

REGEMENTSPARKEN 1

Växjö kommun

INVENTERING, ANALYS OCH REKOMMENDATIONER



Kalmar 2014-06-02
GRÖNA RUMMET LANDSKAPSARKITEKTER AB

Bo Tallhage Landskapsarkitekt LAR/MSA

Uppdragsnummer 201407

Innehåll

BESKRIVNING AV UPPDRAGET	1
SYFTE	1
Orienteringskarta	2
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN	3
Natur	3
Topografi	3
Hydrologi	3
Vegetation	4
Trädskikt	4
Restriktioner	4
ANALYSER	4
Geologi	4
Dagvatten	5
Naturmark	5
Områdesindelning	5
Trädens användbarhet i bebyggelsemiljö	6
Värdering av träd	7
REKOMMENDATIONER	7
Befintliga träd	7
Dagvattenhantering	8
Återplanteringsplan	10
SAMMANFATTNING	11
Bilagor	
1.	Planområdet med befintliga förhållanden
2.	Trädinventering lista
2a	Ritning norra delen
2b	Ritning södra delen
3.	Områdesindelning vegetation
4.	Dispositionsplan med dagvattenhantering
5.	Höjdsättningsplan
6.	Återplanteringsplan

BESKRIVNING AV UPPDRAGET

Byggnadsnämnden i Växjö har beslutat att inleda planläggning av fastigheten Växjö Regementsparken 1 efter begäran av ägaren Alhansa Fastigheter AB. Målsättningen är att ändra nu gällande detaljplan så att nya byggrätter för bostäder kan tillskapas. Kommunen har begärt att fastighetsägaren ska genomföra ett antal utredningar inom olika sakområden som underlag för det fortsatta planarbetet.

I samband med detta har Gröna Rummet Landskapsarkitekter fått i uppdrag att genomföra inventeringar med analyser och rekommendationer av området.

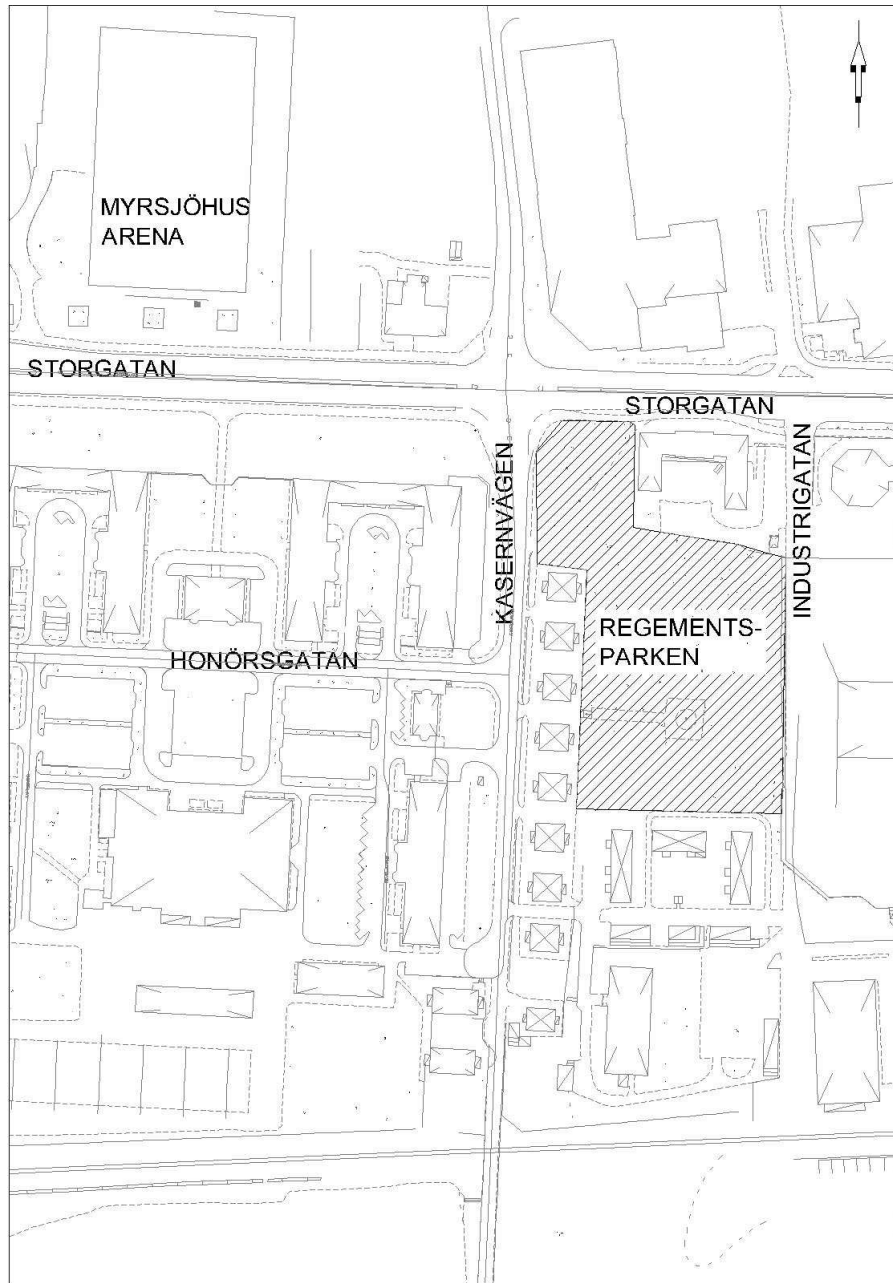
Området ligger i västra delen av Växjö och gränsar till Storgatan i norr, Kasernvägen i väster och verksamhetsområden i öster samt bostäder i söder och väster. Det aktuella utredningsområdet redovisas på plankarta, se bilaga 1.

