

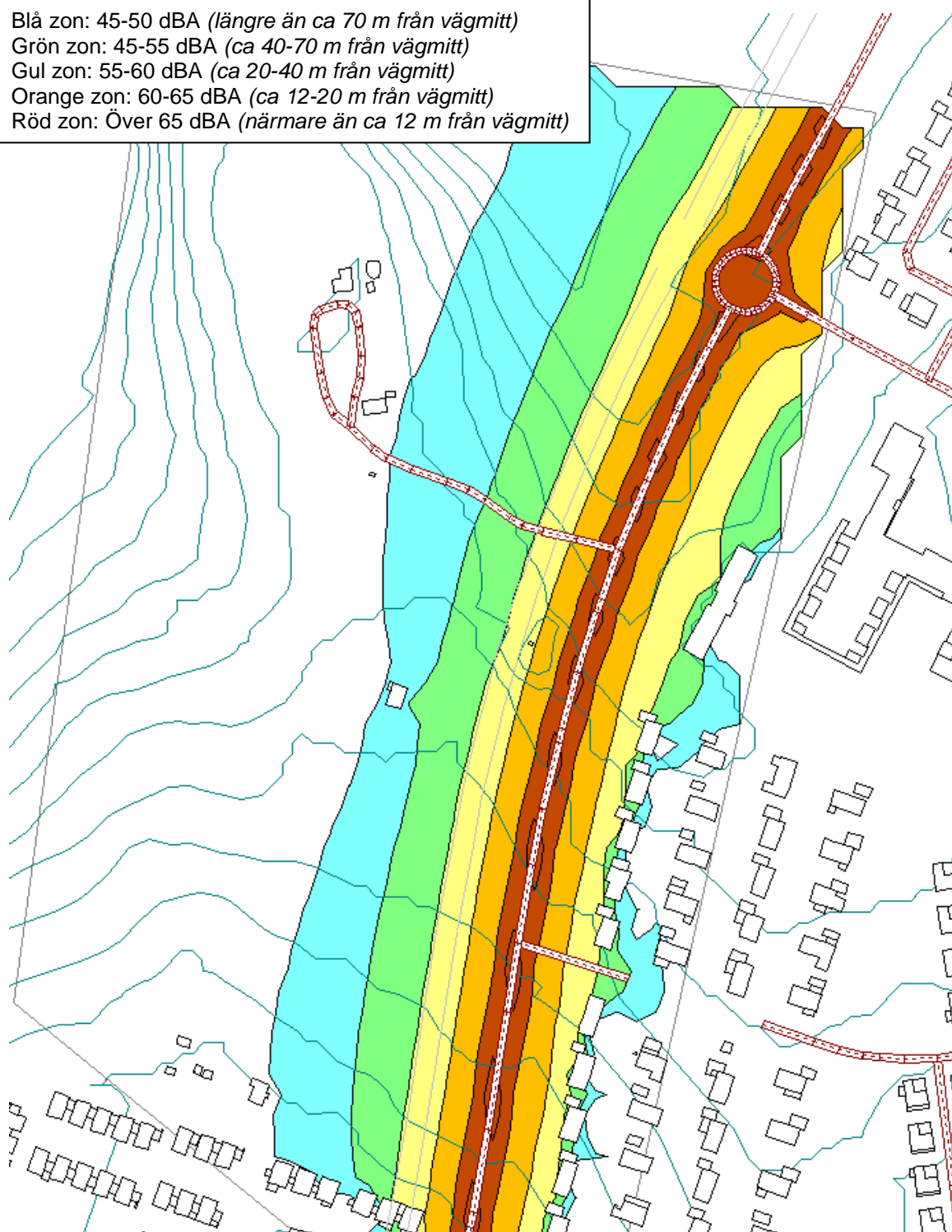
FÖRTECKNING

BILAGOR TILLHÖRANDE DETALJPLAN:

DEL AV VÄXJÖ 12:10 M.FL. (TORPARÄNGEN), TELEBORG, VÄXJÖ KOMMUN

- Bullerberäkning
- Illustration dagvattenhantering
- Volymstudie
- Kulturvärdesbedömning av Torpen i Torparängen

