

Tid och plats 2024-05-02, Växjösalen, kl. 09:00-10:40

Beslutande

Ledamöter

Lisa Larsson (S)
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S)
Johanna Karlén (S)
Aleksija Djurovic (V)
Tomas Bengtsson (C) § 104-127, 129
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars-Ove Hedman (S) ersätter
Tomas Bengtsson (C) § 128

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S) § 104-127, 129
Lena Johansson (MP)
Johan Gunnarsson (M)
Helen Jansson (S)
Jonas Danielsson (S)
Mikael Karlsson (V)
Samuel Falk (M)
Daniel Jäderberg (KD)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Paul Herbertsson, tf avdelningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Björn Åberg, ekonom
Cecilia Lindberg, enhetschef
Elin Ulander, enhetschef
Felix Enzenross, praktikant tekniksprångare

Övriga

Praktikant Anna Karlsson och Theo Jäderberg
En person som utgör allmänhet § 104-112



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Lisa Larsson

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 104-129

Ajournering

10:08-10:35 för rast och partiöverläggning



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
MBN104	Godkännande av dagordning	4
MBN105	Val av justerare	5
MBN106	Allmänhetens frågestund	6
MBN107	Information och frågor	7
MBN108	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN109	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9
MBN110	Budgetuppföljning	10
MBN111	Revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden 2024	11 - 12
MBN112	Remiss för yttrande - reglering av spridning av flera växtskyddsmedel	13
MBN113*	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd	14 - 15
MBN114*	Ansökan om permanent förändring i restaurangverksamhet	16 - 17
MBN115*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om ovårdad tomt	18 - 19
MBN116*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	20 - 21
MBN117*	JOHANNESBERG 4, Råppe Uppförande av plank	22 - 24
MBN118*	RUDAN 1, Hov Uppförande av plank	25 - 26
MBN119*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om väsentlig ändrad användning samt olovlig uppsättning av skylt	27 - 29
MBN120*	INFANTERIET 1, Regementsstaden Nybyggnad av kontorsbyggnad	30 - 32

MBN121*	NOSHÖRNINGEN3, Norremark Tillbyggnad av industri samt uppsättande av skylt	33 - 35
MBN122*	PEPPARRISKAN 7, Hov Uppförande av mast	36 - 38
MBN123*	UGGLAN 6, Väster Tillbyggnad av bostadshus, fasadändring samt nybyggnad av garage och rivning av befintligt garage	39 - 41
MBN124*	KABYSSEN 2, Teleborg Uppförande av mur	42 - 43
MBN125*	VÄXJÖ 11:40, Öster Tillbyggnad med fläktrum, skärmtak och entréparti, nybyggnad av cykelskydd, fasadändring och uppsättande av plank samt skyltar	44 - 47
MBN126*	STOCKE 1:2, Söraby Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd	48 - 50
MBN127*	VARETORP 1:8 Strandskyddsdispens för rensning av vass i dammanläggning	51 - 54
MBN128*	TEGNABY-TOFTA 2:2, Hemmesjö Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd	55 - 58
MBN129*	TUNATORP 1:5 Anmälan om uppodling av annan mark än jordbruksmark	59 - 60

§ 104

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen efter att ordförande Lisa Larsson (S) informerat att ärende 17 EKEN 7 nybyggnad av väderskydd tagits bort. Ärendet har återkallats på sökandes begäran.

Ordförande Lisa Larsson (S) talar om att praktikant Anna Karlsson som är på bygglovsenheten och Theo Jäderberg som är i sällskap med ersättare Daniel Jäderberg sitter med på sammanträdet, och ordförande frågar nämnden om det godkänns, vilket nämnden ställer sig positiva till.



§ 105

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 106

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

En person som utgör allmänhet finns närvarande, men som inte har några frågor under den här punkten.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 107

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskyddsenheten
Cecilia Lindberg, miljöskyddsenheten

§ 108

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-17
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 94
Delegationslista MBN 2024-05-02

§ 109

Ärendenummer
ADM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-03-23 - 2024-04-12

Överklagande

- Överklagande 2024-03-25 AVL.2024.1668 ÖR 3:6

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-04-04 HÄLSO.2023.117 VINAMAN 6
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-04-05 BRÄNDEKVARN 1:2
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-04-11 STRAND.2024.280 FÖREDA 5:3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-04-11 STRAND.2024.468 VÄXJÖ 10:56

Beslut från kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut 2024-04-02 § 121 Ratificering av CEMR-deklarationen och anslutning till de nio nya artiklarna

Beslut från förvaltningsrätten

- Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2024-04-02 HÄLSO.2023.1585

Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2024-04-03 TOB.2023.2683



§ 110

Ärendenummer
ADM.2024.8

Budgetuppföljning 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för mars 2024.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Bedömning

Konjunkturen inverkar stort på inflödet av ärenden till kommunala lantmäterimyndigheten. Osäkerheten i inflödet av ärenden är stor vilket kan påverka intäkterna negativt, med nuvarande nivå är prognosen för miljö- och byggnämnden en budget i balans.

Beslutsunderlag

Månadsrapport mars 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-17

§ 111

Ärendenummer
ADM.2024.2904

Revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Fastställa förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2024.
2. Den reviderade dokumenthanteringsplanen bakdateras samt gäller från och med 2024-01-01.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens dokumenthanteringsplan beslutades att uppdateras av miljö- och byggnämnden den 21 september 2023. Dokumenthanteringsplanen har nu granskats enligt årlig rutin och är i behov att revideras.

Bedömning

Då det börjar närma sig den årliga revideringen av miljö- och byggnämnden dokumenthanteringsplan har den nuvarande dokumenthanteringsplanen reviderats och förs upp till nämnden för beslut.

Den föreslagna dokumenthanteringsplanen har förslag på dels redaktionella dels större ändringar inom kapitlen "Allmänt", "Miljöskydd", "Bygg" och "Alkohol". Kapitlet "Fritidsbåtshamnar" föreslås även läggas till i dokumenthanteringsplanen.

I kapitlet "Allmänt" föreslås en redaktionell ändring, samt att handlingarna "Kallelse till utskott och nämnd", "Protokoll från utskott och beredningar" och "Protokoll från nämnden" kompletteras med Castor - samhällsbyggnadsförvaltningens ärendehanteringssystem - gällande var handlingarna förvaras.

I kapitlet "Miljöskydd" föreslås avsnittet "Anmälan om nedgrävning av hästdjur" tas bort, då denna typ av anmälan inte längre inkommer till miljö- och byggnämnden.

I kapitlet "Bygg" är förslaget att några redaktionella ändringar skrivs, såsom att texten "inkl. alla bilagor" tas bort från handlingen "Ansökan om bygglov inkl. alla bilagor". Ytterligare redaktionella ändringar finns markerade i den föreslagna revideringen av dokumenthanteringsplanen. De ändringar som är av större karaktär är att handlingen "Avslag" tas bort under avsnittet Bygglov och handlingen "Remisser" föreslås läggas till. Även handlingen "Skrivelse" föreslås att läggas till under avsnittet Tillsyn.