SYFTE

Beställaren planerar att uppföra 2 st flerbostadshus inom fastigheten. Syftet med uppdraget är att inventera och värdera de befintliga trädens status och växtbetingelser. Markförhållanden avseende höjdsättning och dagvattenhantering analyseras med tanke på exploatering för nya bostäder. Även rekommendationer för den planerade byggnationen inom området redovisas i rapporten.

Genom att beskriva och värdera naturvärdena så kan konsekvenserna för nya bostäder i området bedömas på ett bättre sätt.

Orienteringskarta



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

De befintliga förhållandena redovisas på plankarta, bilaga 1.

Natur

Allmän beskrivning

Hela området har tillhört regementet I11. Området har varit Regementspark sedan i början av 1900-talet. Regementsparken har i och med nedläggningen av militärverksamheten gradvis förändrats från park till ett mer naturligt markområde beläget inom en numera privatägd fastighet. I området finns fristående träd samt låg fältvegetation främst bestående av gräs och örter

Geologi

Enligt den geotekniska undersökningen består marken av moränmaterial ovan berg. Berget ligger på nivåer 162-163 m över havet där huskropparna är föreslagna.

Jordarter

Ytskiktet består av ett mulljordslager mellan 0,4 – 0,5 m. Moränen är sandig – siltig. En mindre andel grus och sten finns i moränen.

Topografi

Området sluttar från väst ned mot sydost.

Högsta nivån i västra delen ligger ca 167 m över havet. I sydost finns lågpunkten som ligger på ca 163,5 m över havet.

Hydrologi

Grundvattennivån har i en punkt inom fastigheten avlästs till 163,2 m över havet vid provtagning 2013-11-25.

Växjö kommun har satt dämningnivån för dagvatten till 163,9 m över havet

I sydöstra delen ligger marken i nivå med eller lägre än dämningnivån.

Vegetation

Hela området består av friväxande träd utan något buskskikt. Under träden finns en fältvegetation bestående av gräs och örter.

I nordvästra delen ligger ett mera öppet område upp mot Storgatan. Trädinventering har utförts av Gröna Rummet Landskapsarkitekter AB. Trädinventeringen redovisas på ritning och numrerade listor, se bilaga 2.

Trädskikt

Till största delen består området av högresta fristående träd av olika slag.

I den västra och södra delen domineras trädslagen av bok, ek, kastanj och lönn.

I öster dominerar björk och tall.

Restriktioner

Ledningar i mark

En stor matarledning för renvatten går genom området. Denna ledning kräver en skyddszon om 10 m på båda sidorna.

ANALYSER

Geologi

Markens byggbarhet bedöms som god enligt den geotekniska undersökningen.

Dagvatten

Det finns såväl ekonomiska och utseendemässiga vinster med en rening av dagvatten i naturliga system. I öppna diken, dammar eller våtmarker kan mycket av dagvattnets näringsämnen och föroreningar fångas upp. Anläggande av dammar eller våtmarker ger bibehållet eller ökat utrymme för den biologiska mångfalden.

Dämningsnivån på 163,9 m över havet innebär att delar av fastigheten kommer att behöva fyllas upp för att kunna ta hand om dagvatten inom fastigheten.

Konsekvensen blir att ett antal träd i öster och sydost måste tas ned. En återplanteringsplan kommer att redovisa nyplantering av träd inom fastigheten.

Flertalet av de äldre träden har troligvis planterats vid samma tidpunkt. Detta innebär att träd av samma art kommer att nå sin slutålder vid ungefär samma tid. Fördelen med att det är flera olika arter gör att träden dör av vid olika tidpunkter framöver. Ingen bedömning är gjord avseende hur lång livstid träden har kvar.

Naturmark

Bevarande av naturmark i och intill bostadsbebyggelse ger en variationsrikedom i miljön som är mycket svår att uppnå med planterad vegetation. Uppvuxen vegetation ger många fördelar. Förutsättningarna är då gynnsamma för naturligt omhändertagande av dagvatten. Målsättningen är att i största möjliga omfattning bevara naturmarken inom fastigheten.

Slitageåtlighet

Området är till största delen slitagetåligt. De slitagekänsliga delarna utgörs av de låglänta partierna i terrängens lägre delar.

Områdesindelning

Området är indelat i ett antal delområden, 1-3. Se kartbilaga 3

1. Området i NV.

2. Området i NO

3. Ett större område i söder och intill underofficersvillorna i väster.

Mindre värdefulla områden

Som mindre värdefulla områden har vi klassat följande.

Område 1

Värdefulla områden

Som mycket värdefullt har vi klassat område nr 3.

Som värdefullt har vi klassat område nr 2.

För att urskilja mer värdefulla enskilda träd har vi värderat dessa enligt nedan. Se även inventeringsprotokoll.

Trädens användbarhet i bebyggelsemiljö

Bok Fagus silvatica

Bok är känslig för packade jordar och bör vid exploatering skyddas. Boken lämpar sig ej för områden med risk för stående vatten eller översvämningar, då boken är i behov av en syrerik jord. Bok klarar ej uppfyllnad mot stammen.

Hästkastanj – Aesculus hippocastanum

Hästkastanjen trivs på en ljus plats och bör ej beskuggas för hårt. Trädet är vindtåligt men bör ej utsättas för rotkonkurrens. Hästkastanjen drabbas lätt av vattenstress och bör växa på en plats med goda vattenförhållanden.

