

Detaljplan

STJÄRNVIK 15:55, Tävelsås
Växjö kommun



Samråd

2021-05-18 till
2021-06-28

Samrådshandling
Dnr PLAN.2017.461
2021-05-12



Växjö
kommun

Posch Ahl Johanna
Planarkitekt
Tel. 0470-436 06

Planbeskrivning STJÄRNVIK 15:55, Tävelsås i Växjö kommun Detaljplan för bostäder

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder inom planområdet.

Fastighetsägarens avsikt är att uppföra bebyggelse i form av fristående en- och tvåbostadshus inom en fastighet. Detaljplanen begränsar dock inte bebyggelsen till enbart småhus utan även annan typ av bebyggelse som radhus och flerbostadshus i upp till två våningar är möjlig. Detaljplanen ger förutsättningar för en ökad blandning av bostadstyper och upplåtelseformer i Tävelsås.

Inom planområdet går ett dike i nord-sydlig riktning. Diket är en viktig resurs för dagvattenhantering och avses bevaras men ges en delvis ny sträckning för att ge plats för föreslagen bebyggelse.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Stjärnvik 15:55 har ansökt om planläggning för fastigheten, vilken skulle möjliggöra byggnation av bostäder inom den aktuella fastigheten. Fastigheten är idag obebyggd och inte detaljplanelagd.

Tävelsås ligger i ett attraktivt läge på landsbygden med närhet till Växjö. Samhället ligger intill Tävelsåssjön och läget mellan sjön och landsvägen har gett Tävelsås en avlång utformning med skola, kyrka, bad och lekplats i de numera centrala delarna med bostadsbebyggelsens tidigare tyngdpunkt i den södra delen. Under senare år har ny villabebyggelse utvecklats även i de norra delarna av Tävelsås.

Planområdet ligger i anslutning till, och som en fortsättning på, den nya villabebyggelsen i de norra delarna. Ytterligare nybyggnation inom tätorten skulle kunna ge fortsatt ökat underlag för kollektivtrafik och annan service.

Handlingar

Planförslaget utgörs av denna planbeskrivning med redovisning av planens genomförande, undersökning om betydande miljöpåverkan (tidigare benämnd behovsbedömning) och plankarta med planbestämmelser.

Under planprocessen finns planhandlingarna tillgängliga på Växjö kommuns hemsida.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i den norra delen av Tävelsås. Tävelsås ligger ca 12 km söder om Växjö centrum och drygt 9 km från Teleborgs centrum och universitetsområdet.

Planområdet är drygt 2 ha stort och utgörs av stora delar av fastigheten Stjärnvik 15:55. Planområdet gränsar i norr mot väg 700 mellan Tävelsås och Dänningelanda, i öster mot ny villabebyggelse, i söder mot naturmark intill Tävelsåssjön och i väster mot fritidshusbebyggelse och skogsmark.

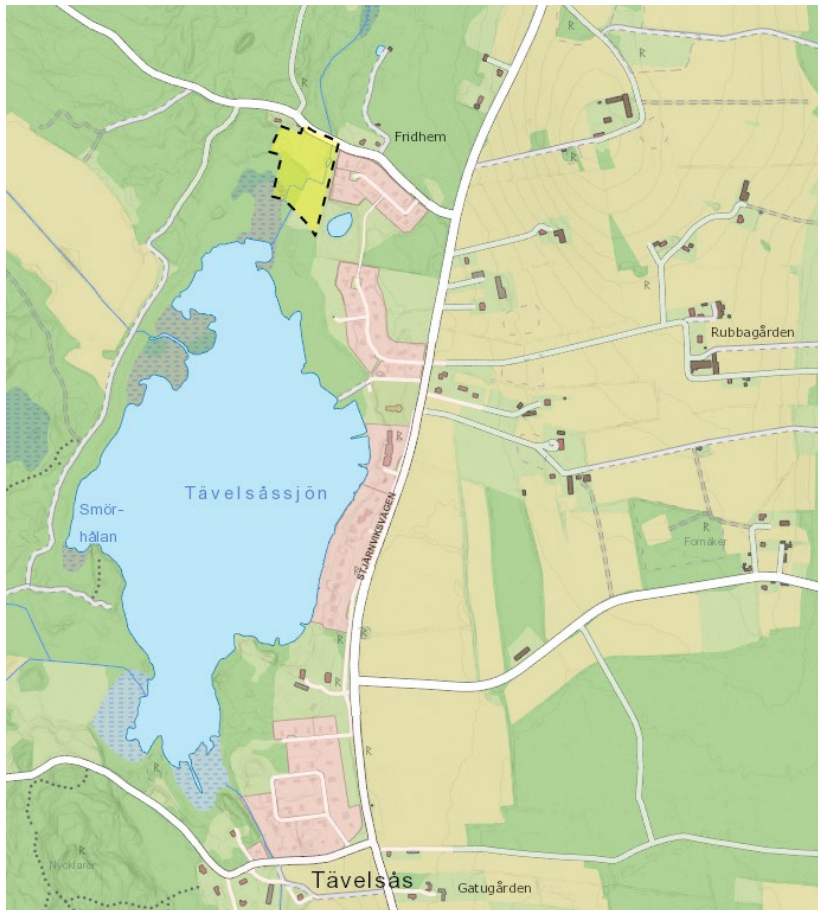


Bild på fastigheten

Markägoförhållanden

All mark som omfattas av detaljplanen är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Tävelsås är inte specifikt utpekad i kommunens gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i oktober 2005. Det finns inte heller någon fördjupad översiktsplan för Tävelsås.

En ny kommunövergripande översiktsplan är under framtagande. Översiktsplanen är på utställning under våren 2021. I aktuellt förslag till översiktsplan pekas Tävelsås ut som en del i landsbygdsstråket respektive kommunikationssambandet Växjö – Ingelstad. Hög turtäthet på kollektivtrafiken eftersträvas och cykelvägar med hög standard byggs ut för att koppla ihop landsbygden, Ingelstad, Tävelsås och Växjö stad. Landsbygdsstråket är också utpekad som ett område av väsentligt samhällsintresse för att utveckla kommunen. Bostadsbebyggelse är särskilt prioriterat för att det ger förutsättningar för en ändamålsenlig och sammanhållen bebyggelsestruktur samt har möjlighet till hållbara transporter.