I kapitlet "Alkohol" föreslås det att samtliga handlingar ska bevaras i ärendehanteringssystemet Castor. Även vissa redaktionella ändringar föreslås, såsom att handlingen "Tillsynsrapporter vid kontroll av detaljhandel med folköl" dels ska bevaras i 5 år dels ska kompletteras med anmärkningen "Bevaras i tillsynsärenden som leder till utredning om förbud eller varning". Här klistrar ni in texten från tjänsteskrivelsen under rubriken sammanfattning (inte vid myndighetsbeslut). Vid medborgarförslag klistras det in från antingen sammanfattning eller bedömning, beroende på vad som finns i tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Förslag på reviderad dokumenthanteringsplan, 2024-04-12
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 95

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen
Kommunens arkiv

För åtgärd
Kommunikatör

§ 112

Ärendenummer
ADM.2024.3667

Remiss för yttrande - reglering av spridning av flera växtskyddsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden är positiv till att 2 kap. 35 a § bekämpningsmedelsförordningen ska ändra sin lydelse enligt förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att lämna förslag till yttrande över Klimat- och näringslivsdepartementet förslag av ändring av nuvarande bestämmelser om spridningen av flera växtskyddsmedel (KN2023/00157). Författningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Förslaget syftar till att åstadkomma en mer ändamålsenlig reglering i fråga om spridning av flera växtskyddsmedel. Det föreslås att begränsningen i 2 kap. 35 a § bekämpningsmedelsförordningen av antal behandlingar för den som sprider flera växtskyddsmedel som innehåller ett och samma verksamma ämne på en och samma yta tas bort. Det föreslås vidare att regleringen om överskridande av villkor för dosering förtydligas.

Den nya lydelsen innebär att det är den sammanlagda maximala doseringen av det verksamma ämnet, enligt villkoren för det av medlen som tillåter högst sådan dosering, som begränsar spridningen.

Bedömning

Nämnden är positiv till ändringar som förenklar och förtydligar regleringen för de som använder växtskyddsmedel samt att ändringen skulle innebära att överanvändning av verksamma ämnen förhindras.

Beslutsunderlag

Remiss för yttrande - reglering av spridning av flera växtskyddsmedel KN2023/00157, inkom 2024-04-08 till kommunstyrelsen.

Promemoria En mer ändamålsenlig reglering av spridningen av flera växtskyddsmedel KN2023/00157

[Promemoria En mer ändamålsenlig reglering av spridningen av flera växtskyddsmedel - Regeringen.se](#)

Remiss från kommunstyrelsen inkom 2024-04-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 96

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 113

Ärendenummer
ALK.2024.435

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå Wibrovski and Partners AB:s 556512-4269, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd vid Picknick de luxe, Risingevägen 1, 352 40 Växjö.

Motivering

Enligt 8 kap. 15 § alkohollagen får tillstånd för servering till allmänheten endast medges om serveringsstället har ett kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Enligt Växjö kommuns riktlinjer får utbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter efter kl 21:00.

I Regeringens proposition 2009/10:125 står att köksutrustningen ska vara av sådan beskaffenhet att lagad mat i tillräcklig omfattning ska kunna beredas av råvaror. Lägenhetsspisar och mikrovågsugnar för uppvärmning av prefabricerade maträtter anges som exempel på otillräcklig utrustning. Ett kök som möjliggör att ett varierat utbud av maträtter kan tillhandahållas ska finnas i anslutning till serveringslokalen.

Enligt prop. 2009/10:125 ska tillståndshavaren kunna tillhandahålla ett varierat utbud av maträtter, dvs. mat som har tillagats eller tillretts för att utgöra en del av en måltid. Såväl förrätter och huvudrätter som efterrätter ska kunna erbjudas. Serveringstillstånd ska inte medges om enbart enklare anrättningar, såsom t.ex. smörgåsar, hamburgare eller varmkorv med bröd, erbjuds.

I prop. 2009/10:125 fortsätter att det bör emellertid av vad ovan sagts tydligt ha framgått att rätten till serveringstillstånd även fortsättningsvis ska förbehållas verksamheter som erbjuder matservering med en viss nivå av standard på såväl matutbud som på lokaler och service.

Vid platsbesök på tilltänkta serveringsstället Picknick de luxe 2024-01-30 framkommer att det saknas köksutrustning förutom en salamanderugn på bänk. Wibrovski and partners AB har i ärendet inkommit med information om att de utöver salamanderugnen kommer att ha två spisplattor samt en kylbänk som köksutrustning.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den köksutrustning som finns på Picknick de luxe inte är tillräckligt för att uppfylla de krav som ställs för att beviljas ett stadigvarande serveringstillstånd. Bedömning görs att de inte uppfyller kraven på att köksutrustningen ska vara av sådan beskaffenhet att lagad mat i tillräcklig omfattning ska kunna beredas av råvaror. Köksutrustningen bedöms vara av det slag som i regeringens proposition nämns som otillräcklig utrustning.

När verksamheten varit aktiv utan stadigvarande serveringstillstånd under tidigare år har viss mat enligt sökande lagats i köket hos bolagets andra restaurang. Miljö- och hälsoskyddsinspektör inom livsmedel hos Växjö kommun har i remissvar inkommit med bedömningen att sökande inte kommer kunna ha den hantering av livsmedel som krävs i det köket som de har vid Picknick de luxe. De skriver att de utifrån bilderna bedömer att det inte finns ett kök i nuläget.

Sökande har i yttrandet efter kommunikering framfört att de kommer att kunna utöka köket först när de fått beviljat ett stadigvarande serveringstillstånd.

Miljö- och byggnämnden bedömer på grund av ovanstående att ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten ska avslås.

Bakgrund

2024-01-15 inkom Wibrovski and partners AB med en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten vid Picknick de luxe, Risingevägen 1, 352 40 Växjö. Ansökan omfattar starköl, vin, spritdrycker samt andra gästa alkoholdrycker med serveringstiden 11:00-22:15.

Wibrowski and partners AB innehar stadigvarande serveringstillstånd vid serveringsställena:

Kafé de luxe, Sandgårdsgatan 19, 352 30 Växjö, samt
Villa & trädgård de luxe, Sandgårdsgatan 3, 352 33 Växjö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-15
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 97

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen, Kronoberg

§ 114

Ärendenummer
ALK.2023.8226

Ansökan om permanent förändring i restaurangverksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden bifaller delvis Arena Service i Växjö ABs ansökan om en permanent ändring av serveringsytan på Vida Arena.

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om en permanent ändring av serveringsytan på Vida Arena med undantag under familjematcherna, då begränsas serveringsytan till den tidigare beviljade ytan med serveringsyta i hörnen av plan 2.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bifaller delvis ansökan då ett barnskyddsperspektiv bör åtäckas vid beviljande av serveringstillstånd.

8 kap. 14 § Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

8 kap. 17 § Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter
Article 33 States Parties shall take all appropriate measures, including legislative, administrative, social and educational measures, to protect children from the illicit use of narcotic drugs and psychotropic substances as defined in the relevant international treaties, and to prevent the use of children in the illicit production and trafficking of such substances.

