

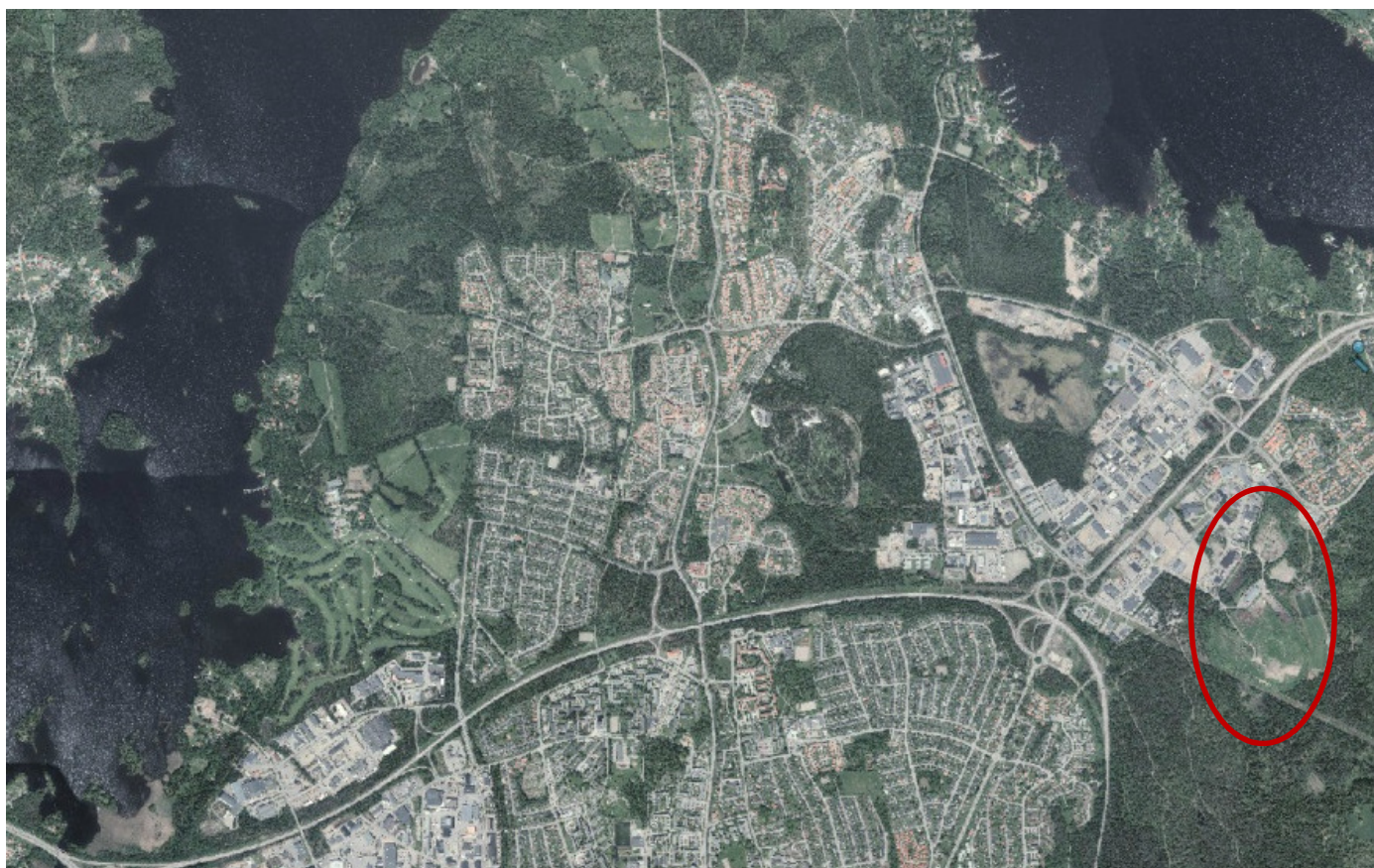
Detaljplan för

VÄXJÖ 9:32 m.fl, Växjö återbruksby

Norremark

Växjö kommun

Växjö  
kommun  
*Europas grönaste stad*



*Ur Växjö kommuns Avfallsplan*



*Ur "Växjös lilla gröna"*

Antagen av BN 2016-06-27 § 151



Handläggare  
Marina Martinsson  
*Planarkitekt*  
0470-436 76

## Laga kraftbevis

Datum 2016-07-21      Dnr 2015BN0991      Dpl 214

Byggnadsnämnden antog 2016-06-27 § 151  
**VÄXJÖ 9:32 m.fl, Växjö återbruksby**

Såvitt här fört diarium, har detta beslut inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutade 2016-07-06 enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL) att inte överpröva kommunens beslut.

