0780K-P15/2

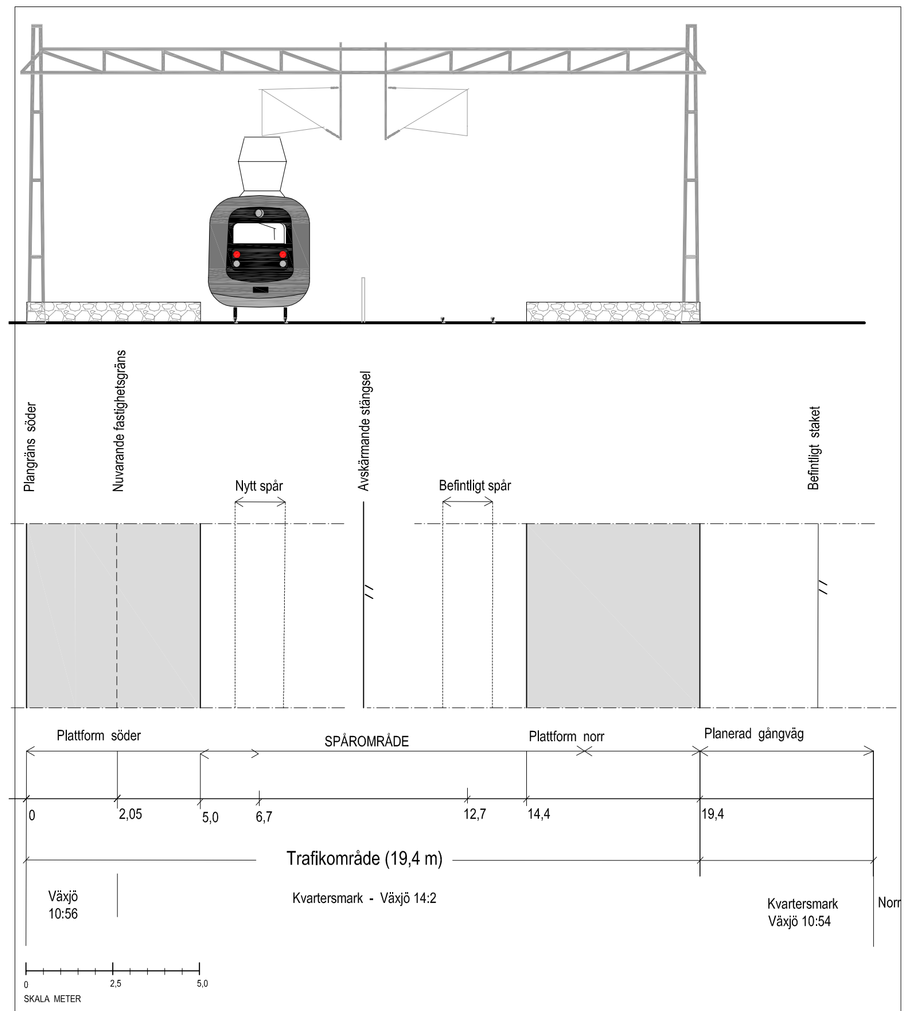
