

Handläggare
Kerstin Ivansson
Planarkitekt
0470- 436 67

LAGA KRAFTBEVIS PLAN

Datum 2018-11-23 Dnr 2018BN0626 Dpl 214

Detaljplan för
NORRASTUGAN 2, Norremark i Växjö kommun
Detaljplan för skola

Byggnadsnämnden antog 2018-10-25 §245 detaljplanen för Norrastugan 2.
Såvitt här fört diarium, har detta beslut inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutade 2018-11-13 enligt 11 kap 10 § att inte överpröva kommunens beslut.

Beslutet har vunnit laga kraft 2018-11-22



Marie Svensson
Förvaltningssekreterare

För kännedom till:
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten
Sökande/berörda

UTLÅTANDE

Dnr 2018BN0626 Dpl 214

Datum: 2018-09-19

Detaljplan för

NORRA STUGAN 2, Norremark i Växjö kommun

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen för befintlig förskolan från Y- idrott till skola samt att skapa förutsättningar för skolan att utvecklas. Detaljplanen för NORRASTUGAN 2 har under perioden 2018-07-01 tom.2018-09-16 varit utställd för granskning enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen. Underrättelse om granskning har skickats till sakägare samt samtliga och kommunala förvaltningar. Under granskningstiden har handlingar funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter (reception Björnen) samt på stadsbiblioteket i Växjö. Planhandlingarna har även funnits tillgängliga digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Yttrande utan synpunkter

Polismyndigheten i Kronobergs län
Lantmäterimyndigheten

Yttrande med synpunkter

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Länsstyrelsen har 2017-05-24 lämnat samrådsyttrande i ärendet. Länsstyrelsen konstaterar nu att det tidigare större planområde för verksamhetsmark och förskola i samrådet har delats upp i två detaljplaner. Den nu aktuella detaljplanen (del 1) omfattar endast användning S Skola i den södra delen. Länsstyrelsen har inga invändningar avseende de frågor som kan vara överprövningsgrundande enligt 11 kap 10 § PBL.

Miljökonsekvensbeskrivning till del 2

Med anledning av de befintliga och inventerade höga naturvärdena inom verksamhetsdelen (kommande del 2) i norr anger kommunen i planbeskrivningen att en MKB har tagits fram. MKB:n redovisas inte i detta ärende utan kommer att sändas ut på remiss tillsammans med detaljplanen för verksamhetsdelen. Kommunens sammanvägda bedömning i den nu aktuella detaljplanens behovsbedömning är att det inte behövs en MKB. Länsstyrelsen är inte av någon annan uppfattning men vill poängtera vikten av att ev. samband och konsekvenser för naturvärdena i den södra delen tas upp i MKB:n för verksamhetsdelen.

Buller och förskolans placering intill verksamhetsmark

I planbeskrivningen anges att förskolans uteplats inte överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. En bullerkartläggning från 2014 ligger till grund för redovisningen. I behovsbedömningen anger kommunen att angränsande detaljplaner inte bedöms ge negativ påverkan när det gäller buller. Länsstyrelsen anser att det behöver tydliggöras närmare hur buller och trafik från

verksamhetsdelen påverkar förskolans utemiljö. Enligt Boverkets och Naturvårdsverkets rekommendationer bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA underskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Länsstyrelsen är positiv till den i detaljplanen beräknade friytan (47 m² per barn) vid en byggnation av förskola med fyra avdelningar.

Naturvärden och grönstruktur

Inom planområdet finns flera äldre tallar. Hälften av kvartersmarken för S Skola har därmed försetts med prickmark och har planbestämmelsen: Byggnad får ej uppföras (vindskydd och liknande lekanordningar får dock prövas i bygglov med hänsyn till naturvärdena). Inom denna del finns planbestämmelsen n1 Befintliga träd får inte tas ned eller skadas. Marken får inte hårdgöras. Marklov krävs för ev. fällning pga. sjukdom eller skada. Länsstyrelsen anser att naturvärdena har uppmärksammats och reglerade på ett bra sätt i planen.

Stadsbyggnadskontorets kommentar på synpunkter

Planbeskrivningen har förtydligats gällande påverkan av eventuell byggnation av icke störande verksamheter i anslutning till område för skola.

Kvarstående synpunkter från samråd och/eller granskningskedet som ej, eller endast delvis, blivit tillgodosedda

Inga kvarstående synpunkter.

