

Tid och plats

2024-05-30, Växjösalen, kl. 14:00-16:50

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD) § 96-101
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)
Lennart Johnsson (KD) ersätter Jon Malmqvist (KD) § 102-112

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Lennart Johnsson (KD) § 96-101
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Fredrik Ellestad (S)
Gabriela Contreras (V)
Maria Plass (M)
Anton Altgård (M)
Lars Rejdnell (L)
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Anneli Ekstedt, avdelningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef § 99
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Ida Karmberg, nämndsekreterare
Björn Åberg, ekonom § 96-111
Julia Hjertqvist, registrator
Amar Kulic, projektledare § 96-99
Stina Klyft, planarkitekt § 112

Övriga

Allmänhet närvarar vid § 96-111



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Ida Karmberg

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Jon Malmqvist § 96-101
Lennart Johnsson § 102-112

Justerade paragrafer § 96-112

Ajournering

kl. 15:20-15:35

kl. 14:04 - 14:22 Allmänhetens frågestund



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN96	Godkännande av dagordning	4
SBN97	Val av justerare	5
SBN98	Allmänhetens frågestund	6
SBN99	Information från ledamöter och förvaltning	7 - 8
SBN100	Redovisning av delegationsbeslut	9
SBN101	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 11
SBN102	Budgetuppföljning	12
SBN103	Medborgarförslag om säker cykelväg till Hovshagaskolan	13 - 14
SBN104	Medborgarförslag om förändrad trafiksituation vid Hovshagaskolan	15 - 16
SBN105	Medborgarförslag om att anpassa gång- och cykelvägar eller trafikförordningen	17 - 18
SBN106	Medborgarförslag om att fylla i övergångsställe i korsning mellan Kungsgatan och Storgatan	19 - 20
SBN107	Medborgarförslag, byt namn på Speakers Corner till Fria Palestinas plats	21 - 22
SBN108	Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	23 - 24
SBN109	Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2025	25
SBN110	Ändring i Växjö kommuns lokala ordningsföreskrifter	26 - 27
SBN111	Beslut om planuppdrag Detaljplan för Simhallen 2 mfl, Öster	28 - 30
SBN112*	RINKABY 7:1, Tävelsås Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	31 - 36



§ 96

Ärendenummer
ALLM.2024.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.



§ 97

Ärendenummer
ALLM.2024.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll avseende § 96-101.

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Lennart Johnsson (KD) till justerare av mötets protokoll avseende § 102-112.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.



§ 98

Ärendenummer
ALLM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En åhörare frågar ordförande Otto Lindlöf (S) om den nya detaljplanen om Simhallen 2 mfl. Frågan besvaras av Otto Lindlöf (S).

Samma åhörare frågar Lars-Göran Svensson (M) om den nya detaljplanen om Simhallen 2 mfl. Frågan besvaras av Lars-Göran Svensson (M).

Samma åhörare frågar Cheryl Jones-Fur (MP) om den nya detaljplanen om Simhallen 2 mfl. Frågan besvaras av Cheryl Jones-Fur (MP).

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 99

Ärendenummer
ALLM.2024.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Amar Kulic, projektledare, informerar om fagrabäckrondellen samt ombyggnationen av väg 25 och besvarar samhällsbyggnadsnämndens frågor.

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om otillbörlig påverkan och besvarar samhällsbyggnadsnämndens frågor.

Malin Engström, avdelningschef, informerar om Växjö kommuns vatten- och avloppstaxa för 2025 och besvarar samhällsbyggnadsnämndens frågor.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om att han, samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef och resrepresentanter från Växjö kommuns vatten- och avloppsavdelning har närvarat på Vattenstämman 2024 i Göteborg.

Jon Malmqvist (KD) informerar att samhällsbyggnadsnämndens presidium har fått information om översiktsplanen avseende jordbruksmark. Information om landsbygden i Översiktsplanen kommer att föredras inför samhällsbyggnadsnämnden den 27 juni 2024.

Lars-Göran Svensson (M) frågar hur samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för att främja näringslivet, för att försäkra att ett företagsperspektiv är implementerat. Otto Lindlöf (S), ordförande, svarar.