I förslaget till översiktsplanen är planområdet utpekad som område för ändrad användning – sammanhängande bostadsbebyggelse, som en del i en föreslagen utbyggnad av Tävelsås i norr. Småhusbebyggelse ska prioriteras. Områden och platser för rekreation och friluftsliv utvecklas i anslutning till Tävelsåssjön.

Diket som kommer norr ifrån och går genom planområdet är utpekad som resurs för dagvattenhantering och som ett område som ej bör bebyggas.

Planförslaget bedöms vara förenligt med både gällande och kommande översiktsplans intentioner.

Detaljplaner

Planområdet är idag inte detaljplanelagt.

Riksintressen

Planområdet berörs inte av några riksintressen.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden gav 2016-04-28 § 96 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning av fastigheten Stjärnvik 15:55 pröva byggnation av nya bostäder i Tävelsås.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

I dagsläget finns ingen bebyggelse inom planområdet. Planområdet gränsar i nordväst mot två fritidshus på egna fastigheter. Öster om planområdet ligger ett nybyggt

villaområde som tillkom som den andra etappen i en utveckling av bostadsbebyggelse norr om kyrkan och som planlades under 2000-talet.

Bostäder

Hela planområdet föreslås planläggas som kvartersmark för bostadsändamål där vägar, parkering och grönytor ska lösas inom fastigheten.

Fastighetsägarens avsikt är att uppföra bebyggelse i form av fristående en- och tvåbostadshus inom en fastighet. Detaljplanen begränsar dock inte bebyggelsen till enbart småhus utan tillåter även annan typ av bebyggelse som radhus och flerbostadshus. Illustrationen nedan visar fastighetsägarens förslag på hur området kan bebyggas. I detta förslag ryms 19 bostäder inom planområdet.



Möjlig placering av bebyggelse
Illustration Borgström Arkitektur

Detaljplanen tillåter en utnyttjandegrad på 30% av fastighetsarean inom egenskapsområdet och bebyggelse i upp till 8,5 meters höjd (högsta nockhöjd), vilket motsvarar två våningar.

Inom planområdet går ett dike i nord-sydlig riktning. Diket ska bevaras men ges en delvis ny sträckning i de södra delarna för att ge plats för föreslagen bebyggelse. Hela området som reserveras för diket prickmarkeras och får inte förses med byggnader eller användas för parkering. Närmast prickmarken föreslås en zon av korsmark. Här tillåts komplementbyggnader som garage, carport, förråd och även mindre tekniska anläggningar som pumpstation. I söder motsvarar gränserna för korsmarken den korsmark som finns i angränsande detaljplan.

Prickmark föreslås även i planområdets ytterkant i norr, mot väg 700 och befintlig fritidshusbebyggelse.

Det är viktigt att ny bebyggelse utformas och placeras på ett hänsynsfullt sätt till omgivande natur.

Service

I de centrala delarna av Tävelsås, knappt 1 km söder om planområdet, ligger Tävelsås förskola och skola (F-3). I Vederslöv, ca 7 km väster om planområdet, ligger ytterligare en skola (F-6) dit elever från Tävelsås bussas efter årskurs 3. I stadsdelen Teleborg, 9 km norr om Tävelsås, ligger flertalet förskolor och grundskolor (F-9). Övrig offentlig service som bibliotek, vårdcentral m m samt kommersiell service i form av flertalet livsmedelsbutiker, ligger i Teleborgs centrum.

Trygghet och tillgänglighet

Platser, gång- och cykelstråk ska ha öppna siktstråk för att skapa överblickbarhet och trygghet. God grundbelysning ska finnas inom hela området. Parkeringar ska vara väl upplysta och synliga från bostäderna.

Utemiljö och byggnader ska uppfylla tillgänglighetskrav för bland annat rörelsehindrade och synskadade. I kommande bygglov ställs mer detaljerade krav.

Posthantering

En samling av brevlådor nära fastighetsgränsen efterfrågas av posten. Vid bygglovsprövning granskas hantering av post.

Natur och vegetation

Marken inom planområdet består i dag till största delen av tidigare ängs- och åkermark. I de sydvästra delarna har skog nyligen avverkats.

Genom den östra delen av planområdet går i nord-sydlig riktning ett dike som i fastighetens södra del rinner mot sydväst. Diket kommer från skogsmarken norr om vägen och följer kanten på de tidigare åkrarna på fastigheten för att sedan rinna ut i våtmarken söder om fastigheten, strax norr om Tävelsåssjön. Dikets bredd varierar men är uppskattningsvis runt 1 meter brett. På ett ställe bildar diket en mindre vattensamling som en utvidgning av diket.

I de norra och centrala delarna av planområdet, norr om diket, finns en större yta med upplagsmassor. Söder om diket är marken i huvudsak orörd.

Då planområdet rymmer bland annat delar av en våtmark, strandäng, översilningsmark och rinnande vatten, kan det innebära att området har höga naturvärden. En naturvärdesinventering planeras därför att utföras inför granskningen.



Flygfoto över fastigheten, 2018

Friytor och rekreation

Inom planområdet ryms grönytor för lek och rekreation i form av både egna trädgårdar och gemensamma grönytor.

De delar av planområdet som reserveras för befintligt dike kan med fördel utvecklas med fokus på ekosystemtjänster och biologisk mångfald. En utveckling av området ger också kvaliteter till framtida boende och ger området karaktär.

Planområdet gränsar till naturmark som tillsammans med Tävelsåssjön fungerar som ett naturligt rekreationsområde för de boende. Badplats och lekplats finns i anslutning till skolan, en knapp kilometer söder om planområdet.