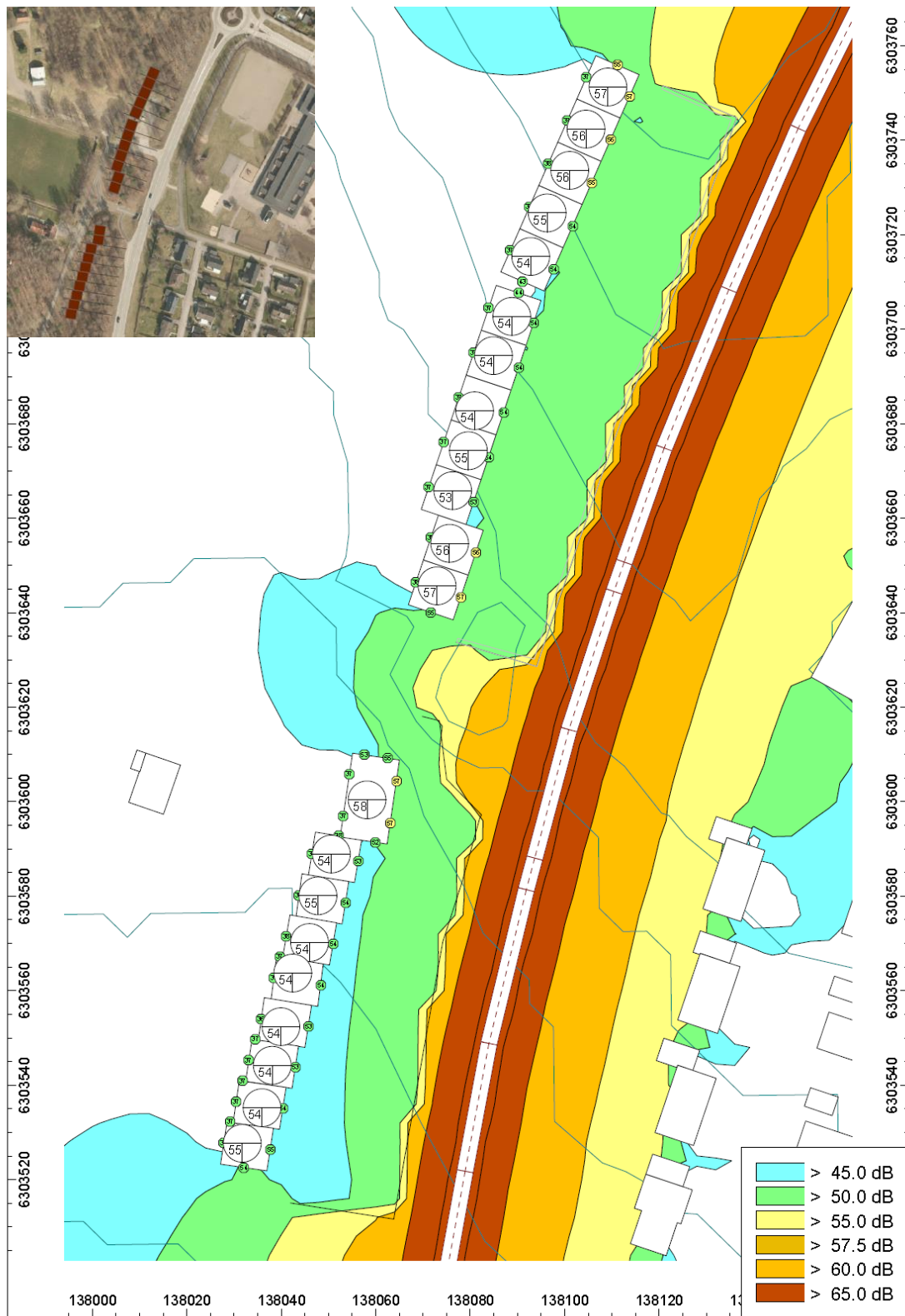
Blå zon: 45-50 dBA (längre än ca 70 m från vägmitt)
Grön zon: 45-55 dBA (ca 40-70 m från vägmitt)
Gul zon: 55-60 dBA (ca 20-40 m från vägmitt)
Orange zon: 60-65 dBA (ca 12-20 m från vägmitt)
Röd zon: Över 65 dBA (närmare än ca 12 m från vägmitt)



Beräknade ekvivalenta bullernivåer längs med Torparvägen utan ny bebyggelse eller andra bullerreducerande åtgärder.

Grön yta (ca 40 meter från vägmitt) visar bullernivåer under riktvärdet 55 dBA. För att bygga hus inom gul zon (55-60 dBA) och orange zon (60-65 dBA) kan det bli aktuellt med bullerreducerande åtgärder eller utformning med skyddad sida enligt gällande regelverk kring buller.

