

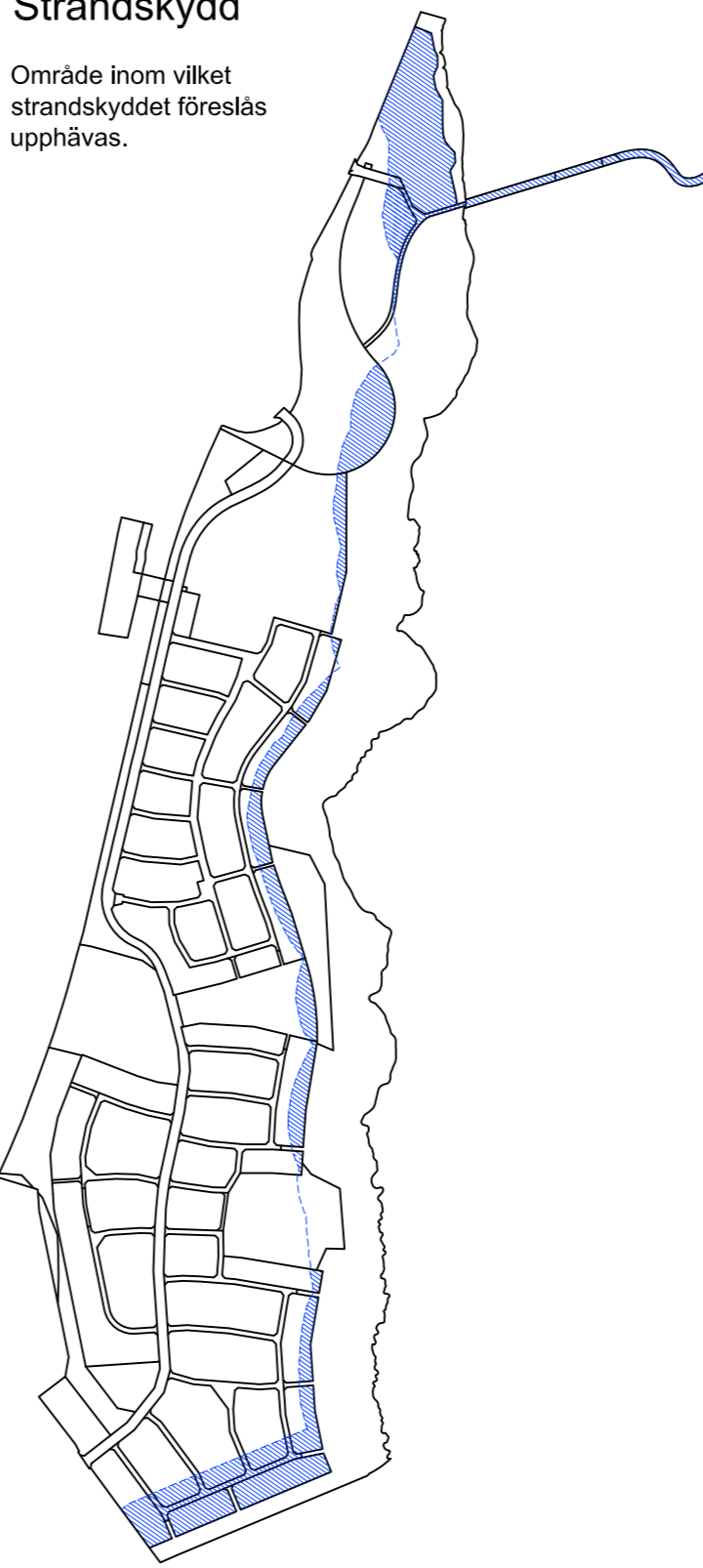
Plankarta



Karta 2
Karta 1
Konnektionslinje

Strandskydd

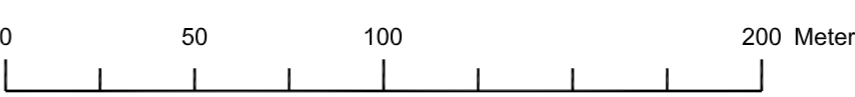
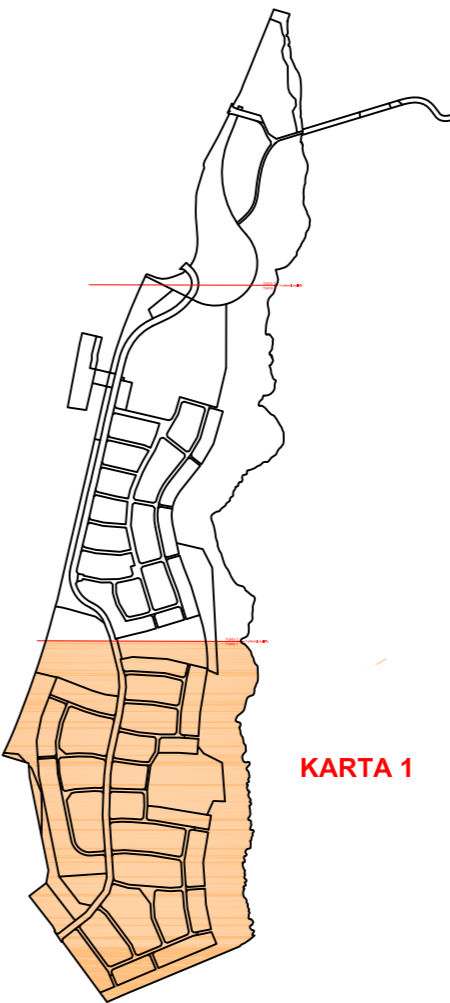
Område inom vilket strandskyddet föreslås upphävas.



Beteckningar

	Gröns för fastighet, samfällighet och säljningsområde samt gröns för kve
	Traktgräns, alternativt gröns för fastighet och samfällighet med samma kvartersnamn
	Servitutsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadshus karteter eller husik resp. tak
	Uthus karteter eller husik resp. tak
	Övrig byggnad karteter eller husik resp.
	Transformatorbyggnad
	Höck, stenmur
	Staket, stödmur
	Vägg
	Silre
	Nivåkurva
	Avvägd markhöjd
	Polygonpunkt
	Registerbeteckning på fastighet
	Trakttext
	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Servitut resp. ledningsrätt
	Fornnämne
	Fjärrvärmeledning
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Dräneringsledning
	Sjledning
	Tryckavspädningsledning
	Högsjösänkledningslinje i mark
	Högsjösänkledningslinje i luft
	Teleledning i mark
	Optikabel
	Strandlinje

Översiktskarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Trafik mellan områden
- G/C Gång- och cykelväg
- T1 Trafikområde för framtida trafikplats
- T2 Trafikområde för bussväntplats respektive bussställe
- NATUR Naturområde, inom området för byggnader och anläggningar till teknisk försörjning uppföras
- FORN Fornlämningsområde, skyddat enligt Kulturminnelagen

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W1 Vattenområde för överbryggs med bro.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 Bostäder, mindre områdesanknuta verksamheter och service för allmänna.
- B2 Bostäder, gårdshus för inredas i bostäder och mindre verksamheter.
- V Verksamheter
- S Skola, Föreläsning
- K Kontor
- H Handel
- D Vård
- N Friluftsliv, byggnader i ändamålets behov för uppföras inom området.
- L Odling, kollektörer med stödjande byggnader.