**Beslutet har vunnit laga kraft 2016-07-21**

Djana Micanovic  
t.f. Stadsbyggnadschef

För kännedom till:  
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun  
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten  
Sökande/berörda

## Detaljplan VÄXJÖ 9:32 m.fl, Växjö återbruksby, Norremark, Växjö kommun

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra etableringen av en återbruksby i anslutning till Norremarks återvinningscentral. Basverksamheten ska bygga på att ta till vara, förädla och sälja produkter som samlas in från besökande till återvinningscentralen. Tanken är också att återbruksbyn ska fungera som ett informationscentrum för cirkulär ekonomi och även skapa sysselsättning för personer som av olika anledningar står utanför arbetsmarknaden.

Planförslaget syftar också till att säkra ytor för den befintliga återvinningscentralen, samt för idrott och friluftsliv.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2016-05-16 – 2016-05-30, enligt 5 kap. PBL, varit utsänt till sakägare samt statliga och kommunala förvaltningar för granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbyggnadskontoret, kommunens kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

### Yttranden utan erinran

- Länsstyrelsen i Kronobergs län
- Kommunstyrelsen

### Yttranden med synpunkter

- Tekniska nämnden

## SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

### Tekniska nämnden

Citat:

- *Den norra triangelformade ytan, markerad som Z III, är inte aktuell för ÅBB:n i detta skedet utan ska betraktas som verksamhetsmark (precis som det rektangulära området med samma beteckning väster om den nya gatan som leder in trafiken till ÅBB:n).*
- *Slingan runt Återbruksbyn som ska bli kommunal enligt förslagen detaljplan borde justeras så att den där den viker av i söder in på ÅVC:en övergår till att bli ”väg inne på fastighet”.*

### Kommentar

Den triangelformade ytan i den norra delen har, enligt förslaget, redan samma användning och bestämmelser som den rektangulära ytan i väster.

Vad gäller utformningen av vägen runt området där återbruksbyn planeras, justeras den i enlighet med tekniska nämndens önskemål. Justeringen bedöms vara liten och inte påverka planens intentioner.

### Under samrådet inkomna godkännanden/yttranden utan synpunkter:

- Arbete och välfärd
- Fastighetsägare till Pianot 9
- Fastighetsägare till Pinnmon 3
- Fastighetsägare till Blocket 9
- Vidingehem AB
- E.ON Elnät Sverige AB
- Trafikverket

### Under samrådet inkomna yttranden med synpunkter:

- Länsstyrelsen Kronobergs län
- Omsorgsnämnden
- Kommunstyrelsen
- Kultur- och fritidsnämndens
- Tekniska nämndens arbetsutskott
- Värends räddningstjänst
- Region Kronoberg
- Växjö Energi Elnät AB
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Fastighetsägare till Pinnmon 2
- Fastighetsägare till Pianot 11

## **JUSTERING AV PLANFÖRSLAGET EFTER GRANSKNING**

Följande justering av planförslaget, som inte ändrar planens syfte och intentioner, har gjorts efter granskningen:

- Den södra delen av vägen som ska löpa runt den planerade återbruksbyn, justeras efter tekniska nämndens önskemål.

## **KVARSTÅENDE SYNPUNKTER**

Kvarstående synpunkter från plansamrådet, vilka inte har tillgodosetts, finns från följande:

- Fastighetsägare till Pianot 11

### Kommentar

Den kvarstående synpunkten gäller den planerade vägen vid återbruksbyn, som fastighetsägaren anser kommer för nära de omgivande fastigheterna.

## **FÖRSLAG TILL BESLUT**

- Med hänvisning till utlåtande daterat 2016-06-17, ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget, än de justeringar som redovisas i utlåtandet.
- Detaljplaneförslaget upprättat 2016-04-28 antas av byggnadsnämnden enligt 5 kap 27 § PBL.

STADSBYGGNADSKONTORET  
2016-06-17

Marina S. Martinsson  
Planarkitekt

Lars Wennerstål  
Stadsbyggnadschef



Antagen av byggnadsnämnden  
2016-06-27 § 151  
Byggnadsnämndens sekr.....

