

Stina Klyft

Planarkitekt

Tel. 0470-436 27

Lagakraftbevis

Detaljplan för Rimfrosten 1 mfl, Räppe

Kommunfullmäktige antog 2021-12-14 § 242 detaljplan för Rimfrosten 1 mfl,Räppe i Växjö kommun.

Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslog överklagandena 2022-12-29. Beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd 2023-05-08.

Länsstyrelsen beslutade 2021-12-22 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen att inte överpröva kommunens beslut.

Beslutet har fått laga kraft 2023-05-08.

Marie Svensson
Nämndsekreterare

För kännedom
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Sökande

Detaljplan

Rimfrosten 1 mfl, Räfte Växjö kommun



Laga kraft
2023-05-08

Dnr PLAN.2019.1196

Upprättad: 2021-05-24 Reviderad: 2021-10-04
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun



Växjö
kommun

Innehåll

Planens syfte och huvuddrag	3
Bakgrund.....	3
Handlingar.....	4
Plandata	5
Läge och areal.....	5
Markägoförhållanden	5
Tidigare ställningstaganden	5
Sjukhuset i staden	5
Översiktsplanen	11
Översiktsplanen (nya).....	12
Detaljplaner.....	19
Grönstrukturprogrammet.....	19
Riksintressen	20
Kommunala beslut i övrigt	25
Förutsättningar	25
Bebyggelse.....	25
Mark.....	26
Natur och vegetation.....	28
Vatten	34
Gator och trafik.....	37
Teknisk försörjning	42
Förslag till detaljplan	48
Planbestämmelser allmänplatsmark.....	48
Planbestämmelser kvartersmark.....	52
Administrativa planbestämmelser.....	63
Bygglov och Startbesked	67

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Konsekvenser	71
Påverkan på riksintressen	71
MKN för vatten och luft	74
Hälsa och Säkerhet.....	77
Undersökning av betydande miljöpåverkan	87
Miljökonsekvensbeskrivning.....	87
Nationella miljömål	92
Kommunens hållbarhetsprogram.....	92
Ekosystemtjänster	92
BoTryggt2030 – handbok i planering av säkra och trygga livsmiljöer.....	94
Barnperspektivet	96
Räddningstjänstens tillgänglighet	98
Avfall.....	98
Planens genomförande	99
Tidplan.....	99
Genomförandetid	99
Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning.....	99
Avtal	99
Etappvis utbyggnad av infrastrukturen	100
Ekonomiska frågor	100
Tekniska frågor	100
Tillstånd och dispenser.....	101
Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.....	102
Konsekvenser på fastighetsnivå.....	104

Planbeskrivning

RIMFROSTEN 1 mfl, Räppe i Växjö kommun

Detaljplan för nytt sjukhus

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett nytt akutsjukhus med tillhörande verksamheter inom planområdet och som kan utvecklas på platsen under lång tid. Det är av stor vikt att utrymme finns för sjukhusets nuvarande behov men även framtida utbyggnad så sjukhuset kan växa och byggas till på platsen, när behovet uppstår. Akutsjukhuset är av regional vikt och en samhällsviktig funktion. Genom detaljplanen förbereds också mark för byggnationen av trafikplats riksväg 23-Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen där aktuellt planförslag upphäver berörda detaljplaner i området för att möjliggöra en byggnation av trafikplatsen. Trafikplatsen ingår dock inte i detaljplanen utan planläggs separat i en vägplan av Trafikverket. Planförslaget upphäver även äldre planer för vattenområde i väster för att undvika äldre planrester i området.

Bakgrund

Region Kronoberg beslutade i maj 2019 att planera för byggnation av ett nytt akutsjukhus med tillhörande administrativa lokaler i Råppe, Växjö. Att bygga ut och om befintligt sjukhus samtidigt som högklassig sjukvård ska kunna bedrivas har bedömts som för svårt ur patientsäkerhetshänseende. Genom att bygga nya lokaler kan även en högre grad av resurseffektivitet och flexibilitet uppnås vilket gör att man står bättre rustade för att möta framtida vårdbehov. Anpassning kan även ske för att klara av krissituationer som kan uppstå, där en väl fungerade hälso- och sjukvård kan vara avgörande. Beslutet kommer att innebära en successiv flytt av dagens centrallasarett till ny plats med avsikten att det nya akutsjukhuset ska vara färdigt att tas i bruk 2028.

Efter samrådet av planförslaget (september - november 2020) och att utredningar kopplat till infrastrukturen blev klara, framgick det att detaljplanen behöver delas upp inför nästa skede - granskning. Det utifrån att ytterligare utredningar behövs för att hitta en bra lösning för den planskildkorsning och tågstation som planeras på den västra sidan. Den östra sidan behöver däremot gå vidare för att investeringsbeslut och byggnation kan tas och påbörjas under 2021. Därmed innefattas fortsättningsvis enbart den östra sidan av det tidigare planområdet i detaljplanen för Rimfrostén 1 mfl. Den västra sidan kommer brytas ut och bli en egen detaljplan vars planarbetet

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

kommer fortsätta när förutsättningarna kring planskildkorsning och tågstation är fastlagda.

Handlingar

Planförslaget utgörs av denna planbeskrivning med redovisning av planens genomförande, plankarta med planbestämmelser, undersökning om betydande miljöpåverkan och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) med tillhörande särskild handling samt gestaltungsprogram. Följande bilagor/utredningar har tagits fram under planprocessen:

- Arkeologisk utredning, steg 1 och 2
- Bullerutredning från samråd och granskning
- Dagvattenutredning inklusive MKN vatten
- Konsekvensbedömning för riksintresset Bergkvara (G26)
- Naturvärdesutredning
- Hasselmusinventering
- Fladdermusinventering
- Habitatnätverksanalys för fladdermöss
- Naturvårdsutlåtande av värdefulla träd
- Riskutredning för väg, järnväg, flyg och befintlig fabrik
- Riskutredning för helikopterplatta
- Miljökonsekvensanalys för helikopterplatta inkl. bullerberäkning
- Luftutredning
- Översvämningutredning och kapacitetsberäkning
- Åtgärdsvalstudie (ÅVS) Sjukhuset, inkl utredning för Stora Råppevägen
- Hållbarhetsbedömning
- Lokaliseringsutredning, Region Kronoberg och Växjö kommun
- Flyghindersanalys
- Naturvärdesbedömning, naturyta mellan Stora och Östra Råppevägen

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Även utredningen Riksintresset Bergkvara (G26) – Kumulativa effekter på kulturmiljön som tagits fram i samband med den nya översiktsplanen har varit ett underlag i planprocessen. Under planprocessen finns planhandlingarna och dess utredningar tillgängliga på Växjö kommuns hemsida.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i stadsdelen Räfte i Växjö kommun.

Planområdet är cirka 24 ha stort. Området omgärdas av järnvägen Kust-till-kustbanan i norr och i söder av Östra Räftevägen. Helige åns strandkant och Örbäcksvägen i väster samt i öster av riksväg 23 och Bergsnäsvägen.



Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av privata fastighetsägare (Bergkvara 6:1), Region Kronoberg (fastighet Rimfrostena 1), Trafikverket (fastighet Räfte 12:1) och Växjö kommun (Räfte 3:1, Räfte 3:3, Räfte 5:1, Räfte 7:1, Räfte 7:2 samt Räfte 7:3 (köpt av regionen men de är inte lagfarna ägare än)).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Sjukhuset i staden

Varför nytt sjukhus?

Under 2018 tog Region Kronoberg fram en fastighetsutvecklingsplan för utbyggnad- och renoveringsbehovet på centrallasarettet i Växjö (CLV). Parallellt var det aktuellt att fatta ett beslut om L-huset, en investering beräknad till 1,2 miljarder. För att kunna säkerställa att rätt beslut fattades gav regionstyrelsen i januari 2019 regiondirektören i uppdrag att ta fram en förstudie för ett nytt sjukhus i Växjö. Förstudien jämför två alternativ; ett där sjukhusverksamheten fortsätter att utvecklas på befintlig tomt och ett alternativ där ett nytt sjukhus byggs på en ny plats. Den ekonomiska jämförelsen mellan alternativen är gjord över tidsperioden 2019 - 2050. Förstudiens slutsats var att de båda alternativen var ekonomiskt jämförbara med ett något mindre investeringsbehov vid nybyggnation. I maj 2019 fattade regionfullmäktige ett inriktningsbeslut att bygga ett nytt sjukhus som ersätter nuvarande Centrallasarett i Växjö. Samtidigt gavs uppdraget till regiondirektören att säkra mark för ett sjukhus i Räfte samt att Region Kronoberg ska ingå en avsiktsförklaring med Växjö kommun och Trafikverket angående infrastruktursatsningar med anledning av nybyggnationen. För mer information och Förstudien, se regionens hemsida [Nytt akutsjukhus Växjö - utveckling av vården och länet \(nyasjukhuset.se\)](https://www.regionkronoberg.se/nytt-akutsjukhus-vaexjo-utveckling-av-varden-och-lanet-nyasjukhuset.se)

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Varför just Räppe?