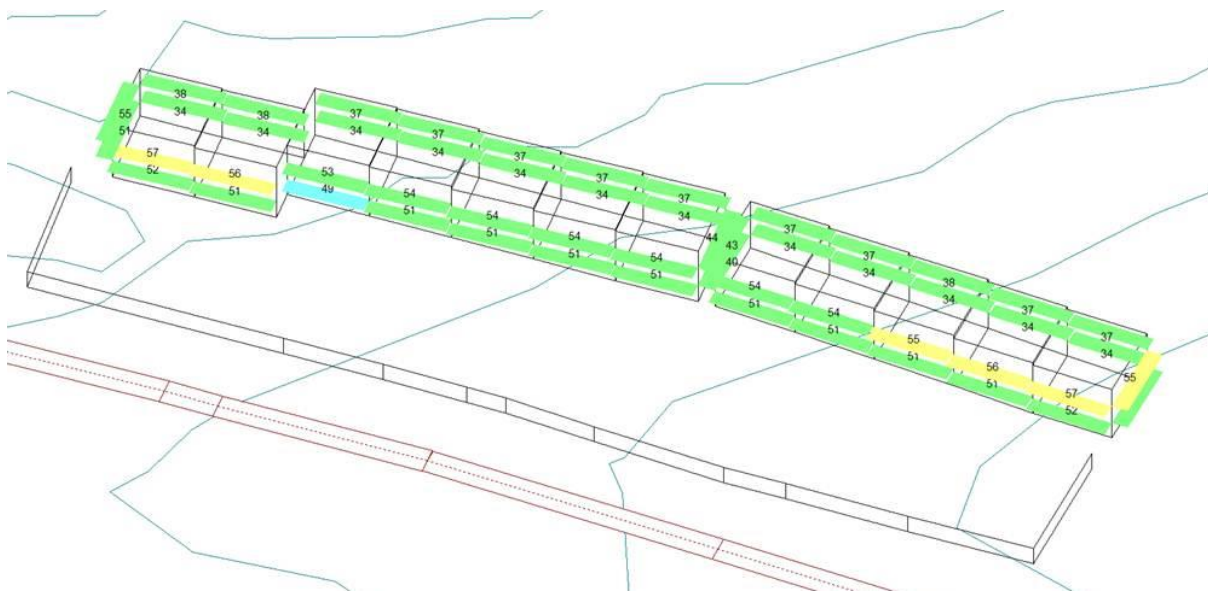
Beräkningen grundar sig på trafikprognos för år 2030 (7030 fordon/dygn ÅDT)



Beräknade ekvivalenta bullernivåer längs med Torparvägen med anpassad husplacering och bullerreducerande åtgärder.

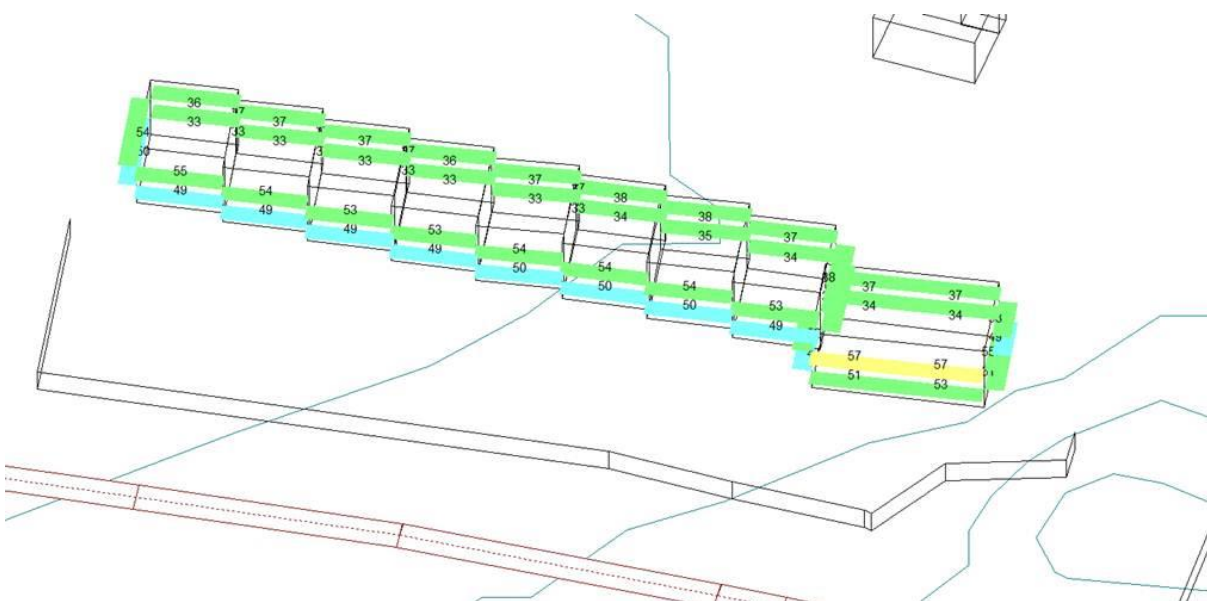
Beräkningen har gjorts utifrån en 8 m hög radhusformation i kvarterens västra del samt 2,5 m höga byggnader (förråd) eller konstruktioner (bullerskydd) längs med vägen. Grön och blå zon illustrerar bullervärden på 55dBA eller lägre.