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bullerskydd Utrymme för bullerskydd, Höjd 4 m.
- tunnel Område för G/C tunnel.
- dagvatten Område för dagvattenhantering.
- deponi Deponi
- lek Lek- och utrustningsområde
- hundraspår Område för hundraspår
- skenledning Område för transtra skenledningsstation.

UTNYTTJANDEGRAD

- 00% Största byggnadsareal 1% av fastighetsareal.
- e1 40% största byggnadsyta (BYA) 1% av fastighetsareal.
- e2 30% största byggnadsyta (BYA) 1% av fastighetsareal.
- e4 Minsta fastighetsstorlek 750m², 20% största byggnadsyta (BYA) 1% av fastighetsareal.
- e5 Minsta fastighetsstorlek 1000m², 25% största byggnadsyta (BYA) 1% av fastighetsareal.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med gårdshus.
- I Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Marken skall anordnas för att möjliggöra för allmänna ledningar.
- Parkeringsplatser skall anordnas för att möjliggöra för allmänna ledningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p1 Byggnader för uppföras i fastighetsgräns. Byggnader för sammanbyggas i fastighetsgräns. Huvudbyggnader skall placeras högst 2 meter från gata. Vid höntomt skall detta uppfyllas mot 1 gata.
- p2 Huvudbyggnader skall placeras högst 4 meter från lokalgata. Vid tilliggande hus skall huvudbyggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. Par-, rac- och kuddhus för sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage/carport/gårdshus skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Det skall finnas 6 m fritt utrymme framför infart till garage/carport. Garage/carport/gårdshus för sammanbyggas i tomtröns.
- p3 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Garage/carport/gårdshus skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Det skall finnas 6 m fritt utrymme framför infart till garage/carport. Garage/carport/gårdshus för ej sammanbyggas med huvudbyggnad.
- II Högsta antal våningar.
- fr. Friliggande hus.
- v1 Vind får ej inredas i bostad.