§ 100

Ärendenummer
ALLM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 83

Delegationslista 2024-03-28 - 2024-05-03

Delegationslista, anställningsärenden april 2024

Delegationslista, övriga anställningsärenden april 2024

Delegationslista, markärenden april



§ 101

Ärendenummer
ALLM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut. Handlingar registrerade 2024-03-29 - 2024-05-03:

Beslut från Kommunstyrelsen

Beslut från Kommunstyrelsen 2024-04-02 § 121 Ratificering av CEMR-deklarationen och anslutning till de nio ny artiklarna
Beslut från Kommunstyrelsen 2024-04-09 § 26 Upphävande av riktlinjer för fritidsstudiestöd

Beslut från Kommunfullmäktige

Beslut från Kommunfullmäktige 2024-04-23 § 72 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
Beslut från Kommunfullmäktige 2024-04-23 § 70 Avsägelse från uppdrag som ersättare i nämnden för arbete och välfärd och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden - Gabriela Contreras (V)
Beslut från Kommunfullmäktige, inklusive bilagor, 2024-04-23 § 63 Motion om översyn av kommunala riktlinjer för byggnation på jordbruksmark - Jon Malmqvist (KD) och Lars-Göran Svensson (M)
Beslut från Kommunfullmäktige, inklusive bilagor, § 60 2024-04-23 Beslut om ansvarsfrihet för nämnder och styrelsen för 2023
Beslut från Kommunfullmäktige 2024-04-23 § 66 Val av ledamot i samhällsbyggnadsnämnden
Beslut från Kommunfullmäktige 2024-04-23 § 64 Förslag om felparkeringsavgifter samt månadskort

Kommunens revisorer

Beslut från Kommunens revisorer, inklusive bilagor, 2024-04-15 § 63 Uppföljning av tidigare granskning av arbetet att motverka fusk, oegentligheter och bedrägerier



Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-04-02 Grevaryd 1:8, Grevaryd 1:19

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-03-27 Öjaby 9:4

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-04-08 Öjaby 9:4

Beslut från Landsbygdsrådet

Protokoll från Landsbygdsrådet 2024-04-16

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-06

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-04-02 Grevaryd 1:8, Grevaryd 1:19

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-04-08 Öjaby 9:4

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-04-08 Öjaby 9:4

Protokoll från Landsbygdsrådet 2024-04-16

Beslut från Kommunens revisorer, inklusive bilagor, 2024-04-15 § 63

Uppföljning av tidigare granskning av arbetet att motverka fusk, oegentligheter och bedrägerier

§ 102

Ärendenummer
ALLM.2024.8

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de ekonomiska rapporterna för april 2024. Handlingsplan för hantering av prognosticerat budgetunderskott presenteras på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 27:e juni.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-15
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 84
Ekonomisk uppföljning april
Månadsrapport SBN april



§ 103

Ärendenummer
MBF.2023.1268

Medborgarförslag om säker cykelväg till Hovshagaskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslagen och besvarar medborgarförslaget med att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att förbättra trafiksäkerheten för eleverna till Hovshagaskolans cykelparkering.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål att cyklande barn som tar sig till skolan från gång- och cykelbanan väster om skolan kan undvika lämningszonen för bilar. Detta genom att skapa en passage över bussgatan och att flytta staketet på skolgården för att skapa en yta där barn kan cykla säkert utan att korsa vändzonen för bilparkeringen fram till cykelparkeringen. Enligt förslagsställaren är platsen idag osäker där elever tvingas korsa vändzonen för de bilburna föräldrar som lämnar sina barn. En cyklande mamma har blivit påkörda på den aktuella platsen.

Bedömning

Förvaltningen ser behovet att förbättra trafiksäkerheten vid skolan. Efter platsbesök med observationsstudie under morgonrusning samt dialog med Vöfab (Växjö fastighetsförvaltning AB) och skolans rektor identifierats en lösning med upphöjd gångbanan som är cirka två meter bredd, från korsningen med bussgatan till cykelparkeringen. Gångbanan kompletteras med upphöjt övergångsställe över bussgatan och eleverna hänvisas via en gång- och cykelväg förbi bilparkeringen västra om Påskvägen. Finansiering sker inom ramen för investeringsportfölj, skatte 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 85
Barnrättsbaserat beslutsunderlag 2024-02-20
Medborgarförslag, daterad 2023-11-14

Yrkanden

Martin Landelius (SD): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Martin Landelius (SD) yrkande kan antas och finner Martin Landelius (SD) yrkande antaget.