Bakgrund

Sökande ansökte om en permanent förändring att servera alkoholdrycker på hela plan 2. Tidigare är det beviljat avgränsande serveringsytor i de fyra hörnorna av plan 2. Sökande uppger att det finns en yta som används av barn som en lekhörna. Denna används vid familjematcher.

Polisens remissvar inkom 2024-02-14. Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller servering på hela plan två. Polismyndigheten har inget övrigt att erinra



Beslutsunderlag

Tidigare beviljad serveringsyta

Utökning av serveringsyta

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 98

Beslutet skickas till

Sökande

För *kännedom*

Länsstyrelsen

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

§ 115

Ärendenummer
BYGG.2023.4432

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om ovårdad tomt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 19 § samt 11 kap. 37 § förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 10 000 kr, senast 40 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- Skicka in en skriftlig åtgärdsplan, med tidsangivelse, för åtgärder gällande det trasiga fönstret, elkabeln som hänger ner vid fasaden samt byggställningen intill elledningen.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att rubricerad fastighet får anses vara så ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Mot denna bakgrund bedömer miljö- och byggnämnden att förhållandena på tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen och att det finns skäl att utfärda ett åtgärdsföreläggande förenat med vite.

För det fall en åtgärdsplan inte skickas in inom föreskriven tid kan nämnden förelägga med löpande vite eller besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Miljö- och byggnämnden kommer att kontrollera att de planerade åtgärderna följs.

Bakgrund

En anmälan om ovårdad tomt inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-07-05. En skrivelse, som översattes till fastighetsägarens språk, skickades ut 2023-11-13.

Efter platsbesök 2024-01-22 kunde det konstateras att själva fastigheten kunde innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Fastighetsägaren har uppmanats att inkomma med en åtgärdsplan senast 2024-04-01 som inte har inkommit.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2023-07-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-02-05

Protokoll platsbesök daterad 2024-02-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 99

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 116

Ärendenummer
BYGG.2023.6681

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att:

- Riva den olovliga byggnationen tillbyggnad av uterum/bastu som har uppförts. Rivning ska ske senast 150 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med vite på 50 000 kr.

Rättelseföreläggandet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL, sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets Inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-03-21 att bygglov för tillbyggnad av uterum/bastu inte kunde beviljas. Då tillbyggnaden inte kan få ett bygglov i efterhand, föreläggs fastighetsägare att göra rättelse enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen. Rivning måste alltså ske.

Övriga relevanta bestämmelser som beslutet grundar sig på framgår enligt nedan.

Bakgrund

En anmälan inkom 2023-10-28 till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation.

Platsbesök 2023-11-28 konstaterades att tillbyggnad av uterum/bastu är uppförd.

Tillbyggnaden kan inte ses som en bygglovsbefriad åtgärd enligt plan- och bygglagen eftersom den inte uppfyller kriterierna för bygglovsbefriad tillbyggnad.

Ansökan om att pröva bygglov i efterhand inkom 2023-12-15. Ärendet prövades och miljö- och byggnämnden tog 2024-03-21 beslut om avslag på grund av stora avvikelser från detaljplanens bestämmelser.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 11 kap 20 § PBL får, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut 2024-03-21 § 75

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 100

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 117

Ärendenummer
BYGG.2024.1789

JOHANNESBERG 4, Räppe Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Planket placeras delvis på mark som endast får bebyggas med gårdshus. Planket bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Ett plank på 180 cm som placeras ovanpå en, befintlig, 80 cm hög mur kan inte bedömas uppföras på ett sådant sätt att hänsynen till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan uppfylls. Vid bedömningen tas hänsyn till omgivande fastigheters marknivåer samt skalan på tillkommande plank. Bygglov ska därför enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen inte ges.

Bakgrund

Ett plank som är 23 meter långt ska uppföras. Planket placeras på en befintlig stödmur som är 80 cm hög. Höjden på planket är till största del 240 cm hög inkl. stödmur, närmast gatan trappar höjden ner till att blir som lägst 180 cm högt inkl. Stödmur.

Planket kommer att placeras i den västra fastighetsgränsen och en del på korsprickad mark i tomtgräns längs den södra fastighetsgränsen. Detaljplanen säger att korsprickad mark inte får bebyggas.

Grannar och remisser

Grannhörande skickades ut 2024 -03-06.

Yttrande från fastigheten HÖGÖVÄGEN 35 har kommit in, där de är emot uppförande av plank.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P13/13(2014) Medger B1 II e2 p2

Korsprickad mark får endast bebyggas med gårdshus.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap 6 § PBL ska, vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF krävs bygglov för murar och plank.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-18

Situationsplan inkom 2024-02-18

Fasadritning inkom 2024-02-18

Skrivelse/fotografi inkom 2024-04-07

Skrivelse inkom 2024-04-07

Yttrande från sakägare inkom 2024-03-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 101



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2024-05-02

Beslutet skickas till
Sökande



§ 118

Ärendenummer
BYGG.2024.2087

RUDAN 1, Hov Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt byggnadsstadgan skall byggnad förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark, placeringen sker i bakkant av tomten och med grannens medgivande och följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 1965 och genomförandetiden är slut anser miljö och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bakgrund

Ansökan omfattar två plank som placeras på två delar av fastigheten. Planken tillverkas av tryckimpregnerat virke och blir 180 meter höga. Ett av planken kommer att placeras i tomtgräns mot grannar i söder och väster och blir 13 meter långt. Det andra planket placeras i fastighetsgräns mot gata i norr samt mot granne i väster och blir 12 meter långt.

Planket som är mot vägen i norr kommer att placeras i sin helhet på punktprickad mark. Detaljplanen säger att punktprickad mark inte får bebyggas. Planket i den södra delen, mot grannar, följer bestämmelser i gällande detaljplan.

Grannar och remisser

Grannhörande skickades ut 2024-03-20, inga synpunkter inkom.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780K-263 (1965)

Punktprickad mark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF krävs bygglov för murar och plank.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-26

Situationsplan inkom 2024-02-26

Yttrande från sakägare inkom 2024-02-26

Materialbeskrivning och fasadritning inkom 2024-02-26

Yttrande från remissinstans inkom 2024-04-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 102

Beslutet skickas till

Sökande



§ 119

Ärendenummer
BYGG.2024.941

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynanmälan om väsentlig ändrad användning samt olovlig uppsättning av skylt.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked, och då rättelse inte skett före miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-05-02, att (Borttagen uppgift enligt GDPR):

- Får betala en byggsanktionsavgift med totalt 46 556 kr för olovligt väsentlig ändrad användning, fördelat på antalet fastighetsägare.
- Får betala en byggsanktionsavgift på 12 892 kr för olovligt uppsättande av skylt.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Enligt den senaste beviljade bygglovets ska lokalen användas som kontor. Att ändra användning från kontor till frisör anses som ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast använt för enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 § punkt 3a. Bygglov krävs därför för ändringen.

I samband med ändrad användning har en även en ny skylt satts upp på byggnaden till lokalen. En sådan skylt anses som en bygglovspliktig åtgärd enligt plan- och byggförordningen 6 kap 3 §.