Biotopskydd

Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och enligt bilaga 1 till förordningen om områdesskydd (1997:1252) finns ett generellt biotopskydd som omfattar småvatten och våtmarker som är belägna i eller i gränsen till åkermark, kultiverad betesmark, naturbetesmark och ängar.

Kommunen gör bedömningen att diket som går genom planområdet inte omfattas av detta biotopskydd. För att en bäckfåra eller öppet diket ska omfattas av biotopskydd ska en sida av bäcken eller diket gränsa till jordbruksmark. Marken inom planområdet brukas idag inte som jordbruksmark och även om man på äldre flygfoton kan se att delar av planområdet i anslutning till diket tidigare brukats som ängs- eller åkermark har igenväxningen av jordbruksmarken gått för långt för att fortfarande anses uppfylla kravet i biotopskyddet att diket ska gränsa till jordbruksmark.

Strandskydd

Strandskyddet är ett generellt områdesskydd som gäller i hela landet vid kuster, sjöar och vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten, både på land och i vattenområdet. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

En liten del av Tävelsåssjöns strandskyddsområde ligger inom planområdet. Hela planområdet föreslås planläggas som kvartersmark för bostadsändamål men strandskyddet avses inte upphävas. Inom det strandskyddade området tillskapas ingen byggrätt och hela området prickmarkeras. Strandskyddet kommer därför att fortsatt gälla inom en mindre del av planområdet. Inom strandskyddsområdet är det enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken exempelvis inte tillåtet att bygga anläggningar eller anordningar som strider mot strandskyddets syfte så att det försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller väsentligt försämrar livsvillkoren för växter och djur, eller utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Våtmarksområdet som med en mindre del ligger inom planområdet men mestadels i anslutning till sjön söder om fastigheten, omfattas inte av strandskydd.

När det gäller diket som går genom planområdet prövades om diket omfattas av strandskydd i ett ärende 2019 där kommunen i sitt beslut gjorde bedömningen att diket inte omfattas av strandskydd. Det är inte möjligt att göra några generella uttalanden i frågan om artificiella vattendrag ska omfattas av strandskyddet, liksom det inte alltid är möjligt att dra någon skarp gräns mellan naturliga och artificiella vattendrag. Mark- och miljööverdomstolen konstaterade i dom M 10759-14 att bedömningen om ett vattendrag omfattas av strandskydd får göras från fall till fall. Frågan i det aktuella målet handlade om strandskydd gäller vid ett markavvattningsdike. MÖD uttalar att vid bedömningen av vad som gäller för markavvattningsdiken har strandskyddet historiska framväxt betydelse. Något

uttalande som tyder på att lagstiftaren vid 1994 års ändringar av bestämmelserna om strandskydd tänkte sig att utöka tillämpningsområdet till att också omfatta markavvattningsdiken finns inte.

Inget markavvattningsföretag finns registrerat för diket genom planområdet. Diket följer emellertid den tidigare åker- och ängsmarkens kant i raka linjer vilket tyder på att det har ett ursprung som markavvattningsdike för att förbättra marken för odling, något som även styrks av angränsande våtmark i söder. På Lantmäteriets topografiska karta finns diket utmärkt men är utan namn vilket ofta naturliga bäckar har. I angränsande detaljplan (lagakraft 2010-01-12) är inte diket omnämnt. Det syns dock tydligt på plankartan vilket få anses innebära att det inte har bedömts omfattas av strandskydd. Utifrån ovanstående resonemang görs bedömningen att diket inte omfattas av strandskydd.

Cirka 35 meter söder om väg 700 bildar diket en mindre vattensamling, cirka 130 kvm, innan den fortsätter söderut. I och med dess lilla storlek bedöms den mer som en utvidgning och del av diket snarare än som en enskild vattenförekomst och bedöms därmed inte omfattas av strandskydd.

Mark

Marknivån inom planområdet varierar mellan ca +155,0 i den södra delen till +157,5 i den norra delen.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har genomförts av Sweco Civil år 2020 i samband med planarbetet. Den geotekniska undersökningen visar att planområdet består av sandig mulljord, sand och morän, vilket tyder på en låg genomsläpplighet.

Grundvattnets trycknivå är inom området generellt relativt ytlig. Nivån bedöms ligga ca 0-0,5 meter under befintlig markyta. Det höga grundvattenståndet gör att området måste fyllas upp innan byggnation kan ske.

Grundläggningförutsättningarna för blivande konstruktioner är huvudsakligen goda men kompliceras av den höga grundvattennivån. Blivande byggnader och tillhörande hårdgjorda ytor bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt efter föregående utskiftning av samtliga organiska massor i läge för byggnationen. Detta gäller även för behov av uppfyllnad och nivåsättning pga den höga grundvattennivån.

På grund av den höga grundvattennivån får byggnader inte ha källare, vilket regleras med planbestämmelse i detaljplanen.

Frågor om grundläggning behandlas närmare i bygglovet.

Höga vattenstånd och översvämningsrisk

Planområdets läge nära Tävelsåssjön och områdets flacka låga topografi är en utmaning. De lägsta nivåerna finns i de södra delarna och vid extrema regn samlas vatten främst inom den sydvästra delen av planområdet.

Ett stort avrinningsområde uppströms når recipienten via diket genom planområdet. Befintligt dike översvämmas redan i dag, både på grund av avrinningen från området uppströms och på grund av den höga grundvattennivån. Utformningen av diket ska göras så att det klarar ett 100-årsregn och situationen får inte försämrats efter exploatering.

Höjdsättning inom planområdet är viktigt och ska utföras så att översvämning undviks vid extremregn. Höjdsättning ska utföras så att dagvatten leds bort från byggnader och mot gator eller grönytor samt att inga instängda områden bildas. En lägsta färdig golvhöjd regleras i detaljplanen. Nivån på färdigt golv bör inte vara lägre än 0,3 m över gatan. Ett översiktligt förslag till höjdsättning av gator och byggnader redovisas i en VA- och dagvattenutredning framtagen av Sweco år 2020, reviderad 2021.