Beräkningen grundar sig på trafikprognos för år 2030 (7030 fordon/dygn ÅDT)



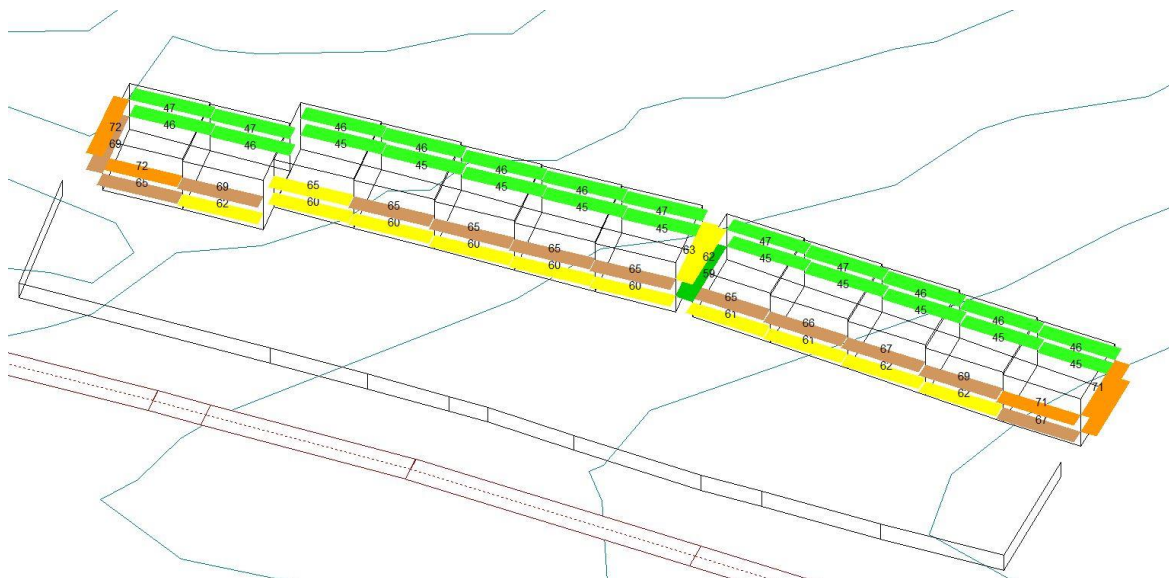
Beräknade ekvivalenta värden vid fasad, norra kvarteret.

Beräkningen har gjorts utifrån ett exempel på kvartersutformning med en 8 m hög (2-3 vån.) radhusformation i kvarterens västra del samt 2,5 m höga byggnader (förråd) eller konstruktioner (bullerskydd) längs med vägen. Beräkningen visar att bottenvåning erhåller bullervärden på 51 resp. 52 dBA. På våning två erhålls bullervärden på 55 dBA eller lägre vid alla fasader utom i fyra punkter av huskroppen (56 resp. 57 dBA). Beräkningen grundar sig på trafikprognos för år 2030 (7030 fordon/dygn ÅDT).



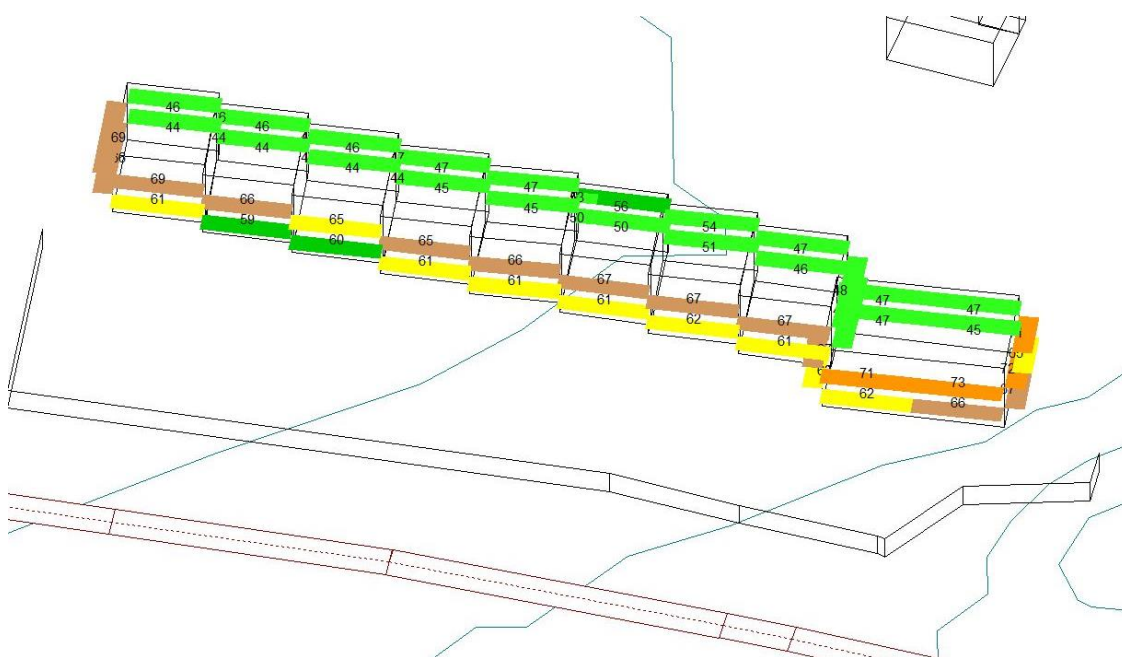
Beräknade ekvivalenta värden vid fasad, södra kvarteret.