Beslutet skickas till



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
2024-05-30

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Förslagställaren



§ 104

Ärendenummer
MBF.2023.1355

Medborgarförslag om förändrad trafiksituation vid Hovshagaskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslagen och besvarar medborgarförslaget med att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att förbättra trafiksäkerheten för eleverna till Hovshagaskolans cykelparkering.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål att cyklande barn som tar sig till skolan från gång- och cykelbanan väster och norr om skolan kan undvika lämningszonen för bilar. Detta genom att skapa ett övergångsställe över bussgatan och att flytta staketet på skolgården för att skapa en yta där barn kan cykla säkert utan att korsa vändzonen för bilparkeringen fram till cykelparkeringen. Enligt förslagsställaren har en person blivit påkörd i denna lämningszon för bilarna.

Bedömning

Förvaltningen ser behovet att förbättra trafiksäkerheten vid skolan. Efter platsbesök med observationsstudie under morgonrusning samt dialog med Vöfab (Växjö fastighetsförvaltning AB) och skolans rektor identifierats en lösning med upphöjd gångbanan som är cirka två meter bredd, från korsningen med bussgatan till cykelparkeringen. Gångbanan kompletteras med upphöjt övergångsställe över bussgatan och eleverna hänvisas via en gång- och cykelväg förbi bilparkeringen västra om Påskvägen. Finansiering sker inom ramen för investeringsportfölj, skatte 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 86
Medborgarförslag, daterad 2023-12-10
Barnrättsbaserat beslutsunderlag 2024-02-19

Yrkanden

Johnny Werlöv (V): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Johnny Werlövs (V) yrkande kan antas och finner Johnny Werlövs (V) yrkande antaget.



Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Förslagställaren



§ 105

Ärendenummer
MBF.2024.138

Medborgarförslag om att anpassa gång- och cykelvägar eller trafikförordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och avslår det inkomna förslaget om att anpassa gång- och cykelvägarna efter trafikförordningen med gemensam gång- och cykelväg utan skiljelinje. Skiljelinje mellan gång och cykel ger mindre konflikter och olycksfall mellan gång och cykeltrafikanter.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med en önskan om att förändra de gångoch cykelvägarna på Teleborg/Vikaholm med skiljelinje mellan gång och cykeldelen till gemensam gång- och cykelväg (gc) utan skiljelinje. Det blir problem för hundägare på gång- och cykelvägar som har skiljelinje mellan gång-och cykelvägar där de i en riktning behöver gå nära skiljelinjen, att hålla hunden innanför skiljelinjen till cykeldelen eller den tar stor plats på gångdelen. Vid möte med andra hundägare blir det mer problematiskt att de kommer närmare varandra vilket kan stressa hundarna. Medborgaren önskar att skiljelinjen mellan gång och cykeldelen tas bort och gående, enligt trafikförordningen för gemensam gc-väg från 2018, kan hålla till vänster och det blir ett större avstånd mellan eventuellt mötande gående personer med hund. Det fungerar som regel väldigt bra i Växjö på dessa gemensamma gcvägar, beskriver förslagskrivaren.

Bedömning

Förvaltningen kan förstå tankegången om att vid delad gc-väg kan det bli lite stressande för både hund och dess ägare att gå i mitten av gc-vägen på ena hållet. Men dessa besvär behöver ställas mot andra fördelar med skiljelinje mellan gång- och cykelväg. Förvaltningen har inrättat skiljelinje på gc-vägar på de prioriterade huvudcykelvägarna för att hantera bekymret med att gående och cyklister inte alltid vet var de skall vara på den gemensamma gcvägen och konflikter uppstår och olyckor händer. Analyser från andra kommuner visar på mindre konflikter när gc-vägen är uppdelad och att cykeltrafiken och gångtrafiken flyter på bättre, vilket också är förvaltningens erfarenheter med skiljelinje på gc-vägar.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 87
Medborgarförslag, daterad 2024-01-30

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 106

Ärendenummer
MBF.2023.906

Medborgarförslag om att fylla i övergångsställe i korsning mellan Kungsgatan och Storgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att fylla i övergångsställena runt Stortorget. Nämnden bifaller förslaget om ifyllnad av övergångsställena.