Förorenad mark

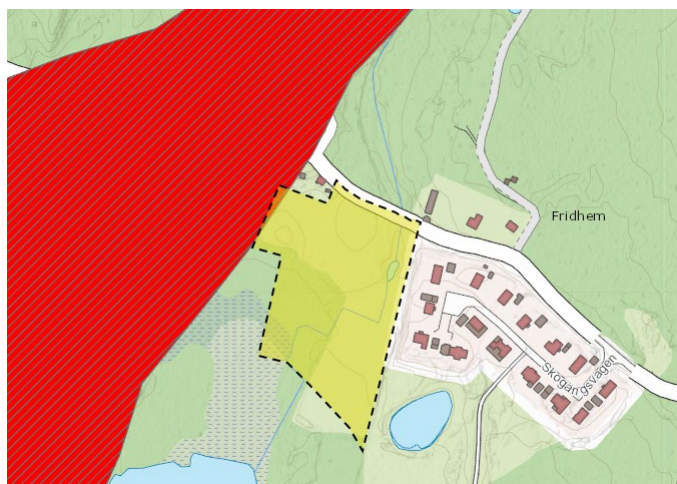
Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Radon

Marken inom planområdet är inte utpekad som högriskområde för markradon, dvs området bedöms som normalriskområde för markradon. Planområdet gränsar dock till ett område som är utpekad som högriskområde för radon. Kommunens radonkarta är endast översiktlig och markradonhalten ska alltid kontrolleras så att byggnader ges rätt radonskydd.

I områden där gränsvärden för markradon överstigs ska radonsäkert byggande användas. I övriga området bör åtminstone radonskyddat byggande tillämpas.



Utdrag ur kommunens översiktliga radonkarta.
Rödskrafferat område markerar högriskområde för radon.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen (2 kap. 10 § kulturmiljölagen).

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet angörs från väg 700 mellan Tävelsås och Dänningelanda, via en anslutningspunkt. Placeringen av denna anslutning regleras med utfartsförbud. Föreslagen anslutningspunkt är avstämd med trafikverket som är väghållare för väg 700. Siktförhållanden från den planerade utfarten är acceptabla och det finns idag inget som tyder på att den planerade anslutningen försämrar trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen.

Fastigheten Stjärnvik 15:55 utgör en del av väg 700 men området närmast vägen, 10 meter från vägkanten, planläggs inte. Här lämnas plats för vägdike, befintliga ledningar med ledningsrätt och i förslag till översiktsplan utpekad gång- och cykelväg. Plangränsen ligger på samma avstånd från vägen som i angränsande detaljplan. Den del av planområdet som ligger närmast vägen prickmarkeras för att ny bebyggelse inte ska hamna inom vägens säkerhetszon.

Gator inom planområdet ingår i kvartersmarken och planläggs inte som kommunala gator. I detaljplanen regleras inte gatornas storlek eller läge men de ska utformas för att klara räddningstjänstens tillgänglighet samt sophämtning.

Gång- och cykeltrafik

I förslag till ny översiktsplan pekas en ny gång- och cykelväg ut längs med väg 700. Denna föreslagna cykelväg ansluter till utpekad cykelväg längs väg 682 mellan Tävelsås och Växjö. I Växjö kommuns cykelvägplan finns cykelvägen längs väg 682 utpekad med önskemål att den ska byggas ut men när det kommer att ske är ännu inte bestämt.

Till dess att denna utpekade gång- och cykelväg, som skulle förbinda planområdet med bland annat skolan i Tävelsås, är utbyggd finns behov av en direkt gång- och cykelförbindelse som ansluter till befintlig gång- och cykelväg från angränsande villaområde så att en trygg förbindelse ges till skola, badplats, hållplats och kyrka m m för oskyddade trafikanter. Möjlighet att ansluta till befintlig förbindelse och utöka befintligt servitut utreds vidare.

Kollektivtrafik

Väg 682 mellan Tävelsås och Växjö trafikeras i dag av buss 241 och 242 mellan Växjö och Jät/Tingsryd. Hållplatslägen finns idag vid Tävelsås skola en knapp kilometer sydost om planområdet.

Växjö resecentrum ligger ca 12 km norr om planområdet.

Parkering

Parkeringsbehovet för boende och besökare ska tillgodoses inom den egna fastigheten. Även cykelparkering ska ombesörjas inom kvartersmark. Dokumentet **Nya P-tal – för ett grönare och mer tillgängligt Växjö**, antaget av byggnadsnämnden 2019-06-24, anger riktlinjer för beräkning av parkeringsbehov för cykel och personbil. Kommunen delas i dokumentet upp i tre zoner. Planområdet ligger inom zon B – Den bilburna landsbygden.

Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor hanteras i bygglovet.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Räddningstjänstens tillgänglighet ska beaktas. Byggnader ska vara lätt tillgängliga för utryckningsfordon. Fordonen ska kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer. Räddningstjänstens krav för säkerhet, utrymning m m behandlas vidare i samband med bygglov.

Störningar

Buller

För trafikbuller vid nybyggnad av bostadsbyggnader gäller **Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader** (SFS 2015:216) med ändringar SFS 2017:359 som tillåter en höjning av riktvärdena för trafikbuller vid bostadsbyggnaders fasad.

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. För ljudnivåer vid en uteplats, om en sådan ska anordnas, gäller riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Trafikmätningar (stickprovsmätning) har utförts för väg 700 år 2015. Årsmedeldygnstrafiken (ÅDT) uppgick då till 272 fordon/dygn, varav ca 7% utgjordes av tung trafik. Enligt trafikprognos för år 2040 kommer vägen då att trafikeras av ca 380 fordon/dygn, varav fortsatt ca 7% tung trafik.

Ingen bullerberäkning har utförts för planärendet men ett resonemang kring ljudnivåerna för trafikbuller inom planområdet med utgångspunkt från SKL/Boverkets skrift **Hur mycket bullrar vägen?** (2016) förs nedan.

