

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Växjö 12:8, Teleborg, i Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras för att konstatera huruvida planens genomförande kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), detta kallas *Undersökning om betydande miljöpåverkan* (6 kap 6 § PBL). Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen upprätta en strategisk miljöbedömning (SMB) (6 kap 3 § MB).

Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med denna detaljplan är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus på fastigheten Växjö 12:8, med tillhörande angränsande markområden. Planen ska säkerställa att utformningen och omfattningen av bebyggelsen anpassas till platsens befintliga karaktär och kvaliteter, samt att naturvärden inom och intill planområdet bevaras och stärks. Särskild hänsyn ska tas till närheten till Natura 2000-området och Bokhultets naturreservat, så att negativ påverkan på ekosystem, ljusförhållanden och bullernivåer undviks. Utformning och placering av tillkommande byggnader ska ske i enlighet med bullerskyddande åtgärder, för att förebygga olägenheter för människors hälsa. Planen ska vidare bidra till en harmonisk helhet och siluett inom stadsdelen Vallen, och samspela med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, volym och struktur.

1. Innefattar planen några aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen?

	Ja	Nej	Kommentar:
1.1. Natura 2000-område enligt 7 kap. 28 och 28a §§ MB		X	Planområdet angränsar till Natura 2000-området Bokhultet som är utpekad enligt Habitatdirektivet (SE0320106). Området är beskrivet i bevarandeplanen (Länsstyrelsen 511-6194-17) I Natura 2000-området Bokhultet är de prioriterade bevarandevärdena i variationsrika ädellövskog med bok och ek och dess stora artrikedom med avseende på lavar, mossor, svampar, insekter och fåglar. Föreslagen byggnation enligt detaljplanen bedöms inte på ett betydande sätt påverka miljön i Natura 2000-området enligt 7 kap 28 a § miljöbalken. Träd växer i utkanten av området och även om de lokalt har höga naturvärden bedöms inte åtgärden vara av den omfattningen att värdena i Natura 2000-området som helhet påverkas på ett betydande sätt.
1.2. Verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 eller i bilagan till MBF		X	
1.3 Verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt 6 kap 20 § andra punkten MB		X	
1.4 Motverkar planen att annan miljölagstiftning följs?		X	

2. Berörs förordnanden och andra skyddsbestämmelser?

	Ja	Nej	Kommentar:
2.1. Riksintressen enligt 3 kap MB		X	
2.1. Riksintressen enligt 4 kap MB		X	
2.2. Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap MB		X	
2.3. Skyddade områden enligt 7 kap MB (Natur- och kulturresevat, strandskydd, biotopskydd, vattenskyddsområde m.m.)		X	
2.4. Skydd enligt artskyddsförordningen (2007:845)		X	
2.5. Skydd enligt kulturmiljölagen (1988:950)		X	

3. Berörs områden med högt regionalt och lokalt värde?

	Ja	Nej	Kommentar:
3.1. Naturmiljö		X	Planområdet angränsar till naturreservatet Bokhultet. Byggnationen som detaljplanen möjliggör kan påverka träden närmast planområdet men inte påverkar värdena i reservatet i stort. Om det finns risk för påverkan på värden inom reservatet ska ansökan om dispens från reservatet göras.
3.2. Kulturmiljö		X	
3.3. Friluftsliv		X	Bokhultet är viktigt för Växjö's friluftsliv. Byggnation enligt detaljplanen bedöms inte påverka friluftslivet negativt.
3.4 Grön infrastruktur (Spridningskorridorer, rekreativa stråk, avstånd till grönområden m.m.)		X	
3.5 Rödlistade och andra naturvårdsarter		X	

4. Berör planens genomförande något miljömål?

	Ja	Nej	Kommentar:
4.1. Nationella		X	
4.2. Regionala		X	
4.3. Lokala		X	

5. Innebär planens genomförande att några miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB överskrids?

	Ja	Nej	Kommentar:
5.1. Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X	
5.2. Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X	

6. Påverkas planen av, eller innebär dess genomförande, några störningar eller risker för människor, djur eller miljö?

	Ja	Nej	Kommentar:
6.1. Djurhållning och risk för allergener		X	
6.2. Erosion, Ras och skred		X	
6.3. Ekosystemtjänster		X	
6.4. Farlig gods		X	
6.5. Förorenad mark		X	
6.6. Ljus		X	

6.7. Lukt		X	
6.8. Markradon		X	
6.9. Miljöproblem		X	
6.10. Risk för olyckor		X	
6.11. Risk för föroreningar		X	
6.12. Omgivningsbuller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)		X	
6.14. Strålning och elektromagnetiska fält		X	
6.15. Trafiksäkerhet		X	
6.16. Vibrationer		X	
6.17. Översvämning och skyfall		X	

7. Påverkar planens genomförande landskaps- och stadsbild?

	Ja	Nej	Kommentar:
7.1. Förändring på landskaps- och stadsbild	X		Befintlig bebyggelse intill planområdet skapar en siluett som är synlig över Växjösjön. Tillkommande bebyggelse regleras i detaljplanen för samspela med den befintliga bebyggelsen för att inte påverka stadsbilden negativt.

8. Påverkar planens genomförande social hållbarhet negativt?

	Ja	Nej	Kommentar:
8.1. Trygghet, jämställdhet och tillgänglighet för funktionsvarierade personer		X	Inom planområdet finns goda möjligheter att skapa bostäder som är tillgängliga för alla.
8.2. Barnperspektiv		X	Planområdets läge i staden ger möjlighet för säkra skolvägar för barn och unga.

9. Samlad bedömning av planens konsekvenser

	Ja	Nej	Kommentar:
9.1. Följer detaljplanen översiktsplanens intentioner?	X		Planen följer översiktsplanens intentioner. Se vidare i planbeskrivningen.
9.2. Vilka konsekvenser får planerad markanvändning?	-	-	Detaljplanen förändrar inte markanvändningen inom planområdet.
9.3. Krävs tillstånd enligt annan lagstiftning än PBL för detaljplanens genomförande?		X	
9.4. Medför planen behov av förebyggande- eller kompensationsåtgärder av ekosystemtjänster?		X	

9.5. Berör planen några motstående intressen?		X	Viss konflikt finns mellan intresset naturreservatet och intresset fler bostäder. Anpassningar har gjorts i byggrätten för att minska påverkan på naturreservatet.
9.6. Påverkar planen genomförandet av andra planer eller program?		X	
9.7. Påverkar planen en hållbar utveckling negativt?		X	
9.8. Påverkar planens genomförande några miljöaspekter negativt?		X	

10. Kommunens sammanvägda bedömning

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motivering:
10.1. Innebär planens genomförande en risk för BMP?		X	
10.2. Behövs SMB och MKB?		X	

Handläggare: Ida Arvidsson

Senast reviderad: 2026-02-20