Tall Pinus sylvestris

Vid kraftig gallring och uthuggning ökar givetvis riskerna för vindfällan, speciellt för träd som tidigare stått i skydd. Tallen kräver ett luckert ytskikt och tål ej uppfyllnad runt stammarna.

Ek Quercus robur

Eken tål inte närgången konkurrens av andra träd. Vid beskuggning nedsätts hela trädets kondition, de nedre grenarna dör och parasiter får lätt en inkörsport. Eken är känslig för starkt stam- och grenslitage.

Värdering av träd

Bedömning för klassificering av bevarandevärda träd

Konflikter mellan träd och byggnationer i tätorter är oundvikliga om man samtidigt vill ha ett fungerande modernt samhälle med attraktiv utemiljö. Därför bör man försöka få fram helhetslösningar som tillgodoser samtliga parter så långt det är möjligt. För att lyckas med att få till stånd ett tillfredsställande resultat mellan byggnader och vegetation, kan inte alltid varje särintresse tillgodoses till 100 %.

När det gäller nybyggnationen i Regementsparken kommer det betyda att en del värdefulla träd kommer att tas bort. Det är därför viktigt att göra en så objektiv bedömning av trädbeståndet som möjligt inom byggområdet. På så sätt kan realistiska byggplaner upprättas utan att alltför många värdefulla träd kommer att tas bort.

REKOMMENDATIONER

Befintliga träd

Då trädbeståndet består av flera äldre stora träd så bör man säkerställa att det inte finns dolda rötskador eller liknande som utgör risker för framtida boende och vistelse i området.

Flertalet av träden som har bedömts som värdefulla finns i västra och södra delen av området. Ett brett område på 20- 30 meter från fastigheterna i väster och söder kan sparas och utgöra en viktig och markant vegetationsskärm i ett framtida bostadsområde.

Ytor med värdefulla träd bör stänglas in under byggnation för hus och mark.

En försiktig beskärning av befintliga träd bör utföras för att minska riskerna för rötskador och att samtidigt ge mer utrymme för byggnation i närhet av trädkronorna.

P.g.a. dämningnivån på +163,9 m över havet så innebär det att delar av fastigheten kommer att behöva fyllas upp för att kunna ta hand om dagvatten inom fastigheten. Ett antal träd i ost och sydost kommer därför att behöva tas ned.

Dagvattenhantering

Från fastigheten får inte mer dagvatten släppas än vad som sker idag vid ett 10 års regn. Det bedömda utflödet är på ca 12 l/s.

För att minska avledandet av dagvatten från området föreslås att lämpliga tak förses med vegetationsskikt och att dagvattnet från tak-, gårds- och vägytor avleds ut över mark. Härmed tillförs marken och vegetationen vatten som är viktigt för dess välbefinnande.

Principer

För att minimera avledandet av dagvatten från området föreslås att en direktanslutning till ledningar undviks. Istället skall vattnet ges möjlighet att rinna ut över infiltrationsvänliga ytor, typ gräs eller andra vattengenomsläppliga ytor.

Inom området skapas lågstråk med hjälp av grunda svackdiken med flacka slänter där vattnet vid kraftig nederbörd ges möjlighet att rinna fram. Härmed är det viktigt att ingen bebyggelse placeras så att vattenavrinningen hindras i stråken. I vissa fall där utrymmet är litet och då man inte kan utföra breda svackdiken kan istället dräneringsstråk utföras. Dessa utförs med en dränerande fyllning som förses med en gräsförsedd överyta samt en dränerande ledning i botten av stråken. Se bilaga 4.

Höjdsättning

Ett 40-50 meter brett stråk i öster bedöms komma att behöva fyllas upp för att klara dämningshöjden. Övriga delar bedöms kunna anpassas till befintliga nivåer.

Vid planeringen av området är det viktigt att inga instängda partier skapas. Öppningar måste finnas i planområdet där vattnet från högre belägna ytor ges möjlighet att rinna av uppe på markytan till ett lägre parti där vattnet kan ställas utan att skador på byggnader eller andra anläggningar riskeras.

Vattennivån i lågpunkter styr höjdsättningen av byggnader, mark och vägar. Det är därför viktigt att byggnader och andra hårdgjorda ytor placeras så högt att vatten från dessa kan avledas ovan mark ut över lägre belägna infiltrationsytor.

Vid höjdsättning av marken skall markytan luta ordentligt ut från huset. Se bilaga 5.

Vattenavledning vid byggnad

Vid avledande av vatten från takytor skall vattnet via stuprörsutkastare ledas bort från byggnaden via en tät rännalsplatta som sträcker sig minst 2,0 meter ut från huslivet.

Vatten från parkeringsytor

Större parkeringsytor kan förses med vattengenomsläpplig beläggning typ hålrad rasterplatta av betong eller plast som läggs på makadam och vars hål exempelvis fylls med finsingel. Ytorna kan även förses med grus.

Under körvägar och parkeringsytor kan man anlägga kassetter med hålrum för dagvatten.

Dagvattenstråk och dammar

För att inte överbelasta befintliga ledningar med dagvatten föreslås att överskottsvatten som inte infiltrerar eller avgår på annat sätt tas omhand i öppna dagvattenstråk/vattenspeglar där vattnet fördröjs och renas.