I skriften finns framarbetade ljudnivådiagram som översiktligt redovisar, enligt två metoder, beräknade ekvivalenta ljudnivåer utifrån hastighet, trafikmängd, avstånd från vägmitt samt marktyp. Metod ett tar hänsyn till skyltad hastighet, antal fordon/dygn samt avstånd från vägmitt medan metod två även tar hänsyn till marktypen (hård eller mjuk).

Utifrån metod ett och framarbetade ljudnivådiagram, med utgångspunkt i fortsatt hastighet på 70 km/h och trafikprognos för 2040, är den ekvivalenta ljudnivån cirka 55 dBA vid föreslagen plangräns. Detta ger god marginal till att riktvärdena för bostäder inte kommer överskridas då trafikmängden kan fördubblas utan att

nuvarande riktvärden överskrids inom planområdet. En fördubbling av trafikmängden innebär att ljudnivån ökar med 3 dBA.

I samband med bygglov ska en bullerberäkning tas fram för att visa att föreslagen placering av uteplatser klarar riktvärdena.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse inom planområdet ansluts till kommunalt vatten och avlopp. I Tävelsås finns ett avloppsreningsverk och föreslagen exploatering inom planområdet kan försörjas genom de system som finns tillgängliga idag.

För planområdet finns två möjliga anslutningspunkter för vatten och spillvatten. Den anslutningspunkt som är närmst belägen finns i villaområdet direkt öster om planområdet. En alternativ anslutningspunkt finns i befintlig gc-väg sydöst om planområdet. En VA- och dagvattenutredning, daterad 2021-03-01, har tagits fram av Sweco i samband med planarbetet. Enligt beräkningar i utredningen är kapaciteten i den närmsta anslutningspunkten tillräcklig för föreslagen exploatering. Befintliga marknivåer inom planområdet är betydligt lägre än vattengångsnivån i anslutningspunkten. Även vid en höjning av marken inom planområdet saknas den höjd som krävs för att kunna ansluta med självfall och sannolikt kommer pumpning av spillvatten bli aktuellt. Detaljplanen styr inte placeringen av pumpstationen utan detta hanteras i bygglovet. Mindre tekniska anläggningar, så som pumpstation, kan prövas inom korsmark. Vid placeringen av pumpstationen behöver hänsyn tas till buller och lukt, antingen genom utformningen av pumpstationen eller genom placeringen av den. Hänsyn ska tas både till nya bostäder inom planområdet och befintliga grannar. Vid anslutning av ledningar behöver även hänsyn tas vid korsandet av diket.

Genom planområdets östra delar och längs med väg 700, går idag en överföringsledning för dricksvatten mellan Tävelsås och Dänningelanda. Ledningen säkerställs redan idag med ledningsrätt och området för ledningsdragningen kommer inom detaljplanen att planläggas som u-område. U-området säkerställer även utrymme för teknisk försörjning till framtida utpekade utbyggnadsområde norr om väg 700.

Brandvattenförsörjning

Föreslagen dricksvattenledning inom planområdet är inte dimensionerad för brandvattenuttag.

En befintlig brandpost finns ca 160 m från planområdet, i angränsande villaområde öster om planområdet.

Dagvatten

Dagvatten som uppstår inom planområdet ska hanteras och omhändertas lokalt inom planområdet och föreslås inte ansluta till kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

VA- och dagvattenutredningen har tagits fram med förslag till en långsiktigt hållbar dagvattenhantering inom planområdet med hänsyn till planerad byggnation.

Föreslagen dagvattenhantering bygger på principen att dagvatten hanteras lokalt och genomgår fördröjning och rening innan det når recipienten. För att möjliggöra en öppen dagvattenhantering är höjdsättningen viktig. Höjdsättningen ska göra så att dagvatten leds bort från byggnader och mot gator eller grönytor samt att inga instängda områden bildas. Dagvatten bör avledas ytligt på omkringliggande grönytor då överskottsvattnet bräddar ut från planerad dagvattenlösning.

Dagvattenhantering planeras att ske genom det befintliga diket som sedan mynnar ut i Tävelsåssjön.

Att hantera dagvattnet från ytorna inom området med hjälp av öppna dagvattenlösningar bedöms vara mest fördelaktigt, både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv. En öppen dagvattenhantering medför en trög avledning och fördröjning som minskar föroreningar i dagvattnet innan det släpps ut till sjön. Det har dessutom positiva effekter så som en ökad biologisk mångfald och ökade estetiska värden.

Fördröjning av dagvatten är inte prioriterat inom området då recipienten finns i nära anslutning. Fokus för dagvattenhanteringen läggs istället på reningsåtgärder för trafikerade ytor. Föreslagen lösning innefattar huvudsakligen avledning i diken och rening av dagvattnet genom översilning. Som eventuella kompletterande lösningar föreslås biofilter och genomsläppliga parkeringsytor.

Dagvatten från byggnadernas tak rekommenderas att ledas via utvändiga stuprör med utkastare och rännalsplattor till grönytor för infiltration. Grönytor utgör ett effektivt system för rening och fördröjning av takvatten. Från rännaldalen rinner överskottsvatten vidare ut mot slänterna och grönytor.

Upphöjning av marknivån bedöms inte påverka befintligt dike. Den nya marknivån inom exploateringsområdet anpassas mot befintligt dike genom anläggande av en slänt. Därmed sker rening (genom översilning) och fördröjning av dagvatten i den kommande slänten innan vattnet släpps ut till diket och sedan vidare till recipienten.

En del av det befintliga diket flyttas för att ge plats åt ny byggnation. Fastighetsägaren ansvarar för att tillstånd, anmälan och dispenser i samband med flytt av diket söks och erhålls.

Värme

Fjärrvärmenät finns inte utbyggt i planområdet.

Uppvärmning av bostäder inom planområdet bör ske på ett energisnålt sätt där fossila bränslen bör undvikas.

