



Jesper Karlsson
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om planuppdrag Upphävande av detaljplan för del av 0780K-P10/10 Växjö 10:33 m.m., Västra mark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av detaljplan för del av 0780-K-P10/10 Växjö 10:33 m.m., Västra mark i Växjö kommun, för att i förlängningen möjliggöra ny sträckning av gata och cirkulation på platsen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 11 februari 2026 beställt upphävande av detaljplan för del av 0780K-P10/10 (Växjö 10:33 m.m.).

I beställningen framgår att Samhällsbyggnadsförvaltningen har önskemål att bygga om flervägs korsningen Stora vägen/Mörners väg/Vaktvägen med en ny cirkulation och i samband med detta även rätta ut Vaktvägen. Idag utgörs korsningspunkten av en fyrvägs vägs korsning, bestående av tre kommunala gator samt en avfartsramp från riksväg 25.



Aktuellt område för upphävande av gällande detaljplan.

Handlingen upprättad av Per Sandberg, 2026-03-20, PLAN.2026.134



Anledningen till önskad ombyggnation är att öka trafiksäkerheten i korsningen som idag upplevs otydlig för trafikanter. Otydligheten består i vem som har företräde och eventuellt stopplikt i korsningen. För att möjliggöra önskad åtgärd krävs att delar av gällande detaljplan upphävs, då nuvarande planbestämmelser inte möjliggör önskad byggnation.

Syftet med planuppdraget är därför att ta fram ett förslag till upphävande av del av gällande detaljplan för att möjliggöra önskad ombyggnation.

Berörda fastighetsägare i form av Stål och verktyg samt Småländska bränslen är sedan tidigare medvetna om kommunens planer för området.

Sammanfattning

Upphävandet av detaljplanen skapar förutsättningar för positiva effekter i form av ökad trafiksäkerhet och förbättrade boendemiljöer för närboende, eftersom en ny gatusträckning föreslås längre från angränsande villor. Åtgärden kan medföra behov av förlängd anslutningsväg för Stål och verktyg, samt viss trädffällning.

Bedömning

Målsättning

Målsättningen med planuppdraget är att möjliggöra en förbättring av nuvarande trafiksituation.

Planuppdraget

Planuppdraget avser att upphäva den del av detaljplanen Växjö 10:33 m.m. som består av prickmark (mark som inte får bebyggas). Prickmarken är förlagd på kommunägd kvartersmark och utgör ca 1,75 ha.



Rödmarkerat område visar vart detaljplanen föreslås upphävas.



Konsekvensanalys

Upphävandet av detaljplanen bedöms i förlängningen ge positiva effekter i form av en säkrare och tydligare trafikmiljö samt förbättrade förhållanden för närboende, då den nya gatusträckningen placeras längre från angränsande villor. Vid ny gatusträckning bedöms fastighetsägaren Stål och verktyg behöva förlänga sin anslutningsväg för att möjliggöra angöring till fastigheten. Åtgärden kan även medföra att delar av befintligt trädbestånd behöver tas bort.

Genomförandet av planuppdraget bedöms innebära kommunala investeringar som direkt eller indirekt följd av det aktuella ärendet. Upphävandet av detaljplanen, ombyggnation av gata samt anläggandet av ny cirkulationsplats innebär kommunala kostnader i genomförandet och framtida drift.

Detaljplanens konsekvenser på ett hållbart samhälle kommer att utredas i samband med detaljplanearbetet.

Implementering och uppföljning

Myndigheter och berörda sakägare kommer involveras i planprocessen i enlighet med plan- och bygglagen och planenhetens rutiner.

Beslutsunderlag

Beställning upphävande del av detaljplan daterad 2026-02-11

Beslutet skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Per Sandberg
Förvaltningschef