Stråken kan utföras som vattenrännor eller grunda diken. Grunda diken kan förses med lämplig vegetation för att göra det möjligt att ta upp och binda eventuella föroreningar i dagvattnet. I förslaget finns en vattenkälla i NV. Från denna rinner dagvatten i en vattentrappa till en vattenspegel mellan byggnaderna. Därefter fortsätter vattnet i ett svackdike ned till lågpunkten i SO. Här finns en pump som pumpar upp vattnet till vattenkällan för rundgång. På detta vis blir dagvatten synligt i området och en stor del kan avdunsta på sin väg från källan till lågpunkten.

Allt dagvatten från det aktuella området föreslås avledas över mark eller via drän-/dagvattenledningar till ett större magasin i SO. Detta magasin kan anläggas som underjordiskt eller delvis öppet.

Återplanteringsplan

Möjligheterna att förstärka och berika biologisk mångfald bör vara en primär utgångspunkt. Förstärkande av befintliga naturmarker, liksom att söka nyskapa sådana marker, är positivt för flora och fauna. Särskilt våta marker ger ökad artrikedom.

För att återskapa områdets karaktär som parkmark med träd så föreslås det att ett flertal nya träd av lämplig storlek planteras mellan och intill husen.

Vissa ängsmarker, både fuktiga och torra sådana, bör återskapas så att karaktären behålls inom området.

Se bilaga 6

SAMMANFATTNING

I samband med att Växjö kommun utreder nya byggrätter på fastigheten Regementsparken 1 har Gröna Rummet Landskapsarkitekter fått uppdrag av ägaren att inventera fastigheten. Inventeringen skall leda fram till analyser och rekommendationer inom området avseende markförhållanden inklusive höjdsättning, vegetations- och framtida dagvattenhantering.

Fastigheten innehåller flera stora träd som i flera fall fått utvecklats till fina solitärer då de inte växer för nära varandra. De mest värdefulla träden finns i västra och södra delen. Ett flertal av dessa bör sparas så att området kan behålla sin karaktär och att de boende i väster och söder inte får nya hus i närheten av sina bostäder.

Några viktiga förutsättningar för nybyggnation är att dämningshöjden är satt till en nivå som innebär att de delar som bebyggs kommer att behöva fyllas upp och på så vis måste ett antal träd tas ned. Snett genom fastigheten går en befintlig matningsledning för renvatten. Inga hus kommer att ligga inom ledningsrätten. Den nya vattentrappan och vattenspegeln som är föreslagen ovan matningsledningen ligger till största delen ovan befintlig mark när området i öster föreslås bli uppfyllt.

En återplantering av nya träd bör ske i samband med exploatering. Principförslag redovisas i rapporten.

Flera olika åtgärder måste vidtagas för att skapa lokalt omhändertagande av dagvattnet på fastigheten. I rapporten redovisas flera olika sätt att ta hand om dagvatten så att man uppnår målsättningen att inte belasta kommunens dagvattennät med mer än 12 l/s vid ett 10 års regn, vilket motsvarar nuvarande volym. Regnvatten tas delvis omhand i trädkronorna. På tak läggs sedum för att fördröja regnvattnet innan det når marken, stuprören förses med utkastare. På mark infiltreras vattnet då alla ytor är dränerande. Skåldiken samlar upp regnvatten så det infiltreras på lämpliga ställen. En fördröjningsdamm anläggs i SO, från denna kan vatten pumpas upp till en vattenkälla och vidare ned i en vattentrappa/skåldike. Regnvatten från garagetak och p-platser infiltreras och samlas upp i dagvattenkassetter under mark.

Vid all infiltration av dagvatten får man ofta även en reningseffekt av dagvattnet.

Genom att följa rekommendationerna vid en framtida byggnation så är bedömningen att karaktären i området till stor del kan behållas och att belastningen på dagvattensystemet blir minimalt.



2014-5-14 ISO full bleed A3 (297.00 x 420.00 MM)
U:\Uppdrag_2014\201407Regementsparken\04 ARB.M. RIT\04A FORSLAGSHANDLING\DISPOSITIONSPAN\Befintliga förhållanden.dwg
- AGNES KRISTIANSSON

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
REGEMENTSPARKEN				
 LANDSKAPSARKITEKTER AB SKEPPSBRÖN 1, 39231 KÄLMAR 0480 31 44 00 GRÖNA-RUMMET.SE				
UPPDRAG NR.	201407	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
DATUM	2014-05-14	ANSVARIG	B.TALLHAGE	
PLANOMRÅDE				
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN				
SKALA A1/A3	1:400/1:800	RITNING NR.	BET.	