El

Ny bebyggelse föreslås anslutas till det befintliga elnätet.

Avfall

Växjö kommun vill verka för att avfallshantering inom planområdet ska utformas så att det främjar ett hållbart cirkulärt samhälle. Utrymmen för sortering av avfall etc ska följa **Handbok för avfallsutrymmen** och **Avfallsföreskrifter för Växjö kommun**. Båda dokumenten finns på www.ssam.se.

KONSEKVENSER

Ianspråktagande av jordbruksmark

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jordbruksmark av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I förslag till Växjö kommuns nya översiktsplan definierar kommunen brukningsvärd jordbruksmark som det som Jordbruksverket benämner jordbruksblock, vilka är stödberättigande jordbruksmarker enligt EU:s definitioner, eller att det är uppenbart utifrån läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar att marken brukas eller har brukats som jordbruksmark.

Marken inom planområdet ligger inte inom något jordbruksblock enligt definitionen ovan och brukas idag inte heller som jordbruksmark. På äldre flygfoton kan man dock se att delar av planområdet, strax under 1 ha, tidigare brukats som ängs- eller åkermark.

För att kunna peka ut byggnation på jordbruksmark krävs det att intresset att bygga väger tyngre än intresset att bevara marken för ett aktivt jordbruk. Det krävs således ett väsentligt samhällsintresse för byggnationen. Kommunens bedömning av väsentligt samhällsintresse för byggnation baseras på översiktsplanens utvecklingsinriktning. Det grundar sig i att kunna bygga ett hållbart samhälle där hela kommunen kan utvecklas tillsammans. För både staden, orterna och landsbygden innebär detta en samhällsutbyggnad som främjar en ändamålsenligt och sammanhållen bebyggelsestruktur som i sin tur leder till att stärka kärnornas serviceutbud och stråkens betydelse. Detta skapar förutsättningar för hållbara transporter och en hållbar samhällsutveckling.

I utvecklingsinriktningen i kommunens förslag till översiktsplan ingår Tävellsås i landsbygdsstråket Ingelstad – Växjö. Hela detta stråk är utpekade som ett område som är av väsentligt samhällsintresse för att kunna utveckla kommunen. Inom området är ny bostadsbebyggelse särskilt prioriterat.

Öster om väg 682 och söder om samhället finns stora sammanhållna jordbruksområden. Tävellsås föreslås därför utvecklas med bebyggelse i de norra delarna. Genom att samla ny bebyggelse i Tävellsås norra delar tas endast en liten del av den totala andelen jordbruksmark i anspråk samtidigt som man kan åstadkomma en sammanhållen bebyggelse.

Kommunen anser att ianspråktagande av jordbruksmarken inom planområdet behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och genom att ta denna mark i anspråk för utbyggnaden av Tävelsås sparas större områden med större möjligheter till rationellt brukande av marken. Jordbruksmarken inom planområdet ligger inte i anslutning till annan jordbruksmark och hindrar inte heller att annan mark brukas. Det är inte heller möjligt att med hjälp av marken inom planområdet skapa större fält som kan brukas mer rationellt.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft och vatten

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljö kvaliteten. Bestämmelserna är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet. Miljö kvalitetsnormer finns för luft och vatten.

Luft

En preliminär bedömning av luftkvaliteten (med hjälp av VOSS – Verktyg för Objektiv Skattning med Spridningsmodellering) med avseende på kvävedioxid och partiklar (PM10) har utförts för väg 700 i anslutning till planområdet, utifrån planerad byggnation och trafikmängd för prognosår 2040. Enligt den preliminära bedömningen underskrider halterna av kvävedioxid och partiklar (PM10) den nedre utvärderingströskeln, vilket innebär att ingen fördjupad kartläggning eller kontinuerliga mätningar behöver utföras för att kontrollera att miljö kvalitetsnormerna följs.

Enligt bedömningen beräknas inte heller det politiskt beslutade miljömålet *Frisk luft* att överskridas. Tillåtna halter av luftföroreningar för miljömålet är skarpare än för miljö kvalitetsnormen då de utgår från lågrisknivåer för cancer och riktvärden för skydd mot sjukdomar eller påverkan på växter, djur, material eller kulturföremål. Riktvärdena sätts med hänsyn till känsliga grupper.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra att gällande MKN för luft överskrids inom eller utanför planområdet.

Vatten

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (miljögifter och föroreningar) och ekologisk status (biologiska, fysikalisk-kemiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvalitativ status (dvs att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten). Recipient för dagvatten inom planområdet är Tävelsåssjön och planområdet ligger inom Mörrumsåns avrinningsområde.

Statusklassning för Tävelsåssjön saknas i VISS (Vatteninformationssystem Sverige) så bedömningen för MKN Vatten har istället utgått från bäck från Dänningeborg, det vattendrag som flyter genom sjön. Tävelsåssjön klassas i kommunens dagvattenhandbok som känslig för näringsämnen.

Sjö/vattendrag	Statusklassning 2021	Kvalitetskrav
Bäck från Dänningeborg	Måttlig ekologisk status Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God ekologisk status 2033 (förvaltningscykel 3) God kemisk ytvattenstatus (förvaltningscykel 3)

Bäck från Dänningeborg bedöms idag inte uppnå god kemisk status med avseende på kvicksilver och bromerade difenyletrar (PDBE). Gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster. Utsläpp av PDBE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen. Miljöövervakning av dessa miljögifter saknas vilket bidrar till en viss osäkerhet vid bedömning av risken för försämring till 2033.

Den sammanvägda ekologiska statusen för vattenförekomsten bedöms till måttlig status med avseende på näringsämnen, fisk och hydromorfologi. Påverkanskällorna för fisk och hydromorfologi (exempelvis vandringshinder) ligger utanför detaljplanens rådighet. När det gäller näringsämnen är påverkanskällorna framför allt Tävelsås avloppsreningsverk, jordbruk och enskilda avlopp där god ekologisk status inte uppnås avseende näringsämnen kopplat till övergödning.