Övergångsställena kommer att bättringsmålas under våren 2024.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att bättringsmåla övergångsställena i anslutning till Stortorget. Förslagsställaren framför att färgen på övergångsställena är sliten och behöver bättringsmålas för att få en säkrare trafiksituation för oskyddade trafikanter.

Bedömning

Linjemålning ingår i drift och förvaltning gatas driftbudget. De aktuella övergångsställena var planerade för målning under hösten 2023. På grund av regn och kylan kunde bättringsmålningen inte genomföras utan fick planeras om till våren 2024. Översyn och bättringsmålning kommer göras i hela området kring Stortorget samt centrumkärnan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-22
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 88
Medborgarförslag daterad 2023-07-11

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagställaren
Kommunstyrelsen

§ 107

Ärendenummer
MBF.2024.278

Medborgarförslag, byt namn på Speakers Corner till Fria Palestinas plats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men avslår detsamma.

Anledningen till avslaget är att Speakers Corner är en plats för det fria ordet och för alla intresseinriktningar. Ett namnbyte till det föreslagna skulle kunna indikera att platsen blir destinerad för endast ett särintresse.

Bakgrund

Medborgare har inkommit med förslag om namnbyte på Speakers Corner till Fria Palestinas Plats.

I sitt medborgarförslag refererar förslagsställaren till Stockholm stad och deras namnbyte av en busshållplats till Fria Ukrainas Plats, under 2023, och likställer Ukrainakonflikten med den pågående konflikten mellan Israel och Palestina på Gazaremsan.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att Speakers Corner är en plats för det fria ordet och yttrandefrihet för alla intresseinriktningar. Ett namnbyte till det föreslagna skulle kunna uppfattas som att platsen blir destinerad för endast ett särintresse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 89
Medborgarförslag, daterad 2024-02-17

Yrkanden

Rickard Karlsson (L), med instämmande av Lars-Göran Svensson (M), Marianne Nordin (S) och Claes Bromander (C): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Rickard Karlssons (L) yrkande kan antas och finner Rickard Karlssons (L) yrkande antaget.



Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Förslagsställaren



§ 108

Ärendenummer
ALLM.2024.416

Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige lägger till länstrafikfrågor som ett ansvarsområde för samhällsbyggnadsnämnden genom att lägga till texten "samt länstrafikfrågor" under punkt 4.1 b.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår samtidigt kommunfullmäktige att kommunstyrelsen lyfter bort länstrafikfrågan från sitt reglemente under punkt 5.8 f.

Ändringen av reglementen ska gälla från det datum som kommunfullmäktige bestämmer.

Bakgrund

När samhällsbyggnadsnämnden bildades 2022-12-13 fastställde kommunfullmäktige nämndens reglemente. Även kommunstyrelsens reglemente ändrades i samband med detta då delar av kommunstyrelsens ansvarsområden lades över till samhällsbyggnadsnämnden.

Föreslagen ändring behövs för att ytterligare tydliggöra fördelningen av ansvarsområden mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden rörande trafik, strategisk infrastruktur och länstrafikfrågor.

I länstrafikfrågan ingår avstämningsmöten med Region Kronobergs Trafikutskotts presidium där Växjö kommun blir uppdaterade om eventuella linjeförändringar. Linjeförändringarna kan leda till behov av anpassning av hållplatser samt väderskydd som är kommunens ansvar.

Bedömning

För att ytterligare tydliggöra fördelning av ansvarsområden mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden behöver länstrafikfrågorna flyttas över från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 90
Bilaga - SBN reglemente, daterad 2023-08-29
Bilaga - KS reglemente, daterad 2022-12-13

Beslutet skickas till



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
2024-05-30

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

För kännedom,
Kommunikation



§ 109

Ärendenummer
ALLM.2024.421

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdestider fastställs enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag nedan.