BILAGA 2

Uppdragsnamn: Regementsparken

Uppdragsnummer: 201407

Datum: 2014-04-17

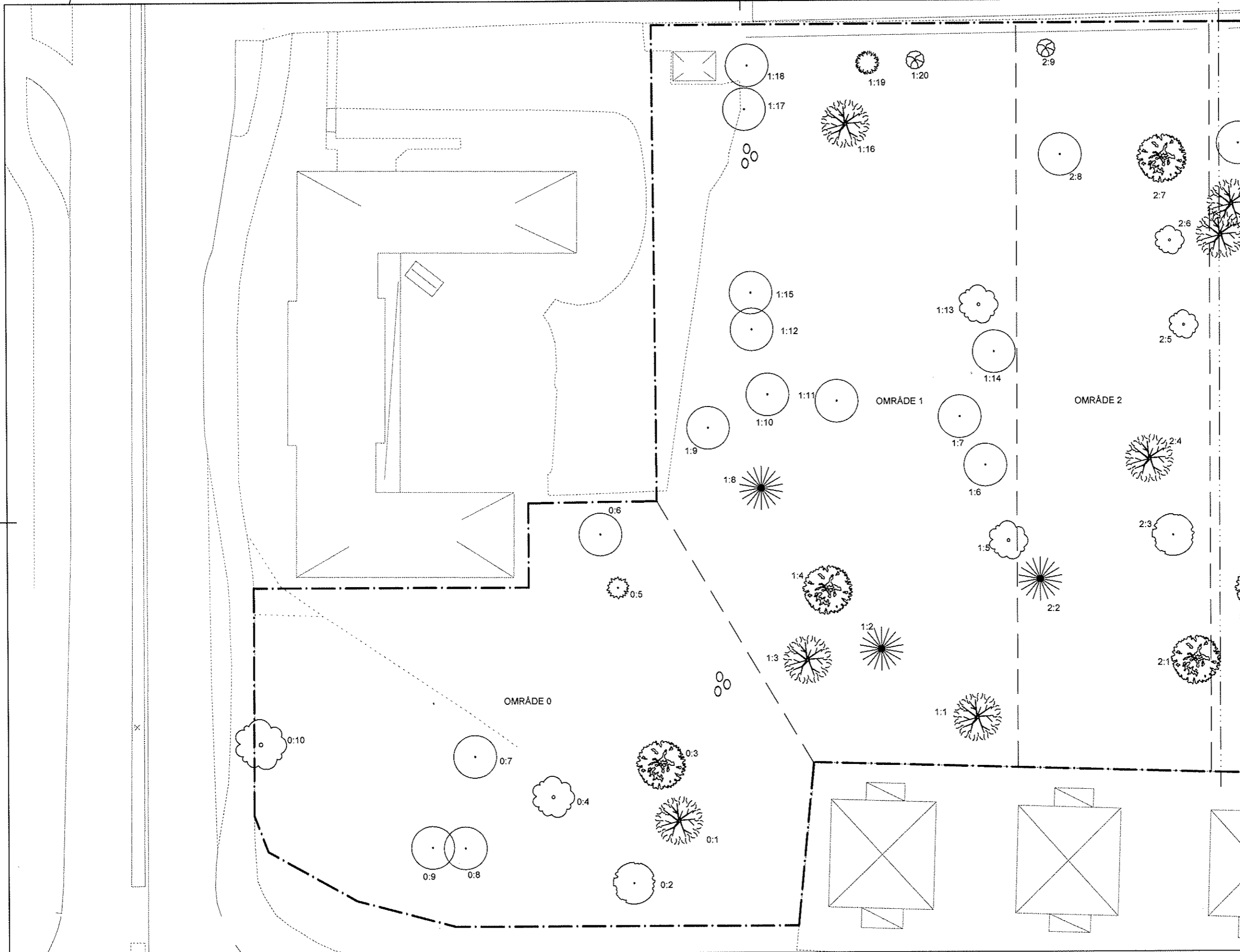
Nr.	Art	Ålder	Höjd tot.	Höjd stam	Kron diam.	Utseende	Skador
0.1	Ek- Quercus robur	90	16	7	12	Tvästammig, Fin	Grentappar
0.2	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	80	14	15	10		Beskärningsskador, viss grendöd
0.3	Bok- Fagus sylvatica	80	16	5	11	Fin	Grentappar, stamskador
0.4	Lönn- Acer platanoides	65	15	4	11	Tvästammig	Grentappar, barkskador, säkerhetsrisk
0.5	Oxel -Sorbus intermedia	12	5	2	3		Rotskott. Stamstöd skador
0.6	Björk - Betula ssp	40	12	5	7	Fin	Stammskott
0.7	Björk - Betula ssp	40	12	6	6	fin	
0.8	Björk - Betula ssp	50	12	6	6		Skadad
0.9	Björk - Betula ssp	50	12	6	6		Skadad
0.10	Lönn- Acer platanoides	60	10	3	7	Mycket fin	
1.1	Ek- Quercus robur	90	13	4	10	fin	Barkskada
1.2	Tall- Pinus sylvestris	50	12	8	6	Ensidig krona, mycket	Barkskada
1.3	Ek- Quercus robur	90	14	5	11	Ensidig krona	
1.4	Bok- Fagus sylvatica	100	16	4	12	Fin	Grentappar
1.5	Lönn- Acer platanoides	50	14	4	9	Fin	Grentappar
1.6	Björk - Betula ssp	40	13	5	6		Barkskada
1.7	Björk - Betula ssp	40	13	5	7		Barkskada
1.8	Tall- Pinus sylvestris	100	16	9	8	fin	Torrgrenar
1.9	Björk - Betula ssp	50	12	6	6		Flera stamskott, Barkskador
1.10	Björk - Betula ssp	50	13	7	6	Fin	Barkskada
1.11	Björk - Betula ssp	40	12	5	6	Fin	Barkskada
1.12	Björk - Betula ssp	40	12	6	7		Knutor
1.13	Lönn- Acer platanoides	50	13	5	7		Barkskada
1.14	Björk - Betula ssp	40	13	5	7		Barkskada
1.15	Björk - Betula ssp	20	11	2	6		Barkskada
1.16	Ek- Quercus robur	60	11	5	3		
1.17	Björk - Betula ssp	50	13	3	5	Enkelsidig krona	
1.18	Björk - Betula ssp	40	11	5	3		Svagsväxt
1.19	Sälg- Salix ssp					Buskträd	Stamskador
1.20	Rönn- Sorbus aucuparia	20	8	2	6	Flerstammig	Svagsväxt
2.1	Bok- Fagus sylvatica	100	16	4	13	Fin	Barkskada, Grentappar
2.2	Tall- Pinus sylvestris	100	16	9	8	Fin	
2.3	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	55	5	7		Tvästammig, fin	Grentappar
2.4	Ek- Quercus robur	35	13	5	7	Ensidig krona	Grentappar
2.5	Lönn- Acer platanoides	60	14	6	8	Tvästammig	Grentappar
2.6	Lönn- Acer platanoides	35	12	4	4	Ensidig krona	Grendöd
2.7	Bok- Fagus sylvatica	90	16	5	12	Tvästammig	Grentappar, Rötskadad
2.8	Björk - Betula ssp	45	13	5	5		Svagsväxande
2.9	Rönn- Sorbus aucuparia	6	4	1	3	Ungträd	
3.1	Ek- Quercus robur	60	13	5	12		Grendöd, Riskträd
3.2	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	60	14	6	7	Två stammig	Grentappar
3.3	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	70	14	6	6	Fin	Grentappar
3.4	Bok- Fagus sylvatica	100	16	5	12	Fin	Grentappar
3.5	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	50	13	4	7		Barkskada, Grentappar
3.6	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	60	13	4	7	Tvästammig, fin	Grentappar
3.7	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	55	13	7	8	Tre huvudgrenar	Grendöd, Riskträd
3.8	Bok- Fagus sylvatica	90	16	5	12		Svampangrepp, torrgrenar, riskträd
3.9	Tall- Pinus sylvestris	50	14	9	6	Fin	
3.10	Ek- Quercus robur	80	15	5	6	Ensidig krona	Torra grenar