Inom med B2 betecknade områden skall byggnader ha sadeltak och fasader med träpanel. Gårdsbyggnader för uppföras med en maximal byggnadshöjd av 3,5 meter

BYGGNADSTEKNIK

Endast källarens hus

Dagvatten skall omhändertas i ett trögt system, se beskrivning "dagvatten".

STÖRNINGSKYDD

Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbussar inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande föreskrifter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Marken skall undersökas och ev. saneras innan bygglov ges.
- Område inom vilket strandskyddet upphävs. (Kvartersmark och gata).

Genomförandebestämmelser gäller utifrån detta datum planens vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- gångstråk Ungtillrägligt för enklare gång- och cykelstråk från naturmark.
- Strandskyddsdispens kan komma att krävas.

UPPLYSNINGAR

- Fornlämningsområde inom vilket ytterligare åtgärder kommer att krävas. Beslut skall fattas av Länsstyrelsen.

Antagen av Kommunfullmäktige 2013-11-19 § 248
Byggnadsnämndens sekr.
Laga kraft 2014-01-09
Byggnadsnämndens sekr.

Grundkarta över BERGKVARA 6:26 m.fl. Växjö kommun
Upprättad 2013-01-26
Teknisk Redovisning, Illustrationsgrupp Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun
Illustrationsgrupp
Framställt med fotogrammetrisk metod Färdkompletterat med
KLARTEXT SWERIGES 15.00 1:10000 1:10000 (A0) 1:20000 (A2) 1:40000 (A4)

KARTA 1 (3) 1:1000(A0)
1:2000(A2)

