



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- n_1 Marken är avsedd för dike, PBL 4 kap. 10 §
- n_2 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Lägsta färdig golvhöjd är +157,3 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

SAMRÅD 2021-05-18 - 2021-06-28



Beteckningar

- — — — — Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- - - - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Strandlinje
- Strandskydd
- Dike

Grundkarta över STJÄRNVIK 15:55, Tävelsås Växjö kommun

Upprättad 2021-04-21

Mattias Borglin
Mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ARENDENUMMER MGA.2021.120
------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000

Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2017.461
Detaljplan för	
Stjärnvik 15:55	
Tävelsås Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret	
Upprättad: 2021-05-12	
Johanna Posch Ahl Planarkitekt	