3.11	Ek- Quercus robur	80	15	3	10	Ensidig krona	Grentappar
3.12	Björk - Betula ssp	50	14	5	11	Fin	Grentappar
3.13	Tall- Pinus sylvestris	90	15	10	8	Fin	
4.1	Björk - Betula ssp	50	13	4	8	tätkrona, fin	Grentappar
4.2	Ek- Quercus robur	110	16	7	11	Fin	
4.3	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	60	14	3	6	Två stammig, fin	Torra grenar
4.4	Bok- Fagus sylvatica	80	14	5	12	Fin	Grentappar
4.5	Hästastanj- Aesculus hippocastanum	40	13	5	6	Två stammig, fin	Torra grenar
4.6	Bok- Fagus sylvatica	90	16	5	12	Fin	Grentappar
4.7	Bok- Fagus sylvatica	30	8	2	6	Fin	Grentappar
4.8	Bok- Fagus sylvatica	60	14	4	12	Fin	
4.9	Tall- Pinus sylvestris	50	14	9	6	Fin	
4.10	Tall- Pinus sylvestris	50	14	9	7	Fin	
4.11	Bok- Fagus sylvatica	80	14	5	12	Fin	
4.12	Tall- Pinus sylvestris	70	15	10	8	Fin	
5.1	Bok- Fagus sylvatica	90	16	3	15		Barkskada, Grendöd, riskträd
5.2	Bok- Fagus sylvatica	40	9	1	7	Tvåstammig	Grentappar
5.3	Bok- Fagus sylvatica	80	14	1,5	12	Fin	Grentappar
5.4	Björk - Betula ssp	50	13	8	7		Svagväxande
5.5	Tall- Pinus sylvestris	60	15	10	8	Fin	
5.6	Tall- Pinus sylvestris	50	13	10	7	Fin	



TECKENFÖRKLARING

- Inventeringsområdesgräns
- Konjunktions linje
- Delområdesgräns
- OMRÅDE x** Delområde med numrering
- x:x** Trädnummer - se bifogad lista
- Tall
- Kastanj
- Björk
- Lönn
- Bok
- Ek
- Rönn
- Oxel
- Sälg