Detaljplan för:
Bergkvara 6:26 m.fl.
Räppe
Växjö Kommun

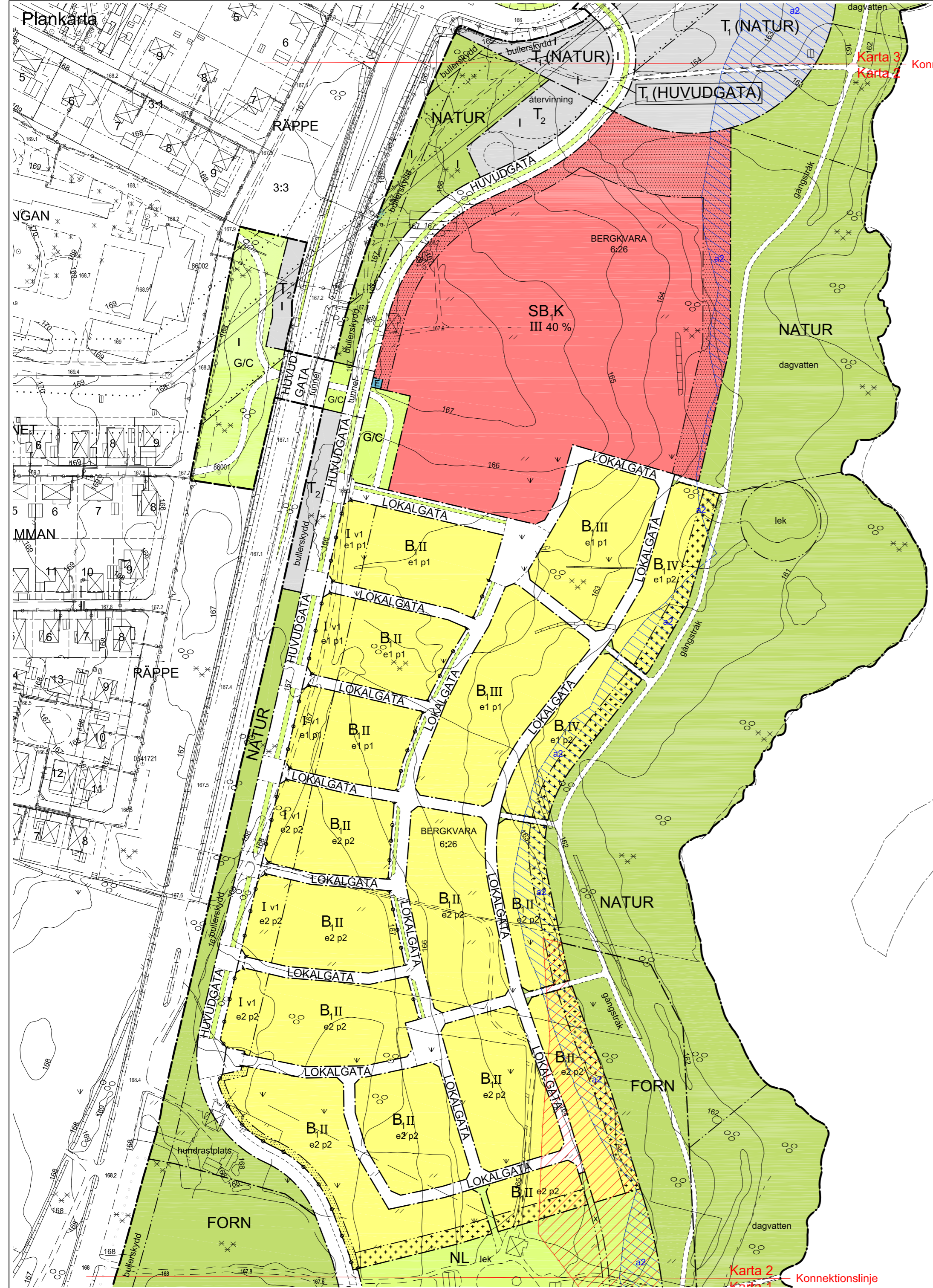


Stadsbyggnadskontoret 2013-01-03

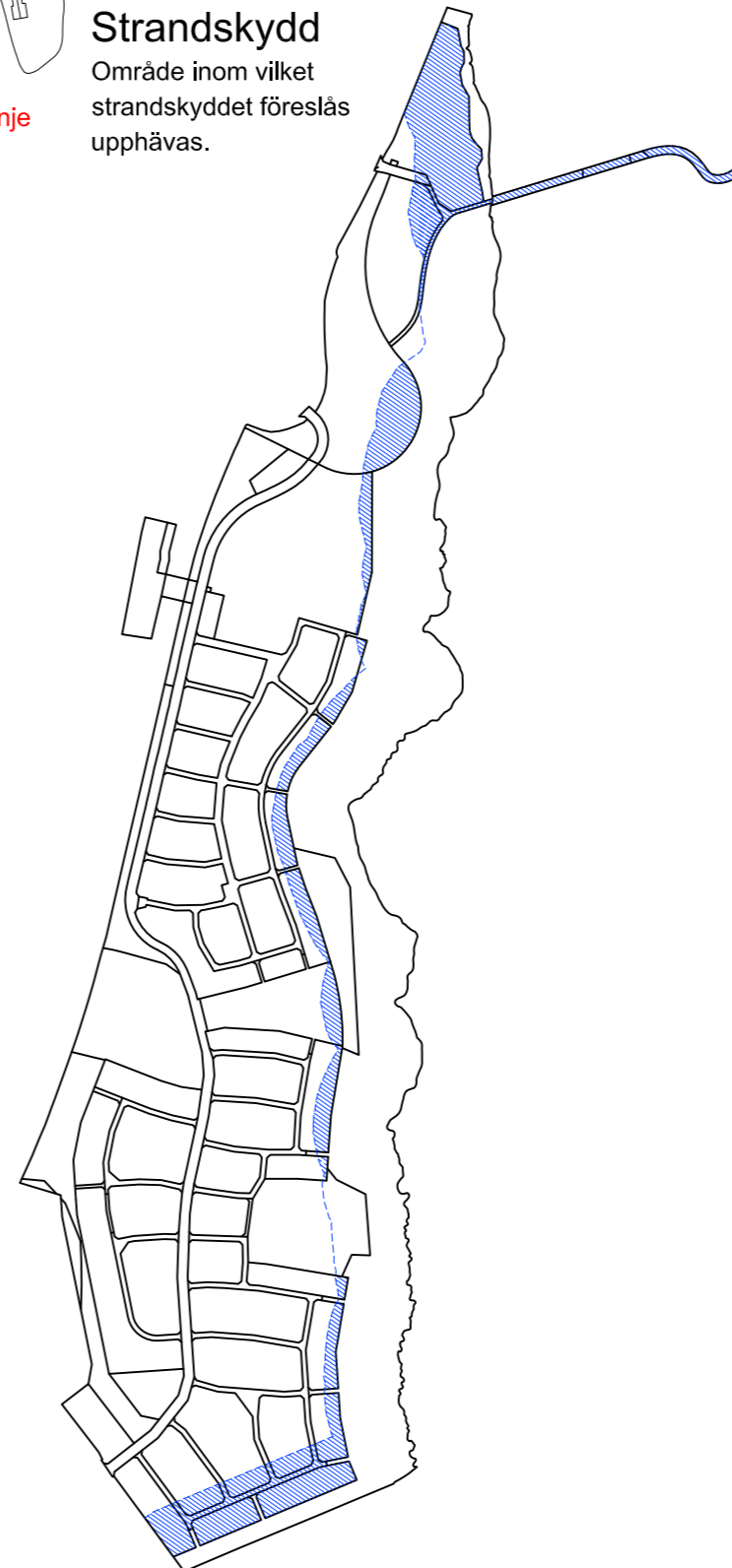
Patrik Karlsson,
Planarkitekt

Diarienummer:
09BN0917

Plankarta

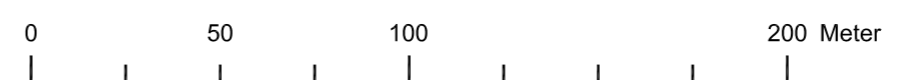


Strandskydd
Område inom vilket
strandskyddet föreslås
upphävas.