Dnr 2015BN0991 Dpl 214

## Detaljplan för VÄXJÖ 9:32 m.fl, Växjö återbruksby, Norremark, Växjö kommun

### PLANBESKRIVNING

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra etableringen av en återbruksby i anslutning till Norremarks återvinningscentral. Basverksamheten ska bygga på att ta till vara, förädla och sälja produkter som samlas in från besökande till återvinningscentralen. Tanken är också att återbruksbyn ska fungera som ett informationscentrum för cirkulär ekonomi och även skapa sysselsättning för personer som av olika anledningar står utanför arbetsmarknaden.

Planförslaget syftar också till att säkra ytor för den befintliga återvinningscentralen, samt för idrott och friluftsliv.

#### HANDLINGAR

Detaljplanen innefattar plankarta, planbeskrivning och behovsbedömning.

#### PLANDATA

##### Läge och areal

Området är beläget i Norremark, ca 3,5 km nordöst om Växjö centrum och omfattar fastigheten Växjö 9:32 och delar av fastigheten Växjö 9:34. Planområdets areal är c:a 38 ha.

##### Markägoförhållande

Växjö 9:32 och Växjö 9:34 är i kommunal ägo.



#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Översiktsplanen

I Växjö kommuns översiktsplan (antagen i februari 2012), är det föreslagna planområdet till störst del utpekat som "Den blandade stadsbygden – Stadsbebyggelse, förtätning". I huvudsak är användningen i den blandade stadsbygden bostäder, handel, kontor och annan ickestörande verksamhet.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

### Detaljplaner

Den gällande detaljplanen i området är:

- Växjö 9:32 m.fl, Norremarks friluftsområde (0780K-P05/27)

Planområdet är, förutom lokalgator och gång- och cykelvägar, uppdelat i tre olika användningsområden. Den norra och östra delen har idrottsändamål (Y), de centrala delarna har planlagts för återvinningscentral (J) och resterande mark är friluftsområde (N).

Genomförandetiden för den gällande detaljplanen har gått ut.

### Grönstrukturprogrammet

Förslaget bedöms ej strida mot kommunens Grönstrukturprogram (Kommunstyrelsen 2013-04-09).

### Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-11 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning av Växjö återbruksby.

Kommunfullmäktige beslutade i budget 2016 att Växjö återbruksby ska byggas för att främja cirkulär ekonomi och för att kunna bereda arbete och sysselsättning till personer som står utanför arbetsmarknaden. Den nya återbruksbyn beslutades att placeras på återvinningscentralen vid Norremarks industriområde.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Bebyggelse

#### Nuläge

Det norra och östra området i den gällande detaljplanen har ändamålet *Idrott* (Y), där idrottshall, klubbhus och mindre byggnader av förrådstyp får uppföras. Bortsett från några förråd, är området idag obebyggt. Upplagsverksamhet tilläts i planen fram till år 2006.

I området planlagt för *Återvinningscentral* (J) ligger idag Växjö återvinningscentral, med tillhörande byggnader och upplagsytor.

Det stora området, planlagt som *Friluftsområde* (N), är obebyggt så när som på några mindre byggnader/förråd som ligger vid infarten till återvinningscentralen.

### Planförslaget

Planförslaget syftar framförallt till att möjliggöra att en återbruksby uppförs norr om den befintliga återvinningsanläggningen. Marken avsedd för återbruksby och andra verksamheter får användningen *Z - Verksamheter, ej störande*. Återbruksby med







tillhörande service, ej störande. Inom användningen Z ryms bland annat service, lager och tillverkning med tillhörande försäljning.

Avsikten med etableringen är att koppla återvinnings- och återbruksverksamheterna till varandra, exempelvis ska föremål kunna tas tillvara på återvinningscentralen för att sedan förädlas och säljas vidare i återbruksbyn. Mottagning ska finnas av material som privatpersoner, företag och organisationer inte längre har användning för.

Behov finns därför av ytor för verkstäder och butiker, men även för lokaler där det exempelvis kan hållas kurser och träffar eftersom återbruksbyn ska fungera som ett informationscentrum för hållbar utveckling och

cirkulär ekonomi. Önskemål finns också att möjliggöra servering som komplement till verksamheterna. Verksamheten inom området ska inte vara störande för omgivningen.

Återvinningscentralens funktion föreslås förbli oförändrad och därför blir användningen den samma som i gällande plan; Återvinningscentral (J). Områdets gränser justeras för att bättre stämma överens med verksamhetens utbredning.