För att kunna upprätthålla sjukvård oavsett störning, ställs vissa specifika krav på den plats där ett sjukhus kan placeras. Det för att verksamheten ska fungera på bästa möjliga sätt. Inför arbetet att hitta en lämplig plats för ett nytt akutsjukhus definierade Region Kronoberg ett antal kriterier där flera kan kopplas till den fysiska lokaliseringen och genomförbarhet:

- Närhet till väg 25 västerut.
 - Bedöms som viktigt utifrån den regionala tillgängligheten (se allokeringsanalys nedan)
- Möjlighet till helikopterplatta.
 - Bedöms som viktig utifrån ett akut- och patientvårdsperspektiv då snabba räddningsinsatser/transporter bidrar till att minska dödligheten, invaliditet och lidande. Behov av snabba transporter med helikopter finns inte enbart för patienter utan kan även gälla läkemedel, organ eller specialistpersonal.
- Ytanspråk 12–15 hektar.
 - Bedöms som den yta som krävs för att rymma de verksamheter som idag finns på befintlig tomt i Växjö centrum samt möjlighet för utbyggnad för att kunna möta framtida lokalbehov. Befintligt CLV tar ca 6,4 ha i anspråk (Vasa 8: 5,4 ha, Gustav Adolf 9: 0,9 ha)
- Möjlighet till utbyggnadsmöjlighet på sikt.
 - Bedöms som viktigt så att framtida utbyggnadsbehov eller förändringar i verksamheten inte hindras på grund av för liten tomtyta, där olika krav kan finnas för själva sjukhusbyggnaden och de tillhörande verksamheter.
- Start för entreprenad inom 3,5 år räknat från maj 2019.
 - Region Kronobergs förstudie är beslutsgrundande och utgår från att planeringen startar 2019, att markarbeten kan påbörjas 2022 och det nya sjukhuset tas i drift 2027/2028. Den uppsatta tidplanen grundar sig på att delar av den tekniska utrustningen och lokaler i befintligt sjukhus har bedömts som uttjänta och behöver ersättas senast 2028. Annars kommer omfattande och kostsamma renoveringar krävas för att bibehålla en god hälso- och sjukvård.
- Möjlighet till arbetspendling med tåg.
 - Bedöms som en viktig aspekt för att möjliggöra ett hållbart resande i regionen samt för att erbjuda en god tillgänglighet till sjukhuset för alla patientgrupper, personal och besökare.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

För att identifiera den mest optimala placeringen utifrån länets invånares körtid till akutsjukhuset har en allokeringanalys genomförts 2019. Analysen bygger på befolkningsdata för invånarna i Kronobergs län (lokaliserade i rutor 500*500 meter) samt vägnätet inom länet med information om hastighetsgränser. Utifrån dessa uppgifter får man en punkt (allokeringspunkt) som identifierar var i länet som den summerade körtiden med bil är som snabbast för den totala befolkningen i länet.



Den röda punkten visar allokeringpunkten och den röda cirkeln nuvarande planområdesplacering.

Förutom aktuellt planområde undersöktes ytterligare fem platser i Växjö stads närhet för byggnation av ett nytt sjukhus: Södra Fylleryd, Nylanda verksamhetsområde, Brände udde, område väster om Bäckaslövsområdet och område väster om f.d. Ica-lagret. Avgörande vid val av plats var att Råppe var det enda alternativet som kunde erbjuda spårbunden trafik. Men även en god tillgänglighet för gång-, cykel-, buss- och biltrafik, möjlighet med en byggstart inom 3-4 år och närheten till allokeringpunkten var mycket viktiga faktorer vid val av plats vilka övriga alternativ inte kunde uppfylla fullt ut. Lokalisering i Råppe bedöms även ge goda förutsättningar till en rekreativ och läkande miljö med närhet till Helige å, Norra Bergundasjön och riksintresset för Bergkvara.



Växjö kommun har tagit fram en kompletterande lokaliseringsutredning under hösten 2020 för att belysa ytterligare planeringskriterier som är relevanta att beakta vid val av plats för ett nytt akutsjukhus. Enbart tre av de sex områden har beskrivits då Brände udde, området väster om Bäckaslöv och området väster om f.d. ICA-lagret inte ansetts relevant utifrån flera av de kriterier som regionen har satt upp.

Utgångspunkt vid bedömningen av de olika platserna är deras möjlighet att kunna tillgodose de behov som ett ändamålsenligt sjukhus har. Tillgänglighet utgör då den viktigaste aspekten vid avgörandet av en plats lämplighet. Även möjligheten att lösa den tekniska infrastrukturen är av stor betydelsen. Växjö kommuns samlande bedömning är att Råppe utgör en bättre lokalisering både gällande tillgänglighet och

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

teknisk infrastruktur i jämförelse med Nylanda och Södra Fylleryd. I Räfte finns möjlighet att nyttja befintlig teknisk infrastruktur och trafikinfrastruktur samt att förstärka denna infrastruktur på ett samhällsekonomiskt effektivt sätt. Se de båda lokaliseringsprövningarna samt miljökonsekvensbeskrivning (Sweco, 2021-10-04) för mer information.

Trafik, övergripande påverkan staden

Under 2020 har Region Kronoberg, Trafikverket och Växjö kommun tillsammans tagit fram en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för ett nytt akutsjukhus i Räfte. ÅVS färdigställdes i februari 2021. Syftet med ÅVS är att beskriva, analysera och rekommendera de infrastrukturåtgärder som krävs för att skapa en god trafikförsörjning till det nya sjukhuset, där kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik gynnas. ÅVS är också en nödvändig förutsättning för att Trafikverket ska kunna gå vidare och ta fram en vägplan för den nya trafikplatsen vid riksväg 23 och Stora Räftevägen/Bergsnäsvägen. ÅVS rekommenderar att korsningen mellan riksväg 23 och Stora Räftevägen/Bergsnäsvägen byggs om till en trafikplats och presenterar även en analys av tre olika tekniska lösningar.

I ÅVS finns följande rekommendationer;

- Gång- och cykelanslutningar till tomten bör ha hög standard, vara gena och ansluta nära sjukhusets entréer. Trygg och säker cykelparkering bör också finnas nära entréer.
- Gång- och cykelvägskopplingen till den nya tågstationen bör vara gen, trygg och säker.
- En ny anslutning mot Bergsnäsvägen bör anläggas för kollektivtrafik, godstrafik och möjliggöra en redundans för ambulansstrafiken.
- En prioriterad in- och utfart för akuta transporter bör anläggas för att uppnå hög patientsäkerhet.
- Minst tre alternativa färdvägar för akuta transporter bör finnas för att säkerställa redundans och flexibilitet inom tomten.
- Enbart en anslutning mot Stora Räftevägen rekommenderas inte. Minst två alternativa färdvägar för biltrafik bör handläggas för robusthet.
- In- och utfart från Stora Räftevägen bör samordnas med in- och utfart till Östra Räftevägen via en cirkulationsplats.
- Godstrafik bör kunna angöra sjukhustomten via två alternativa färdvägar.
- Sjukhustomten måste ha en god intern framkomlighet och en god koppling till det omkringliggande trafiknätet för att undvika köbildningar.
- Anslutningar, kopplingar och korsningar inom tomten och i närområdet ska ha god trafiksäkerhet och trygghet.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Växjö kommun har låtit utföra en trafikprognos för att se vilken trafikstring som en flytt av dagens sjukhus till Råppe skulle få på stadens trafiknät. Då tomten i Råppe ligger på en mindre central plats än dagens sjukhus med dåliga kollektivtrafik- och cykelförbindelser så har det antagits att 90% av dagens transporter görs med bil.

Till/från nya sjukhusområdet

	Bil	Buss	Cykel
Innan	3 250	220	1 240
Efter	12 190	380	2 210
<i>Skillnad</i>	<i>+8 940</i>	<i>+160</i>	<i>+970</i>

Till/från gamla sjukhusområdet

	Bil	Buss	Cykel
Innan	5 590	370	1 300
Efter	540	20	60
<i>Skillnad</i>	<i>-5 050</i>	<i>-350</i>	<i>-1 240</i>

Bild: Ramböll 2020. Trafiksiffror innan och efter sjukhusflytten för det nya (till vänster) och det gamla (till höger) sjukhusområdet. Trafiksiffror är baserade på att 90 % av resorna är med bil.

Som grund för ÅVS finns en prognosstyrd trafikprognos med prognosår 2040. Prognosen utgår från en stadsutveckling enligt Växjö kommuns översiktsplan, en flyttad sjukhusverksamhet och med en utbyggd infrastruktur där följande investeringar är fullt utbyggda;

- Norrleden utbyggd till 2+2
- Trafikplats Helgevärma är delvis utbyggd
- Södra länken fullt utbyggd

Mot denna prognosstyrda trafikprognos finns en målstyrd trafikprognos. Skillnaden mellan prognosstyrd och målstyrd trafik kan i korthet förklaras med att prognosstyrd innebär hur vi TROR (baserat på historisk utveckling) att trafiken kommer att utvecklas medan målstyrd innebär hur vi VILL att trafiken ska utvecklas (genom olika typer av åtgärder). I den prognosstyrda trafikprognosen antas att 90% av transporter till sjukhuset sker med bil. I den målstyrda trafikprognosen antas att 50% av transporter sker med bil och att dessa fördelar sig jämt mellan Stora Råppevägen och den nya anslutningen via Bergsnäsvägen. För att nå en sådan färdmedelsfördelning så krävs en förbättrad gång-, cykel och kollektivtrafik vilket ÅVS också ger förslag på.

Det nya sjukhuset medför en omfördelning av trafikflödena i Växjö. Enligt trafikmodellen beräknas sjukhuset generera cirka 12 000 bilresor under ett vardagsdygn enligt grundscenariot. Med målstyrd trafikstring genereras cirka hälften så mycket biltrafik. Modellen visar en ökning av trafikflöden på riksväg 23, Stora Råppevägen, Bergsnäsvägen och Stora Vägen. Samtidigt som trafiken kommer att öka i gatunätet kring det nya sjukhuset blir en direkt konsekvens också att trafiken minskar i centrala Växjö.