Bakgrund

Vid platsbesök 2024-01-26 på fastigheten konstateras att en ny skylt med blinkande ljus har satts upp på fasaden, skylten saknar bygglov. Vid återbesök 2024-04-04 konstateras att lokalen används som frisörsalong, lokalen saknar bygglov.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för ändrad användning av kontors- och handelsbyggnad:

$(0,25 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,0125 \times 57\,300 \times 60 (-15)) \text{ kr} = 46\,556 \text{ kr}$

Byggsanktionsavgift utgör för olovligt uppsättande av skylt eller ljusanordning:

$(0,1 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,025 \times 57\,300 \times 5 (-15)) \text{ kr} = 12\,892 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Enligt 9 kap 2 § punkt 3 Plan- och bygglagen, krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 51 § ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

Plan- och byggförordning (2011 :338) 9 kap. 8 § 3 p:

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett till lägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Förordning (2022:910).



Plan- och byggförordning (2011 :338) 9 kap. 14 § 1 p
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a §, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
1. för en skylt, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area.
Förordning (2022:910).

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2024-01-30
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-04-05
Protokoll platsbesök daterad 2024-04-05
Sanktion beräkning ändrad användning inkom 2024-04-04
Sanktion beräkning skylt inkom 2024-04-04
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-10
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 103

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 120

Ärendenummer
BYGG.2024.1744

INFANTERIET 1, Regementsstaden Nybyggnad av kontorsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Av säkerhetsskäl behöver det finnas en egen oberoende infart för frihetsberövade, och enligt detaljplanen är det bara möjligt att ha en infart till fastigheten från Bäckaslövsplanaden. I övrigt finns in- och utfartsförbud eller cykelbana som anslutningspunkt till fastigheten. Avvikelsen från detaljplanen, att infart sker över cykelbanan, kan i detta fall ses som liten och förenligt med detaljplanens syfte. Det finns behov av att ha två infarter av säkerhetsskäl och var den andra infarten än placeras, innebär det en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen bedöms vara förenligt med 9 kap. 31 b § plan- och bygglov. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden avser nybyggnad av domstolsbyggnad för Växjö tingsrätt. Domstolsbyggnaden kommer att innehålla 16 förhandlingssalar, varav 3 säkerhetssalar, 200 arbetsplatser, samtalsrum, mötesrum, gemensamma ytor, teknik- och personalytor samt ytor för frihetsberövade. Byggnaden är ca 10 500 kvm BTA, i 6 våningar. En suterrängvåning, två våningar med salar och 3 våningar med kontor.

Byggnadens fasad kommer att bestå av återbrukat tegel i röd- och gulockra kulör. Mellan fönster kommer fasaden att bestå av skivmaterial i ljusgrå kulör som ska efterlikna träfasaden som kommer att behandlas med en ljusgrå lasyr. Vid arkaden kommer fasaden att bestå av stående träpanel av furu behandlad med ljusgrå lasyr, även undertaket i arkaden kommer att bestå av träpanel. Mot söder och väster består fasaden av träpanel på plan 3 och upp vid kontorsdelen. Fönster kommer att förses med inbyggd solavskärmning av preforerad sinuskorrugerad plåt i vitgrå kulör. I arkaden kommer sockels på byggnaden att bestå av granit. I övrigt består sockeln av betong i mellangrå kulör. Lägre tak består av sedumtak och högre tak förses med solceller.

Enligt gällande detaljplan ligger söder om fastigheten en allmän cykelbana. Infart för frihetsberövade (häktet), sopbil, transporter och två tillgängliga parkeringsplatser för anställda sker över allmän cykelbana, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen.

Sökande har skriftligen informerat om justeringar som ska göras för att byggnaden är tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga. Reviderade ritningar kommer att skickas in.

En viss justering vid parkering, markplanering, infart i södra delen av tomten ska göras utefter synpunkter från drift- och förvaltningsavdelningen/va-avdelningen och bygglovsenheten. Om justeringen inte inkommer innan nämnden ska fatta beslut bör ärendet återremitteras för vidare handläggning.

Grannar och remisser

Berörda sakägare ges möjligheten att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Remiss har skickats till SSAM, VEAB och samhällsbyggnadsförvaltningens olika avdelningar som berörs.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P2017/11 antagen 2017. Detaljplanen medger centrum, handel, kontor och besöksanläggning. Punktprickad mark får inte förses med byggnader. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Körbar förbindelse får inte anordnas mot del av Bäckaslövs Esplanaden och hela sträckan mot Söderleden. Marknivåer ska anpassas till omgivande gator, natur och andra allmänna ytor. Detta ska göras inom egen fastighet. Marken ska undersökas och vid behov saneras innan den får tas i anspråk.

Syftet med planen:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av etapp II av en helt ny stadsdel med en variation av såväl bostäder som lokaler för verksamheter, vård, idrott och undervisning. En tät och mångfunktionell stad som möter Bokhultet i söder. Med en variation i bebyggelsens användning skapas mångfald och att området befolkas under alla tider på dygnet.

Planbestämmelser och skötseln av park och natur inom planområdet syftar till att bevara och utveckla den biologiska mångfalden. Syftet är även att skapa ändamålsenliga förbindelser över/under järnvägen för både gående, cyklister, bilister och kollektivtrafik.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-16

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-02-19 och 2024-04-16

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2024-02-19

Marksektioner inkom 2024-02-19

Verksamhetsbeskrivning inkom 2024-02-19

Parkeringsutredning inkom 2024-03-05

Skrivelse inkom 2024-03-05
Ritning/produktblad för cykelskydd inkom 2024-04-04
Situationsplan/markplaneringsritning inkom 2024-04-24
Projektbeskrivning/arkitekttävling inkom 2024-04-04
Illustrationer inkom 2024-04-04
Skrivelser inkom 2024-04-04, 2024-04-15, 2024-04-16 och 2024-04-24
Yttrande från remissinstanser inkom 2024-03-21, 2024-04-05, 2024-04-08
och 2024-04-10
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 105

Beslutet skickas till

Sökande

§ 121

Ärendenummer
BYGG.2023.7237

NOSHÖRNINGEN 3, Norremark Tillbyggnad av industri samt uppsättande av skylt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt byggnadsstadgan skall byggnad förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark, placeringen sker i bakkant av tomten och med grannens medgivande och följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 1965 och genomförandetiden är slut anser miljö och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av industri och kontor med 2 908 kvm bruttoarea.

Befintlig byggnad har plåtfasad i blågrå kulör. Fönster till kontorsdel är vita och fönster till industridel är alu naturanod. Glaspartier vid konferens är signalblåa. Ny produktionsbyggnad kommer att ha en fasad bestående av sandwichpanel i antracit metallic kulör och fönster av alu naturanod. Tillbyggnad av kontors- och personalbyggnad kommer att ske i samma utförande som befintlig kontorsdel.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 40 % av fastighetsarean, vilket i detta fall är max 4 977,2 kvm byggnadsarea. Byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen.