Den södra och östra delen av planområdet föreslås få användningen *Friluftsområde* (N) och *Idrott* (R).

I den östra delen, där det bl. a. finns tre befintliga fotbollsplaner, ska användningen främst vara *Idrott*. Inom området ska det vara tillåtet att bygga klubbhus och mindre byggnader, som exempelvis förråd, för att idrottsverksamheten ska kunna utvecklas.

Det södra området, som till stor del består av tidigare deponi, ska främst ha *Friluftsområde* som användningssätt. Mindre byggnader, som exempelvis förråd får byggas, men det är viktigt att skyddet av deponin inte påverkas.

I den södra delen sträcker sig en luftledning i öst-västlig riktning. På både sidor om ledningen, i ett 30 meter brett stråk (I-område), blir marken prickmarkerad, då byggnader inte får uppföras där. Vid eventuell byggnation, grävarbeten, uppsättning av belysningsstolpar etc. i närheten av luftledningen ska Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter följas.

### **Tillgänglighet**

*"Råd och riktlinjer - bebyggelse med god tillgänglighet och användbarhet"* framtagna av stadsbyggnadskontoret 2006 tillämpas för att uppnå godtagbar tillgänglighet för alla med nedsatt rörelseförmåga.

### **Natur**

#### **Mark och vegetation**

Stora delar av planområdet har tidigare påverkats genom tippverksamhet. Den nordligaste delen, där återbruksbyn planeras, har främst använts för upplag och parkering.

Vad gäller vegetation, är det främst i utkanterna av planområdet som det finns partier med både löv- och barrträd. Söder om återvinningscentralen består marken, enligt kommunens grönstrukturprogram, av blomrika marker. Längst i öster finns idag tre stycken fotbollsplaner med tillhörande omklädningsrum och förråd.

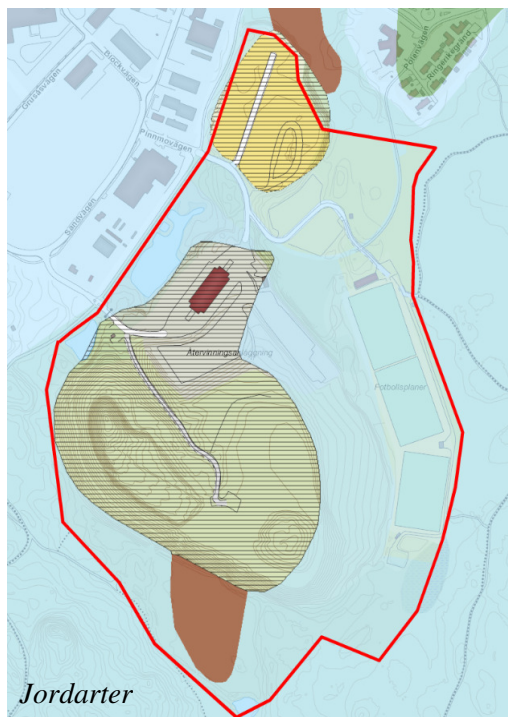
Planområdet gränsar i öst och söder till Fylleryds naturreservat. Planförslaget bedöms inte påverka naturreservatet.

### **Geotekniska förhållanden**

Planområdet utgörs till störst del utav normalblockig, sandig/moig morän (ljusblå färg på kartan till vänster), vilken utgör bärkraftig mark. Stora delar består dock också av fyllnadsmassor (skrafferat område), samt ett mindre område av kärr (brunmarkerat område). Där marken inte är tillräckligt bärkraftig kan utgrävning krävas vid byggnation.

### **Förorenad mark**

Sweco utförde 2015 en översiktlig miljöteknisk markundersökning på uppdrag av planeringskontoret på Växjö kommun. Syftet var att identifiera eventuella föroreningar i den nordligaste delen av planområdet, inför anläggandet av återbruksbyn.



Resultatet av undersökningen visar bl. a. att det vid några av provpunkterna finns halter av metaller som överskrider Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM), men även för mindre känslig markanvändning (MKM).

Rekommendationen i utredningen är att ta fler jordprover för att få en bättre överblick och att förorenade jordmassor schaktas bort och ersätts med rena massor.

### **Radon**

Området bedöms som normalriskområde vad gäller markradon.