Samhällsbyggnadsnämnden med början klockan 14.00 om inget annat anges i kallelsen.

- 2025-01-23
- 2025-02-27
- 2025-04-03
- 2025-05-08
- 2025-06-12
- 2025-08-28
- 2025-10-02
- 2025-11-06
- 2025-12-11

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med ordförande, kansliavdelningen på kommunledningsförvaltningen och förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen lämnat förslag till sammanträdestider för arbetsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden för år 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-06
Arbetsutskottets beslut för kännedom 2024-05-16 § 91

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen

För åtgärd,
Kommunikatör
Nämndsekreterare

§ 110

Ärendenummer
TRAFIK.2024.82

Ändring i Växjö kommuns lokala ordningsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta förändringen av de lokala ordningsföreskrifterna.

Bakgrund

De lokala ordningsföreskrifterna reviderades senast 2019-12-17. Under 2023 hade planering och förvaltningsavdelningen ett ärende kring en olovlig grävning i kommunal mark. Tillvägargångsättet är att vi omedelbart avbryter den olovliga grävningen och upprättar en polisanmälan. Nu behöver vi stärka upp våra ordningsföreskrifter med en ny paragraf som ger oss bättre möjlighet att agera. Vid de tillfällen vi behöver tillkalla polis kommer även de ha starkare stöd att agera.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ordningsföreskrifterna revideras med att lägga till nya paragrafer som berör Gatuarbete, schaktning, grävning och trafikanordningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 92

[Ordningslag \(1993:1617\) | Sveriges riksdag \(riksdagen.se\)](#)

Information har inhämtats från närliggande kommuner och kommuner i samma storlek som Växjö kommun. Beroende på var i landet kommunen befinner sig har de vissa särskiljande §§ i sina ordningsföreskrifter.

[Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Jönköpings kommun \(jonkoping.se\)](#)

[lokala-ordningsforeskrifter.pdf \(kalmar.se\)](#)

[Microsoft Word - Ändrad lydelse i allmänna lokala ordningsföreskrifter angående hund.doc \(karlskrona.se\)](#)

[Microsoft Word - Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Nybro kommun](#)

[du-som-fastighetsagare_LOW.pdf \(vaxjo.se\)](#)



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden
2024-05-30**

Beslutet skickas till

*För åtgärd,
Kommunfullmäktige*



§ 111

Ärendenummer
PLAN.2024.377

Beslut om planuppdrag Detaljplan för Simhallen 2 mfl, Öster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Simhallen 2 mfl, Öster i Växjö kommun, för att möjliggöra:

Besöksverksamhet med inriktning mot kultur och idrott på och i anslutning till fastigheterna Simhallen 2 och Sjöbacka 1 med hänsynstagande till befintliga kulturvården och gestaltning.

Utveckling av stadsparken i anslutning till befintlig simhall och Kampaängen genom möjliggörande av fler aktiviteter och service.

Säkerställa attraktiva gång- och cykelstråk utmed Växjösjön och Kampastigen.

I planarbetet ska det också undersökas möjligheten att tillskapa ytterligare byggrätt för besöksändamål samt mobilitetsanläggning på fastigheterna Simhallen 2 och Växjö 10:6 öster om befintliga byggnader.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandedet med följande motivering:

Med dagens beslut har vi förlorat en mycket generös strandskyddsdispens. Vi hade en detaljplan och dispens för Simhallen 2, som möjliggjorde byggandet av ett kallbadhus, utomhusbassäng och bryggor med strandskyddsdispens beviljad 35 meter ut i vattnet.

De andra partiernas samlade kraft har nu hindrat oss från att återfå dessa förutsättningar. Framtida dispenser kommer endast att omfatta den befintliga byggnaden och några meter till, utan möjlighet för nya utbyggnader mot vattnet.

Att ersätta simverksamheten med kulturverksamhet är problematiskt. Simhallen är byggd för att släppa in ljus, vilket är bra för bad och rekreation. Men kulturverksamhet kräver ofta mörka lokaler. Att omvandla denna ljusa byggnad till en mörkare miljö är olämpligt och dyrt. Förslaget om Bäckaslöv som ny simhallsplacering är i ett så tidigt skede att vi saknar investeringsbeslut, dimensionerat innehåll och kostnadskalkyl till projektet. Att redan nu ta bort befintliga simhallen som alternativ är orimligt.