Byggnadsarean för fastigheten kommer att bli 6 109,49 kvm. Det innebär en överarea på 22,7 %. Skärmtak till tillbyggnad av kontorsdel placeras 5,775 meter från fastighetsgränsen, vilket är något närmare än 6 meter.



Mot gata på pl- och prickad mark finns i dagsläget befintlig parkering som inte berörs samt lite planteringsyta. Parkering kommer att finnas kvar och utökning av planterad yta kommer att ske. Ändringen anses inte avvika från Detaljplanen.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har getts möjligheten att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Remiss har skickats till olika avdelningar/enheter på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780K-P79/4 antagen 1979. Detaljplanen medger industriändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Vid pl- och prickad mark så ska det anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplag eller parkering. Ut- och infart får anordnas där det prövas lämpligt. Max 12 meter byggnadshöjd.

Ändring av detaljplan 0780K-P77 antagen 1990. Ändringen i detaljplan medger handel med motorfordon och båtar samt därtill hörande reservdelar och tillbehör. Handel med möbler och jämförbara skrymmande specialvaror. Handel med dagligvaror och livsmedel tillåts inte. Industri. Kontor. Utställningsverksamhet. Max 40 % av fastighetens area får bebyggas. Minst 20 % av varje fastighet ska utgöras av icke hårdgjord eller bebyggd yta. Byggnader får inte placeras på mindre avstånd än 6 meter från tomtgränsen.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-11-20

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-11-27, 2024-04-09 och 2024-04-16

Nybyggnadskarta inkom 2024-01-26

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-01-26

Parkeringsutredning inkom 2024-01-26

Markplaneringsritningar inkom 2024-04-09

Skrivelse inkom 2024-04-09

Yttrande från remissinstans inkom 2024-03-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § § 106



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2024-05-02

Beslutet skickas till
Sökande

§ 122

Ärendenummer
BYGG.2024.2829

PEPPARRISKAN 7, Hov Uppförande av mast

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Då masten inte är bostadsändamål samt placeras på mark som inte får bebyggas anses det inte vara en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § punkt 1 får bygglov även ges för åtgärder som avser att tillgodose ett allmänt intresse om åtgärden är förenligt med detaljplanens syfte. Detta får göras efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Med detta avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjliga inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter, t.ex. mark som i en detaljplan är avsedd att användas för friluftsliv, idrott, kultur, skola, hamnverksamhet eller större parkeringar.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut och syftet med detaljplanen är bostadsändamål. Att uppföra en mast för infrastruktur för allmänt mobilnät anses tillgodose ett allmänt intresse. Det följer dock inte detaljplanens syfte och bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 31 c § punkt 1.

Bakgrund

Ansökan avser ersättning av befintlig mast som är ca 15 meter högt med en ny mast som är 24 meter högt.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan ska fastigheten bebyggas för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Masten placeras inom område som är till för bostadsändamål, då masten inte är komplement till bostadsändamålet avviker placeringen från detaljplanen. Masten är inte enbart till för de som bor i närområdet. Masten placeras på mark som inte får bebyggas.

Grannar och remisser

Berörda sakägare ges tillfälle att yttra sig. Sakägare har till och med den 25 april på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Remiss har skickats till försvarsmakten och Växjö Småland Airport som har till och med den 30 april på sig att inkomma med eventuella synpunkter.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780K-P86/6 antagen 1986. Detaljplanen medger bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Endast fristående hus får uppföras. Endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Max 160 kvm byggnadsarea för fastigheten. Sammanlagt får gårdsbyggnader ha max 50 kvm. Max två bostadslägenheter, i gårdsbyggnad får bostad inte inredas. Max 2 våningar. Max 6,5 meter byggnadshöjd för huvudbyggnad och max 3 meter för gårdsbyggnader. Utfartsförbud mot Sandsbrovägen.

Syftet med detaljplanen:

Avsikten med förslaget är att pröva och fastlägga nuvarande markanvändning i kvarteret och i samband därmed också redovisa en angelägen upprustning av Sandsbrovägen. Nuvarande markanvändning innefattar bostadsbebyggelse, bensinstation och dagligvaruhandel.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-03-14

Situationsplan inkom 2024-03-14

Fasad- och sektionsritning inkom 2024-03-14

Konstruktionsritning inkom 2024-03-14

Skrivelser inkom 2024-03-14

Yttrande från remissinstans inkom 2024-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 107

Yrkanden

1. Nils Fransson (L) med instämmande av Benjamin Stynsberg (M), Tomas Bengtsson (C), Vincent Hammarstedt (KD) och Agneta Nordlund G:son (M) Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Pernilla Bodin (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Nils Franssons yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)			Nej	
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		6	5	

Beslutet skickas till

Sökande

§ 123

Ärendenummer
BYGG.2023.7217

UGGLAN 6, Väster

Tillbyggnad av bostadshus, fasadändring samt nybyggnad av garage och rivning av befintligt garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden medger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a och b.

Motivering

Då åtgärden följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 1965 och genomförandetiden är slut får mindre avvikelser ges. Det finns ingen tydlig procentsats som gör en avvikelse liten eller stor och avvikelsen på Ugglan 6 gäller inte fastigheten som helhet utan den gäller enbart garaget. Då garaget inte placeras på punktprickad mark och avståndet till grannar är likvärdig tidigare bebyggelse anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 § PBL.

Det finns tidigare beslutade avvikelser i detaljplanen som medgivits med en överarea i liknande karaktär och då motiverats enligt 9 kap. 31§. Enligt kommunallagen ska likabehandling (2017:725) vara princip och kommunen ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns skäl för annat. Miljö- och byggnämnden finner inga skäl som styrker att avvikelsen inte godtagits tidigare och bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 129,3 m², ska byggas till med en byggnadsarea på 20 m².

Fasad, fönster och tak återställs i originalutförande.

Befintligt garage/skärmtak som totalt har en byggnadsarea på 37,45 m² rivs. Det ersätts med ett nybyggt garage med en byggnadsarea på 75,6 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras på huvudbyggnadens västra fasad. Huvudbyggnadens fasad blir vit putsfasad, taket består av röda tegelpannor alternativt tegelröda takpannor. Tillbyggnaden anpassas till befintligt Bostadshus. Garaget placeras på samma plats som befintligt garage. Fasaden blir vit stående panel. Taket består av röda tegelpannor alternativt tegelröda takpannor.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får högst en fjärdedel av fastigheten bebyggas, i det aktuella fallet 289,5 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för uthus eller annan gårdsbyggnad är 40 kvm. Med åtgärden innebär det att fastigheten bebyggs med 225 kvm. Garagets byggnadsarea blir 75,6 kvm. Detta innebär en överarea på 89%.

Enligt gällande bestämmelser ska byggnation placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och minst 7,6 meter från annan byggnad på tomten. Tillbyggnaden placeras 1 meter från fastighetsgräns och cirka 5 meter från huvudbyggnad på fastigheten.

Grannar och remisser

Grannar hörs på grund av överarea samt placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Yttrandetiden går ut 2024-04-25.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-235 (Laga kraft: 1964).