Beräkningen har gjorts utifrån ett exempel på kvartersutformning med en 8 m hög (2-3 vån.) radhusformation i kvarterens västra del samt 2,5 m höga byggnader (förråd) eller konstruktioner (bullerskydd) längs med vägen. Beräkningen visar att bottenvåning erhåller bullervärden på 49-53 dBA. På våning två erhålls bullervärden på 55 dBA eller lägre vid alla fasader utom i två punkter av huskroppen (57 dBA). Beräkningen grundar sig på trafikprognos för år 2030 (7030 fordon/dygn ÅDT).



Beräknade maxvärden vid fasad, norra kvarteret

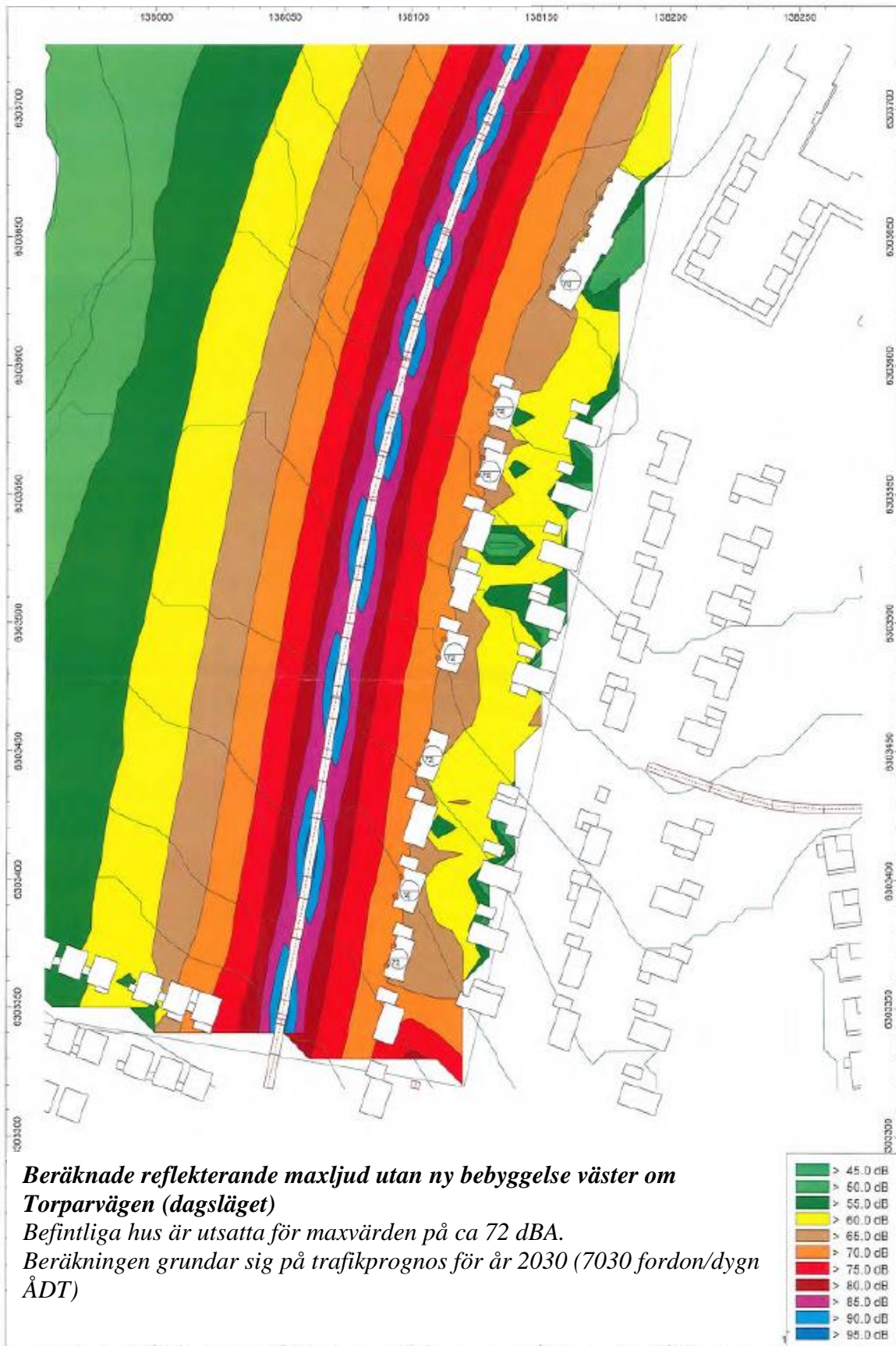
Beräkningen har gjorts utifrån ett exempel på kvartersutformning med en 8 m hög (2-3 vån.) radhusformation i kvarterens västra del samt 2,5 m höga byggnader (förråd) eller konstruktioner (bullerskydd) längs med vägen. Orange färg i modellen visar på punkter med maxvärden överstigande 70 dBA. Övriga färger innebär maxvärde under 70 dBA. Beräkningen visar därmed att alla bostäder har tillgång till uteplats med maxvärden under riktvärdet 70 dBA.