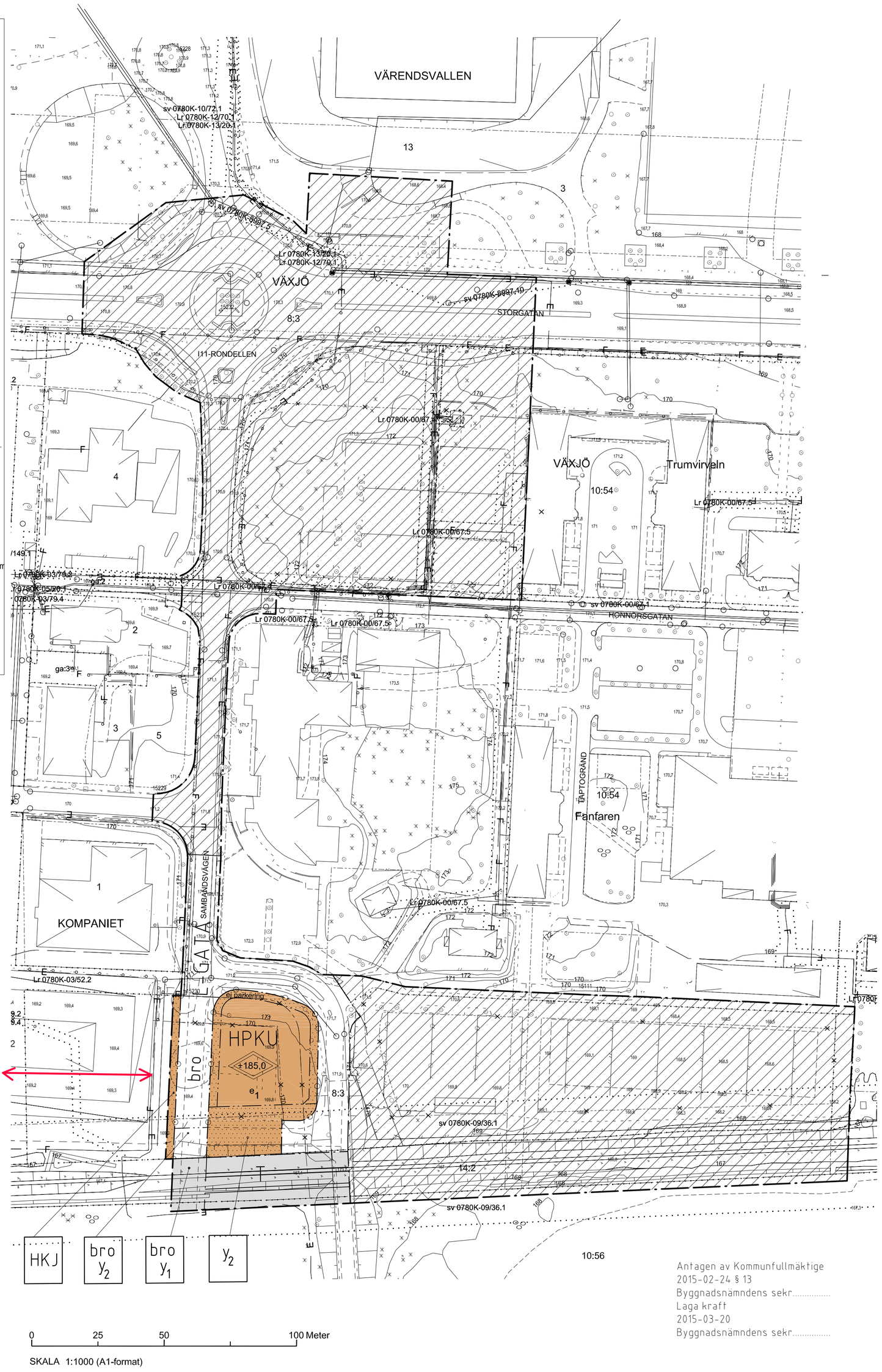
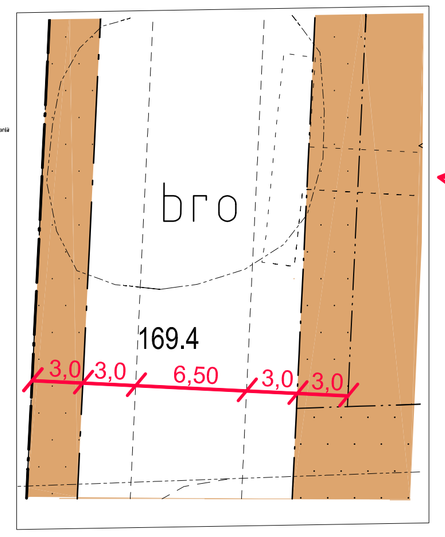


