

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + . . + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

lek₁ Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras.
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för fällning av träd.
- a₄ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

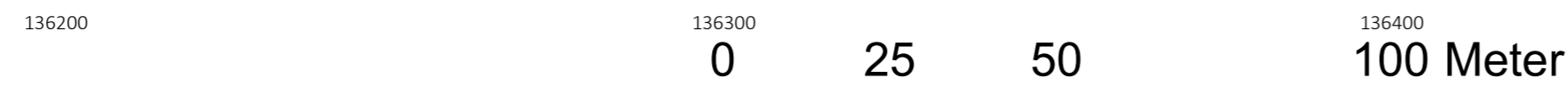
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen är upphävd

6322700
6322600
6322500



Skala 1:1 000 (A2)

GRUNDKARTANSBETECKNINGAR

--- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt	177.1 Avvägd markhöjd
- - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn	1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- - - Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)	VÄXJÖ Trakttext
☒ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak	⊗ Belysningsstolpe
☐ Uthus karterat efter husliv resp. tak	⊙ Lövträd
☒ Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak	⊗ Barrträd
☒ Transformatorbyggnad	
— Häck, stenmur	
— Staket, stödmur	
— Väg	
— Slänt	
— Nivåkurva	

Grundkarta över
Åby skola, ÅBYFORS 7:14 och ÅBYFORS 2:145
Växjö kommun

Upprättad 2023-08-25

Mikael Lindberg, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2023.914
-------------------------------	----------------------	------------------------------

Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2021.1565
<p>Detaljplan för</p> <p>Åby skola (Åbyfors 2:145, Åbyfors 7:14)</p>	
Tjureda	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2023-09-15	
Moa Rosvall Planarkitekt	Rebecca Martinsson Enhetschef

