

Tid och plats

2024-05-30, Växjösalen, kl. 14:00- 16:50

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)
Lennart Johnsson (KD) ersätter Jon Malmqvist (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Fredrik Ellestad (S)
Gabriela Contreras (V)
Maria Plass (M)
Anton Altgård (M)
Lars Rejdnell (L)
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Anneli Ekstedt, avdelningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Ida Karmberg, nämndsekreterare
Julia Hjertqvist, registrator

Övriga

Allmänhet närvarade under mötet.

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Ida Karmberg

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Lennart Johnsson

Justerade paragrafer § 93-95

Anmärkning § 93-95 justerades omedelbart.



Förteckning över ärenden

§		
SBN93	Godkännande av dagordning	4
SBN94	Val av justerare	5
SBN95	Beslut om antagande Detaljplan för Leoparden 14, Centrum	6 - 7



§ 93

Ärendenummer
ALLM.2024.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

Paragrafen är omedelbart justerad.



§ 94

Ärendenummer
ALLM.2024.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Lennart Johnsson (KD) till justerare av mötets protokoll.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.



§ 95

Ärendenummer
PLAN.2017.1317

Beslut om antagande Detaljplan för Leoparden 14, Centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2024-01-29 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till granskningsutlåtandet daterat 2024-04-25 föranleder framförda synpunkter inga andra ändringar av planförslaget än de justeringar och förtydliganden som redovisas i granskningsutlåtandet.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten Leoparden 14.

Avsikten är att ersätta befintlig byggnad där vårdcentral tidigare bedrivits. Istället ska nya flerbostadshus kunna uppföras. Parkering avses i huvudsak ordnas under marknivå.

År 2015 inkom ansökan från dåvarande fastighetsägare om s.k. planbesked för att utveckla både Leoparden 14 och dess grannfastighet Leoparden 12 med fyra punkthus i åtta våningar. Byggnadsnämnden beslutade att ge uppdrag om att planlägga området enligt planbeskedsansökan, men att ej tillåta fler än sex våningar på platsen.

Utifrån beslutat planbesked, justerade önskemål och framtagna analyser och utredningar arbetades därefter planförslag fram, som sedan har justerats och kompletterats under planprocessens gång. Det nu aktuella planförslaget innefattar byggrätter för tre byggnadsvolymer med höjder motsvarande tre respektive fyra hela våningar plus vindsvåning under snedtak.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2024-03-08 - 2024-04-02, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för granskning. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 93
Granskningsutlåtande daterat 2024-04-25
Planbeskrivning daterad 2024-01-29
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2024-01-29
Plankarta daterad 2024-01-29

Planeringsunderlag

Övriga handlingar som ligger till grund för avvägningar i planhandlingarna nås av nämndens ledamöter via länken nedan. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida.

- ProjekteringsPM Geoteknik, daterad 2023-10-31, Sweco Sverige AB
- Kulturhistorisk inventering och bedömning Leoparden 14, Barup & Edström Arkitektkontor AB
- Antikvarisk konsekvensbeskrivning, daterad 2023-01-16, bebyggelseantikvarie Daniel Melchert
- Luftberäkning med hjälp av VOSS, daterad 2023-11-24, Samhällsbyggnadsförvaltningen Växjö kommun
- Sol- och skuggstudie, daterad 2024-01-29, Samhällsbyggnadsförvaltningen Växjö kommun
- Trafikbullerutredning, daterad 2023-11-20, Soundcon AB
- Bedömning av träd, daterad 2022-05-29, VIÖS AB
- Skissförslag och illustrationer, daterade 2023-08-22 och 2023-11-21, Möller Arkitekter

Länk till ovanstående utredningar och underlag
[Leoparden 14](#)

Beslutet skickas till

Sökande

För kännedom,
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Sakägare med erinran