Justeringar av planen efter granskning


Planbeskrivningens text gällande verksamhetsbullen har förtydligats.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med hänvisning till utlåtande 2018-09-19 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de justeringar och förtydligande som angetts ovan. Detaljplaneförslaget upprättat 2018-06-15 antas enligt 5 kap PBL

STADSBYGGNADSKONTORET


Kerstin Ivansson
Planarkitekt


Lars Wennerstål
Stadsbyggnadschef

Detaljplan för
NORRASTUGAN 2, Norremark
i Växjö kommun

Växjö 
kommun

Europas grönaste stad

Antagen av Byggnadsnämnden
2018-10-25§245
Laga Kraft 2018-11-22



0780K – P2018/15

2018-06-15

Kerstin Ivansson
Planarkitekt
Tel. 0470- 436 67



2018BN626 Dpl 214

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

NORRASTUGAN 2, Norremark i Växjö kommun

Handlingar

Planbeskrivning med redovisning av planens genomförande
Plankarta med bestämmelser
Behovsbedömning

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen för befintlig förskolan från Y- idrott till skola samt att skapa förutsättningar för skolan att utvecklas.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-06 § 300 att uppdra till byggnadsnämnden att påbörja detaljpaneläggning av verksamhetsmark vid Norremarks industriområde. Beslutet tillsammans med ett Plan- PM och Naturinventering av området inkom till stadsbyggnadskontoret 2016-09-26. Byggnadsnämnden beslutade 2016-10-27 § 262 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Växjö 9:34 i Växjö. Förslag till detaljplan var utsänt på samråd under perioden 2017-05-08 till och med 2017-08-15. Under samrådet framfördes synpunkter gällande påverkan på naturvärdena inom området. En miljökonsekvensbedömning togs fram och detaljplanen delades i två planer för att kunna komma vidare med området för skola då det är av stor vikt att kunna möjliggöra byggnation av en ny skola och för att den delen av tidigare planområde ej omfattades av lika höga naturvärden. Inkomna synpunkter från samrådet redovisade i samrådsredogörelsen dell, daterad 2018-06-15.

Läge och areal

Planområdet är beläget i norra delen av Växjö inom verksamhetsområdet Norremark.

Markägoförhållanden

Större delen av marken ägs utav Växjö fastighetsförvaltning AB. Resterande mark är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

Gällande detaljplan för området 0780K-P57, laga kraft 1989-11-16 medger en markanvändning för NATUR- värdefull skogsbestånd samt en markanvändning för idrott i två våningar där förskolan ligger idag. Angränsande byggrätter medger en markanvändning för

främst handel, industri, kontor och bensinanläggning. En byggrätt för rehabiliteringvård och kontor finns även. Genomförande tiden har gått ut för gällande detaljplan.

Översiktsplan

Planområdet ligger inom Norremark som är en av de fyra stadskärnor som den fördjupade översiktsplanen för Växjö stad skall utvecklas vidare med bostäder, verksamheter, hög tillgänglighet och med omsorg om byggnadernas och stadsrummets utformning. Utvecklingen ger bland annat flera stadsmiljöer, möjligheter för kunskapsintensiva företag att växa och attraktiva bytespunkter för kollektivtrafiken. Den centrala stadskärnan är särskilt viktigt för staden och regionen.

Grönstrukturprogrammet

Planområdet berörs av del 2 i Växjö kommuns grönstrukturprogram, antagen av kommunstyrelsen 2013-04-09 §123/2013.

Biologisk mångfald och grönska

Barrskogarna runt Växjö stad är bland de värdefullaste i länet, då inte mindre än 20 rödlistade arter knutna till äldre barrskogar har påträffats runt staden. Hälften av de rödlistade arterna har hittats under de senaste åren. Orsaken till detta är den kraftigt ökade mängden multnade ved som finns i skogarna efter vinterstormar som Gudrun och Per, men även för att barrskogarna inte tidigare inventerats.

Stormarna och de konventionella skogsbruket har även gjorts att skogarna runt Växjö utarmats, så att arealen äldre barrskog blivit mycket liten. Därför ökar det biologiska värdet på stadens kvarvarande barrskogar, som inte främst sköts för virkesproduktion utan för biologisk mångfald och rekreation. Även nationellt är skogarna intressanta, då främst för arterna knutna till tall. Flera av de granberoende arterna har sin sydgräns för landet i våra trakter. Stadens barrskogar är en mycket viktig miljö för rekreation, som exempelvis bär- och svampplockning. De tätortsnära skogarna är rika på blåbär, vilket man inte längre kan säga om det omgivande landskapet.

Planområdet består utav äldre barrskog där skogen har ett naturvärde 6. I programmets kartor kan det utläsas att området inte är ett viktigt kärnområde för biologisk mångfald, ej heller som viktigt område för friluftslivet.

Naturvårdsprogram

Planområdet är upptaget i naturvårdsprogrammet *Kronobergs natur från år 1989, framtagen av Länsstyrelsen* under delen Fyllerydsskogen-Vikensved. Naturvårdsprogrammets är en samlad redovisning av naturvårdens viktigaste kända intressen år 1989 som inte har vägts mot andra samhällsintressen. Programmets åtgärdsdel har ersatts med kommunövergripande översiktsplan och den fördjupad översiktsplan för Växjö stad. Nya inverteringar av området har även gjorts för området.

BEFINLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Riksintressen

Planområdet berörs ej av några riksintressen.

Bebyggelse

Inom planområdet på fastigheten NORRASTUGAN 2 finns en förskola i en våning med två avdelningar som angörs via Norremarksvägen. Skolan använder idag del av Växjö 9:34 som skolgård/utemiljö. I anslutning till planområdet ligger Norremarkshandelsområde som kan erbjuda kommersiell service.

Gator och trafik

Planområdet ligger väl anslutet till Växjö stads väg- och cykelvägnät och angörs från Norremarksrondellen via Norremarksvägen samt Deltavägen. Goda möjligheter finns att ta sig inom staden till och från planområdet så väl till fots som med cykel, buss och bil.

Inom planområdet finns det två parkeringsplatser som tillgodoser förskolans och besökande till Fyllerydsskogens behov.

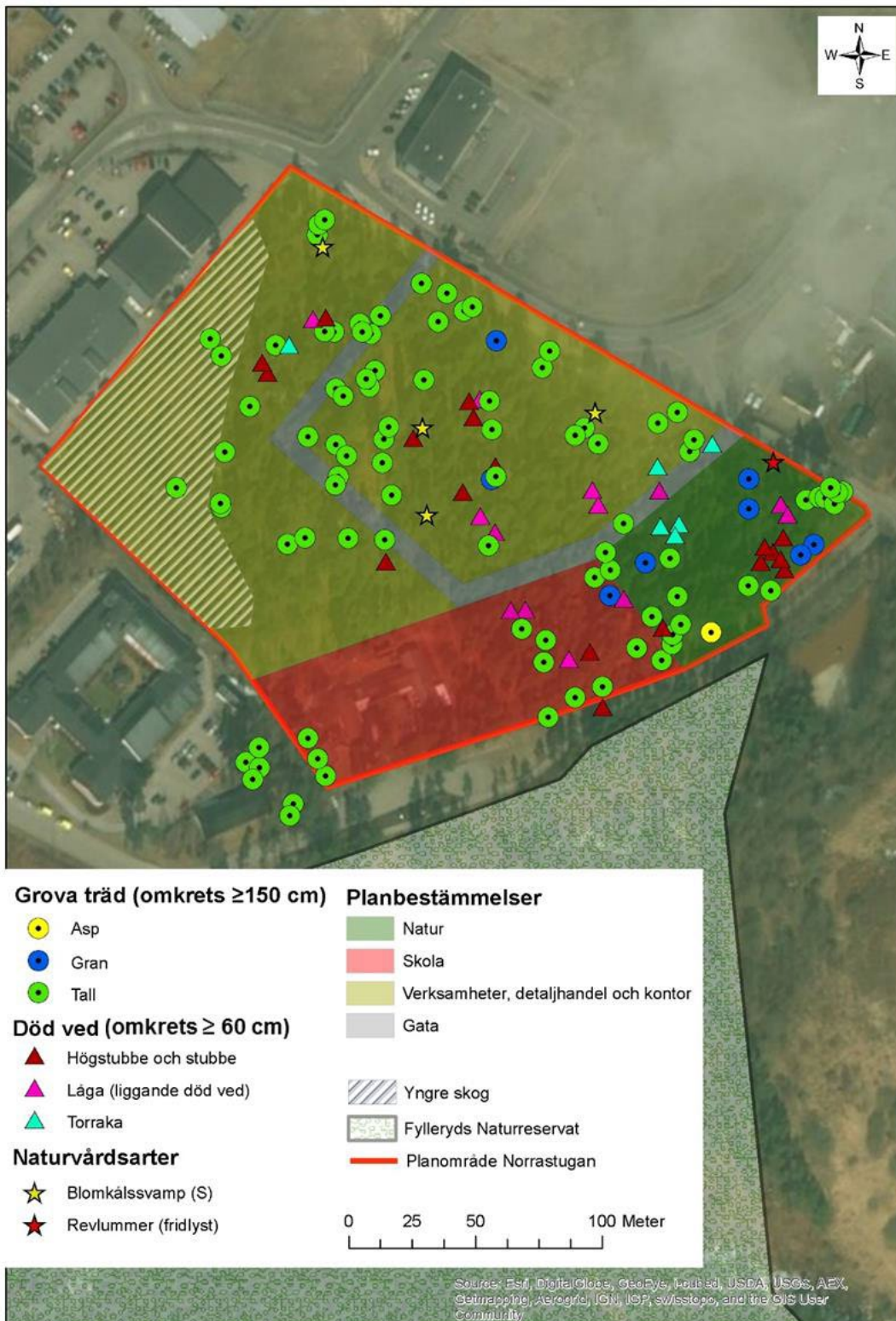
Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala fjärrvärme, vatten- och avloppsnätet samt dagvattenledning och lågspännings el-ledning. Befintliga servisledningar finns nerlagda i området, se karta nedan

Mark och natur

Mark och vegetation

Planområdet angränsar till handelsområdet Norremark samt till Fyllerydsskogen som är naturreservat. Marken inom området har höga till mycket höga naturvärden och består utav äldre barrskog med många rödlistade arter och signalarter för skyddsvärdskog så som blomkålssvamp m.fl., (se naturinventering Norremark 2016). De höga naturvärdena grundar sig på den höga åldern av barrskogen som tar minst 150 år att bilda.