I den trafikmodell som beskrivs ovan visades trafikstringen i staden i stort, dvs stadens huvudvägnät. Efter samrådet har trafikstringen studerats vidare för att se påverkan på omgivande mindre gator. Det tillsammans med att arbetet med sjukhusomtens disponering har kommit längre har trafikmängderna på omgivande vägnät justerats inför granskningen.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Påverkan på Växjö centrum

En flytt av nuvarande sjukhuset kommer sannolikt medföra en viss negativ påverkan då det utgör en stor målpunkt i regionen. Växjö kommun lät därmed sommaren 2021 utföra en intervjustudie med personer som passerade sjukhusets huvudentré. De intervjuade fick frågan om de var personal, patient eller besökare, och om de avsåg att besöka centrumkärnan i samband med sitt besök på sjukhuset. Totalt tillfrågades 700 personer. Resultaten visar på att strax över en femtedel av de tillfrågade hade för avsikt att besöka centrum i samband med sitt besök på sjukhuset. Hur många av dessa som hade besökt centrum ändå även om sjukhuset flyttar till Råppe går inte att säkerställa statistiskt. Studien visar på att verksamheten på dagens sjukhusområde har en viss betydelse men att denna betydelse inte ska överskattas. Viktigt att ta i beaktande är vad sjukhusområdet kan komma att innehålla i framtiden. Om regionfullmäktige fattar beslut om en investering i Råppe så påbörjas utvecklingsarbetet för den befintliga tomten. Växjö kommun kommer då verka för att området utvecklas på ett sätt som skapar mervärde för Växjö centrum, för Växjö stad och kommunen om helhet.

Översiktlig planering

Arbetet med detaljplanen för nytt sjukhus och förhållandet till den översiktliga planeringen har varit komplex då en ny översiktsplan är under framtagande. Under arbetet med detaljplanen har Växjö kommuns översiktsplan, del Växjö stad från 2012, varit gällande och kommer även vara det vid antagandet av detaljplanen. I samband med antagandet av detaljplanen kommer dock även en ny översiktsplan att antas. Den nya översiktsplanens användning och riktlinjer har varit kända under hela arbetet med detaljplanen och en bedömning av sjukhusets flytt, placering och utformning finns med i översiktsplanens hållbarhetsbedömning. Dessutom kommer den nya översiktsplanen vara gällande och vägledande under det fortsatta arbetet och genomförandet av sjukhuset samt vara stöd för framtida detaljplanarbeten i anslutning till platsen. Av den anledningen bör den största vikten av kopplingen mellan detaljplanen och den översiktliga planeringen att läggas vid den nya översiktsplanens användning och riktlinjer.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Översiktsplanen

För planområdet gäller kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) för Växjö stad, antagen av kommunfullmäktige 2012-02-28. I den är planområdet utpekade som *Den blandade stadsbygden – Befintlig stadsbygd förtätning och Parker, naturmark och områden för rekreation – Södra Helgasjön* (strandzon mot Helige å).

Den blandade stadsbygden – Befintlig stadsbygd - förtätning

Största delen av planområdet är utpekade som stadsbebyggelse vilken i huvudsak används för bostäder, handel, kontor eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder i närheten. Trafik- och parkeringsytor, fritidsanläggningar, stadsdelsparker och andra grönytor ingår. Riktlinjer för den blandade stadsbebyggelsen är bland annat att skapa en blandning av bostäder (olika upplåtelseformer), handel, service, kontor och icke störande verksamheter med fokus av olika typer av service och handel och tät bostadsbebyggelse i anslutning till bytespunkter i kollektivtrafiksystemet och stadsdelscentrum. Det ska även finnas ett varierat utbud av stadsdelsparker, kvartersparker, bollplaner och andra typer av platser som inspirerar till spontana aktiviteter.

Parker, naturmark och områden för rekreation – Södra Helgasjön (strandzon mot Helige å)

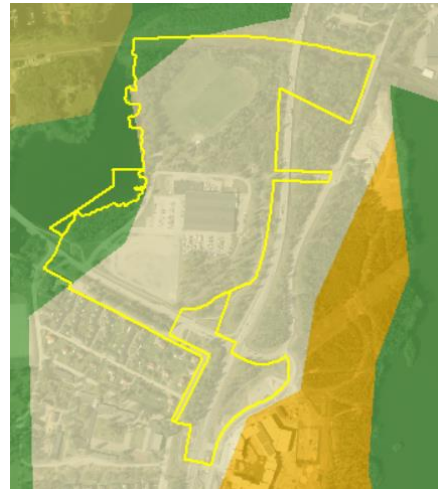
Denna typ av utpekade grönområden, sjöar och vattendrag har stor betydelse för hela staden och människor som bor där och ska brukas, förvaltas och utvecklas för friluftsliv, rekreation, motion och naturvård. De kan också vara besöksmål för människor som kommer längre ifrån. Dessa intressen kommer före jord- och skogsbrukets intressen. Stadsdelsparker, kvartersparker och mindre grönytor inom ett bostadsområde ingår däremot i den blandade stadsbygden. Strandzonen mot Helige å inom planområdet ingår i det utpekade området Södra Helgasjön vilket ska vidareutvecklas som rekreationsområde. Kopplingen till bland annat Helige å ska förstärkas.

Den byggda miljön

Planområdet ligger inte inom ett utpekade karaktärområde för den byggda miljön.

Riksintressen och särskild hänsyn

Översiktsplanen redovisar områden för "särskilda hänsyn" där det kan bli aktuellt med exploatering. Men en särskild hänsyn måste även tas till olika intressen. Översiktsplanen redovisar också de riksintressen som berör Växjö stad.



FÖP Växjö stad. Befintlig stadsbygd förtätning (gulvitt området på östra sidan) samt Parker, naturmark och områden för rekreation – Södra Helgasjön (grönt område i mitten/vattnet med strandzon). Planområdet markerat i orange.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Detaljplaneområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövården (Bergkvara) och för kommunikation (Kust-till-kust-banan och riksväg 23) vilka även pekas ut som områden för särskild hänsyn. För riktlinjer och hantering berörande riksintressena, se rubrik *Riksintresse* samt *Påverkan på riksintresse*. Där finns en närmare beskrivning och samlad bedömning samt ställningstagande utifrån planförslagets påverkan på riksintressenas riktlinjer i översiktsplanen. Detaljplaneområdet berörs även av risk för översvämningar vid våra sjöar och vattendrag. För hänsyn till risk för översvämning, se rubrik *Höga vattenstånd/Översvämningrisk*.

Sammantaget bedöms planförslaget följa översiktsplanens intentioner gällande områden för särskild hänsyn samt säkerställandet av riksintressena inom, i anslutning eller på annat sätt berörda av planförslaget.

Planförslagets förenlighet med översiktsplanen

Akutsjukhuset blir ett tillskott av service och en stor arbetsplats i ett område med främst bostäder. På sikt kan aktuellt planförslag bidra till en omvandling av närområde mot en mer centrumbebyggelse. Detta ligger helt i linje med översiktsplanens vilja om en stor funktionsblandning. Strandzonen sparas som grönområde och utvecklas för både rekreation och bevarande av de höga naturvärdena. Det för att spara den gröna kopplingen utmed vattnet som är viktigt för många växter och djur. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Växjö kommuns översiktsplanen (under framtagande)

Växjö kommun arbetar med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan. I antagandehandlingen ingår aktuellt planområdet i ett viktigt *funktionsstråk* och *kommunikationssamband*, i ett område för *natur och friluftsliv* samt i anslutning till en *kommunikationsnod*. Dessa pekas ut av översiktsplanens utvecklingsinriktning vilken är vägledande i den långsiktiga samhällsutvecklingen i Växjö kommun. Utvecklingsinriktningen fördjupas sen i kapitlet om mark- och vattenanvändningen för att här konkretisera översiktsplanens intentioner.

Planförslagets förenlighet med översiktsplanen

Den samlande bedömningen är att planförslaget följer den nya översiktsplanens intentioner. Sjukhuset är specifikt utpekat i mark- och vattenanvändningen och ingår som en viktig del i staden och kommunens långsiktiga utveckling med ett funktions- och kommunikationsstråk väster ut mot Alvesta.

Utvecklingsinriktning

Bebyggelse

Växjö stad byggs främst ut i fem funktionsstråk som sammanstrålar i stadskärnan. Det är inom dessa stråk största delen av förtätningen av staden sker och där den allra tätaste och högsta bebyggelsen lokaliseras. Funktionsstråken består av två huvudstråk med regionala funktioner och tre stöttande stråk med i första hand funktioner viktiga för staden. Aktuellt planområde ligger inom ett av stadens huvudstråk, *Västra Mark – Bäckaslöv*, vilket sträcker sig från centrum genom Västra mark och Bäckaslöv mot nytt akutsjukhus i Räfte och vidare mot Gemla och Alvesta. Platsen för ett nytt

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

sjukhus utgör en mycket viktig del i stråket och blir genom sin roll som regional funktion och målpunkt helt avgörande för utvecklingen av funktionsstråket. En tågstation planeras i anslutning till det nya sjukhuset där områdena närmst stationslägena föreslås byggas ut med en funktionsblandad bebyggelse som är högre och tätare än övriga delar i staden. Funktionsstråket är även ett viktigt stråk för transportsystemet med fokus på järnvägen med flera stationer, både för staden och ur ett regionalt perspektiv.