Vi har bara förlorat på dagens beslut.

Med hänsyn till ovanstående yrkar Sverigedemokraterna Växjö på att återremittera ärendet tills dess att de ekonomiska förutsättningarna för samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är tydliggjort, samt tills dess det finns ett beslutat investeringsbeslut för nya simhallsbygget.

Bakgrund

Befintlig simhalls framtid har diskuterat under lång tid, dvs om renovering och utbyggnad ska ske på befintlig plats eller om en ny simhall ska byggas på annan plats i staden. I samband med denna diskussion har även frågan om vad befintlig simhallsbyggnad i så fall ska användas till väckts.

Bevarande av befintlig kulturhistoriskt intressanta simhallsbyggnaden har lyfts fram som viktigt då byggnaden utgör en signalbyggnad vid Växjösjöns östra strand och en del av Växjöns identitet. Samtidigt finns ett behov av en samlingsplats för kultur i staden både för kommunens egna verksamheter och för civilsamhällets kulturaktörer och föreningar. Med denna bakgrund har möjlighet till kulturverksamhet i befintlig simhall och dess närområde uppkommit.

I samband med att beslut nu har tagits att bygga en ny simhall i Bäckaslövsområdet, ges uppdrag till detaljplan för att möjliggöra en utveckling av befintlig simhalls- och Kampenområdet till ett utvecklat publikt upplevelse- och besöksområde för främjande av kultur-, idrott- och fritidsaktiviteter där människor kan mötas.

Bedömning

Planarbetet syftar till att möjliggöra utveckling av en samlingsplats för kultur i området genom att befintlig simhall med angränsande fastighet planläggs som besöksanläggning med inriktning på kultur och idrott. Utveckling av stadsparken runt befintlig simhall och vidare söderut till Kampaängen planeras också med ökade aktivitetsytor och service samt säkerställande av attraktiva gång- och cykelstråk i området. Vid utveckling av området behöver befintliga kulturvärden och gestaltning tas i beaktande. Befintlig och kommande bebyggelse och dess verksamheter behöver kopplas samman med stadsparken för att skapa ett attraktivt område.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 94

PM Simhallen 2 Sjöbacka 1, daterad 2024-04-26

Skrivelse, inkommen 2024-05-29

Skrivelse, inkommen 2024-05-29

Skrivelse, inkommen 2024-05-23

Yrkanden

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 1): Ärendet ska återremitteras tills dess att de ekonomiska förutsättningarna för samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är tydliggjort, samt tills dess det finns ett beslutat investeringsbeslut för nya simhallsbygget.

Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Claes Bromander (C), Rickard Karlsson (L), Johnny Werlöv (V), Göran Danielsson (S) och Marianne Nordin (S) (beslutsordning 2): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsordning 1 - Martin Landelius (SD), återremiss

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om ärendet ska återremitteras till förvaltningen eller om ärendet ska behandlas på dagens sammanträde, och finner att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde.

Omröstning begärs

Ja-röst för att behandla ärendet på dagens sammanträde
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljeneberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

Beslutsordning 2 - Cheryl Jones-Furs (MP) bifallsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Cheryl Jones-Fur (MP) yrkande kan antas och finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget.

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Fastighetsägarna



§ 112

Ärendenummer
FÖRH.2024.289

RINKABY 7:1, Tävelsås Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Ansökan rör ett enbostadshus på cirka 210 m² med tillhörande komplementbyggnad på 120 m². I inskickad situationsplan föreslås tomt med bostadshus och garage placeras söder om befintlig bostadsbebyggelse på fastigheten. Ny tillfartsväg dras från väg 682 genom betesmark och möjliggör enligt sökande att en befintlig ekonomibyggning kan nyttjas med effektivt.