Beräknade maxvärden vid fasad, södra kvarteret

Beräkningen har gjorts utifrån ett exempel på kvartersutformning med en 8 m hög (2-3 vån.) radhusformation i kvarterens västra del samt 2,5 m höga byggnader (förråd) eller konstruktioner (bullerskydd) längs med vägen. Orange färg i modellen visar på punkter med maxvärden överstigande 70 dBA. Övriga färger innebär maxvärde under 70 dBA. Beräkningen visar därmed att alla bostäder har tillgång till uteplats med maxvärden under riktvärdet 70 dBA.

Reflektion maxljud, utan ny bebyggelse



*Beräknade reflekterande maxljud utan ny bebyggelse väster om
Torparvägen (dagsläget)
Befintliga hus är utsatta för maxvärden på ca 72 dBA.
Beräkningen grundar sig på trafikprognos för år 2030 (7030 fordon/dygn
ÅDT)*

Reflektion maxljud, vid ny bebyggelse med reflekterande fasadmateriäl



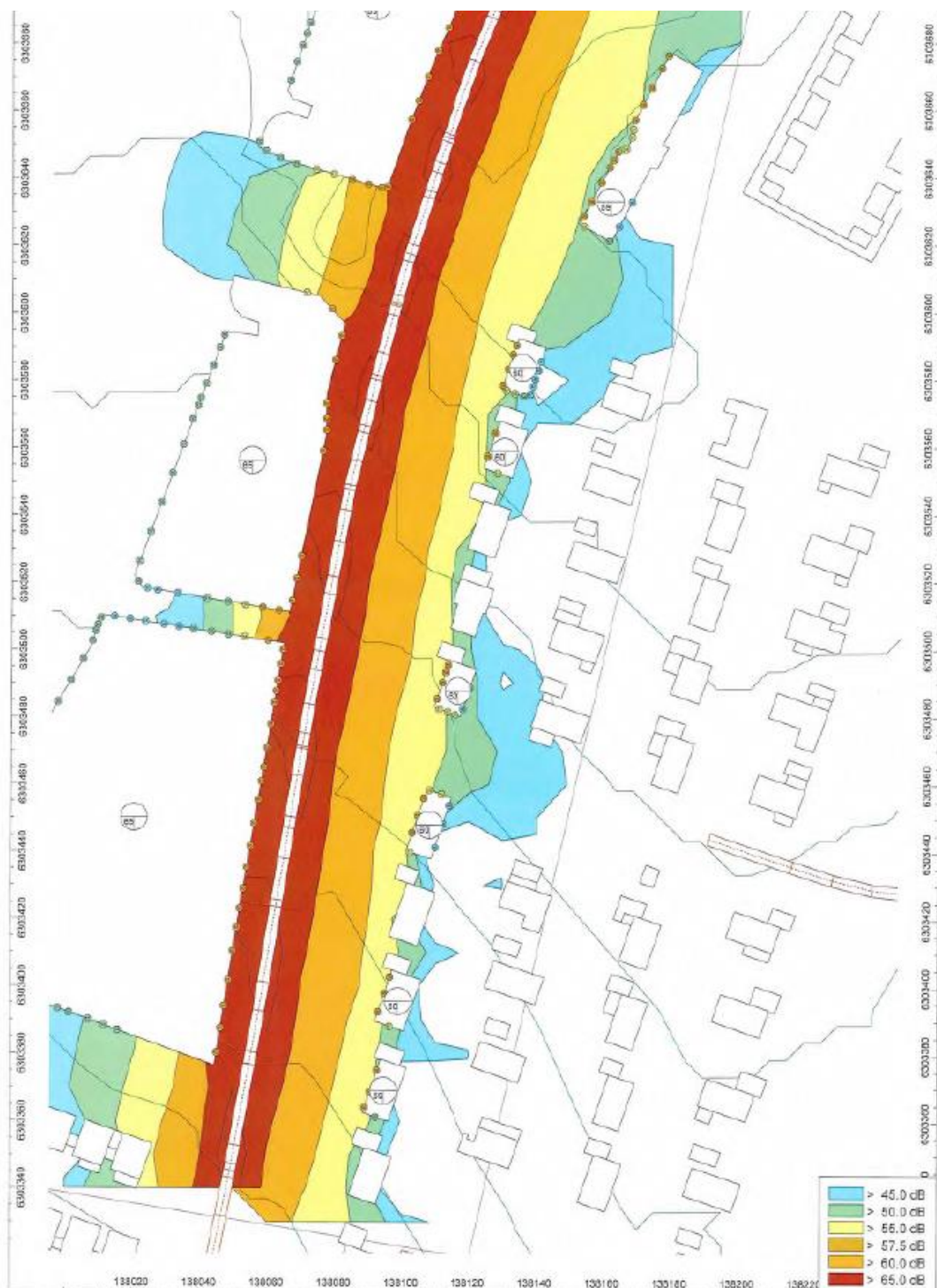
Beräknade reflekterande maxljud vid ny bebyggelse väster om Torparvägen, med reflekterande fasad.