Kommunikation

Utifrån utvecklingsinriktningen är planområdet beläget inom kommunikationssambandet *Alvesta-Växjö*, vilket är viktigt både ur ett regionalt och ett kommunalt perspektiv. För Växjö stads funktion som regional utvecklingsmotor är kommunikationssambanden i form av riksvägarna, Södra stambanan och Kust-till-kustbanan viktiga. Kommunikationssambandet till Alvesta är extra betydelsefullt utifrån Alvestas roll som kommunikationsnod i regionen där ett starkare samband gynnar båda kommunerna. Järnvägen anses därför behöva få dubbelspår med tillägg av stationer vid nytt sjukhus i Räppe, Bäckaslöv centrum och Brände udde för att öka tillgängligheten mellan orterna, men också sjukhusområdet med Växjö centrum och Universitetsområdet.

Upprustning och utbyggnad av järnvägen är därmed högt prioriterad för att möjliggöra en tät och punktlig tågtrafik mellan orterna. Minst halvtimmestrafik eftersträvas. Tågstationen vid det nya sjukhuset lyfts fram som en viktigt regional kommunikationsnod för att koppla det nya sjukhuset mot staden, kommunen och regionen samt som en del i sambandet med övriga stationer för att knyta ihop viktiga funktioner inom staden.

Natur och friluftsliv

Planområdet ligger även inom det utpekade område för turism- och rekreationslandskapet *Bergkvara*. Området är kopplat till en kulturmiljö av riksintresse vars värden är kopplade till en herrgårdsmiljö som fungerat som storgods kontinuerligt sedan 1300-talet. Utifrån utvecklingsinriktningen ska godslandskapet värnas och utvecklas för turism och friluftsliv och knyts ihop med staden via ett lättillgängligt grönstråk runt Norra Bergundasjön och ett fortsatt öppet kulturlandskap kring Bergunda kyrka. Placeringen av ett nytt sjukhus i området utkant kommer ställa stora krav på fortsatt arbete att bevara riksintresset men bidrar även till stora möjligheter att utveckla riksintresset till att bli en mer integrerad och använd del av staden.

Planförslagets förenlighet med utvecklingsinriktningen

Planförslaget bedöms följa utvecklingsinriktningen i alla de tre delar som berör planförslaget (delarna Kärnor och Landsbygd berörs inte). I avsnitten bebyggelse och kommunikation har sjukhuset lyfts fram som en viktig del i utvecklingen av funktionsstråket *Västra mark – Bäckaslöv* och kommunikationssambandet *Alvesta – Växjö*. En placering av ett sjukhus inom området för turism- och rekreationslandskapet *Bergkvara* kräver omtanke men anses främst kunna bidra till att området blir en mer integrerad och använd del av staden.

Mark- och vattenanvändning.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Mark- och vattenanvändningen delas in i fem olika områdestyper: Bebyggelse, Transport, Grön-blåstruktur, Landsbygd och Den byggda miljön. För mark- och vattenanvändningen finns både generella och specifika riktlinjer som ska eftersträvas att uppnås så långt det är möjligt. I de fall där en generell och specifik riktlinje står i konflikt med varandra är det den specifika riktlinjen som gäller. För att efterföljande planering ska anses följa översiktsplanens intentioner så finns inget krav om att uppfylla samtliga riktlinjer. Målet är att den efterföljande planeringen sammantaget ska leda till att en övervägande del utav översiktsplanens riktlinjer kan anses vara uppfyllda sett i ett större sammanhang. Det är viktigt att den efterföljande planeringen prioriterar och sorterar det som är av betydelse inom varje projekt för att kunna uppfylla översiktsplanens intentioner. Den efterföljande planeringen ska eftersträva att tillmötesgå riktlinjerna så långt som möjligt men görs större avsteg så är det viktigt att dessa motiveras. Finns det motiv till avsteg och att en utveckling i sin helhet följer översiktsplanens intentioner så är detta inget skäl till att anse utvecklingen vara motstridig översiktsplanens intentioner.

Nedan lyfts enbart de generella riktlinjer som bedöms gå emot planförslaget. Övriga riktlinjer bedöms antingen inte beröras eller att de följer planförslaget. För att efterföljande planering ska anses följa översiktsplanens intentioner så finns inget krav om att uppfylla samtliga riktlinjer. Den efterföljande planeringen ska sammantaget leda till att en övervägande del utav översiktsplanens riktlinjer kan anses vara uppfyllda sett i ett större sammanhang.

Bebyggelse

Mångfunktionell bebyggelse

Områden inom kategorin har en stads- och tätortsmässig karaktär som innehåller olika funktioner tillsammans med bostäder, inklusive trafik- och parkeringsytor, parker, kultur-, idrotts- och fritidsanläggningar. Bebyggelsen är relativt hög och tät i förhållande till övrig bebyggelse. Detta tillsammans med en stor funktionsblandning skapar förutsättningar för många arbetsplatser och stora flöden.

Områdena är prioriterade för god uppkoppling och tillgänglighet med gång-, cykel och kollektivtrafik där framkomlighet med biltrafik kan vara begränsad i vissa delar. Inom aktuellt planförslag finns två delområden där en förändring kan påbörjas omgående utifrån tidshorisonten *kort sikt*.

Nya Växjö sjukhus är ett område som delas av Helige å med en västlig och östlig del. Avsikten är att områdets nuvarande användning kommer ändras med riktlinjer för den östra delen att området ska prioriteras för sjukhus och utgöra en integrerad del av staden.

Området mellan riksväg 23 och Bergsnäsvägen inklusive befintlig korsning mellan riksväg 23 och Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen benämns *Bredvik* där avsikten är att nuvarande användning kommer ändras. Riktlinjerna för områdets utveckling är att verksamheter, handel och service ska prioriteras samt att funktioner viktiga för stadsdelen skapas.

Planförslaget bedöms delvis gå emot två av de generella riktlinjerna

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

- *Eftersträva en stads- och tätortsmiljö med många träd och andra gröna element, till exempel esplanader och alléer.*

Inom planområdet har många träd identifierats som värdefulla träd att bevara där flera av träden placeras inom naturmark. Men planförslagets genomförande kommer medföra att många av dessa träd kommer behöva tas ned. Inom kvartersmarken för sjukhuset planeras många nya träd planteras för att skapa en rekreativ miljö runt sjukhuset och för att ersätta de värden som försvinner vid byggnation. Men återplantering av träd inom kvartersmark säkerställs inte i plankartan och därmed får planförslaget anses gå delvis emot denna generella riktlinje.

- *Kulturmiljövärden ska alltid beaktas. I samband med förändring och förnyelse ska en plats kulturmiljövärden identifieras och analyseras. Historiska strukturer, planeringsideal, områdets befintliga bebyggelsekaraktär ska fortsatt kunna utläsas.*

Påverkan på riksintresset för Bergkvara kommer ske med en risk på skada på riksintressets läsbarhet utifrån byggrättens skala och höjd. Prickmark i sydvästra hörnet för att säkerställa siktlinje mot Helige å samt planbestämmelser som reglerar bebyggelsen utformning/gestaltning har förts in på plankartan för att säkerställa att hänsyn tas till riksintressets värden. Därmed får planförslaget anses delvis gå emot denna generella riktlinje. Se Riksintresse Bergkvara samt Påverkan på riksintresse för mer information.

Planförslagets förenlighet med Mark- och vattenanvändningen för bebyggelse

Inom området benämnt Bredvik kommer en infart till sjukhus anordnas i dess norra del. Specifika riktlinjer för området är att handel, verksamheter och service ska prioriteras samtidigt som att funktioner viktiga för stadsdelen kan skapas inom området. Utifrån att placering av ett sjukhus i området tydligt lyfts upp som prioriterat och infarten inom området krävs för att skapa en god tillgänglighet till sjukhusområdet får planförslaget anses följa översiktsplanen i denna del då det utgör en viktig funktion för stadsdelen. Anslutningen finns även utpekad som busslinje under avsnittet Transport som en viktig del i trafikförsörjningen av sjukhusområdet.

Utifrån de generella riktlinjer som finns för den mångfunktionella bebyggelsen bedöms planförslaget delvis gå emot två av dessa vilka är kopplade till en stads- och tätortsmiljö med många träd och att kulturmiljöer även fortsatt ska kunna utläsas inom planområdet. Dessa två frågor utreds mer ingående under rubrikerna *Natur* samt *Riksintresse Bergkvara* och *Påverkan på riksintresse* där även ställningstaganden görs utifrån framtaget underlag och avvägning mellan olika intressen. Utifrån att det rör sig om generella riktlinjer där mer platsspecifika utredningar, sammanvägningar och ställningstagande har gjorts bedöms planförslaget inte gå emot översiktsplanens intentioner i dessa delar.

Transport

Huvudcykelvägar

De cykelvägar som redovisas i översiktsplanen är huvudcykelvägar med hög framkomlighet mellan stadsdelar och orter samt viktiga målpunkter. Inom planområdet är en huvudcykelväg redovisad med en ändrad användning med koppling under riksväg 23 i befintlig gång- och cykeltunnel samt en ny koppling i samband med ny trafikplats i korsningen riksväg 23 – Stora

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Räppevägen/Bergsnäsvägen. Riktlinjer för cykelvägen är att dess syfte är för rörelse inom och genom sjukhusområdet där det är viktigt att på ett tydligt, tillgängligt och säkert sätt koppla ihop sjukhuset och stadsdelen Räppe med varandra och övriga staden. Planområdet kopplar på en huvudcykelväg utmed Bergsnäsvägen och ett kommande söderifrån (Örbäcksvägen) under Stora Räppevägen där pågående användning kommer fortsätta.