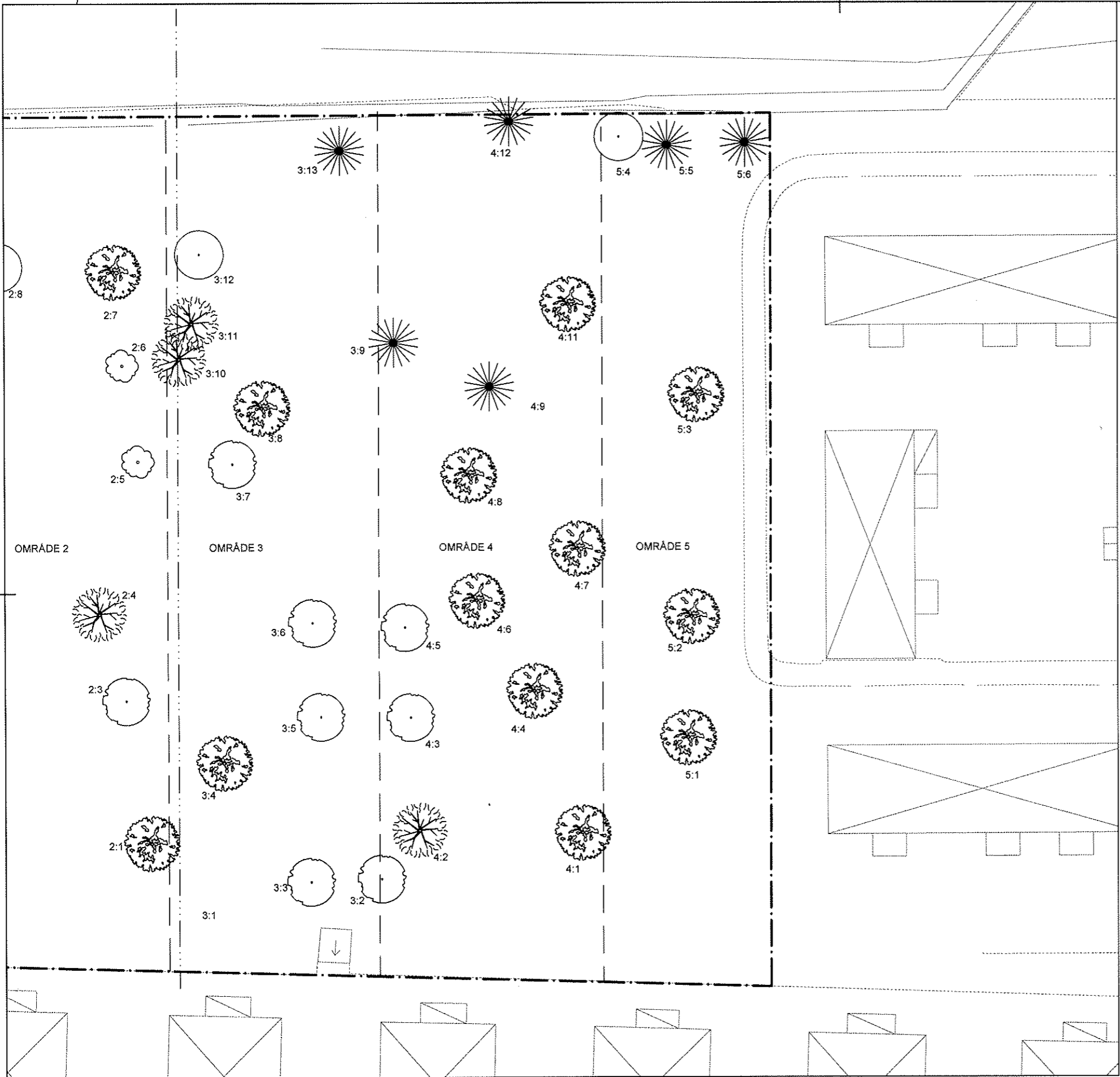
BET	ANT	ÄNDRINGEN SVAR	DATUM	SIG
INVENTERING				
REGEMENTSPARKEN				
LANDSKAPSARKITEKTER AB SKEPPSBRÖN 1, 39231 KÄLMAR 0460 31 44 00 GRÖNA-RUMMET.SE				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE		
201407	A.K	B.TALLHAGE		
DATUM	ANSVARIG			
2014-04-17	B.TALLHAGE			
TRÄDINVENTERING				
NORR				
SKALA A1A3	RITNING NR	BET		
1:200/1:400				

2014-4-17 A3
 U:\Uppdrag_2014\201407\Regementsparken\04_ARB.M_RIT\04A_FÖRSLAGSHANDLING\växt.inventering.dwg
 -AGNES KRISTIANSSON



TECKENFÖRKLARING

- Inventeringsområdesgräns
- Konjunktions linje
- Delområdesgräns
- OMRÅDE x** Delområde med numrering
- X:X** Trädnummer- se bifogad lista
- Tall
- Kastanj
- Björk
- Lönn
- Bok
- Ek
- Rönk
- Oxel
- Sälg