Ny bebyggelse reflekterar olika beroende på typ av fasad. I detta fall har beräkning gjorts med högreflekterande fasad. Befintliga hus blir utsatta för maxvärden på ca 72-74 dBA. Det innebär att ny bebyggelse med reflekterande fasad endast innebär marginell skillnad på befintlig bebyggelse jämfört med dagsläget (utan byggnader) Beräkningen grundar sig på trafikprognos för år 2030 (7030 fordon/dygn ÅDT).

Reflektion ekvivalent ljud, utan ny bebyggelse



Reflektion ekvivalent buller, vid ny bebyggelse med reflekterande fasadmateriäl



Beräknade reflekterande ekvivalent ljud vid ny bebyggelse väster om Torparvägen, med reflekterande fasad.

Ny bebyggelse reflekterar olika beroende på typ av fasad. I detta fall har beräkning gjorts med högreflekterande fasad. Befintliga hus blir utsatta för ekvivalenta värden på upp till ca 60 dBA. Det innebär att ny bebyggelse med reflekterande fasad endast innebär marginell skillnad (1 dBA) på befintlig bebyggelse jämfört med dagsläget (utan byggnader)

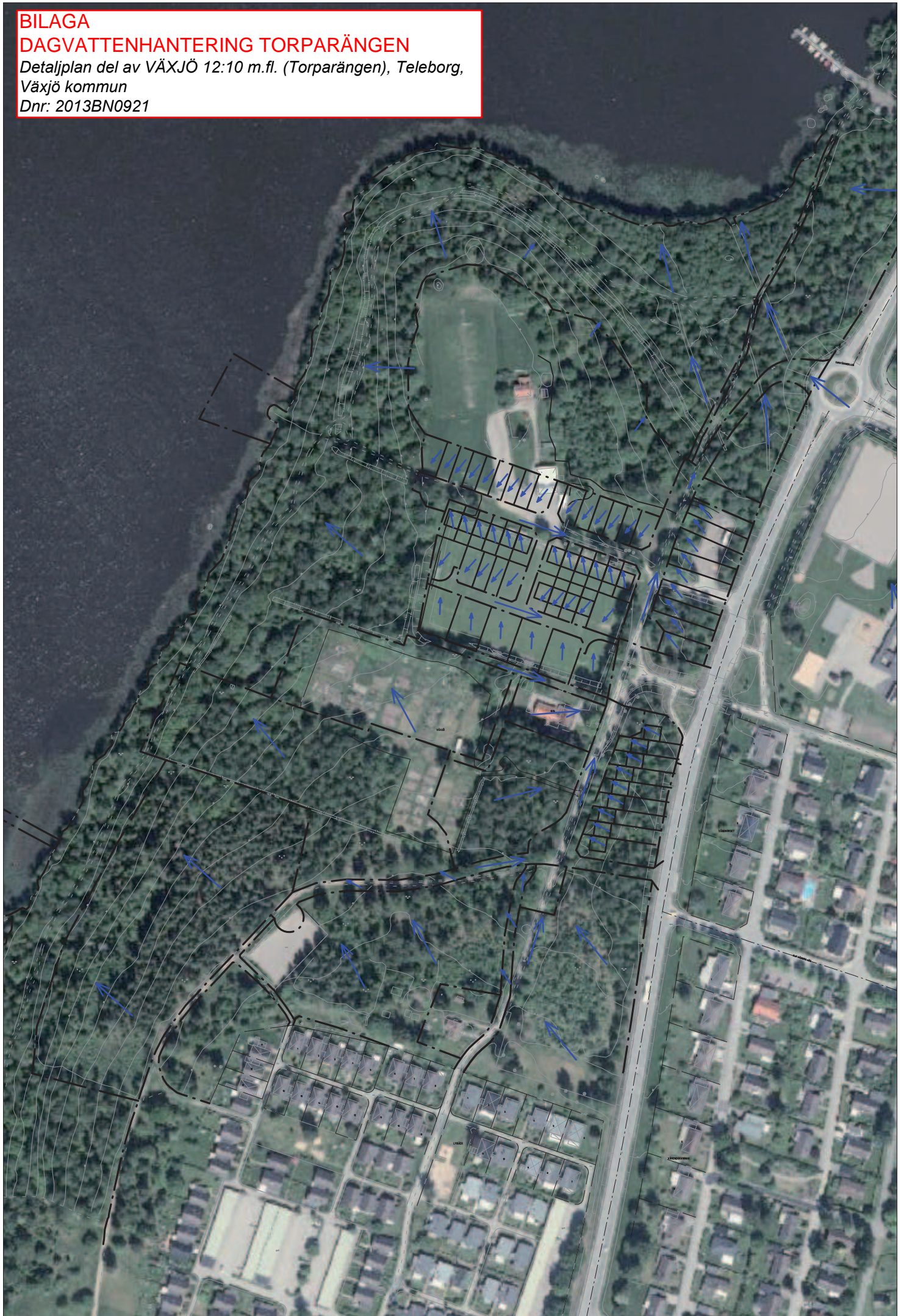
Beräkningen grundar sig på trafikprognos för år 2030 (7030 fordon/dygn ÅDT).