BF II. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fristående hus. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad ej större BYA än 200 kvm och uthus eller annan gårdsbyggnad ej större BYA än 40 kvm. Högst 2 våningar. Högsta byggnadshöjd 7,6 m.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.



Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. Omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. Bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-11-18

Yttrande från sakägare inkom 2023-11-18

Situationsplan inkom 2023-12-05

Planritning inkom 2023-11-18

Fasadritning inkom 2023-11-18

Sektionsritning inkom 2023-11-18

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-11-18

Fotografier inkom 2023-12-05

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2023-12-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 108

Beslutet skickas till

Sökande



§ 124

Ärendenummer
BYGG.2023.8283

KABYSSEN 2, Teleborg

Uppförande av mur

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Muren som placeras i sin helhet på punktprickad mark, bedöms i sin utformning inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b.

Åtgärdens proportioner och placering i förhållande till gång- och cykelvägen bedöms inte nå upp till de krav som ställs på anpassning till närmiljön i plan- och bygglagen 2 kap. 6§ första stycket 1.

Murens höjd och volym bedöms inte nå upp till de krav som ställs i plan- och bygglagen 8 kap. 2§ första stycket 2 gällande god form och materialverkan.

Bakgrund

På fastigheten finns sen tidigare en stödmur längs norra tomtgränsen mot gång- och cykelväg. Dagens mur är terrasserad i två nivåer där den lägre belägna delen är 0,7 m hög och 1,3 m bred och den högre delen, längre in på tomten, är 1 m hög vilket ger en totalhöjd om 1,7 m på murens högsta punkt. Då del av muren rasat vill nu fastighetsägaren bygga en ny stödmur på platsen.

Den nya stödmur är ca 26 m lång och ökar successivt i höjd från dess lägsta punkt om 0,7 m till 1,7 m höjd. Åtgärden innebär även markfyllnad för den del som idag är terrasserad. Åtgärden placeras helt på punktprickad mark, som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Murens gestaltning är till sin storlek solid och massiv och kan från gång- och cykelvägen uppfattas som en vägg och bidra till otrygghet. Omgivande landskap är öppet med natur och ett skogsparti, åtgärden avviker från detta.

Grannar och remisser

Grannar har fått möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden går ut 2024-04-17. Inga synpunkter har hittills inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan 0780K-665.(1976) gäller för området och anger att:
Punktprickad mark får ej bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap, 1 § punkt 7, Plan- och byggförordningen, i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-08

Teknisk beskrivning inkom 2023-12-19

Teknisk beskrivning inkom 2023-12-19

Situationsplan inkom 2024-02-08

Fotografi inkom 2024-02-08

Fasadritning inkom 2024-03-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 109

Beslutet skickas till

Sökande

§ 125

Ärendenummer
BYGG.2023.788

VÄXJÖ 11:40, Öster

Tillbyggnad med fläktrum, skärmtak och entréparti, nybyggnad av cykelskydd, fasadändring och uppsättande av plank samt skyltar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger mindre avsteg från Boverkets föreskrifter om hissar (BFS 2011:12), avseende fritt säkerhetsutrymme utanför hisskorgens övre och nedre ändläge.

För medgivande av mindre avsteg, krävs att den installerade hissen förses med elektrisk samt mekanisk säkerhetsutrustning som gör att klämning av person inte kan ske när hisskorgen befinner sig i övre och nedre ändläge.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att mindre avsteg kan medges från Boverkets föreskrifter om hissar, utifrån byggherrens dispensansökan och beskrivning av alternativa lösningar.

När det är omöjligt att i en befintlig byggnad skapa ett permanent grop- eller topputrymme med tillräckligt säkerhetsavstånd får andra lösningar användas. Miljö- och byggnämnden bedömer att lösningen ger en motsvarande säkerhetsnivå.

Mindre avsteg medges med stöd av Boverkets föreskrifter om hissar 2 kap. 2 §, 8 § och bilaga 5.1 punkt 2.2.

Byggherrens dispensansökan:

Ny hiss skall installeras mellan källare och markplan. Då grundvattennivån är högt över källargolvet skulle upptagande av den vattentäta bottenplattan för att skapa ett erforderligt djup på hissgropen innebära en risk för bl.a. framtida läckage. Även avståndet till bjälklaget ovan plan 2 är för litet för att uppfylla föreskrift utrymme ovan hisstopp. Bjälklaget är ett s.k. ribbjäklag med stora spännvidder varför avvaxling av bjälklaget innebär omfattande förstärkningar. Sammantaget är kostnad och risk oskälig för att uppnå erforderligt säkerhetsutrymme för topp och grop.

Byggherrens beskrivning av elektrisk samt mekanisk säkerhetsutrustning som krävs för att säkerställa normenligt krav:

1. Hissen utrustas med ett elektriskt övervakningssystem som gör att hissen sätts ur drift innan någon person kan ta sig in på korgtaket/schaktgropen. Detta system består av bistabila brytare som sitter monterade på nödöppningsvreden vid de schaktdörrar som kan ge tillträde till korgtaket/schaktgropen. Dessa brytare kan bara återställas med en nyckel i hissmaskinrummet under förutsättning att alla dörrar är stängda, nödstoppknappar släppta, övriga säkerhetsbrytare hela och att hissen inte är i inspektionsläge.
2. För att vid inspektion och service av hissen kunna köra på korgtaket så skapas ett räddningsutrymme med en uppfällbar bom. Hissen är obrukbar och kan inte köras förrän bommen är i aktiverat läge. I detta läge kan hissen bara manövreras från korgtaket och det görs med hållondsstyrning och dubbelkommando (hissen stannar om du släpper knapparna).
3. Vid tillträde till korgtaket/schaktgropen finns en tydlig skylt som anger att hissen saknar räddningsutrymme och att bommen skall fällas upp. För att påkalla uppmärksamhet så finns en röd lampa som lyser på skylten fram tills att man fällt upp bommen.
4. I elskåpet finns tydliga skyltar som informerar om att hissen saknar räddningsutrymme och att den inte får återställas förrän man säkerställt att det inte finns någon på korgtaket/schaktgropen.

Bakgrund

En ny hiss med låg topp och låg grop planeras installeras mellan källare (plan 1) och markplan (plan 2) i befintligt hus 1 på Sigfrids området.

Enligt byggherren är det svårt att få plats med en permanent grop och topputrymme med tillräckligt säkerhetsavstånd för personer som gör service och utför kontroll, arbetar i gropen eller toppen.

Byggherren har inkommit med beskrivning av alternativa lösningar med elektrisk samt mekanisk säkerhetsutrustning som gör att klämning av person inte kan ske när hisskorgen befinner sig i övre och nedre ändläge.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

2 kap.

2 § Om det på grund av byggnadsverkets eller den motordrivna anordningens förutsättningar skulle medföra oskäliga kostnader, eller om det vid ändring av en anordning eller utbyte av viss del av anordningen skulle vara olämpligt av varsamhetsskäl med hänsyn till byggnadsverkets särdrag och värden att följa föreskrifterna i denna författning, får mindre avsteg göras om anordningen ändå ger ett tillfredsställande skydd för säkerhet och hälsa. (BFS 2016:2)

2 kap.