Buslinjer

Inom sjukhusområdet redovisas en ny busslinje i norr med anslutning från Bergsnäsvägen för god tillgänglighet till sjukhusområdet. En ny busslinje redovisas även utmed Stora Räppevägen, benämnd Nytt sjukhus – Öjaby/Nylanda, med riktlinjen att koppla samman flygplats, Nylanda verksamhetsområdet, Öjaby samt station och nytt sjukhus i Räppe. Utmed Bergsnäsvägen går idag busslinje Växjö - Gemla/Gransholm som avses vara kvar men kan behöva utvecklas då sjukhuset ger andra förutsättningar och behov på platsen.

Järnväg

Kust-till-kustbanan planerar får en ändrad användning utifrån dess viktiga koppling till Alvesta med riktlinjen att säkerställa och prioritera möjligheten till dubbelspår genom Växjö stad och mellan Växjö och Alvesta.

Huvudvägar och huvudgator

En uppdelning har gjorts i mark- och vattenanvändningen mellan väg, främst avsedd för person och godstransporter med bil och andra motorfordon mellan och genom orter, och huvudgata, som är avsedd för såväl fordonstrafik som gång- och cykeltrafik.

Planområdet berörs av riksväg 23 som utgör en huvudväg med utvecklad användning utifrån att ökat tryck när staden växer och sjukhuset placeras i Räppe. Stora Räppevägen redovisas som en huvudgata som kommer få en utvecklad användning i och med sjukhusets placering norr om gatan. Riktlinjer för huvudgatan är att öka trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister utmed hela sträckan där åtgärder för att underlätta passage för gående och cyklister utförs. Att byggnadernas entréer vänds mot gatan och lokaler i bottenvåningen ska även eftersträvas utmed Stora Räppevägen. Bergsnäsvägen – Stora vägen i anslutning till planområdets östra del utgör en huvudgata där en utvecklad användning redovisas. Riktlinjer är att vägen får ökad kapacitet för att klara trafikering till det nya sjukhuset där kollektivtrafik till och från sjukhuset prioriteras. God framkomlighet för kollektivtrafik och trygga passager för oskyddade trafikanter prioriteras särskilt. I anslutning till planområdets sydöstra del pekas korsningen riksväg 23 – Stora Räppevägen/Bergsnäsvägen (benämnd som Trafikplats Räppe) ut med en ändrad användning.

Transportnod

En transportnod utgör viktiga knutpunkter i transportsystemet och utgörs av fyra olika kategorier där en bytesnod pekas ut nordväst om aktuellt planområde med en ändrad användning. Även om noden inte ligger inom aktuellt planområde är den av betydelse för aktuellt planförslag. Riktlinjer för bytesnoden är bland annat att den ska tillgängliggöra service och arbetsplatser för nytt sjukhus och andra viktiga regionala

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

och kommunala målpunkter och funktioner. Hög tillgänglighet för gång-, cykel- och kollektivtrafik ska prioriteras och en attraktiv och trygghetsskapande offentlig miljö i anslutning till stationen ska eftersträvas.

Planförslagets förenlighet med Mark- och vattenanvändningen för transporter
Planförslaget bedöms följa översiktsplanens intentioner då de områdesspecifika riktlinjerna följs alternativt möjliggörs genom planförslaget även om planförslaget inte reglerar alla riktlinjerna specifikt. Detsamma gäller för de generella riktlinjer som finns där flertalet inte regleras eller kan säkerställas genom detaljplan.

Grön- och blåstruktur

Enbart stommen i den gröna strukturen redovisas i översiktsplanen där kompletterande miljöer krävs för att skapa en heltäckande grönstruktur. Områdestypen delas in i grönområde och park, grönstråk samt sjöar och vattendrag där aktuellt planområde berörs av samtliga. Grönområde och park är områden som på grund av dess stora betydelse skiljs ut från övrig bebyggelsemiljö. Grönstråk är en långsträckt zon av park, naturmark eller annan typ av grönska som knyter ihop grönområden och natur till en sammanhängande struktur. Stråket framhävs för dess biologiska funktion eller för dess betydelse för friluftsliv och rekreation. Grönstråkens redovisning är generella som ska detaljstuderas i framtida planering. Sjöar och vattendrag är viktiga sjöar och vattendrag i tätortsnära miljöer som skapar översiktsplanens blåstruktur.

Grönområde och park

Området utmed Helige å är utpekad som grönområde och park och benämnd Sjukhuset – Bergkvara. Avsikten är en utvecklad användning med riktlinjerna att biologiska och rekreativa värden ska värnas och utvecklas samt att ett sammanhängande rekreativt stråk ska utvecklas runt Räfteälven/Helige å.

Grönstråk

Ett grönstråk redovisas inom området för sjukhuset vilket sträcker sig utmed dess ytterkanter mot järnvägen, riksvägen och Stora Räfteälven. Stråket har en ändrad användning.

Sjöar och vattendrag

Bergkvarasjön och Räfte är utpekad som en viktig sjö och ett viktigt vattendrag. Avsikten är en pågående användning med riktlinjerna att kopplingar till kulturmiljövärden ska synliggöras och att utveckla naturturism med koppling till Väreleden.

Planförslagets förenlighet med Mark- och vattenanvändningen för grönstruktur
Planförslaget bedöms delvis gå emot översiktsplanens intentioner för delar av det utpekade grönstråket utmed riksväg 23, mellan befintlig gång- och cykeltunnel i söder och naturmarksområdet utmed järnvägen i norr. Delar av området planläggs som kvartersmark för vägområde för sjukhusets interna gata men en gång- och cykelväg kombinerat med ledningstråk planläggs mot riksvägen. Det för att säkerställa fortsatt tillgänglighet för allmänheten utmed stråket. Resterande delar närmst riksvägen förblir inte planlagda som en del av vägområdet för riksvägen. I

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

övriga delar bedöms planförslaget följa översiktsplanens intentioner kopplat till grönstrukturen för både områdesspecifika och generella riktlinjer där grönområdet mot Helige å utgör en viktig del. Den samlade bedömning är därmed att planförslaget följer översiktsplanens intentioner för grönstruktur.

Övriga områdestyper

Planområdet berör inte av områdestyperna Landsbygd och Den byggda miljön vilket visar stadens olika karaktärsområden och deras värden.

Riksintressen och särskild hänsyn

Översiktsplanen ska redovisa de områden av riksintresse som finns inom kommunen. Det ska framgå hur kommunen förhåller sig till dem i sin planering av mark- och vattenområden och hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena. Kommunen har möjlighet att i sin planering tolka de värden som skyddas av riksintressebestämmelserna och ta ställning till hur den utveckling som kommunen vill genomföra förhåller sig till dessa värden.

Planområdet berörs av flera riksintressen vars värden och ställningstaganden beskrivs närmare under respektive rubrik i planbeskrivningen. Planförslaget bedöms inte påverka totalförsvaret (Kvälleberg), skyddat vatten (Mörrumsån) och riksintresse för järnväg (kust-till-kustbanan). Planförslaget kommer direkt (byggnation under riksväg för ny infart) och indirekt (genom behov av nu trafikplats) ha en påverkan på riksintresset för väg (riksväg 23) där anpassning har tagits till riksintresset värden. Ingen påverkan bedöms ske på riksintresset för Växjö flygplats utifrån planförslagets tillåtna totalhöjder vilket bekräftats i genomförd flyghindersanalys (LFV 2021-09-09). Riktlinje för riksintresse kulturmiljövärden (Bergkvara) som berör skalan på bebyggelsen inom torpzonen bedöms inte följas för torpzonen, enligt framtagen konsekvensbedömning. Men hur applicerbara torpzonen riktlinjer är på platsen ifrågasätts delvis då uttrycken för torpzonen är få på platsen. Anpassning och hänsynstagande till riksintresset har gjorts där ett gestaltungsprogram och tre planbestämmelser kopplat till utformningen av bebyggelsen förts in på plankartan för att säkerställa att anpassnings sker. Sammantaget bedöms emellertid planförslaget följa översiktsplanens intentioner gällande riktlinjer kopplade till riksintressena inom, i anslutning eller på annat sätt berörda av planförslaget. Riksintressenas värden, samlad bedömning och ställningstagande utifrån planförslagets påverkan på riksintressenas riktlinjer i översiktsplanen beskrivs närmare under rubriken *Riksintresse och Påverkan på riksintresse*.

Hänsyn

Områden med särskilda kvaliteter där hänsyn behöver tas utifrån allmänna intressen lyfts upp under respektive kapitel i planbeskrivningen. Detaljplaneområdet berörs av risk för översvämningar vid våra sjöar och vattendrag. För hänsyn till risk för översvämning, se rubrik *Höga vattenstånd/Översvämningrisk*.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Detaljplaner

För samtliga nedanstående detaljplaner har genomförandetiden gått ut.

Detaljplaner helt eller delvis inom planområdet som ändras

Nummer	Namn	Lagakraft	Genomför.tid
07-BEU-326	Bergkvara 6:1 i Bergunda kommun	1971-09-28.	Utgången.
0780K-P01/18	Avveckling av vägföreningar-Räppe/Bergsnäs	2001-04-17.	Utgången.
0780-P87/37	Del av Stora Räppevägen mm, Räppe	1987-10-23	Utgången
07-BEU-271	Bergkvara 6:1 samt Räppe 3:1, 3:2, 3:32 mfl	1959-12-31	Utgången.
0780K-P01/18	Avveckling av vägföreningar-Räppe/Bergsnäs	2001-04-17.	Utgången.