Geotekniska förhållanden

Marken består utav sandig moig morän med inslag av isälvslagring i områdets västra del.

Förenad mark

Inga registrerade finns föroreningar inom planområdet enligt Länsstyrelsens MIFO- databas.

Radon

Planområdet ligger inte inom högriskområde för radon.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Lek och rekreation

I anslutning till planområdet finns friluftsområdet Fylleryd som erbjuder motions slingor, ute gym m.m. Del av planområdets södra del i anslutning till skolan nyttjas som skolskog.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

S- Skola

I södra delen av området tillåter planen markanvändning för skoländamål för att kunna behålla och utveckla befintlig verksamhet, markerat på plankartan med rödfärg och bestämmelsen S.

Området angörs via Norremarksvägen med bil eller med cykel på separerad gång- och cykelväg i direktanslutning till området. Parkering skall lösas inom egen fastighet.

Skolbyggnader får uppföras i högst tre våningar markerat på plankartan med III. Västra delen av skolområdet är prick markerat på plankartan, inom det området får inga byggnader uppföras eller parkering. Detta för att behålla befintlig vegetation som har höga naturvärden och säkerställa att det finns tillräcklig friyta för skolbarnen. Beräknad friyta per barn är 47/m² vid en byggnation av förskola med 4 avdelningar.

För att tillgodose skolans behov av parkeringsplatser behövs 16 parkeringsplatser för 4 avdelningar vilket bedöms kunna lösas inom den egna fastigheten.

Rekommenderade riktvärden för skolans utemiljö är 50 dBA. Enligt framtagen bullerkartläggning från 2014 bedöms skolan och dess utemiljö klara riktvärdena. Se beräkning under stycket *Buller* under rubriken *Störningar*.

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark. Minst 15 % av fastighetsytan ska kunna anordnas så att den möjliggör infiltration och fördröjning av dagvatten.

PLANENS INVERKAN PÅ MILJÖ

Störningar

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft

Förordning om miljö kvalitetsnormer för luft reglerar förekomst av kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, för partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Flertalet ämnen regleras via gränsvärdesnormer.

Kommunerna ansvarar för att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna. Växjö kommun kontrollerar luftkvaliteten kontinuerligt och har även gjort en större beräkning av luftkvaliteten 2006 som följdes upp 2013. Resultaten ifrån uppföljningen redovisas i rapporten *”Luftkvalitet i Växjö, Miljö- och hälsokontoret juli 2014”* Utifrån dessa mätningar drar Växjö kommun slutsatsen att planförslaget inte bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft försämrars i området.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vattenförekomster

Miljö kvalitetsnormerna för vatten anger vilken vattenstatus som ska uppnås vid en viss

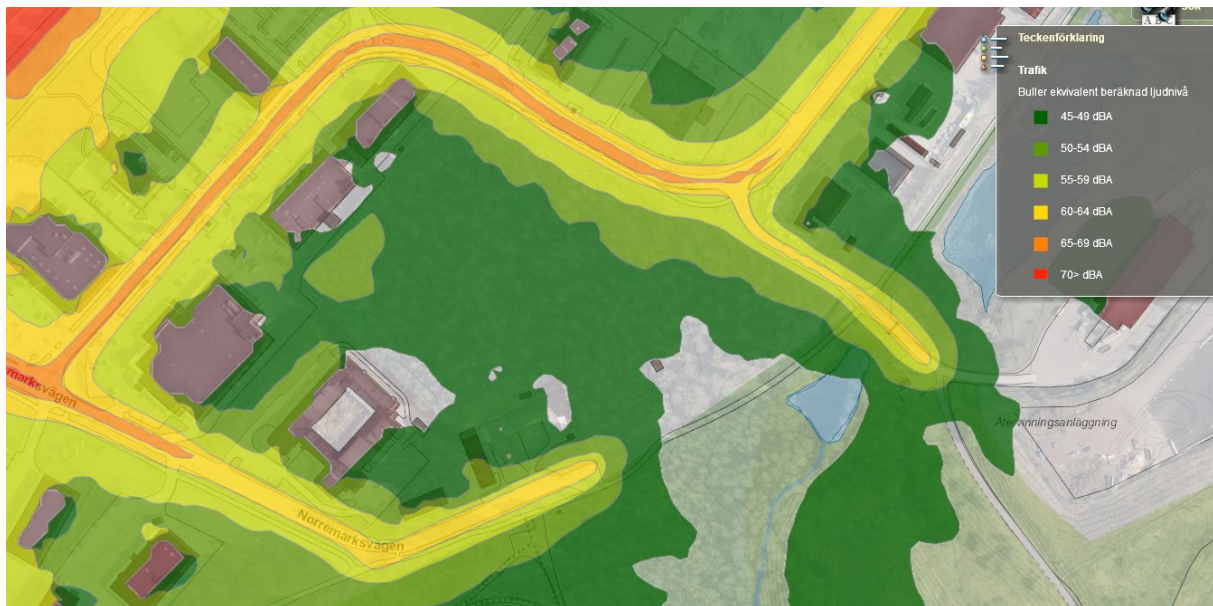
tidpunkt. Statusklassningen är i vattenförvaltningen ett sätt att beskriva vattnets kvalitet. Målet i vattenförvaltningen är att vattnet ska uppnå god status samt att inte försämra vattnets status, utgångspunkten är god status till år 2015.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten inte följs.