4 § Hissar ska vara utförda och installerade i enlighet med 5-11 §§ detta kap., med Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd och med Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder). För hissar enligt tillämpningsområdet i bilaga 5 gäller dessutom föreskrifterna i bilaga 5.

Allmänt råd

De harmoniserade standarder som för närvarande är fastställda och som visar på ett sätt att uppfylla hälso- och säkerhetskraven i bilaga 5:1 är 1. SS-EN 81-21: 2009+ A1:2012 (1), Nya person- och varuperson hissar i befintliga byggnader,

2 kap.

8 § Ett hisschakt får endast innehålla sådana anordningar som ingår i hissinstallationen. I byggnadsdelar som omsluter ett hisschakt får endast finnas sådana dörr- och lucköppningar som krävs för hissens användning, tillsyn och nödutrymning. Dörrarna och luckorna ska vara så utformade att risken för personskador begränsas. Hisschakt ska utföras så att nödevakuering kan genomföras utan omfattande ingrepp i hisschaktets konstruktion. Vid installation av ny hiss i befintlig byggnad får, istället för tillräckligt fritt utrymme utanför hissorgens ändlägen enligt punkt 2.2 i bilaga 5:1, andra åtgärder vidtas om det inte är möjligt att åstadkomma sådant fritt utrymme. (BFS 2016:2).

Bilaga 5:1 punkt 2.2

2.2 Varje hiss ska vara konstruerad och tillverkad så att risk för klämning av person är förebyggd när hissorgens befinner sig i sitt allra nedersta respektive översta läge. Kravet kan uppfyllas genom att tillräckligt fritt utrymme eller tillflyktsplats finns under och över hissorgens ändlägen. I befintliga byggnader där det inte är möjligt att uppfylla ovannämnda lösning, godtas även andra åtgärder för att förebygga risken för klämning. (BFS 2016:2).

Beslutsunderlag

Dispensansökan inkom 2023-02-10

Hus 1 plan 1 översikt hus 1 inkom 2023-02-10

Hus 1 plan 2 översikt hus 1 inkom 2023-02-10

Hus 1 sektion inkom 2023-02-10

Hus 1 rambeskrivning hiss inkom 2023-06-22

Konstruktionsritningar hisschakt inkom 2024-01-24

Beskrivning av elektrisk och mekanisk övervakning vid avsaknat räddningsutrymme schaktgrop och/eller schakttopp/korgtak enligt SS-EN 81-21 inkom 2024-01-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 110

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

§ 126

Ärendenummer
STRAND.2024.2822

STOCKE 1:2, Söraby

Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindsydd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av vindsydd på fastigheten STOCKE 1:2

Miljö- och byggnämnden beslutar att ingen tomtplatsavgränsning behövs då området ska användas av allmänheten. Verksamheten genererar inte någon hemfridszon och därmed krävs inte en tomtplatsavgränsning.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Det angelägna allmänna intresset består i att uppföra ett vindskydd vid Stockekvarn badplats. Åtgärderna syftar delvis till att utvidga en redan etablerad verksamhet på platsen samt att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att åtgärderna förbättrar infrastrukturen för övernattningsutmed Sigfridsleden samt gynna andra besökare vid badplatsen.

Förutsättningarna att genomföra de nya anläggningarna helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små. Placeringen valdes i samband med en inventering av vandringsleden som utfördes år 2023 och följer standarderna som togs fram i det nationella ramverket för vandringsleder. Placeringen inom strandskyddat område bedöms inte strida mot strandskyddets syften.

Bakgrund

Ärendet avser ansökan om dispens för att bygga vindskydd inom strandskyddat område på fastigheten STOCKE 1:2.

Syftet med åtgärderna är att förbättra möjligheterna för rekreation inom området. På den aktuella platsen finns idag en enkel grillplats, toalett, sopkärl och parkeringsyta.

Platsen

Helgasjön har i området ett utökat strandskydd på 200 meter, vilket innebär att det sträcker sig 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Sigfridsleden är en vandringsled som är cirka 88 km lång med en 14 km lång markerad anslutning via smalspåret till Evedal och Domkyrkan i Växjö. Sigfridsleden är en del i nätverket av vandringsleder genom Småland och utgör historiskt sett också en liten del av de pilgrimsleder som sträcker sig hela vägen från Spanien till Nidarosdomen i Trondheim.



Helgasjön ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-03-12

Situationsplan inkom 2024-03-12

Protokoll platsbesök daterat 2024-04-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 111

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 127

Ärendenummer
STRAND.2024.3057

VARETORP 1:8

Strandskyddsdispens för rensning av vass i dammanläggning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Mörrumsån och Övrasjön för rensning av vass i dammanläggning på fastigheten VARETORP 1:8.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ingen tomtplatsavgränsning behövs. Verksamheten genererar inte någon hemfridszon och därmed krävs inte en tomtplatsavgränsning.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Det angelägna allmänna intresset består i att utföra dammsäkerhetshöjande åtgärder vid dammanläggningen vid Mörrumsån.

Det finns många positiva effekter som vegetation kan ha på naturligaslänters stabilitet, till exempel att växterna ger dämpad inverkan från skyfall, ger minskad flödes hastighet vid avrinning vid markytan genom att rotsystem håller kvar jordpartiklar och därmed minskas yterosionen och växternas rotsystem ger jordarmering genom att rötter håller samman jordmaterial längs glidytor.

Däremot är vegetationen negativ för arbetet med dammsäkerhet, speciellt då det gäller fyllningsdammar. Några av de vanligaste problemen som påträffas är att vegetationen hindrar upptäckt av förändringar och försvårar inspektioner, att skador uppkommer på grund av rötter som tränger in i en dammkropp. Rötter som förmultnar lämnar vattenförande gångar genom dammen, vilket kan starta en bakåtskridande erosion (s.k. piping) som börjar med att finare material borttransporteras. På grund av växter minskas dräneringsförmåga vilket kan orsaka åt sin tur porövertryck i dammkroppen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att rensning av vass och vegetation uppströms överfallströskeln (skibordet) ingår i begreppet dammsäkerhetshöjande åtgärder som konsultfirman rekommenderar.

Bakgrund

Föreslagna åtgärder ligger på fastigheten VARETORP 1:8. Strandskydd råder på platsen. Ansökan avser strandskyddsdispens för klippning av vass uppströms överfallströskeln (skibordet) i stenfundamenten.

Strandskyddsdispens ansökan avser borttagande av vass i ett område om cirka 60 kvadratmeter. Sökanden bedömer att det finns en risk att de gamla delarna av anläggningen skadas om man gör ingreppet med maskin. Därför valde sökanden att vassen med tillhörande rotfilt plockas manuellt vid låg vattenflöde. All vass som klipps samlas upp och komposteras. För att inte störa fågellivet kommer inte klippningen ske under häckningsperioden.