### **Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen (2 kap. 10 § Kulturmiljölagen).

### **Gator och trafik**

#### **Gatunät, gång- och cykeltrafik**

I den norra delen av planområdet anläggs en lokalgata för trafik till och från bl.a. återbruksbyn, återvinningscentralen och fotbollsplanerna. Området ska angöras västerifrån via lokalgatorna Deltavägen och Pinnmovägen.

Längs med den västra plangränsen löper en gång- och cykelväg av god standard som sammanlänkar Sandsbro med de mer centrala delarna av Växjö.

### **Kollektivtrafik**

Närmaste busshållplats ligger vid Blockvägen, ca 300 meter från planområdet och trafikeras av stadsbussarna 5 och 8 (linjedragning 2015).

### **Parkering**

Parkering ska anordnas inom kvartersmark och följa Växjö kommuns riktlinjer (Byggnadsnämnden 2009-05-20).

Parkeringsbehov och parkeringsplatsers placering prövas i bygglovet.

### **Störningar**

#### **Buller**

Planförslaget bedöms inte innebära någon stor trafikökning eller att oacceptabla bullervärden uppstår. Verksamheterna inom området för återbruksbyn ska inte vara störande för omgivningen.

### **Teknisk försörjning**

#### **Vatten, avlopp och dagvatten**

Vatten och avlopp ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark och avledas över gräsytor och mark där infiltration är möjlig.

Lakvatten från tippen samlas i diken och leds till dammar och infiltration

#### **Värme**

Området ska ges möjlighet att ansluta till det kommunala fjärrvärmenätet.

#### **El**

Området ska anslutas till det kommunala elnätet.

### **Räddningstjänstens tillgänglighet**

Räddningstjänstens utryckningsfordon ska kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer. Eventuella bommar inom området ska vara öppningsbara för räddningstjänsten.

Tillgängligheten för räddningstjänsten ska beaktas och behandlas vidare i bygglov.

### **Avfall**

Avfallshantering ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Utrymmen för sortering av avfall etc. ska följa ”*Renhållningens råd och rekommendationer för utrymmen och transportvägar*” (Tekniska förvaltningen 2003-05-06)

### **Konsekvenser och behovsbedömning**

#### **Nationella miljömål**

Planförslaget bedöms inte motverka de nationella miljömålen.

#### **Växjö kommuns miljömål**

I Växjö kommuns miljöprogram (antaget av kommunfullmäktige 2014) anges en miljöpolicy och mål inom tre profilområden; Leva livet (konsumtion och avfall), Vår natur (natur, biologisk mångfald, sjöar) och Fossilbränslefritt Växjö (energi och transporter).

Det bedöms att planförslaget ligger helt i linje med kommunens mål, då syftet med att etablera en återbruksby bl. a. är att minska på avfallet i kommunen och öka återvinning och återanvändning.

### **Miljö kvalitetsnormer (MKN)**

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljö kvaliteten.

Bestämmelserna är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet. Miljö kvalitetsnormer finns för luft och vatten.

Enligt Växjö kommuns beräkningar av luftföroreningar i Växjö tätort år 2014 ligger luftens partikel och föroreningsvärden på godtagbara nivåer under gällande MKN.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten). Recipient för dagvatten i området är Helgasjön.

<b>Sjö</b>	<b>Ekologisk status 2009</b>	<b>Kvalitetskrav 2015</b>
Helgasjön	Måttlig ekologisk status	God ekologisk status
	<b>Kemisk ytvattenstatus 2009</b>	<b>Kvalitetskrav 2015</b>
	God kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att klara bestämmelserna.

### **Behovsbedömning**

En översiktlig behovsbedömning biläggs planhandlingarna. Slutsatsen i behovsbedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer leda till betydande miljö påverkan.

## **PLANENS GENOMFÖRANDE**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Handläggning och tidplan**

Detaljplanen handläggs med standardplanförfarande, enligt de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015. Målet är att den ska antas senast hösten 2016.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla, men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

#### **Huvudmannaskap och ansvarsfördelning**

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av exploatören.

Kommunen är huvudman för all allmänplats.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Detaljplaneförslaget möjliggör olika upplåtelseformer och styr inte fastighetsindelningen. Möjligheter finns att förändra fastighetsindelningen genom exempelvis avstyckning eller fastighetsreglering.