Beteckningar

- Gröna för fastighet, samfällighet och samfällighetsområden samt gräns för kvartersstråk
- Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karaktär eller husnr resp. tak
- Luthus karaktär eller husnr resp. tak
- Övrig byggnad karaktär eller husnr resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Vägg
- Silt
- Närskurna
- Avväggt markhöjd
- Polygonpunkt
- Regiterbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ
- Traktstråk
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Sv Lr
- Formlinje
- Fjärrvärmeledning
- Sjövattenledning
- Vattenledning
- Dränledning
- Dräneringsledning
- Sjölösning
- Tryckavloppsledning
- Högsäningsledning i mark
- Högsäningsledning i luft
- Teleledning i mark
- Optokabel
- Strandlinje



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER
Planområdesgräns
Ärändningsgräns
Egenskapsgräns
Liggande gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER
HUVUDGATA Trafik mellan områden
(HUVUDGATA) Trafik med användning
LOKALGATA Lokaltrafik
G/C Gång- och cykelväg
T1 Trafikområde för framtida trafikplats
T2 Trafikområde för bussväntplats respektive bussållplats
NATUR Naturområde, inom området för byggnader och anläggningar skall teknisk försörjning uppföras
(NATUR) Trafik med användning
FORN Fornlämningsområde, skyddat enligt Kulturminneslagen

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN
W1 Vattenområdet får överbyggas med bro.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B1 Bostäder, mindre områdesanknuten verksamheter och service är tillåtna.
B2 Bostäder, gårdshus för inredas i bostäder och mindre verksamheter.
J Verksamheter
S Skola, förskola
K Kontor
H Handel
D Vård
N Friluftsinredning, byggnader som ändamålets behov för uppföras inom området.
L Odling, kolonistätter med tillhörande byggnader.
E Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
bùlerskydd Utrymme för bùlerskydd. Höjd 4 m.
tunnel Område för G/C tunnel.
dagvatten Område för dagvattenhantering.
deponi Deponi
lek Lek-aktivitetsyta
hundrastplats Område för hundrastplats
återvinning Område för framtida återvinningstation.

UTNYTTJANDEGRAD
00% Största byggnadsarea i % av fastighetsarea.
e1 40 % största byggnadsyta (BYA) i % av fastighetsarea.
e2 30 % största byggnadsyta (BYA) i % av fastighetsarea.
e4 Minsta fastighetsstorlek 750m², 30% största byggnadsyta (BYA) i % av fastighetsarea.
e5 Minsta fastighetsstorlek 1000m², 25% största byggnadsyta (BYA) i % av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med gårdshus.
I Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.
x Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykelstråk.

MARKENS ANORDNANDE
Körban förbindelse får inte anordnas.
Parkering skall lösas inom egen fastighet eller genom gemensamhetsanläggning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
p1 Byggnader får uppföras i fastighetsgräns. Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. Huvudbyggnader skall placeras högst 2 meter från gata. Vid höjrtomt skall detta uppfyllas mot 1 gata.
p2 Huvudbyggnader skall placeras högst 4 meter från lokalgata. Vid tilliggande hus skall huvudbyggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. Park-, rad- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage/carport/gårdshus skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Det skall finnas 6 m fritt utrymme framför infart i garage/carport.
p3 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Garage/carport/gårdshus skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Det skall finnas 6 m fritt utrymme framför infart i garage/carport. Garage/carport/gårdshus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad.
II Högsta antal våningar.
sll. Friliggande hus.
v1 Vind får ej inredas i bostad.

Inom med B2 betecknade områden skall byggnader ha sadeltak och fasader med träpanel.
Gårdshusbyggnader får uppföras med en maximal byggnadshöjd av 3,5 meter

BYGGNADSTEKNIK
Endast källarläsa hus
Dagvatten skall omhändertas i ett tätt system, se beskrivning "dagvatten".

STÖRNINGSKYDD
Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbussar inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande livsvården.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
a1 Marken skall undersökas och ev. saneras innan bygglov ges.
Område inom vilket strandskyddet upphävs. (Kvartersmark och gata).
Genomförandetiden gäller ut 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje
gångstråk Utgefärligt löpstråk för enklare gång- och cykelstråk inom naturmark. Strandskyddsdispens kan komma att krävas.