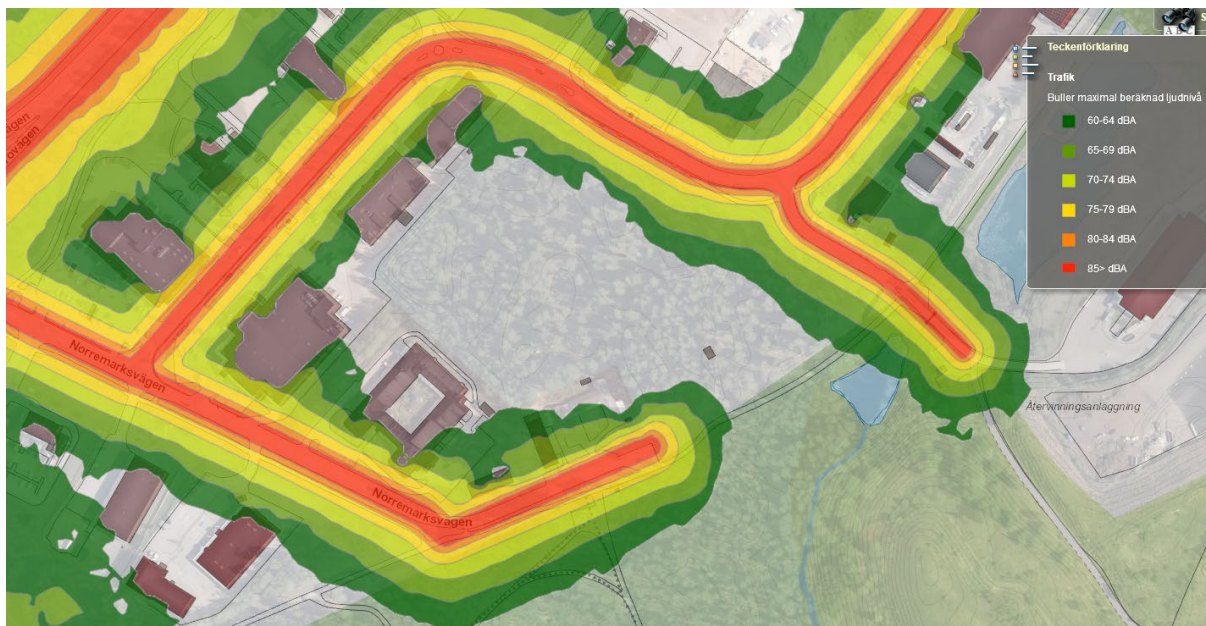
Dagvatten från Norrastugan leds idag via ledningsnät och dikessystem till en anläggning för rening av dagvattnet innan det leds vidare till Hovs göl. I reningsanläggningen sker sedimentation och viss biologisk rening. Ev. oljeförorening hindras från att rinna vidare genom dämt utlopp i dammen. Även dikessystemet uppströms dammen bidrar till rening av dagvattnet genom sedimentation och biologiska processer. Slutrecipient är Helgasjön som har en måttlig ekologiskstatus med mål om god ekologiskstatus 2021. Sjön uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av övergödning.

Buller

Enligt Boverkets och Naturvårdverkets rekommendationer bör inte den ekvivalenta bullernivån 50 dBA överskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Enligt framtagen bullerkartläggning från 2014 bedöms förslaget till detaljplan klara riktvärdet på 50dBA för förskolans utemiljö.