### Servitut och ledningsrätt

Befintliga ledningar inom kvartersmark säkerställs i sina lägen (u- och l-områden) med ledningsrätt eller avtalsservitut. Ledningshavare och fastighetsägare överenskommer om lydelse för respektive ledningsrätt. Exploatören bekostar ledningsrätter och servitut.

### Konsekvenser på fastighetsnivå

<b>Fastighet</b>	<b>Ekonomiska</b>	<b>Fastighetsrättsliga</b>	<b>Tekniska</b>
<b>Inom planområdet</b>	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej
<b>Växjö 9:32</b> Ägare: Växjö kommun	Ja. Detaljplanen medger ändrad användning, samt utökad byggrätt.	Ja. Ledningsrätt kan bildas inom u- och l-områden. Allmänplatsmarkens sträckning (gata) ändras.	Nej
<b>Växjö 9:34</b> Ägare: Växjö kommun	Ja. Detaljplanen medger ändrad användning.	Ja. Ledningsrätt kan bildas inom u-områden. Allmänplatsmark blir kvartersmark.	Nej
<b>Utanför planområdet</b>			
<b>Blocket 1</b> Ägare: Privat	Nej	Nej	Nej
<b>Blocket 2</b> Ägare: Hvirf Fastighets AB	Nej	Nej	Nej
<b>Blocket 3 och 6</b> Ägare: Willhelm Tell AB	Nej	Nej	Nej
<b>Blocket 5</b> Ägare: Lisa Aronsson Kavcic Erica AB	Nej	Nej	Nej
<b>Blocket 9</b> Ägare: Dan Petersson konsult AB	Nej	Nej	Nej
<b>Fiolen 1</b> Ägare: Vidingehem AB	Nej	Nej	Nej
<b>Pianot 9, 10, 11</b> Ägare: Privat	Nej	Nej	Nej
<b>Pinnmon 1</b> Ägare: VÖFAB	Nej	Nej	Nej
<b>Pinnmon 2</b> Ägare: Ygdeviks Förvaltning AB	Nej	Nej	Nej
<b>Pinnmon3</b> Ägare: Samrepo AB	Nej	Nej	Nej
<b>Pinnmon 4</b> Ägare: Privat	Nej	Nej	Nej



<b>Pinnmon 5, Växjö 9:20</b> Ägare: Växjö kommun	Nej	Nej	Nej
---	-----	-----	-----

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar detaljplaneläggningen och får senare intäkter vid en försäljning av mark inom planområdet. Framtida exploatör ska stå för all utbyggnad inom kvartersmark.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Anders Lundgren, projektledare för Återbruksbyn

Marina S. Martinsson, planarkitekt

Flertalet andra personer har också deltagit i delar av detaljplanprocessen och i projektet för Återbruksbyn.

STADSBYGGNADSKONTORET

2016-04-28

Marina S. Martinsson

Planarkitekt

## Bedömning av miljöpåverkan

## Detaljplan: Växjö 9:32 m.fl, Växjö återbruksby

Dnr 2015BN0991

	Påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten			
<b>Miljö</b>						
Miljö kvalitetsnormer				x		
Miljömål		x				Etableringen ligger i linje med kommunens mål att minska på avfallet och öka återvinning och återanvändning.
Hållbar utveckling		x				Etableringen av en återbruksby bidrar till en hållbar utveckling.
<b>Riksintressen</b>						
Naturvård					x	
Rörligt friluftsliv					x	
Kulturmiljö					x	
<b>Kulturmiljö o landskapsbild</b>						
Stads- landskapsbild				x		
Fornminnen					x	Det finns inga kända fornlämningar i området.
Kulturmiljöprogram					x	
Kulturhistorisk miljö					x	
<b>Naturvårdsintressen</b>						
Naturresevat				x		Planförslaget bedöms inte påverka Fylleryds naturresevat,
Natura 2000					x	
Växt och djurliv				x		
Biotopskydd					x	
<b>Påverkan på vatten</b>						
Strandskydd					x	
Dagvatten				x		Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark och avledas över gräsytor och mark där infiltration är möjlig.
Grundvatten				x		
<b>Markförhållanden/föroreningar</b>						
Förorenad mark		x				En markundersökning som har utförts i den norra delen av planområdet visar på överskridna halter av metaller vid några av provpunkterna.  Rekommendationen i utredningen är att ta fler jordprover för att få en bättre överblick och att förorenade jordmassor schaktas bort och ersätts med rena massor.
Grundläggning		x				Marken består dels av sandig/moig morän, dels av fyllnadsmassor och till mindre del av kärr. Där marken inte är tillräckligt bärkraftig kan utgrävning krävas vid byggnation.
<b>Hushållning med resurser</b>						
Befintlig infrastruktur				x		
Vatten				x		
Mark			x			
<b>Ålstrande av avfall</b>						
Under byggskedet			x			Dock inget farligt avfall.
Avfallssortering	x					Syftet med planförslaget är bl. a. ta tillvara på och förädla produkter från återvinningscentralen och att öka kunskaperna om avfallssortering och kretsloppstänkande.
<b>Hälsa</b>						
Buller			x			De nya verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Viss ökning av trafik till området kommer att ske, men den bedöms inte bli kraftig.
Luftkvalitet				x		
Lukt				x		