Planområdet ansluts till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp och innebär därför inga nya enskilda avlopp. Dagvattnet från hårdgjorda ytor inom planområdet föreslås fördröjas och renas genom öppna dagvattenlösningar innan de leds till recipienten. Se även rubriken *Dagvatten* under *Teknisk försörjning*. Utifrån föreslagen dagvattenhantering bedöms det dagvatten som når recipienten Tävelsåssjön ha så god kvalitet att planens genomförande inte medför en risk att MKN för vatten inte kan uppnås för Tävelsåssjön.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan (tidigare kallad behovsbedömning) har tagits fram. Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa och hushållning av mark, vatten och andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Nationella miljömål

Planförslaget bedöms inte motverka de nationella miljömålen.

Hållbara Växjö 2030

Växjö kommuns hållbarhetsprogram Hållbara Växjö 2030 antogs av kommunfullmäktige 2019-10-15. Utgångspunkter för hållbarhetsprogrammet har varit FN:s globala agenda 2030 för hållbar utveckling och den svenska Agenda 2030 delegationens rapport om Sveriges utmaningar. Programmet ska ligga till grund för strategiska beslut som tas av politik och verksamheter inom kommunkoncernen och pekar ut målbilder och insatser för att tillsammans kunna skapa en fantastisk plats för alla som lever, bor och verkar i Växjö både nu och i framtiden.

För att tydliggöra vad ett hållbart Växjö 2030 innebär har fem målbilder formulerats: Klimat- och miljösmart, Tryggt och tillitsfullt, Rättvist och ansvarstagande, Växande och inkluderande samt Grönt och hälsosamt. Även nio utmaningar har identifierats för Växjö där varje utmaning är kopplad till flera målbilder.

I detaljplan för Stjärnvik 15:55 hanteras bland annat följande utmaningar:

Biologisk mångfald och ekosystem

- Ta hänsyn till ekosystemtjänster i samhällsplaneringen.
- Värna marker med höga värden och lämna utrymme för kommande generationers behov.
- Säkerställa god vattenstatus på ett hållbart sätt.
- Säkerställa jämlik tillgång och närhet till naturområden för rekreation och hälsa.

Obebyggd mark tas i anspråk för bebyggelse men befintligt dike genom planområdet, som i förslag till ny översiktsplan är utpekad som resurs för dagvattenhantering, bevaras och föreslås utvecklas med fokus på biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Åtgärder för att säkerställa god vattenstatus i sjöar och vattendrag vidtas genom dagvattenhantering i öppna system. Planområdet ligger omgivet av skogs- och naturmark och nära föreslaget grönt stråk runt Tävelsåssjön.

Transporter och resande

- Verka för närhet till mötesplatser och service.
- Verka för trygga och säkra gång- och cykelstråk.

Bostäder planeras med relativ närhet till mötesplatser som skola, kyrka och badplats. Trafiksäker gång- och cykelförbindelse från planområdet ska utredas.

Samhällsbyggande

- Främja blandad bebyggelse och en variation av upplåtelseformer.
- Främja en levande landsbygd.
- Skydda och stärka god vattenförsörjning och vattenförvaltning.

Detaljplanen reglerar inte upplåtelseformen men detaljplaneförslaget ger förutsättningar för en ökad blandning av bostadstyper och upplåtelseformer i Tävelsås.

Utvecklingen av Tävelsås ska ses som en del i det i översiktsplanen föreslagna landsbygdsstråket mellan Växjö och Ingelstad. Landsbygdsstråket kan utveckla och stärka landsbygden söder ut och skapar en ny typ av lantlig boendemiljö men med tillgång till god kollektivtrafik och cykelväg.

Planområdet ansluter till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Lösningar för rening och fördröjning av dagvatten föreslås i öppna system.

Hälsa och välbefinnande

- Minimera riskerna att utsättas för skadligt buller, luftföroreningar och skadliga kemikalier.

Planförslaget tar hänsyn till buller och luftföroreningar.

Trygghet och samhällsgemenskap

- Skapa förutsättningar för trygga livs- och arbetsmiljöer.
- Trygga gång- och cykelstråk.
- Främja goda uppväxtvillkor för alla barn.

Barnperspektivet

Ett nytt bostadsområde ger ett ökat antal barn vilket medför en tryggare framtid för skolan. Närhet till förskola, skola, lekplats och badplats ger förutsättningar för en god boendemiljö för barn. Säkerställs gång- och cykelväg mellan planområdet och Tävelsås centrala delar ges möjlighet att på ett trafiksäkert sätt ta sig till olika målpunkter.

Planförslaget innebär även närhet till omgivande skogs- och naturområden vilket innebär goda förhållanden för barns lek och vistelse i området. Gator inom planområdet kommer vara mycket sparsamt trafikerade med låg hastighet.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Handläggning och tidplan

Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande då planförslaget anses vara förenligt med översiktsplanens intentioner och inte heller bedöms medföra betydande miljöpåverkan eller stora kostnader för kommunen. Planförslaget bedöms inte heller vara av betydande intresse för allmänheten.

Målsättningen är att detaljplanen ska antas under 2021.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen fått laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap/ansvarsfördelning

Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark.

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av fastighetsägaren. Utöver byggandet av husen innebär detta anläggandet av vägar, parkeringsplatser, ledningssystem, grönytor, lekplatser m m inom kvartersmark.

Underhåll av diken

Den som äger eller har rätt att använda en vattenanläggning är skyldig att underhålla den så att det inte uppkommer skada för allmänna eller enskilda intressen genom att vattenförhållandena ändras enligt 11 kap 17 § miljöbalken. Om det uppstår skada och skadan visar sig vara orsakad av bristande underhåll kan anläggningens ägare bli ersättningsskyldig. En fastighetsägare som vill förbättra sin avvattning genom att sänka bottenivån i huvudavvattningen eller öka kapaciteten kan få rätt att gå in på nedströms liggande fastigheter för att utföra åtgärden, men ska själv bekosta åtgärderna liksom intrång och eventuella skador på berörda fastigheter.