Enligt 3 kap. 2 § PBL är kommunens översiktsplan vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas. Enligt Växjö kommuns översiktsplan från 2021, ligger den aktuella platsen inom det som pekats ut som *Landsbygdsstråk* i mark- och vattenanvändningen. Stråket går mellan södra Växjö och Ingelstad via Tävelsås och är prioriterat för ny bebyggelse. Mindre avgränsade grupper kan tillåtas växa fram i samspel med landskapet. Utöver dessa riktlinjer gäller generella riktlinjer för landsbygdsområden, bland annat att landsbygdsnäringarnas möjligheter att bedriva och utveckla sin verksamhet ska prioriteras, att ny bebyggelse ska lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer, att värdefulla biotoper ska värnas samt att byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Den aktuella platsen för ny bebyggelse och tillfartsväg består av åker- och betesmark i ett större odlingslandskap. Den föreslagna tomtplatsen omges delvis av stenmurar och ligger inte i direkt anslutning till någon befintlig bebyggelse eller infrastruktur. De aktuella skiftena är stödberättigande enligt Jordbruksverkets underlag (2022) och brukas aktivt. Med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar bedöms de aktuella markområdena därför bestå av brukningsvärd jordbruksmark (se prop. 1985/86:3 s. 158). Tidigare naturvärdesinventeringar av betesmarken tyder även på att området hyser höga floravärden.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska företräde ges till sådan användning som utifrån allmän synpunkt medför en god hushållning av mark- och vattenområden. Bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (MB) ska också tillämpas. Brukningsvärd jordbruksmark får enligt 3 kap. 4 § MB endast tas i anspråk för bebyggelse om det avser ett väsentligt samhällsintresse och detta inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Växjö kommun har genom översiktsplanen antagit riktlinjer för byggnation på brukningsvärd jordbruksmark. Utifrån dessa riktlinjer ska sökande i ett första skede påvisa att alternativa placeringar har studerats och inte är lämpliga. Sökande motiverar att alternativa placeringar på ängs- och betesmark eller på lucktomt skulle ge större påverkan på naturvärden respektive ta mer mark i anspråk. En placering på andra sidan väg 682 där jordbruksmark inte tas i anspråk skulle innebära större avstånd till ladan och verksamheten, större bullerpåverkan och behov av att korsas en trafikerad väg.

Då stora delar av fastigheten omfattas av skogsmark, där även ny bebyggelse tillkommit i närtid bedöms det finnas tillfredsställande alternativa placeringar som skulle kunna vara lämpliga för bostadsbebyggelse. Riktlinjerna bedöms därför inte vara uppfyllda. Placeringen medför även att ny infrastruktur behöver anläggas med påverkan på naturvärden och biotopskyddade områden. Åtgärden bedöms enligt 2 kap. 2 § PBL inte vara lämplig för bostadsbebyggelse med hänsyn till markområdets beskaffenhet, läge och behov. Enligt 2 kap. 4 § PBL får endast mark tas i anspråk om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Då brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk bedöms förslaget inte uppfylla denna bestämmelse.

Enligt översiktsplanen är området prioriterat för ny bebyggelse som växer fram i samspel med landskapet. Då riktlinjerna för byggnation på jordbruksmark inte bedöms vara uppfyllda samt att placeringen ligger mitt i ett aktivt brukat jordbrukslandskap som skapar nya strukturer där även naturvärden påverkas, anses inte förslaget följa översiktsplanens intentioner.

Kommunens miljö- och hälsoskyddsinspektör bedömer att det går att anordna vatten och avlopp, men att den valda placeringen av dricksvattenbrunn kan medföra risk för negativ påverkan på vattenkvaliteten på grund av omkringliggande pågående jordbruksverksamheter. Lokalisering av ny bebyggelse medför även risk för störningar för de boende i form av lukt, ljud och flugor. Eventuella störningar och negativ påverkan på dricksvattenbrunnar kan medföra begränsningar och restriktioner för lantbruket och djurhållningen i området. Utifrån hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjlighet att anordna vattenförsörjning enligt 2 kap. 5 § p. 1, 3 PBL, bedöms därför inte den tänkta placeringen av dricksvattenbrunn vara lämplig.

I en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap. 1 § PBL väger de allmänna intressena av att bevara brukningsvärd jordbruksmark, värna höga naturvärden samt inte riskera negativ påverkan på vattenkvaliteten tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden finner att föreslagen byggnation strider mot intentionerna i kommunens översiktsplan samt 2 kap. 2, 4, 5 §§ plan- och bygglagen. Ansöka föreslås därför ges ett negativ förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten RINKABY 7:1.