Bullerkartläggning 2014 ekvivalent beräknad ljudnivå



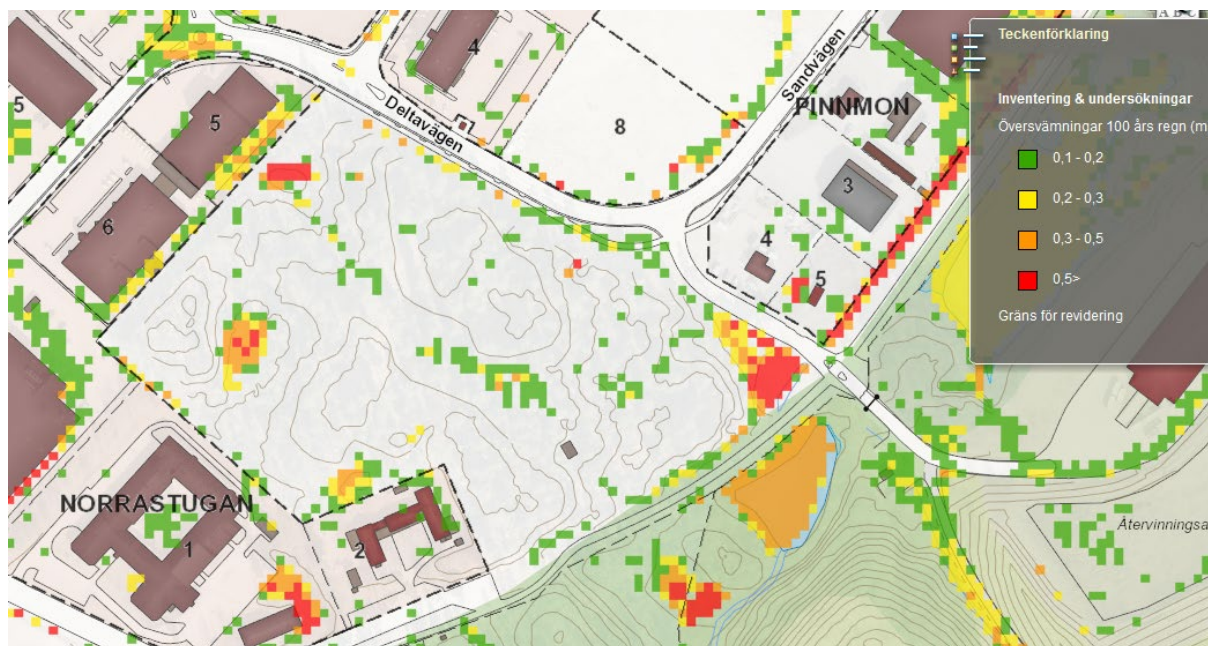
Bullerkartläggning 2014 maximal beräknad ljudnivå

Buller ifrån eventuellt kommande verksamheter i anslutning

Norr om området för skola pågår ett planarbete med att ta fram tomter för icke störande verksamheter, handel och kontor, detaljplan för Växjö 9:34 del 2. Endast hälften av området för skola angränsar till de föreslagna tomterna. Resterande mark i anslutning till område för skola kommer att planläggas som naturområde samt område för gång- och cykeltrafik. Infart till verksamheterna kommer att anordnas i korsningspunkt med Grusåsvägen, det vill säga cirka 170 m ifrån område för skola. Trafikbullerpåverkan för skolområdet bedöms som ytterst liten. Däremot kan verksamhetsbuller uppstå, men i samband med bygglov ska ny verksamhet-, handels-, kontorsverksamhet förhålla sig till befintliga bebyggelse så som skola och HVB-boende och gällande riktlinjer för buller ska följas.

Översvämning

Vid ett 100 års regn kan en begränsad mängd vatten samla sig på ett litet område i västra delen av detaljplanen samt i östra delen av området. Markens höjd inom västra delen av området kommer att förändras vid ett genomförande då marken inom området för skola.



Utdrag ur översvämningsskarteringen från 2015. Kartan redovisar 50 och 100års regn.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning tagits fram i enlighet med 4 kap PBL och 6 kap 11-18 § Miljöbalken för tidigare samrådsförslag, daterad 2017-12-20. Utredningen redovisar att området för skola har låga värden och därmed bedöms förslaget inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap PBL och Miljöbalken 6 kap 11-18 § bedöms därför inte vara nödvändig. Inventering av naturvärden i samband med framtagande av miljökonsekvensbedömning redovisas i tidigare kapitel *Mark och natur*.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Tidsplan

Detaljplanen handläggs genom standard planförfarande då planförslaget är i enlighet med gällande översiktsplan och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt framtagen miljökonsekvensbeskrivning för Växjö 9:34, Norrastugan. Målet är att planen ska antas år 2018.

Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Planavgift kommer att tas ut för bygglovspliktiga åtgärder.