Detaljplaner som delvis upphävs inom planområdet

Nummer	Namn	Lagakraft	Genomför.tid
0780K-P13/13	Bergkvara 6:26 mfl (Bredvik) Räppe	2014-01-09	Utgången
07-BEU-283	Del av Bergkvara 6:1 och Räppe 3:1 mfl	1963-10-31	Utgången.
07-BEU-326.	Bergkvara 6:1 i Bergunda kommun	1971-09-28	Utgången

Detaljplaner angränsande planområdet

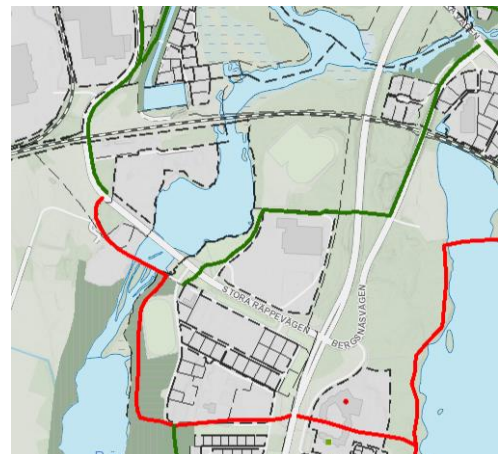
Nummer	Namn	Lagakraft	Genomför.tid
0780-P90/57	Räppe 3:31 mfl i Växjö kommun	1990-12-13	Utgången.
07-BEU-104	Bergsnäs-Helgevärma	1938-08-23	Utgången
07-ÖJB-740	Helgevärma Trafikplats mm.	1974-07-31	Utgången.
07-BEU-305	Bergsnäs (korsningen mellan vägarna 23 och 30 mm)	1967-05-02	Utgången.

Grönstrukturprogrammet

I grönstrukturprogrammet för Växjö stad, antaget av kommunstyrelsen 2013-04-09, beskrivs värden kopplat till grönstruktur utifrån fem olika perspektiv. Aktuellt planområdet berörs av fyra av fem perspektiv.

Rekreation och friluftsliv

- Ett befintligt grönstråk finns utpekad genom planområdet, från gång- och cykeltunneln under riksväg 23 vidare västerut fram till Solångsvägen och sen längsmed Solångsvägen ned över Stora Räppevägen.
- Passage över Örbäcksvägen är utpekad tillsammans med ett grönstråk utmed vägen över den gamla stenbron som förslag på ny åtgärd för att binda ihop grönstråken i staden.
- Delar av planområdet är utpekad som bristområden utifrån att ha över 2500 m till ett grönområde på minst 100 hektar och över 300 meter till ett grönområde som är minst 1 hektar. Riktlinjerna är kopplade till främst



Karta från grönstrukturprogrammet som visar befintliga (grönt) och förslag (röda) på stråk i staden.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

bostäder men kan vara relevant att ha med som jämförelse när planförslaget berör ett nytt sjukhus.

Biologisk mångfald

- Helige å är utpekade som rinnande vatten vilket är en av tretton prioriterade naturtyper inom Växjö kommun. Det ska lämnas orörd där område närmast strandkanten bör huvudsakligen lämnas för fri utveckling.
- Inom planområdet finns två områden utpekade med naturvärde 6 på en skala 1–10 (bedömning 2012), ett nordöst om riksväg 23 och ett väster om riksväg 23. Båda områdena består av äldre trädmiljöer som idag finns på platsen. Värdena är framför allt kopplat till de gamla grova träden i området. Områdena är även utpekade som värdefulla för den prioriterade trädtypen Triviallövträd med värden kopplade till björk, asp och klibbal.

För närmare beskrivning av naturvärdena i området se rubrik *Natur och vegetation*.

Klimatutjämning

- Fastigheten Rimfrost 1 (73%) är utpekade som fastigheter större än 4000 kvm med mer än 70 % hårdgjord yta. Detta är emellertid en första bedömning som ska undersökas närmare vid förändring.
- Längs med Helige å är områden utpekade med en översvämningsrisk där strandområden som ligger inom beräknade högsta dimensionerade flöden ska i första hand lämnas som park- och naturmark. För närmare beskrivning av översvämningsrisk kopplat till Helige å, se rubrik *Höga vattenstånd/Översvämningsrisk*.

Odling

- Inom planområdet är Råppevallen, ett mindre område vid Solängsvägens anslutning till Stora Råppevägen samt ett område vid Stora Råppevägens anslutning till riksväg 23 utpekade som Åker och betesmark (enligt fastighetskartan). Utifrån nuvarande användning bedöms inte detta längre stämma.

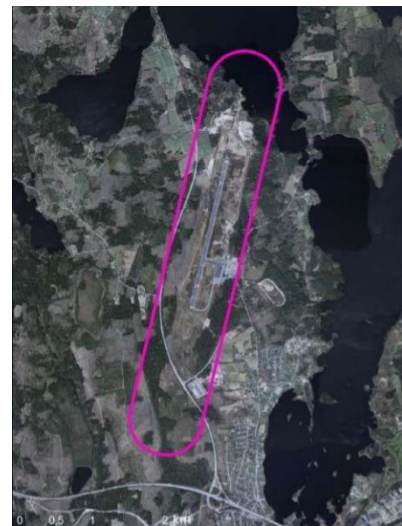
Riksintressen

Planområdet berörs av flera riksintressen.

Kommunikation

Järnväg, Kust-till-kustbanan

Riksintresse för kommunikation gällande järnväg utgörs av spår och spåranläggningar som tillhör stornätets infrastruktur samt utpekade delar av det övriga järnvägsnätet som utgör mark- och vattenområden av sådan betydelse för järnvägssystemet att de är av riksintresse för kommunikationsanläggning, enligt 3 kap § 8 miljöbalken. Kust-till-kustbanan



Markområde för riksintresset
Växjö flygplats

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Kalmar/Karlskrona-Växjö-Göteborg i planområdets norra del ingår i det nationella stomnätet.

Riksväg 23

Väg 23 är ett utpekade riksintresse för kommunikation utifrån kriteriet att det utgör en förbindelse mellan regionala centra och är av särskild betydelse för den regionala trafiken. Det knyter samman flera större konsumtions- och produktionscentra såsom orterna Älmhult, Växjö, Hulfsfred och Linköping.

Flygplats, Smalands Airport

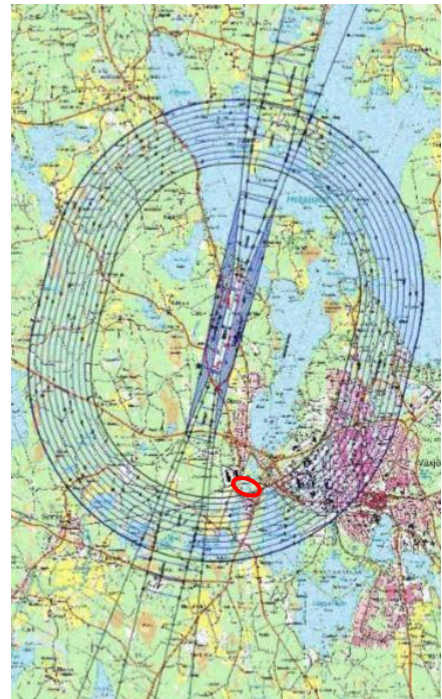
Växjö flygplats (Smalands airport), är belägen väster om Växjö stad med en precisering av flygplatsens behov från 2014-03-13. Både anläggning och ett markområde runt flygplatsen ingår i riksintresset. Förutom det utpekade området för riksintresset behöver hänsyn tas till flygplatsens så kallade influensområden. De utgör områden utanför riksintresset där förändring kan medföra restriktioner för flygverksamheten och på sikt eventuellt påtagligt försvåra eller omöjliggöra utnyttjandet av flygplatsen. Influensområdena utgörs av tre typer: flyghinder, flygbuller och elektromagnetisk störning.

Influensområde med hänsyn till flyghinder

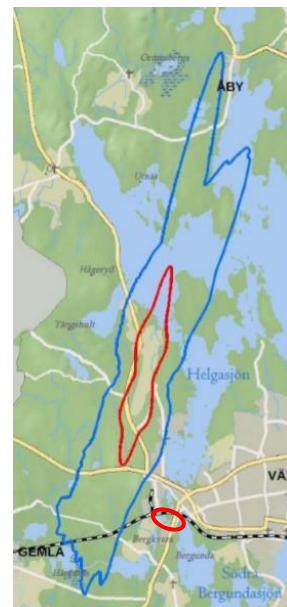
Inom detta område finns restriktioner i höjd kopplat till höga anläggningar så som vindkraftverk, master, torn och andra höga byggnader som kan medföra fysiska hinder för luftfarten. Höjdbegränsningarna gäller både fasta/permanenta och tillfälliga byggnadsverk och anges i totalhöjd. Redovisningen av hindersinfluensområdet i preciseringen grundar sig på en förlängd rullbana söderut på 500 meter. Hinderskurvorna är i 10 metersintervallen från 180 m till 330 meters höjd över havet. Planområdet är beläget inom redovisade hinderskurvor.

Influensområde med hänsyn till flygbuller

I riksintressepreciseringen redovisas flygplatsens influensområde gällande flygbuller. Aktuell planområde är beläget utanför detta område, med marginal. Flera stora bostadsområden är även belägna mellan flygplatsen och aktuellt planområdet.



Influensområde för flyghinder vid Växjö flygplats, förlängd bana. Planområdet markerat i rött.



