

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ZHCU₁** Verksamheter, Detaljhandel, Centrum, Utryckningsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

- k₁ Utemiljö inom 45 meter från Osterleden ska utformas så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras.

k₂

- Fasader som vetter mot Osterleden ska utföras i brandteknisk klass EI 60 om avstånd mellan byggnad och väg understiger 45 meter.

k₃

- Om byggnad placeras närmare än 45 meter från Osterleden ska det finnas möjlighet att utrymma från byggnaden i riktning bort från Osterleden.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ +175,60 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Skydd mot störningar

- Nivån för färdigt golv ska ligga minst 30 cm över gatans nivå i gatumitt vid läget för förbindelsepunkt för vatten och avlopp.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

UPPLYSNING

- Dagvatten ska omhändertas lokalt på kvartersmark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg


- Slant
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Högspänningsledning i luft
- Bestämmelselinje

- Dike
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Barrträd

0 25 50 100 Meter Skala 1:1 000 (A2)

Grundkarta över VÄXJÖ 9:53 Växjö kommun

Upprättad 2024-01-04
Mattias Borglin, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00 HÖJDSYSTEM RH2000 ÄRENDENUMMER GDE.2023.1313
SKALA 1:1 000

SAMRÅDSHANDLING		Diarienummer: PLAN.2019.226	
Detaljplan för			
Växjö 9:53 m.fl.			
Norremark	Växjö kommun		
Samhällsbyggnadsförvaltningen			
Upprättad: 2024-01-30			
Markus Hulenvik Planarkitekt	Rebecca Martinsson Enhetschef		