Fastighetsbildning

Detaljplanen innefattar fastigheten Norrastugan 2 i sin helhet. Del av fastigheten Växjö 9:34 ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Norrastugan 2.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser på fastighetsnivå, se tabell.

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planomr.	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej
Norrastugan 2	Ja	Ja	Nej
Växjö 9:34	Ja	Ja	Nej

Teknikförsörjning

Dagvatten

Dagvatten från området tas omhand genom infiltration på den egna fastigheten inom kvartersmark samt kommunens ledningsnät.

Vatten- och avlopp

Skolan ska anslutas till det kommunens vatten- och avlopps system.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Planområde har god tillgänglighet, då området ligger i direkt anslutning till norrleden.

Byggnaden ska vara lätt tillgängliga för utryckningsfordon. Fordonen ska kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer. Eventuella bommar inom området ska vara öppningsbara för räddningstjänsten m.fl.

Avfall

Lämpliga lösningar för sop-/ och avfallshantering ska ske i samråd med tekniska förvaltningen.

Planekonomi

Kommunen utgifter beräknas inte överstiga intäkterna. Planavgift kommer att tas ut för bygglovspliktiga åtgärder.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kerstin Ivansson

Planarkitekt

Behovsbedömning- Checklista för detaljplan Växjö 9:34 Norrastugan, Norremark i Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en bedömning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad behovsbedömning. Om så är fallet avgränsar behovsbedömningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Behovsbedömningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Dnr: 2018BN626

Kommentarer:	
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.	
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?	1.1 Nej
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?	1.2 Nej

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	2.1 Området är används idag till skolverksamhet. Planen medger markanvändning för skola.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	2.2 En central yta med utbyggd infrastruktur nyttjas för stadens utveckling. 2.3 Detaljplanen bedöms inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljö kvalitetsnormer	2.4 Området har inga kulturhistoriska värden
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	2.5 Det finns äldre tallar inom område för skola. För att bevara så många av dessa som möjligt har hälften av området för skola prickats av och kompletterats med planbestämmelsen n1-befintliga träd får inte tas ned eller skadas. Markhöjder runt träden får inte ändras. Marken får inte hårdgöras. Marklov krävs för ev. fällning pga. Sjukdom eller skada
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	2.6 Området omfattas inte av riksintresse
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	
3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	3.1 Planen medger markanvändning för skola och gällande riktlinjer för utemiljö på 50 dBA måste uppnås, därmed bedöms skolans verksamhet inte att orsaka störningar i upplevelsen för intilliggande friluftsområde.
3.2. Andra planers miljöpåverkan	3.2 Detaljplanen tillsammans med angränsande detaljplaner bedöms inte ge en negativ påverkan.
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	3.3 Ett genomförande av planen är att hushålla med mark då marken är ianspråktagen. 3.4 Det finns inga kända miljöproblem inom området idag. Detaljplanen bedöms inte bidra till miljöproblem då planen medger markanvändning för skola.
3.4. Miljöproblem	
3.5. EG:s miljölagstiftning	3.5 Berörs ej
4. Påverkan	
4.1. Storlek och fysisk omfattning	4.1 Omfattningen av byggnationen kommer inte att ge större påverkan på mark, vatten och andra resurser.

4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	4.2 Planerad byggnation är i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Växjö stad.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	4.3 Gällande riktvärde för utemiljö bedöms klaras.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	

Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:

5. Kommunens sammanvägda bedömning	
5.1. Finns risk för BMP?	5.1
5.2. Behövs MKB?	5.2 Nej
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?	5.3 Ej aktuellt

Handläggare: Kerstin Ivansson

Datum: 2018-06-15

0780K -P2018/15

VÄXJÖ
9:34

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Skola

EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

Byggnad får ej uppföras.

Högsta tillåtna antal våningar
Plank eller stängsel ska finnas

Befintliga träd får inte tas ned eller skadas. Markhöjder runt träden får inte ändras. Marken får inte hårdgöras. Marklov krävs för ev. fällning pga. sjukdom eller skada.