Influensområdet för flygbuller (blålinje) och flygbullernivå FBN 55 dBA (röd linje).

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Influensområde med hänsyn till elektromagnetisk störning

Störningar på luftfartens navigeringshjälpmedel, kommunikations- och radarsystem kan få allvarliga konsekvenser på flygsäkerheten. Inom flygplatsen finns luftfartsradioanläggning (VHF) och radiofyr med utrustning för avståndsmätning (DME) vars influensområde inryms inom de hinderytor som finns vid flygplatsen (se ovan). Aktuellt planområde befinner sig 4,5–5 km från flygplatsen men inom influensområdet för flyghinder.

För anläggande av en helikopterflygplats inom planområdet, se rubrik *Helikopter* under rubrikerna *Gator och trafik* samt *Risikanaly*s och *Buller*.

Skyddat vatten (4 kap § 6 miljöbalken)

Mörrums ån är ett utpekad riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 6 § vilket reglerar att vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras i Mörrumsån med tillhörande vattenområden, källflöden och biflöden. Detta innebär att ingen ytterligare utbyggnad får göras inom området som medför försämring i form av vandringshinder och vattenhushållning. Det är emellertid möjligt att byta ut turbiner och liknande i befintliga kraftverk efter särskild prövning. Lokalisering av bebyggelse och anläggningar är möjligt i området under förutsättning att hänsyn tas till områdets natur- och kulturvärden.

Kulturmiljö (3 kap § 6 miljöbalken)

Planområdet ligger i sin helhet inom riksintresset för kulturmiljövården Bergkvara Gård (G26). Bergkvara fick i början av 1300-talet en adlig anknäytning och utökade succesivt sin landareal till att i slutet av 1400-talet innefatta närmare 1000 gårdar i södra Sverige och dåvarande Danmark. Bergkvara utgjorde då huvudgård i ett av de största godskomplexen i hela Skandinavien. Det var runt denna tid som stenhuset (dagens borgruin) uppfördes. Under första hälften av 1500-talet bröts det stora godskomplexet upp och Bergkvara miste sin roll som huvudgård. Bergkvara fick emellertid en stark lokal förankring som utökades under 1600-talet genom patronatsrätten över kyrkorna i Öja och Bergunda. Under 1700-talet och 1800-talet växte stora delar av den godsmiljö fram som



Riksintresse för kulturmiljövården Bergkvara Gård (röd skrafferat) och planområdet markerat med gul linje.

formar landskapet idag. En utveckling mot ett modernt och rationellt drivet jordbruk skedde och antalet torp ökade kraftigt medan underliggande gårdar minskade. Den industriella verksamheten långsmed Helige å byggdes ut där kvarnarna i Örsled och Räfte utgjorde stommen. Växjö-Alvesta järnväg öppnades 1865 vilket stärkte industrins transportmöjligheter avsevärt och småindustrin utvecklades, bland annat byggdes Räfte stärkelsefabrik i direkt anslutning till järnvägen. Tidigt 1900-tal

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

förlorade godset sitt inflytande i socknen och flera av godsets torp och gårdar avstyckades och såldes.

Motivering: Bergkvara är en herrgårdsmiljö som sedan 1300-talet kontinuerligt fungerat som storgods. Godset var under senmedeltid ett av Nordens största gods, men blev från 1600-talet och framåt förankrat i lokalsamhället. Landskapet runt Bergkvara är fyllt med lämningar från jordbruk och industriell verksamhet som minner om människors levnadsvillkor under godset och hur dessa förändrats under århundradens lopp.

Uttryck för riksintresset: Ett godscentrum med medeltida ruin från 1470-talet, herrgårdsanläggning från 1700-talets slut, monumentala ladugårdsbyggnader från omkring 1900, alléer, trädgård och ett storskaligt odlings- och betespräglad landskap. På behörigt avstånd från centrum finns f.d. byar och småskalig torpbebyggelse med tillhörande odlingslandskap samt den medeltida kyrkan i Bergunda. Längs Helige å minner exempelvis Örsleds kvarn om godsets industriella verksamhet.

Smålands museum tog 2005 fram en rapport om Bergkvara ("Godset, människorna och landskapet, Bergkvara under 700 år" av Martin Hansson) för att tydliggöra de kulturhistoriska värden som ligger till grund för riksintresset. Området delades här in i fyra olika zoner (centrum-, industri-, torp- samt by- och gårdszon) vilka beskrivs utifrån deras olika karaktärsdrag och där även deras olika känsligheter identifierades. En fördjupad beskrivning av riksintresset togs fram 2016 av Länsstyrelsen för att tydliggöra riksintressets värden utifrån det förändringstryck som pågick eller var på gång. Syftet var att tydliggöra riksintressets tålighet och känslighet för olika typer av åtgärder. Planområdet ligger inom riksintressets torpzonen, med nära anslutning till centrumzonen med godset och dess öppna odlingslandskap i sydväst med viktiga siktlinjer att ta hänsyn till. Följande riktlinjer finns kopplat till de två zonerna och är relevanta för aktuellt planförslag:

Riktlinjer centrumzonen:

- "Huvudgårdens dominans i det övrigt tomma öppna odlingslandskapet ska inte utmanas av annan bebyggelse. Öppna siktlinjer som indikerar ett godslandskap är viktiga att bibehålla, liksom de öppna siktlinjerna från huvudgården och ut över de öppna ägorna." (Fördjupad beskrivning av riksintresse, Länsstyrelsen 2016 samt riktlinje för riksintresset i den nya översiktsplanen)
- "Det öppna, bebyggelsefria landskapet är grundläggande för upplevelsen av Bergkvaras historia och karaktär det är därför mycket angeläget att bevara denna miljö. Den öppna vyn från godset får inte störas vid en eventuell exploatering norr om järnvägen. Den centrala gårdsbebyggelsen har ett stort kulturhistoriskt värde. ..." (Riktlinje i FÖP Växjö stad 2012)
- "Viss utökning av verksamheterna i Råppe industriområde bör kunna ske utan påtaglig skada. En förutsättning är dock att detta inte inverkar visuellt på centrumzonen..." (Fördjupad beskrivning av riksintresse, Länsstyrelsen 2016)

Riktlinjer torpzonen:

- Torplandskapet har historiskt varit ett föränderligt landskap, och punktvisa kompletteringar av ny bebyggelse som i skala och struktur håller sig till torplandskapet kan göras. Samlad bebyggelse bryter mot torplandskapets struktur, om sådan föreslås ska lokalisering och utformning utredas

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

ingående.” (Fördjupad beskrivning av riksintresse, Länsstyrelsen 2016 samt riktlinje för riksintresset i den nya översiktsplanen)

- ”Enstaka, ny bebyggelse, som återbefolkar och öppnar landskapet är positivt. Avstyckningar motsvarande de gamla torpens arealer kan prövas. Ny bebyggelse bör anpassas till äldre mönster med tanke på läge, storlek och antal. Även material, färg och takform bör anpassas till svensk tradition och hålla god arkitektonisk kvalitet. Det är angeläget att de torp som inte rivits och ingår i relativt välbevarade miljöer, till exempel vid Bäckafälle, vårdas.” (Riktlinje i FÖP Växjö stad 2012)

Följande riktlinjer finns även kopplat till de båda zoner i den nya översiktsplanen kopplat till processen vid en förändring inom riksintresset.

- För både stora och små projekt inom riksintresset ska kulturmiljökompetens anlitas genom hela plan- och bygglovsprocessen för att säkerställa att de kulturhistoriska värdena tas om hand och vidareutvecklas på bästa sätt genom hela projektet. (Riktlinje i kommande översiktsplan)
- En kulturmiljöutredning som beskriver och analyserar befintlig kulturmiljö ska alltid tas fram som ett underlag inför ny detaljplan. Här ska även redovisas hur kulturmiljön på bästa sätt integreras och utgör en resurs i det fortsatta detaljplanarbetet. (Riktlinje i kommande översiktsplan)
- Konsekvensbedömningar av påverkan på kulturmiljön ska alltid tas fram i detaljplane- och bygglovsskedet av en certifierat sakkunnig kompetens. (Riktlinje i kommande översiktsplan)
- Finns det risk att viktiga riktlinjer från centrumzonen påverkas ska en studie i 3D-modell göras för att klargöra den visuella påverkan. (Riktlinje i kommande översiktsplan)

Totalförsvaret (3 kap §9 andra stycket miljöbalken)

Totalförsvaret innefattar all den verksamhet som behövs för att förbereda Sverige för krig och består av ett militärt försvar och ett civilt försvar.

Militärt försvar

Det militära försvaret har målet att försvara Sverige och främja vår säkerhet. De riksintressen som finns utpekade kopplat till det militära försvaret omfattar både de riksintressen som öppet kan redovisas och de riksintressen som av hänsyn till sekretessskäl inte kan redovisas. Alla områden utpekade som riksintressen kopplat till totalförsvarets militära del bedöms ha nationellt viktiga värden och kvalitéer för att skydda Sverige. Försvarsmakten utgör den myndighet som ansvarar för dessa riksintressen. I närheten av planområdet, i Kvällebergsområdet, finns idag en anläggning kopplat till totalförsvarets militära försvar. Det är inte känt vilken typ av anläggning det är utan enbart ett påverkansområde övrigt redovisas i kartor över områden av betydelse kopplat till totalförsvarets militära del i närområdet kring Växjö.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden gav 2019-09-26 § 210 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för att "ändra gällande detaljplan för fastigheten Rimfrosten 1 samt planlägga övrig berörd och ej planlagd mark i syfte att möjliggöra byggnation av nytt sjukhus med tillhörande verksamheter".

