Handläggningsschema rivningsärenden

Sökande	PBL		MB

Sökande kontaktar SBK innan rivningen

PBL handläggare kontrollerar:
Omfattas rivningen av PBL?

JA → Skicka ansökaningsblanketter till rivningslov/anmälan/ rivningsplan och informera om skyldigheten att sortera rivningsavfallet. Bifoga information om sortering av rivningsavfall.

NEJ → Ärendet skickas till en MB handläggare

Sökande inkommer med rivningslovsansökan/ anmälan och rivningsplan och får information om skyldigheten att sortera rivningsavfall. Kvalitetsansvarig utses.

Ansökan/anmälan granskas av PBL- och MB handläggare.
Ta hjälp av kretsloppsrådets farligt avfall lista. Kvalitetsansvarig godkänns

Informera om skyldigheten att sortera rivningsavfallet. Skicka information om rivningsavfall och anteckna kontakt-uppgifter. Kräv en avfallsplan, använd gärna rivningsplanen som underlag!

PBL- och MB handläggare:
Finns risk för att byggnaden är förorenad?
Kontrollera tidigare användning av byggnaden.
Exemepelvis: Industrilokaler.

NEJ → PBL- och MB handläggare besöker vid behov platsen med sökande

JA → Rivning av förorenad byggnad är anmälningspliktig enligt FMH 28§ (MSA!). Sökande är skyldig att informera SBN om föroreningen finns på fastigheten enligt MB 10:9.

Eventuellt besök på plats med kommunens handläggare

Finns farligt avfall i byggnaden? Behövs provtagning för identifiering av farligt avfall? Överväg krav på professionell inventering av byggnaden.*Om asbest rivs yrkesmässigt ska sökande informeras om anmälningsplikten till Arbetsmiljöverket.*

JA → Kräv rivningsplan om den inte redan finns. Provtagning och inventering kan krävas med stöd av PBL 9:1 respektive PBL 9:4.

NEJ → Provtagning och inventering kan krävas med stöd av MB 10 och MB 26. Om rivningslov sökts, samordna beslutet med PBL.

Sökande kompletterar vid behov

Planeras för egen behandling/transport av rivningsavfallet?

NEJ → Beslut om rivningslov och beslut om rivningssamråd. Samordna PBL och MB krav i samma beslut. Byggherre, kvalitetsanvsvarig, rivningsansvariga och PBL och MB handläggare samlas. Rivningsplanen redovisas och godkänns formellt, samrådet protokollförs.

JA → Om egen avfallsbehandling planeras ska sökande anmäla detta enligt 38 § avfallsförordningen. Informera om skyldigheten att söka tillstånd/ anmäla transport av vissa avfall till Länsstyrelsen.

Sökande medverkar i rivningssamråd, rivningsplanen godkänns. Sökande får PBL- och MB-beslut i samma kuvert.

Tillsyn kan bedrivas av PBL och MB-handläggare. Stämmer hanterade mängder med rivningsplanen? Har avfallet hamnat hos avfallsbehandlare med tillstånd?

Sökande river och antecknar mängd, avfallsslag och slutlig hantering enligt beslut i rivningssamrådet.

Slutbevis - Arbetsgruppen rekommenderar att ett slutbevis utformas efter att byggherren inkommit med kontrollplan och redovisat hur de olika mängder avfallslag tagits omhand. Samråd med MB-handläggare innan slutbevis.

Sökande kan inkomma med kontrollplan och få ett slutbevis.

FMH= Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
MB= Miljöbalken
MSA= Miljösanktionsavgift
PBL= Plan och bygglagen
SBK= Samhällsbyggnadskontoret
SBN= Samhällsbyggnadsnämnden eller motsvarande