

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+ + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

• • • Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta antal våningar är 2, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Högsta antal våningar är 6, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från användningsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

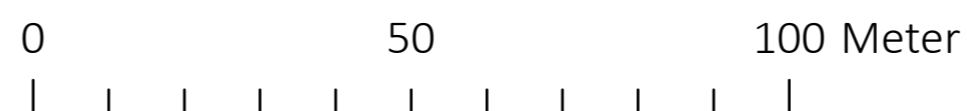
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Uppllysningar

Bebyggelsen ska utformas/uteplatser placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras.

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A2)



GRUNDKARTANSBETECKNINGAR

Beteckningar

--- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt

- - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn

... Servitutsgräns

--- Egenskapsgräns

☒ ☒ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak

☐ ☐ Uthus karterat efter husliv resp. tak

☒ ☒ Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak

☒ Transformatorbyggnad

— Häck, stenmur

— Staket, stödmur

--- Väg

— Slänt

~ Nivåkurva

177.1 Awägd markhöjd

10100 Polygonpunkt

1 1:1 Registerbeteckning på fastighet

VÄXJÖ Trakttext

Grundkarta över SOLVÄNDAN 2, Högstorp Växjö kommun

Upprättad 2021-04-23

Mattias Borglin
mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA.2021.136
------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000

PLANAVALTAL

Laga Kraft 2021-11-23	Diarienummer: BN2018.1372
Detaljplan för del av Solvåndan 2	
Högstorp	Växjö kommun
Stadsbyggnadskontoret: 2021-06-08	
Antagen: BN 2021-10-28 §188	
Ida Arvidsson Planarkitekt	0780K-P2021/10



Växjö kommun

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Ida Arvidsson	
TITEL, ORGANISATION:	Planarkitekt, Växjö kommun	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (ida.arvidsson@vaxjo.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	7b2ebb24db5e4a2fb443bb0c4c020497	
DATUM & TID:	2021-12-03 16:38:00 +01:00	

NAMN:	Marie Svensson	
TITEL, ORGANISATION:	Förvaltningssekreterare, Byggnadsnämnden, Växjö kommun	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (marie.svensson2@vaxjo.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	7b36f704741e49d7b6d18a693f6c61f7	
DATUM & TID:	2021-12-03 17:51:06 +01:00	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-12-03 17:51:13 +01:00
Ref: 25429SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)