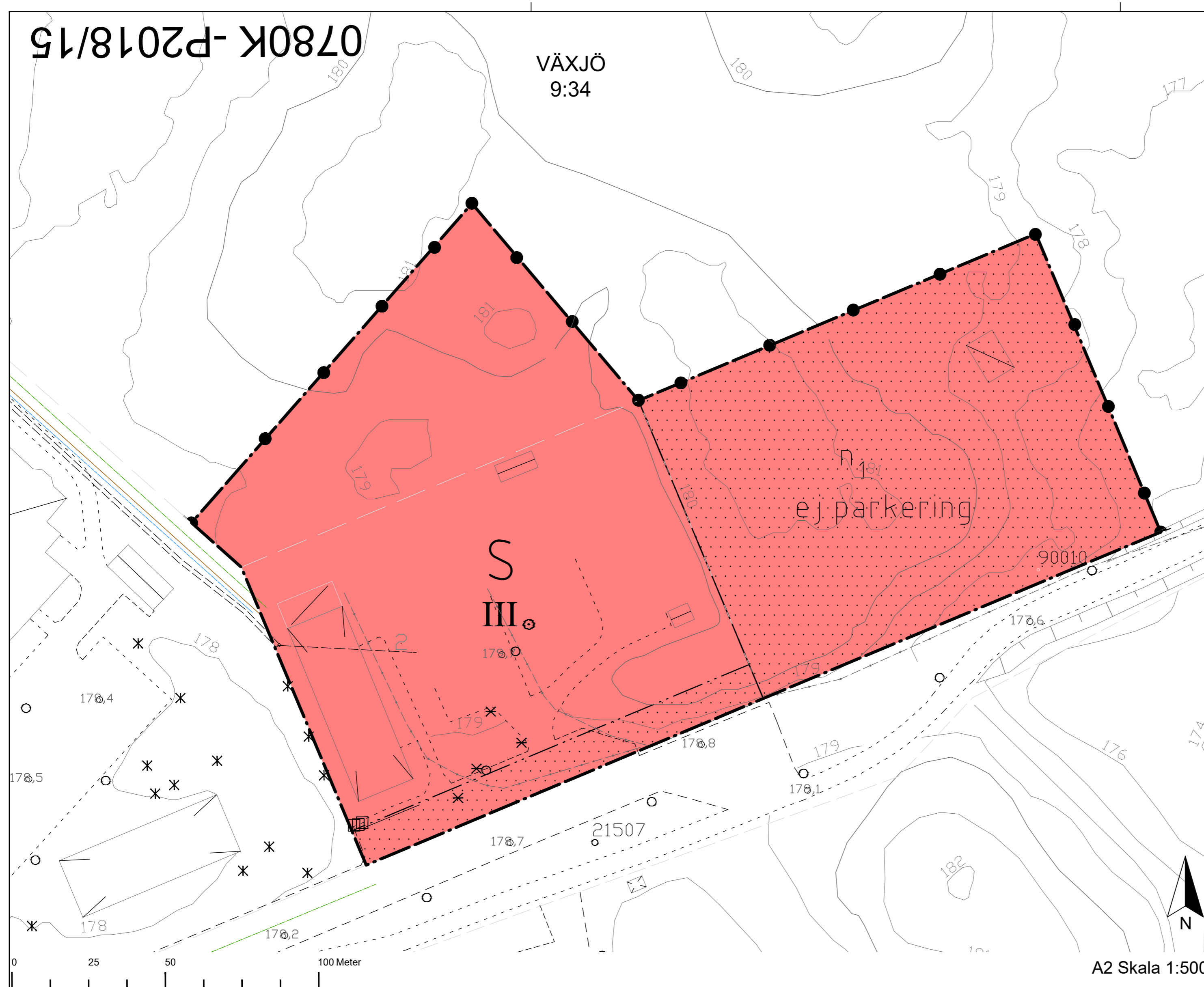
Parkeringsplats får inte finnas

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark. Minst 15% av fastighetens yta ska kunna anordnas så att den möjliggör infiltration och fördröjning av dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudmann för allmän platsmark.

Antagen av Byggnadsnämnden
2018-10-25 § 245
Byggnadsnämndens sekr.....
Laga kraft
2018-11-22
Byggnadsnämndens sekr.....



A2 Skala 1:500

Beteckningar

	Gräns för fastighet, samfällighet och stämpelområde samt gräns för kvartersstråk		Transformatorbyggnad
	Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Häck, stenmur
	Traktgräns, osäker i sjö (tolkad ent. på 1:5)		Staket, stödmur
	Servitutsgräns		Väg
	Egenskapsgräns		Stant
	Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak		Nivåkurva
	Uthus karaterat efter husliv resp. tak		Avvägld markhöjd
	Övrig byggnad karaterat efter husliv resp. tak		Polygonpunkt
			Registerbeteckning på fastighet

VÄXJÖ	Trakttext
S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
Sv Lr	Servitut resp. ledningsrätt
	Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
	Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
	Fjärrvärmeledning
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Högspänningsledning i mark
	Högspänningsledning i luft
	Teleledning i mark
	Optikabel

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2018-05-18

Grundkarta över VÄXJÖ 9:34, Norra stugan Växjö kommun		
Upprättad 2018-05-18		
Lars-Göran Bergsman, mätningssingenjör Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun		
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD		
PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER 18MK0096
SKALA 1:1 000		

0780K -P2018/15	Dnr. 2018 BN626
Detaljplan för: NORRASTUGAN 2 Norremark Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret 2018-06-15	
Kerstin Ivansson, Planarkitekt	

0780K -P2018/15