Ärendet inkom 2023-03-17. Platsbesök gjordes 2023-03-26.

Planerad bebyggelse: Enbostadshus på 210 m² med garage på 120 m².
Tomtplats på cirka 4200 m², tänkt avstyckning cirka 2,4 ha.

Platsen: Avsedd tomt är belägen i Rinkaby, söder om Växjö tätort. Se bilagd karta.

Markanvändning: Aktivt brukad åkermark samt betesmark.

Översiktsplan: Placering av ny bebyggelse ligger inom markanvändningen *Landsbygdsstråk* i Växjö kommuns översiktsplan från 2021. Bebyggelse är prioriterat inom detta område, som ska växa fram i samspel med landskapet. Inom landsbygdsområden gäller generella riktlinjer för uppförande av ny bebyggelse, bland annat att landsbygdsnäringarnas möjligheter att bedriva och utveckla sin verksamhet ska prioriteras, att ny bebyggelse ska lokaliseras till befintlig bebyggelse- och infrastrukturer, att hänsyn ska tas till natur- och kulturmiljövärden samt att byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Jordbruksmark: Placering på stödberättigande åkermark och betesmark enligt Jordbruksverkets jordbruksblock från 2022. Aktuella block ligger i ett odlingslandskap och är cirka 3 ha respektive 6 ha stora.

Kulturmiljö: Fornlämning L1953:4271 finns på grannfastigheten söder om placeringen. Tillstånd krävs för sökt åtgärd. Området är inte upptaget i kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden.

Naturmiljö: Betesmarken har tidigare inventerats. Inventeringen tyder på att marken omfatta av höga floravärden.

Strandskyddsdispens: Vattenförekomst genom fastigheten kan eventuellt omfattas av strandskydd. Tomtplats och bebyggelse omfattas inte av eventuellt strandskyddsområde. Vägdragning och andra åtgärder för bostadsändamål som utförs inom 100 från vattenförekomsten kan kräva beviljad strandskyddsdispens.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till E.ON, VEAB, Skanova/Telia, Länsstyrelsen, SSAM och Trafikverket samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunala Lantmäterimyndigheten. Yttranden redovisas i sin helhet i bilagorna.

Synpunkter på sikt vid utfart har inkommit från Trafikverket. Bättre siktförhållanden bör undersökas vid väganslutning mot väg 682, men är inte en förutsättning för att kunna meddela positivt besked.

Länsstyrelsen bedömer att tillstånd krävs för ingrepp i fornlämning för den planerade bebyggelsen. Tillstånd kan sannolikt ges, men med krav om att området först utreds i en arkeologisk utredning kombinerat med metalldetektering. Exploatören står för kostnaderna.

Riktlinjer, vägmått, ytor för vändplats och avstånd har inkommit in från SSAM.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2024-03-28.

Två fastighetsägare har inkommit med godkännande av ansökan.

Ett anonymt yttrande emot ansökan har inkommit ifrån boende i Rinkaby. Inkomna synpunkter rör bland annat olämplighet att exploatera åkermark, störande placering sett till landskapsbilden och alternativa platser att bosätta sig på. Det går inte att avgöra om avsändarna är sakägare i ärendet. Då synpunkter lämnats in anonymt kan avsändaren inte heller delges beslutet. Inkomna synpunkter bedöms dock inte utgöra fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljöbalken, MB

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 95

Ansökan inkom 2024-03-17

Situationsplan inkom 2024-03-17

Komplettering inkom 2024-03-28

Protokoll platsbesök daterat 2024-03-26

Yttrande från Skanova/Telia inkom 2024-04-02

Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2024-04-03

Yttrande från E.ON inkom 2024-04-03

Yttrande från SSAM inkom 2024-04-03

Yttrande från boende i Rinkaby inkom 2024-04-04

Yttrande från Trafikverket inkom 2024-04-19

Yttrande från VEAB inkom 2024-04-24

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunala lantmäterimyndigheten daterad 2024-04-26

Beslutet skickas till

Sökande