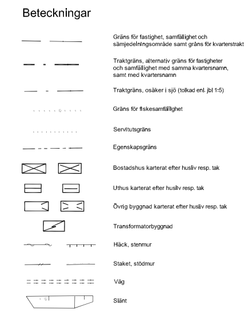

Illustration
Trafikområde - tågstopp Bäckaslöv, södra spåret ligger som i nuläget

Område som tidigare antagits.

Planbestämmelser skall endast tillämpas i de delar de berör 0780K-P15/2




Grundkarta över
Växjö 10:54 m fl
Växjö kommun

Upprättad 2013-03-21

TORBJÖRN KARLSSON, mätningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

| UPPRINNELSE, FRAMSTÄLLNINGSMETOD | | |
|---|---|---|
| Framställd med fotogrammetrisk metod ..... | | |
| Fältkompletterad med ..... | | |
| PLANSYSTEM | HÖJDSYSTEM | ÄRENDENUMMER |
| SWEREF 99 15 00 | RH2000 | 12UMK0161 |

Vatten- och avloppsledningar
redovisade av Tekniska förvaltningen
Växjö 2013-03-21

.....

NORR

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1-format)

Antagen av Kommunfullmäktige
2015-02-24 § 13
Byggnadsnämndens sekr.....
Laga kraft
2015-03-20
Byggnadsnämndens sekr.....

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser
- Illustrationslinje
- Illustrationslinje nytt järnvägsspår

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmän plats

| | |
|---|---|
| HUVUDGATA | Gata i huvudgatunätet |
| L-GATA | Lokalgata |
| G-VÄG | Gångväg |

### Kvartersmark

Markparkering får anordnas som komplement till uppförd bebyggelse där annat ej anges

| | |
|---|---|
| H K P | Handel, kontor, parkering |
| H P K U | Handel, parkering, kontor, lagerhantering |
| K P U | Kontor, parkering, lagerhantering |
| H K J | Handel, Kontor, parkering, icke störande verksamheter (bestämmelsen är anpassad till detaljplan P03/25) |
| Y H B | Idrott, handel, bostäder |
| Y H B(E) | Idrott, handel, bostäder, (teknisk användning). Beteckning inom parantes anger användning under huvudanvändning och avser (3-dim fastighetsbildning) |
| T | Spårområde för järnväg |
| E | Teknisk anläggning - högsta byggnadshöjd 2,5 meter |

## UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$ Största byggnadsarea (BYA) 700 $m^2$

$e_2$ En rektangulär sammanhållen area om minst 800 $m^2$ får inte bebyggas.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får ej uppföras

bro — Bro, del av fastighet som skall vara tillgänglig för brobyggnad till förmån för allmän gatutrafik. Fri höjd under bron rdovisas i bilagd illustration i planhandlingarna.

Inom område där - H, K - medges får denna användning ej komma närmare järnvägen än 30 meter.

| | |
|---|---|
| 167,70/166,30 | Högsta resektive lägsta höjd för fördröjningsmagasin under mark - avser område betecknat YHB(E) |
| u | Marken skall vara tillgänglig för nedläggning och underhåll av allmänna underjordiska ledningar. |
| $y_1$ | Marken skall vara tillgänglig för bro för allmän trafik/gata |
| $y_2$ | Marken skall vara tillgänglig för utfart för fordon (fri höjd 4,5 m) från Kompaniet 2 |

## MARKENS ANORDNANDE

ej parkering — Parkeringsplatser får inte finnas

För att avverka träd inom planområdet krävs särskilt lov oavsett trädens storlek.

Körbar utfart får inte anordnas.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II-IV — Lägsta respektive högsta antal våningar, dock minst tre våningar mot gata. Miljöhus, förråd eller liknande byggnad får uppföras i endast en våning.

+185,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet - rh 2000.

75,0 — Högsta byggnadshöjd i meter, vind får inredas med högst två våningar.

3,0 6,50 — Måttsättning i meter

Ny bebyggelse skall utformas med respekt till omgivningens särdrag, gäller i första hand q-märkta byggnader inom före detta regementsområdet.

## BYGGNADSTEKNIK

Dagvattenbrunnar skall placeras minst 2 meter från hårdgjordyta, takavvattning får inte ledas direkt till ledningsnätet för dagvatten.

$b_1$ Byggnader skall förses med utrymningsvägar mot fasad i öster i skydd från närliggande bensinstation.

$b_2$ Inom "HKP" betecknat området skall 30 $m^3$ dagvatten kunna fördröjas.

I byggnader närmast järnvägen skall lokaler kunna utrymmas norrut från järnvägen.

De hyresgäster som vistas i lokalerna skall lätt kunna stänga av friskluftsfläktar vid en eventuell olycka.

# ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden går ut vid kommande årsskifte, 5 år efter det planen vunnit laga kraft

# Detaljplan

# VÄXJÖ 10:54 M.FL.

# REGEMENTSSTADEN, Växjö kommun.

Stadsbyggnadskontoret
2014-03-21

Reviderad
2014-07-24

Pehr Ånelius
Planingenjör

Pehr Ånelius
Planingenjör

0780K-P15/2