BILAGA

DAGVATTENHANTERING TORPARÄNGEN

Detaljplan del av VÄXJÖ 12:10 m.fl. (Torparängen), Teleborg,
Växjö kommun

Dnr: 2013BN0921



VOLYMSTUDIEN SYFTAR TILL ATT GE INDIKATION PÅ MÖJLIGA EFFEKTER PÅ LANDSKAPSBILDEN I OCH MED EN UTBYGGNAD AV BEBYGGELSE I OMRÅDETS NORRA DEL.



Vy från bryggan i Furutåviken, norr om området. Studie utifrån bebyggelse med 5-6 våningar.



Vy från Södra Bergundasjön, ute på sjön. Studie utifrån bebyggelse med 5-6 våningar.



Fågelperspektiv, från sydost. Ej slutlig utformning. Observera att volymernas placering ej är helt överensstämmande med detaljplanens utformning och bestämmelser. Den illustrerade bebyggelsen är endast ett exempel på ungefärlig typ av höjdvolymer som kan uppkomma i området.

Torparängen – Kulturhistorisk beskrivning av Teleborgstorpen



Ekonomiska kartan 1950.

Teleborgstorpen har ett stort värde i och med att de visar oss idag att en herrgård inte kunde uppföras utan att det fanns arbetare som bidrog till ägarnas välstånd. Skyltarna till torpen längs med Torparvägen bidrar till att förmedla denna kunskap.



Torpet Furutå



Furutå vid laga skifte 1850 (inte i nord-sydlig riktning)

Torpet Furutå är relativt välbevarat till sitt yttre. Det är ovisst om byggnaden söder om torpet tidigare har varit en ekonomibyggnad. Den lilla byggnaden omedelbart öster om torpstugan är dock troligen av senare tillkomst. Bakom denna finns även en jordkällare. Framför torpstugan finns en gårdsplan med växter som bör bevaras. Det är dock inte troligt att den stora granen skulle ha varit en del av torpmiljön. Även norr och öster om torpstugan finns fruktträd, syrener och bärbuskar. Dessa är en viktig del av en torpmiljö.

Torpstugan bör bevaras till sitt yttre så likt nuvarande skick som möjligt och det är viktigt att man finner en användning för byggnaden. En tomtplats bör bevaras kring torpet Furutå. Det är positivt om även en del av de gamla växterna kan bevaras.

Torpet London är väl avgränsat med en trädgård där det finns en jordkällare, fruktträd, buskar och blommor. Mot baksidan är torpstugan tillbyggd men framsidan ter sig fortfarande relativt autentisk. Om torpet kan hanteras i framtiden liksom hittills så är det bra. Dock bör betongpannorna på taket bytas mot tegel-pannor vid tillfälle.



Torpet London



*Förslag till tomtplatsavgränsning.
Flygfoto över Furutå 2014.*



Torpet Lybäck

Torpet Lybäck är också väl avgränsat med en trädgård. Byggnaden kan nog vara relativt autentisk men har ett utseende med detaljer som är av senare tid än speciellt Furutå. Tillammans med den välskötta trädgården kan det te sig väl idylliskt.

I allmänhet kan sägas om byggnaderna att de bör bevaras så långt som möjligt. Fasaderna bör ha träpanel målade med Falu rödfärg. Snickerierna får gärna vara röda. På taket bör det ligga tegelpannor. Det är viktigt att byggnaderna används. Torparna hade ofta lite mark till förfogande där de kunde odla och ha lite djur. Växter är betydelsefulla såsom fruktträd och bärbuskar. Med fördel kan informationsskyltar sättas upp i anslutning till torpen.