I en fördjupad damminventering från Norconsult AB daterad 2022-05-18 har en inspektion genomförts av dammvallarna kopplad till anläggningen på fastigheten VARETORP 1:8. Avvikelser har identifierats och bedömts som både påverkar och inte påverkar dammsäkerheten. För aktuellt område utgör vegetationen som växer på dammvallen och uppströms överfallströskeln (skibordet) en risk för läckage.

Platsen

Mörrumsån har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land från strandkanten.

Övrasjön har ett strandskydd på 200 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten

Övrasjö är en sjö i Växjö kommun i Småland och ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Sjön är 3,7 meter djup, har en yta på 4,96 kvadratkilometer och befinner sig 173 meter över havet. Sjön avvattnas av vattendraget Mörrumsån (Åbyån). Vid provfiske har bland annat abborre, braxen, gädda och lake fångats i sjön.

Naturmiljö

Vartorps kvarn skulle kunna presenteras som landsbygdens första industri och det är få byggnadsverk som så tydligt länkar samman jordbruksamhällets då- och nutida liv. Johan Lorentz Aschan anlade en ny kvarn i Vartorp 1860 och den var i drift i nästan precis hundra år. Byggnaden med tillhörande damm har efter omfattande renoveringar i början av 2000-talet blivit en av de vackra och intressanta kvarnmiljöerna i Kronobergs län.

Mörrumsån har ett högt värde för terrestra växter och djur som lever kring ån. Stabila bestånd av strömstare (*Cinclus cinclus*), forsärla (*Motacilla cinerea*) och ett mindre bestånd av den rödlistade kungsfiskaren (*Alcedo atthis*) finns i avrinningsområdet.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-03-19

Situationsplan inkom 2024-03-19

Karta och fotografi inkom 2024-03-19

Protokoll platsbesök daterat 2024-03-21

Inspektionsprotokoll Norconsult AB inkom 2024-03-21



Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-24 § 112

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 128

Ärendenummer
STRAND.2024.2823

TEGNABY-TOFTA 2:2, Hemmesjö Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Tegnabysjön för nybyggnad av vindskydd på fastigheten TEGNABY-TOFTA 2:2.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ingen tomtplatsavgränsning behövs då området ska användas av allmänheten. Verksamheten genererar inte någon hemfridszon och därmed krävs inte en tomtplatsavgränsning.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.



Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Det angelägna allmänna intresset består i att uppföra ett vindskydd vid Sandvik badplats. Åtgärderna syftar delvis till att utvidga en redan etablerad verksamhet på platsen samt att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att åtgärderna förbättrar infrastrukturen för övernattningsutmed Sigfridsleden samt gynnar även andra besökare vid badplatsen.

Förutsättningarna att genomföra de nya anläggningarna helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små. Placeringen valdes i samband med en inventering av vandringsleden som utfördes år 2023 och följer standarderna som togs fram i det nationella ramverket för vandringsleder.

Jäv

Tomas Bengtsson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

Ärendet avser ansökan om dispens för att bygga vindskydd inom strandskyddat område på fastigheten TEGNABY-TOFTA 2:2.

Syftet med åtgärderna är att förbättra möjligheterna för rekreation inom området. På den aktuella platsen finns idag en enkel grillplats, toalett, sopkärl och parkeringsyta.

Platsen

Tegnabysjön har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Tegnabysjön har en area på 4 km² och ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Vattnet klassas som naturligt då det i nuläget inte bedöms vara kraftigt modifierat eller konstgjort. Den dominerande bergarten i området runt Tegnabysjön är granit.

Sigfridsleden är en vandringsled som är cirka 88 km lång med en 14 km lång markerad anslutning via smalspåret till Evedal och Domkyrkan i Växjö. Sigfridsleden är en del i nätverket av vandringsleder genom Småland och utgör historiskt sett också en liten del av de pilgrimsleder som sträcker sig hela vägen från Spanien till Nidarosdomen i Trondheim.

Naturmiljö

Tegnabysjön ingår i det delavrinningsområde (629780-144756) som SMHI kallar för *Utloppet av Tegnabysjön*. Medelhöjden är 170 meter över havet och ytan är 21,45 kvadratkilometer. Räknas de 10 avrinningsområdena uppströms in blir den ackumulerade arean 274,84 kvadratkilometer. *Aggaån (Skyeån)* som avvattnar avrinningsområdet har biflödesordning 2, vilket innebär att vattnet flödar genom totalt 2 vattendrag innan det når havet efter 93 kilometer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 129

Ärendenummer
MIL.2024.799

TUNATORP 1:5

Anmälan om uppodling av annan mark än jordbruksmark

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

Motivering

Återremissen sker för fortsatt utredning kring påverkan av åtgärden.

Bakgrund

Sökande inkom 2024-01-24 med anmälan om uppodling av annan mark än jordbruksmark på fastigheten Tunatorp 1:5. Nämnden fattade därefter beslut om förbud att påbörja den anmälda verksamheten tills dess att nämnden fattat slutgiltigt beslut i ärendet samt föreläggande om att sökande ska inkomma med kompletteringar. Anmälan kompletterades 2024-03-07 och 2024-04-22 efter begäran från nämnden.

Anmälan har översänts för kännedom till Länsstyrelsen i Kronobergs län. Handläggare av ärendet samt en kollega besökte platsen 2024-02-09. Remiss har skickats till skogsstyrelsen och kommunekolog. Inkomna yttranden ändrar inte nämnden bedömning av ärendet.

Av anmälan framgår att sökande, Ingmar Andersson, avser att göra om skogsmark till 5 hektar odlingsbar åker med hjälp av 70 000 m³ avfall bestående av torv, jord, morän och sten från Trafikverkets projekt, Fagrabäcksprojektet, i Växjö kommun. På platsen för den tänkta uppodlingen har tidigare bedrivits tillståndspliktig moräntäkt som avslutades år 2016. Detta innebär att platsen, enligt sökande, har stora höjdskillnader och behöver utjämnas vilket verksamheten motiverar genom mängden massor som planeras för uppodlingen. Anläggandet beräknades pågå under 3 år.

Massorna som skulle tas emot skulle inte överskrida Naturvårdsverket beräknade nivåer för massor med mindre än ringa risk (MRR). I sökandes egenkontroll skulle Ingmar Johnsson utföra samlingsprov på utlagda massor en gång per år. Samlingsprov samt inkörd volym (m³) skulle redovisas till Miljö- och byggavdelningen i Växjö, per den siste november varje år. Samlingsprov av ej jungfruliga massor skulle ske innan mottagning och stickprov skulle utföras på jungfruliga massor.



Konsult, genom transportföretaget Alwex, inkom på nämndens begäran med en höjdkarta som visade på skillnader innan och efter anläggandet. Med de nya beräkningarna visade konsulten att totalt 81 247 m³ massor behövs för att fylla ut och jämna till marken. Kartan visade även höjning av marknivån med 0,5-6,22 meter.

Beslutsunderlag

Anmälan om uppodling av annan mark än jordbruksmark

Beslut om förbud och föreläggande om komplettering

Fotodokumentation från platsbesök

Komplettering

Bilaga 4: Ritning Plan och Höjd

Bilaga 5: Egenkontroll

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-25

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare