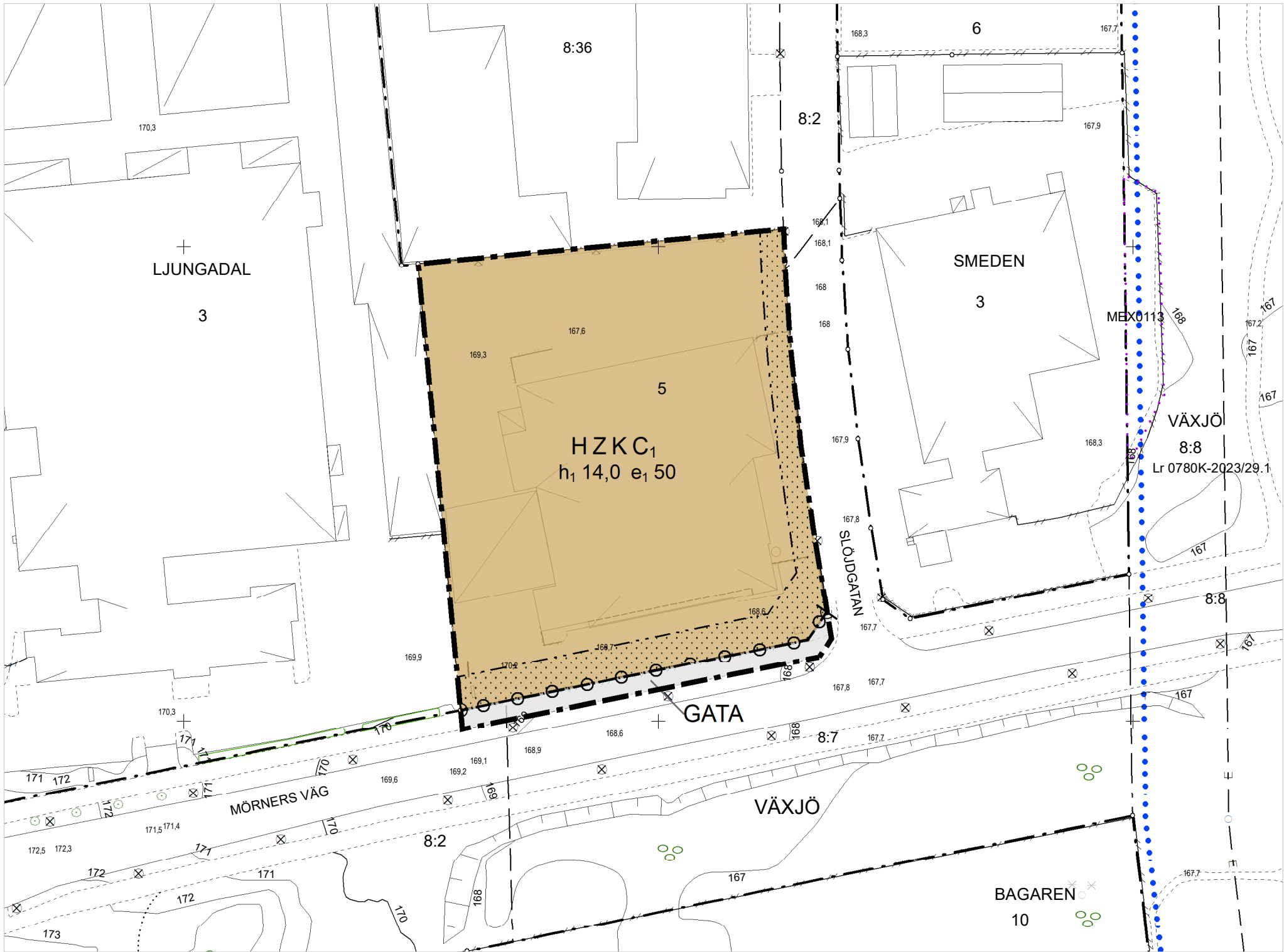
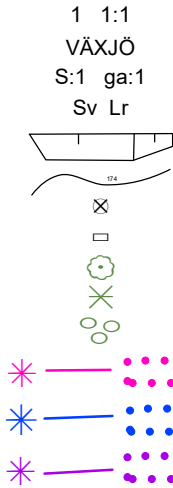


6307500
6307400



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och samskapsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Brandmur
- Högspänningsledning i luft
- Avvägd markhöjd
- Gränspunkt



- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Slänt
- Nivåkurva
- Belysningsstolpe
- Elanordning, skåp
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)

Grundkarta över LJUNGADAL 5 Växjö kommun

Upprättad 2024-08-15

Mattias Borglin, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URS PRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.42
-------------------------------	----------------------	-----------------------------

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2025-05-08 § 138
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare Julia Hjertqvist

Laga kraft 2025-06-09
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare Julia Hjertqvist

PLANAVAL

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HZKC1 Detaljhandel, Verksamheter, Kontor, Centrum utom tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Räddningstjänstens krav för säkerhet och utrymning med mera ska beaktas i samband med bygglovet.

Fastighetens servisledning för dagvatten har låg kapacitet för fastighetens dagvatten och lokal fördröjning inom fastigheten bör därför anordnas.

0 15 30 60 Meter

Skala: 1:1 000 (A3)

LAGAKRAFTHANDLING	Diarienummer: PLAN.2021.2098
Detaljplan för	 Växjö kommun
Ljungadal 5	
Västra mark Växjö kommun	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2024-11-04 Reviderad:	
Antagen SBN:2025-05-08 § 138	Laga kraft: 2025-06-09
Moa Rosvall Planarkitekt	Sofie von Elern Planarkitekt
0780K-P2025/2	

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Moa Rosvall

Datum: 2025-06-13 10:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7AE738D058D32B0D1265EAD79797BEE7015C1A59D781E1B9E17E5F7C12F7EFB1

Namn: Julia Hjertqvist

Datum: 2025-06-13 12:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7AE738D058D32B0D1265EAD79797BEE7015C1A59D781E1B9E17E5F7C12F7EFB1

Namn: Sofie von Eln

Datum: 2025-06-13 10:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7AE738D058D32B0D1265EAD79797BEE7015C1A59D781E1B9E17E5F7C12F7EFB1