Radon				X		
Strålning				X		
<b>Risker och Säkerhet</b>						
Trafik			X			Viss ökning av trafik till området kommer att ske, men den bedöms inte bli kraftig.
Explosion					X	
Översvämning				X		
Ras o skred					X	
Farligt gods				X		
<b>Social bedömning</b>						
Integration				X		
Funktionsblandning				X		
Offentliga platser				X		
Hälsa				X		
Tillgänglighet				X		
Trygghet				X		
Barnperspektiv				X		
Flexibilitet				X		
Demokrati				X		
<b>Transportstrategimål</b>						
Bilresor			X			Kollektivtrafiken är utbyggd i området.
Cykeltransporter				X		Ökning av biltrafik till och från området kan ske, men det finns goda möjligheter att gå och cykla.
Gångtrafik				X		
Kollektivtrafik				X		
<b>Planens influensområde</b>						
ÖP				X		
Gällande planer				X		
Pågående planläggning				X		
Mellankommunala intressen				X		

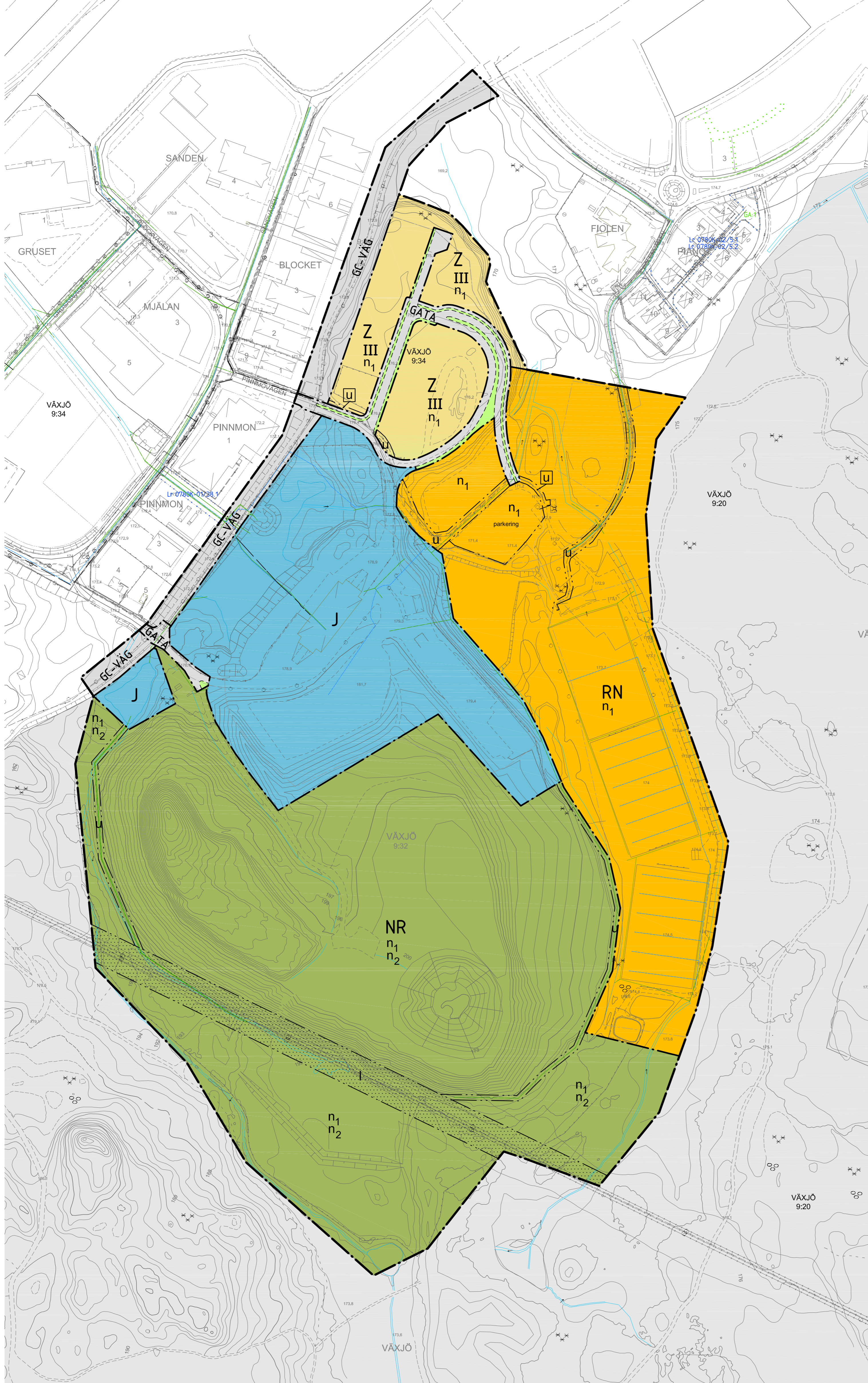
<b>Kommunens bedömning</b>			<b>Handläggare:</b>
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan		X	Marina S. Martinsson  2016-04-28
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan			
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan			
Andra lokaliseringalternativ bör utredas			