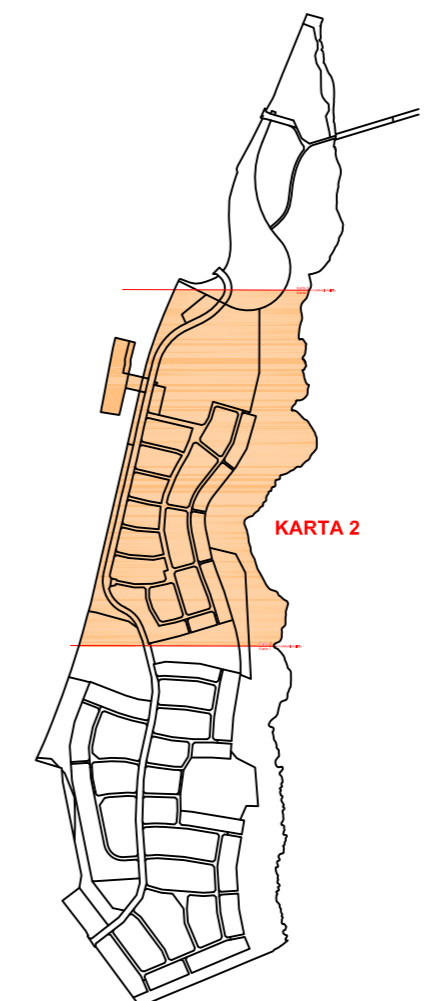
UPPLYSNINGAR
Fornlämningsområde inom vilket ytterligare åtgärder kommer att krävas.
Beslut skall fattas av Länsstyrelsen.

Antagen av Kommunfullmäktige
2013-11-19 § 248
Byggnadsnämndens sekr.....
Laga kraft
2014-01-09
Byggnadsnämndens sekr.....

Grundkarta över BERGKVARA 6:26 m.fl. Växjö kommun
Uppdaterad 2013-01-25
Tjänsten Karlsen, måttläggare
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun
Framtidskartor med fotografiska inslag
Fälskyrtning med

SKALA 1:1000 (A0) 1:2000 (A2) 1:4000 (A4)

Översiktskarta



KARTA 2 (3)

1:1000(A0)
1:2000(A2)