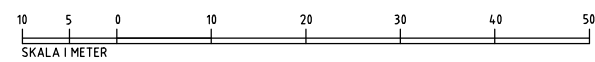
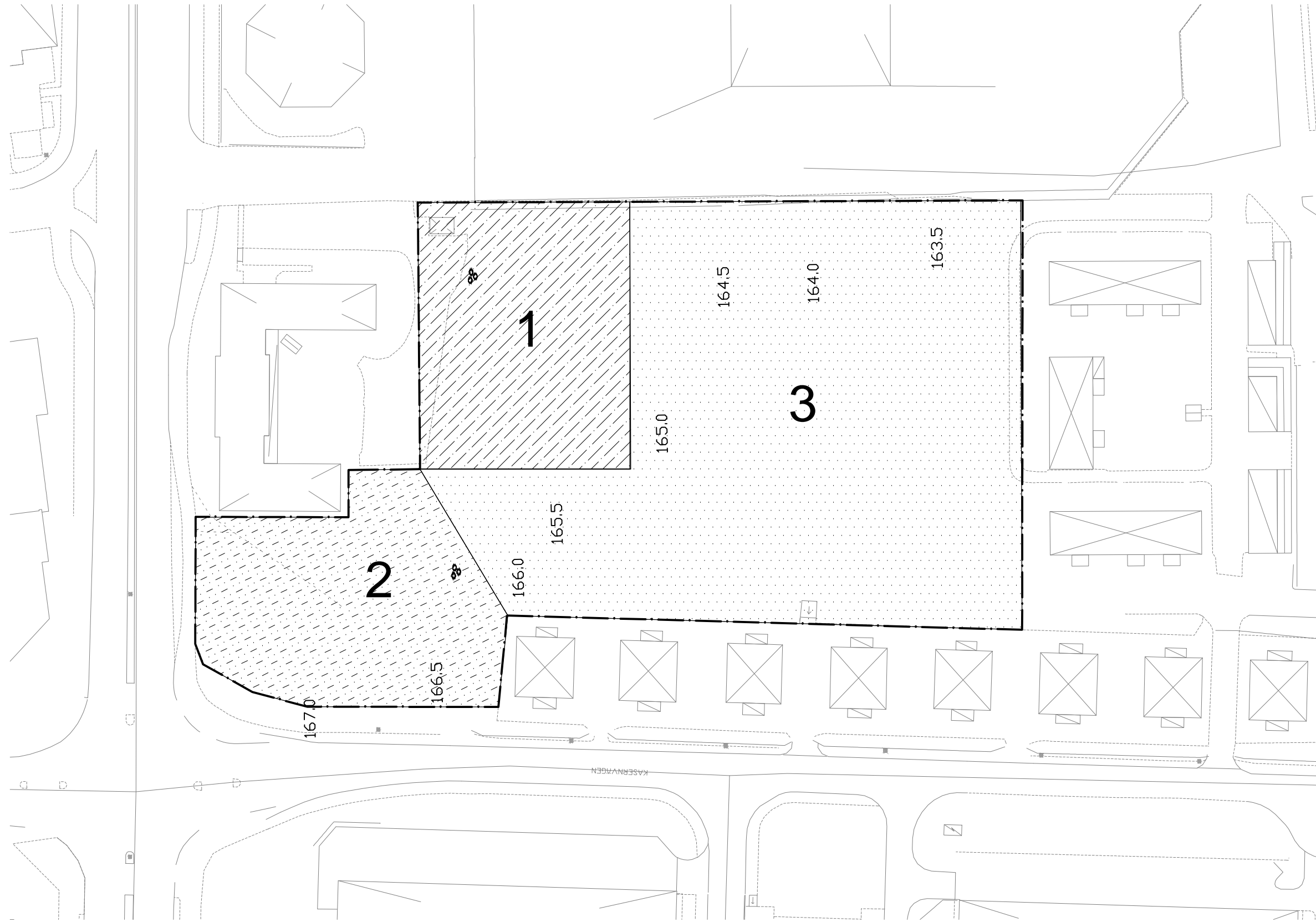
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
INVENTERING				
REGEMENTSPARKEN				
GRÖNA RUMMET LANDSKAPSARKITEKTER AB SKEPPSBRON 1, 39231 KÄLMAR 0480 31 99 00 GRÖNA-RUMMET.SE				
UPPDRAG NR	201407	RITAD/KONSTR. AV	A. K.	HANDLAGGARE
DATUM	2014-04-17	ANSVÄRIG	B. TALLHAGE	B. TALLHAGE
TRÄDINVENTERING				
SÖDER				
SKALA A1A3	RITNING NR.			BET
1:200/1:400				

2014-4-17 A3
 Uppdrag 2014/201407Regementsparken\04 ARB.M. RIT04A FÖRSLAGSHANDLING\växt.invent\växt.inv. dwg
 -AGNES KRISTIANSSON



VÄRDERING AV TRÄDBESTÅND

- 1. Mindre värdefullt område
- 2. Värdefullt område
- 3. Mycket värdefullt område



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
INVENTERING				
REGEMENTSPARKEN				
 LANDSKAPSARKITEKTER AB SKEPPSBRÖN 1, 39231 KÄLMAR 0480 31 44 00 GRÖNA-RUMMET.SE				
UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE		
201407	A.K	B.TALLHAGE		
DATUM	ANSVARIG			
2014-05-14	B.TALLHAGE			
DELOMRÅDE 1-3				
SKALA A1/A3	RITNING. NR.	BET.		
1:400/1:800				



STORGATAN

SKÄRM MOT GATUKORSNING

ENKELRIKTAD VÄG

SEDUMTAK

BULLERSKÄRMVÄGG

DRÄNERANDE YTOR PÅ P-PLATS

VATTENKÄLLA

VATTENTRAPPA

KASSETTER FÖR DAGVATTEN UNDER P-PLATS

TORG MED VATTENSPEGEL

GARAGE MED SEDUMTAK

SEDUMTAK

SKÅLAD YTA FÖR DAGVATTEN

DAGVATTEN PUMPAS RUNT



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	BEH
REGEMENTSPARKEN				
 LANDSKAPSARKITEKTER AB SKEPPSBRÖN 1, 39231 KALMAR 0480 31 44 00 GRÖNA-RUMMET.SE				
UPPERAG NR	BIFÄRHENSTR. AV	HANDLÄGGARE		
201407		B.TALLHAGE		
DATUM	FÄRDIGGJORT	B.TALLHAGE		
2014-04-16				
DISPOSITIONSPLAN MED DAGVATTENHANTERING				
SKALA A3/B3	RITNING NR.	BET.		
1:400/1:800				

2014-03-03 A3 U:Uppdrag 2014\201407Regementsparken\04 ARB.M. RIT04A FÖRSLAGSHANDLING\Dispositionplan.dwg -BO TALLHAGE



STORGATAN

SKÄRM MOT GATUKÖRSNING

-  NYA TRÄD
-  NYA BUSKAGE

BET	ART	ÄNDRINGSÄNDNING	AVSEER	DATEM	DRÖM
REGEENTSPARKEN					
 LANDSKAPSARKITEKTER AB SKEPPSBRÖN 1, 39231 KALMAR 0400 31 94 00 ORONA-RUMMET.SE					
UPPGIFTS NR. 201407		INTEGRERINGS NR. AV FÄRDRESEN		HANS LÄSARE B. TALLHAGE	
DATEM 2014-04-16		FÄRDRESEN B. TALLHAGE			
ÅTERPLANTERINGSPLAN					
SKALA 1:400/1:800		RITNING NR.		BET.	



2014-03 A3
 U: Uppdrag 2014-03-01-0477 Regementsparken04 ARB.M. RITNING FÖRSLAGSHANDLING/Dispositionplan/Dispositionplan.dwg
 BO TALLHAGE