| 4.1. Storlek och fysisk omfattning | Planområdets storlek är drygt 5 ha stort och medger bebyggelse i upp till åtta våningar. Den höga bostadsbebyggelsen innebär ett effektivt markutnyttjande i anslutning till redan utbyggd infrastruktur och kollektivtrafik. |
| 4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer | Det bedöms inte finnas några konflikter av gränsöverskridande art eller med andra planer. Planförslaget ligger i linje med Växjö kommuns översiktsplan och med intentioner att lösa bostadsbrist genom ny bostadsbebyggelse. |
| 4.3. Risker för människors hälsa och miljön | En bullerberäkning har tagits fram som visar att planerade bostäder klarar bullerkraven. En övergripande luftkvalitetsberäkning visar att MKN och miljömål för luft klaras. Dagvatten ska fördröjas och nå en högre reningsgrad innan det når recipienten. Eventuella markföroreningar ska saneras innan byggnation. |
| 4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den | Planförslaget bedöms inte leda till negativ påverkan. |

| | Ja | Nej | Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande: |
|---|----|-----|---|
| 5. Kommunens sammanvägda bedömning | | | |
| 5.1. Finns risk för BMP? | | x | |
| 5.2. Behövs MKB? | | x | |
| 5.3. Bör andra lokaliseringsalternativ utredas? | | x | |

Handläggare: Johanna Posch Ahl

Datum: 2024-05-31