**MKB behövs inte**

**MKB behövs**

**Övrigt:** Förslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap PBL och Miljöbalken 6 kap 11-18 §§ bedöms därför inte vara nödvändig.





### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationslinje
- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- GATA Lokaltrafik
  - GC-VÄG Gång och cykelväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Z Verksamheter, ej störande. Återbruksby med tillhörande service, ej störande.
  - J Återvinningscentral
  - NR Friluftsområde, Idrott. Mindre byggnader typ förråd får uppföras.
  - RN Idrott, Friluftsområde. Klubbhus och mindre byggnader typ förråd får uppföras.
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får ej uppföras
  - I Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- n<sub>1</sub> Uttag av grundvatten inom planområdet får inte påverka vattenbalansen i det område som kan vara påverkat av lakvatten
  - n<sub>2</sub> Anläggningsarbeten får inte påverka skyddet som finns för deponin, både avseende tätskiktet överdeponin och den geologiska berriären vid sidan av den.
  - parkering Parkeringsplats ska finnas
- UTFORMNING**
- III Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark och ledas över ytor där infiltration är möjlig.

Vid byggnation, grävarbeten, uppsättning av belysningsstolpar etc. i närheten av luftledningen ska Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter följas.

0 25 50 100 150 200 meter Skala 1:2000 (A1)



Antagen av Byggnadsnämnden  
2016-06-27 § 151  
Byggnadsnämndens sekr.....  
Laga kraft  
2016-07-21  
Byggnadsnämndens sekr.....

- Beteckningar**
- Gräns för fastighet, samfällighet och sämre delningsområde samt gräns för kvartersstrakt
  - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
  - Servitutsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
  - Uthus karterat efter husliv resp. tak
  - Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
  - Transformatorbyggnad
  - Häck, stenmur
  - Staket, stödmur
  - Väg
  - Slätt
  - Nivåkurva
  - Avvägd markhöjd
  - Polygonpunkt
  - Registerbeteckning på fastighet
  - VÄXJÖ
  - S:1 ga:1
  - Sv Lr
  - Servitut (punkt, linje resp. yta)
  - Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
  - Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
  - Formlinje
  - Ledning för fjärrvärme
  - Ledning för fjärrkyla
  - Spilvattenledning
  - Vattenledning
  - Dagvattenledning
  - Högspänningsledning i mark
  - Teleledning i mark
  - Optokabel
  - Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2016-01-20

**Grundkarta över VÄXJÖ 9:32, Växjö återbruksby, Norremark Växjö kommun**

Upprättad 2016-01-20

Emil Ingvarsson, mätningssamfund  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER 16MK0008
-------------------------------	----------------------	--------------------------

SKALA 1:2 000

Dnr. 2015BN-0991
<p>Detaljplan för: <b>Växjö 9:32 m.fl, Växjö återbruksby</b> Norremark Växjö kommun</p>
Stadsbyggnadskontoret 2016-04-28
Marina S. Martinsson, Planarkitekt