Detaljplan för:
Bergkvara 6:26 m.fl.
Räppe
Växjö Kommun

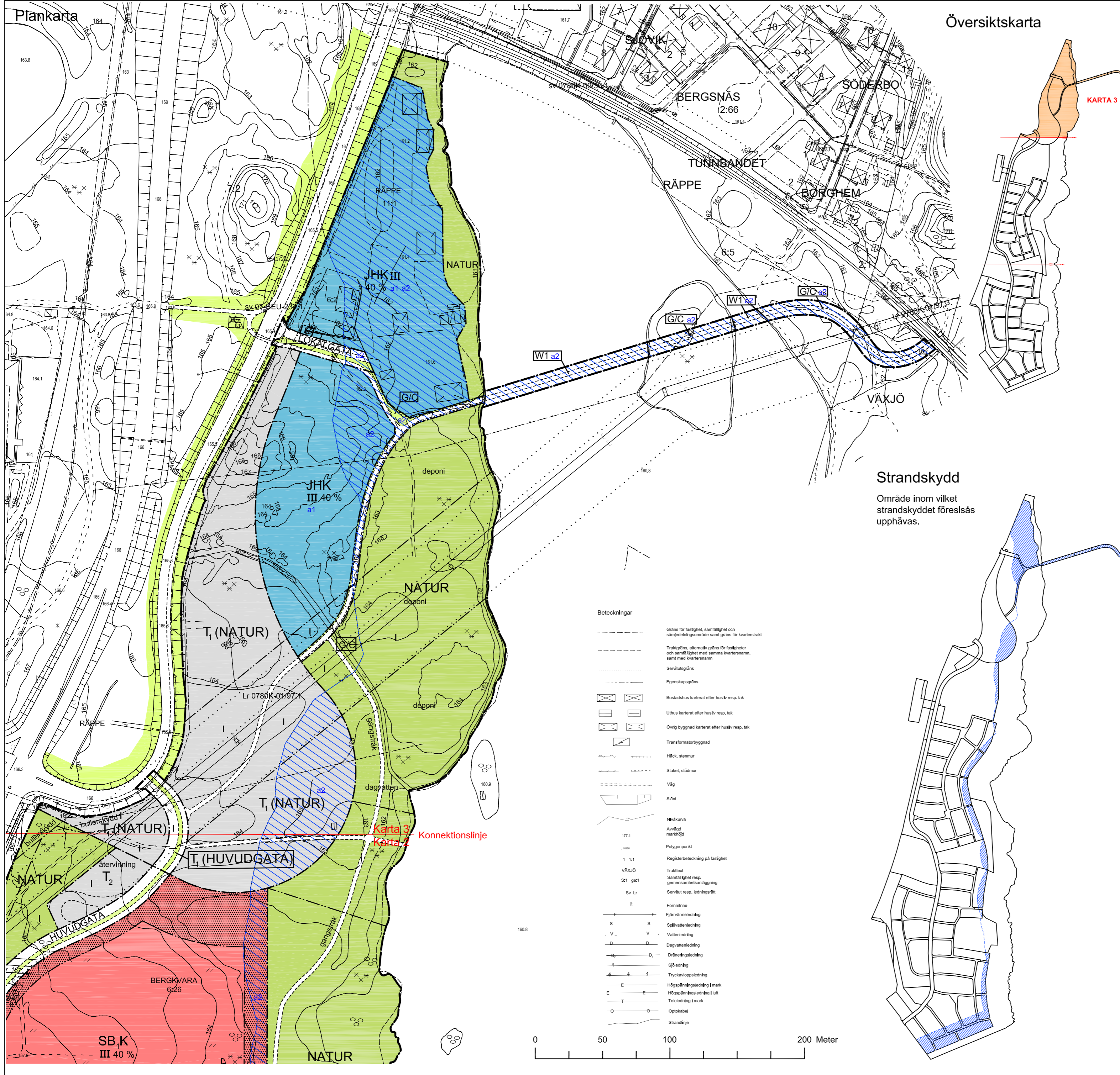
Stadsbyggnadskontoret 2013-01-03

Patrik Karlsson,
Planarkitekt

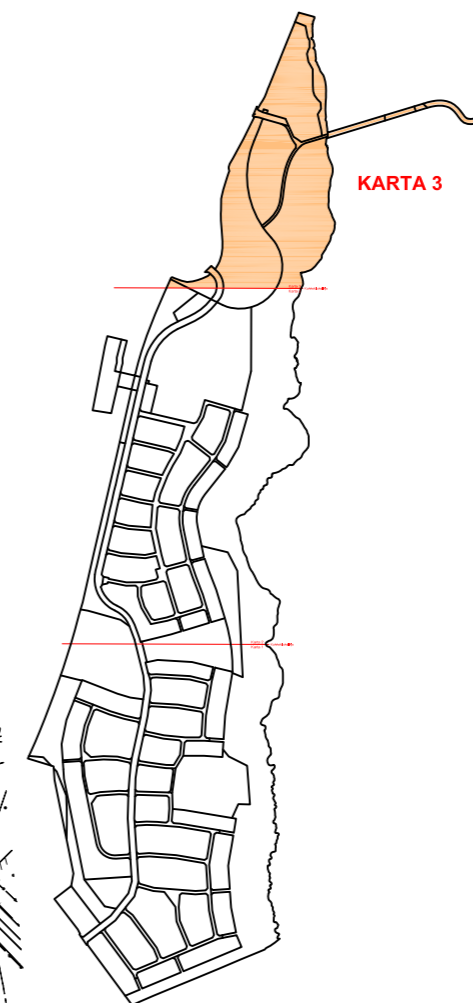
Diarienummer:
09BN0917

Växjö kommun
Europas grönaste stad

Plankarta



Översiktsskarta



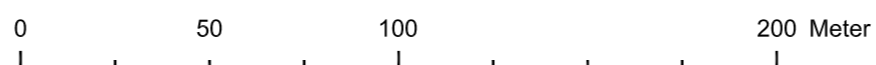
Planbestämmelser

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utsäkringsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - (HUVUDGATA) Trafik i huvudgatan
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - G/C Gång- och cykelväg
 - T1 Trafikområde för framtida trafikplats
 - T2 Trafikområde för bussväntplats respektive busshållplats
 - NATUR Naturområde, inom området får byggnader och anläggningar teknisk försörjning utföras
 - (NATUR) Tillfällig användning
 - FORN Fornlämningsområde, skyddat enligt Kulturminneslagen
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**
- W1 Vattenområdet får överbyggas med bro.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B1 Bostäder, mindre områdesanknuta verksamheter och service
 - B2 Bostäder, gårdshus för inredas bostäder och mindre verksamheter.
 - J Verksamheter
 - S Skola, Förskola
 - K Kontor
 - H Handel
 - D Vård
 - N Friluftsliv, byggnader för ändamålets behov får uppföras inom området.
 - O Övrigt, kollektör med tillhörande byggnader.
 - E Teknisk anläggning, transformatorstation
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- bulerskydd Utrymme för bulerskydd. Höjd 4 m.
 - kanal Område för G/C-kanal.
 - dagvatten Område för dagvattenhantering.
 - deponi Deponi
 - lek Lek- och aktivitetsyta
 - hundrastöps Område för hundrastöps
 - sternvinkel Område för framtida sternvinkelstation.
- UTNYTTJANDEGRAD**
- 00% Största byggnadsarea 1 % av fastighetsarea.
 - e1 40 % största byggnadsyta (BYA) i % av fastighetsarea.
 - e2 30 % största byggnadsyta (BYA) i % av fastighetsarea.
 - e4 Minsta fastighetsstorlek 750m², 30% största byggnadsyta (BYA) i % av fastighetsarea.
 - e5 Minsta fastighetsstorlek 1000m², 25% största byggnadsyta (BYA) i % av fastighetsarea.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken skall endast bebyggas med gårdshus.
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- MARKENS ANORDNANDE**
- Körbår förbindelse får inte anordnas.
 - Parkering skall lösas inom egen fastighet eller genom gemensamhetsanläggning.
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- p1 Byggnader får uppföras i fastighetsgräns. Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. Huvudbyggnader skall placeras högst 2 meter från gata. Vid höjtomt skall detta uppfyllas mot 1 gata.
 - p2 Huvudbyggnader skall placeras högst 4 meter från lokalgata. Vid friliggande hus skall huvudbyggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. Par-, rad- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage/carport/gårdshus skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Det skall finnas 6 m fritt utrymme framför infart till garage/carport.