Underhållsansvaret för att säkerställa fortsatt god avvattning ligger på fastighetsägaren. Bildas en bostadsrättsförening för bebyggelsen inom planområdet kommer detta ansvar ligga på den.

Avtal

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren för Stjärnvik 15:55.

Ekonomiska frågor

Kommunen kommer inte att ha några utgifter i samband med detaljplanen.

Samtliga kostnader för plangenomförandet belastar fastighetsägaren.

Tillstånd och dispenser

Åtgärder som innebär en utfyllnad av marken ses som en vattenverksamhet och är anmälningspliktig till Länsstyrelsen. Omledning av diket kräver också anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd från mark- och miljödomstolen.

Fastighetsägaren ansvarar för att tillstånd, anmälan och dispens i samband med utfyllnad av marken och flytt av diket söks och erhålls. Eftersom dessa åtgärder är förutsättningar för detaljplanens genomförande ska detta utföras innan detaljplanen antas.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplaneförslaget möjliggör olika upplåtelseformer och styr inte fastighetsindelningen. Möjlighet finns att ändra fastighetsindelningen genom exempelvis avstyckning eller fastighetsreglering, men inga lantmäteriförrättningar krävs för att fastigheterna ska överensstämja med detaljplanens markanvändning.

Fastighetsägaren planerar byggnation inom en fastighet men om planområdet skulle delas i flera fastigheter kommer det krävas gemensamhetsanläggningar för till exempel gator, dagvattenanläggningar och grönytor etc. Även utfartsservitut och ledningsrätter kan behöva bildas. Fastighetsägaren ansöker om och bekostar eventuell fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd.

Rättigheter inom och i anslutning till planområdet

- Servitut 0780IM-05/22303.1 (kraftledning) hamnar utanför planområdet och lämnas opåverkad av planläggningen.
- Ledningsrätt 0780K-13/156.3 (vatten) skyddas genom u-område och lämnas opåverkad av planläggningen.
- Ledningsrätt 0780K-14/96.1 (starkström) hamnar utanför planområdet och lämnas opåverkad av planläggningen.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Stjärnvik 15:55	Byggrätt skapas för bostäder. Utbyggnad av gator, avlopp, vatten och dagvatten etc. Utfyllnad av marken, omledning av befintligt dike.	U-område för befintlig ledningsrätt skapas.	Utbyggnad av gator, avlopp, vatten och dagvatten etc. Utfyllnad av marken, omledning av befintligt dike.
Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Utanför planområdet			
Stjärnvik 15:1	Påverkas inte	Eventuellt servitut för ny gång- och cykelväg.	Påverkas inte
Stjärnvik 15:3	Påverkas inte	Påverkas inte	Framtida eventuell utbyggnad av enskild VA-lösning kan begränsas.
Stjärnvik 15:63	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Stjärnvik 15:64	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Stjärnvik 15:65	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Tävelsås 1:7	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Tävelsås 1:8	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Tävelsås 10:1	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte

STADSBYGGNADSKONTORET

Johanna Posch Ahl
Planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan STJÄRNVIK 15:55, Tävelsås, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Dnr: PLAN.2017.461

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a §§ miljöbalken?		x	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)?		x	

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	Planområdet är i dag obebyggt och består till största delen av tidigare ängs- och åkermark. I de sydvästra delarna har skog nyligen avverkat. Genom planområdet går ett dike i nord-sydlig riktning. I de norra och centrala delarna finns en större yta med upplagsmassor. Detaljplanen föreslår nybyggnation av bostäder. Diket avses bevaras men ges en delvis ny sträckning för att ge plats för föreslagen bebyggelse.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	Grundvattnets trycknivå är inom planområdet generellt relativt yttligt. Planområdet ligger nära Tävelsåssjön och diket som går genom planområdet har ett stort avrinningsområde uppströms. Planområdet ligger i anslutning till redan utbyggd infrastruktur.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer	Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra att gällande MKN för luft överskrids eller försvåra möjligheterna att klara MKN för vatten.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	Inga utpekade kulturarv förekommer inom planområdet.
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	Inga särskilda särdrag i naturen förekommer inom planområdet. En mindre del jordbruksmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse men behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	Inga riksintressen förekommer inom eller intill planområdet. Diket bedöms inte omfattas av strandskydd eller biotopskydd. Strandskydd i planområdets södra del påverkas inte av planläggningen.
3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	Området planläggs för bostadsändamål. Översvämningsrisk behöver beaktas.
3.2. Andra planers miljöpåverkan	Ingen påverkan.
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	Planförslaget bedöms inte motverka att nationella eller lokala miljömål uppnås.

3.4. Miljöproblem	Planerad byggnation bedöms inte skapa miljöproblem. Dagvatten ska fördröjas och renas inom planområdet innan det leds vidare till recipienten.
3.5. EG:s miljölagstiftning	Berörs ej.
4. Påverkan	
4.1. Storlek och fysisk omfattning	Planområdets storlek är drygt 2 ha stort och omfattar stora delar av fastigheten Stjärnvik 15:55. Planförslaget medger bostadsbebyggelse i upp till två våningar.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	Det bedöms inte finnas några konflikter av gränsöverskridande art eller med andra planer. Planförslaget bedöms vara förenligt med Växjö kommuns översiktsplan.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	Planerade bostäder klarar bullerkraven för bostäder. Möjligheter till rekreation och aktivitet finns i omgivningarna som till stor del består av skogs- och naturmark. En övergripande luftkvalitetsberäkning visar att MKN och miljömål för luft klaras. Dagvatten ska fördröjas och nå en högre reningsgrad innan det når recipienten.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	Planförslaget bedöms inte leda till negativ påverkan.

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning			
5.1. Finns risk för BMP?		x	
5.2. Behövs MKB?		x	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		x	

Handläggare: Johanna Posch Ahl

Datum: 2021-05-12