 - p3 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Garage/carport/gårdshus skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Det skall finnas 6 m fritt utrymme framför infart till garage/carport. Garage/carport/gårdshus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad.
 - II Högsatta antal våningar.
 - fril Friliggande hus.
 - vt Vind får ej inredas i bostad.
- Inom med B2 betecknade områden skall byggnader ha sadeltak och fasader med träpanel. Gårdsbyggnader får uppföras med en maximal byggnadshöjd av 3,5 meter
- BYGGNADSTEKNIK**
- Endast kläddhus
- Dagvatten skall omhändertas i ett tätt system, se beskrivning "dagvatten".
- STÖRNINGSKYDD**
- Ny bebyggelse skall utformas så att ljudnivån från trafikbåtar inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande livsbilder.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a1 Marken skall undersökas och ev. saneras innan bygglov ges.
 - Område inom vilket strandskyddet upphävs. (Kvartersmark och gata).
- Genomförandebestämmelse gäller ut 5 år efter det datum planen varit tillgänglig.
- ILLUSTRATIONER**
- Grundkarta över BERGKVARA 6:26 m.fl. Växjö kommun
 - gångstråk Uppgett tillägg för enklare gång- och cykelstråk inom naturmark. Strandskyddsbestämmelser kan komma att krävas.
- UPPLYSNINGAR**
- Fornlämningsområde inom vilket ytterligare åtgärder kommer att krävas. Beslut skall fattas av Länsstyrelsen.
- Antagen av Kommunfullmäktige 2013-11-19 § 248
Byggnadsnämndens sekr.
Laga kraft 2014-01-09
Byggnadsnämndens sekr.

Strandskydd

Område inom vilket strandskyddet föreslås upphävas.

- Beteckningar**
- Gräns för fastighet, samfällighet och sällskapsområde samt gräns för kvartersstråk
 - Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
 - Serutgräns
 - Egenskapsgräns
 - Bostadshus karterat efter husnr resp. tak
 - Utbuss karterat efter husnr resp. tak
 - Övrig byggnad karterat efter husnr resp. tak
 - Transformatorbyggnad
 - Häck, stenmur
 - Staket, stödmur
 - Vägg
 - Slätt
 - Nivåkurna
 - Anväggt markhöjd
 - Polygonpunkt
 - Regelbeteckning på fastighet
 - Trakttext
 - Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
 - Serut resp. ledningsgräns
 - Fornlämning
 - Fjärrvärmeledning
 - Sjövattenledning
 - Vattenledning
 - Dagvattenledning
 - Dräneringsledning
 - Sjledning
 - Tryckvattenledning
 - Höghörsningsledning i mark
 - Höghörsningsledning i luft
 - Teleledning i mark
 - Optokabel
 - Strandlinje



KARTA 3 (3)

1:1000(A0)
1:2000(A2)

Detaljplan för:
Bergkvara 6:26 m.fl.
Räfteå
Växjö Kommun

Stadsbyggnadskontoret 2013-01-03

Patrik Karlsson,
Planarkitekt

Diarienummer:
09BN0917

Växjö kommun
Europas grönaste stad