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

I dagsläget finns en större byggnad för handel på Rimfrosten 1. Tidigare verksamheter har varit Wessels, ÖB (överskottsbolaget) och Holmgrens Bil men idag är lokalerna nästintill tomma. I norra delen av den östra sidan ligger Råppevallen (Råppe 7:3) som har ett par mindre byggnader söder om fotbollsplanerna innehållandes omklädningsrum, förråd mm.



Service

Offentlig service så som bibliotek, vårdcentral mm ligger i stadens centrum cirka 4 km från planområdet. Närmsta området för kommersiell service är handelsområdet vid Grand Samarkand, beläget drygt 1 km öster om planområdet, med livsmedelsaffär, restauranger/matställen och ett stort utbud av affärer. Avståndet in till stadens centrum är cirka 4 km med ett stort utbud av kommersiell service.



Övre bilden visar byggnaderna vid Råppevallen. Nedre bilden visar handelsbyggnaden på Rimfrosten 1.

Planförslaget innebär att en av kommunens största målpunkter gällande offentlig service (akutsjukhus) förläggs inom planområdet. Det innebär en stor förändring av platsen och påverkan på omgivningen där det planeras för ett anläggande av en tågstation i anslutning till planområde i nordväst för ökade tillgänglighet till det nya sjukhusområdet. Planförslaget innebär inte en utökad kommersiell service i området.

Trygghet och tillgänglighet

Platser, gång- och cykelstråk ska ha öppna siktstråk för att skapa överblickbarhet och trygghet. God grundbelysning ska finnas inom hela området. Parkeringar ska vara väl upplysta och synliga för ökad trygghet. Utemiljön och byggnader ska uppfylla tillgänglighetskrav för bland annat rörelsehindrade och synskadade. I kommande bygglov ställs mer detaljerade krav. Stadsbyggnadskontorets **Råd och riktlinjer för tillgänglighet** kommer att tillämpas på offentliga miljöer och allmänplatsmark.

Området är ett viktigt för fladdermöss (och många andra organismer) som är känsliga för belysning. Belysningen i området bör i möjligaste mån anpassas för att minimera

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

den negativ påverkan på fladdermöss och andra arter. Särskilt viktigt är miljön runt och över vattnet, där så kallade "mörka korridorer" bör skapas inom området.

Mark

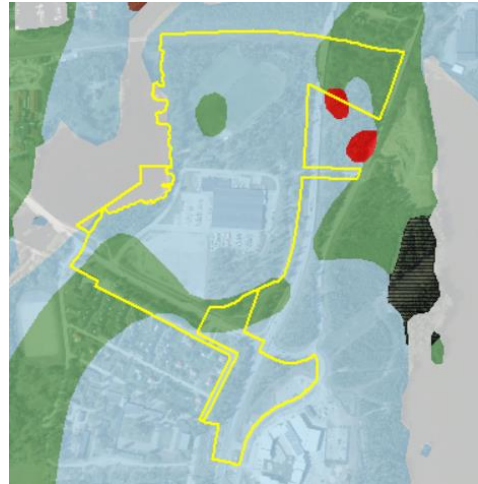
Geotekniska förhållanden

Planområdets marknivå varierar mellan +162 vid strandkanten till cirka +166 i det sydöstra hörnet inom området för det planerade sjukhuset, men större delar av den östra sidan har en marknivå på cirka +164 till +165 m.ö.h. Området söder om Stora Råppevägen varierar också mycket, mellan cirka +162 vid strandkanten till +168 m.ö.h vid Östra Råppevägens anslutning till Stora Råppevägen korsningen med riksväg 23. Även del av planområdet öster om riksväg 23 ligger inom mellan cirka +161,5 och +165 möh.

Större delen av planområdet består av sandig-moig morän med inslag av

isälvsediment i allmänhet för ett mindre område vid Råppevallen, den nya väganslutningen till Bergnäsvägen samt i södra delen längsmed Stora Råppevägen. Grundvattennivån inom området bedöms ligga relativt ytligt där den ligger strax under markytan i den norra delen av planområdet.

I en översiktlig geoteknisk utredning bedöms grundläggningsförutsättningarna inom området vara relativt goda. Problem med grundläggning kan uppstå om den sker under rådande grundvattenyta.



Karta över jordarter inom planområdet (gul linje). Grönt område – isälvsediment i allmänhet, blått område morän (sandig-moig).

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Förorenad mark

I korsningen Stora Råppevägen och Solångsvägen (Rimfrosten 1) låg tidigare en bensinstation. Vid rivningen 1986 togs även cisternerna bort. I slutet av 2011 genomfördes en markundersökning på fastigheten Rimfrosten 1 för området för den gamla bensinstationen och då hittades inga markföroreningar.

Inom fastigheten Rimfrosten 1 har sanering av PCB-haltiga fogar i byggnader genomförts. De PCB-haltiga fogarna kan ha lett till förorening av omgivande mark. Vid inventeringen som föregick saneringen har även PCB-haltiga golv i byggnaden uppmärksammat. Inför rivning av byggnader ska därför kontakt tas med tillsynsmyndigheten (miljö- och hälsoskyddskontoret) innan arbeten påbörjas.

På fastigheten Råppe 7:3, ungefär där nuvarande Råppevallen ligger, låg tidigare en motorbana. Flygfotot till höger är från 1964 och visar dess placering. Det kan inte uteslutas att den tidigare verksamheten förorenat platsen. Inför markarbeten på platsen ska därför kontakt tas med tillsynsmyndigheten (miljö- och hälsoskyddskontoret) innan arbeten påbörjas då provtagning kan behövas.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Radon

Planområdet ligger inte inom ett område med höga värden av radon enligt kommunens digitala radonkartering. Bebyggelse ska emellertid ändå uppföras med radonsäkert byggande.



Karta över registrerad MIFO-punkt (mörkt rosa) inom planområdets sydvästra del i anslutning till Solångsvägens infart. Befintlig byggnad inom fastigheten Rimfrosten 1 och den tidigare motorbanan på fastigheten Råppe 7:3 är markerade (ljus rosa) då markförorening kan förekomma.



Flygfoto från 1964 över tidigare motorbana på fastigheten Råppe 7:3.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Fornlämningar

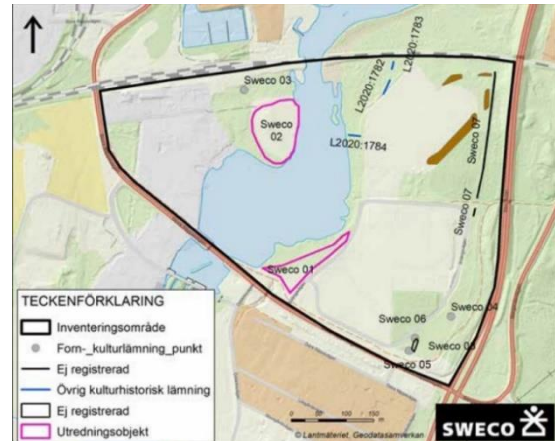
En arkeologisk utredningen steg 1 genomfördes under våren 2020. Större delen av planområdet är stort sedan tidigare genom byggnationer och motorbana/fotbollsplan. Fyra röjningsrösen och en stentipp påträffades där samtliga bedömdes som yngre och därmed inte registrerades i fornreg. Även två färdvägar påträffades varav den ena möjligen kan kopplas till disponentvillan vid Räppe stärkelsefabrik. Denna har registrerats i fornreg som L2020:1784. Norr om denna registrerades två stenmurar (L2020:1782, L2020:1783). Lämningarna bedöms vara övriga kulturhistoriska lämningar vilka inte har ett formellt skydd enligt kulturmiljölagen men bör ändå visas hänsyn. I de fall dessa lämningar ligger i anslutning till planerade markarbeten, bör de märkas ut och skyddsstänglas, inför byggstart. Två områden bedömdes kunna hysa fornlämning under mark, utredningsobjekt Sweco 01-02, där en arkeologisk utredning steg två behövde genomföras för att klarlägga fornlämningssituationen. Efter redovisning av rapporten framkom det att inom område Sweco 01 finns ledningar nedgrävda på några meters djup. Området bedömdes därmed inte längre aktuellt för vidare utredning efter beslut från länsstyrelsen.

En arkeologisk utredning steg 2 genomfördes under i juli 2020 för område Sweco 02 där 29 sökschakt togs upp. Det framkom då att inga fornlämning fanns på platsen. Området är därmed fritt för att tas i anspråk utan att ytterligare undersökningar krävs. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen (2 kap. 10 § Kulturmiljölagen)

Natur och vegetation

Friytor och rekreation

Räppevallen i planområdets norra del utgörs idag av en träningsarena för Räppe GOIF. I övrigt finns inga målpunkter eller rekreatiionsytor inom planområdet utan stora delar av planområdet nyttjas mycket lite av allmänheten. Befintlig gång- och cykelport under riksväg 23 används som en koppling mellan angränsande områden.



Karta över funna fornlämningsområden och andra kulturhistoriska lämningar inom planområdet. Södra området utpekad som fortsatt utredningsobjekt togs bort utifrån befintliga ledningar inom området.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Räppevallen kommer i samband med byggnationen av sjukhuset flyttas öster om riksväg 23 och Bergnäsvägen. En entreprenad är påbörjad där nya Räppevallen planeras att invigas våren 2022. I området som planläggs för NATUR utmed Helige å planeras några större mötesplatser med vattenkontakt inom strandzonen för att möta upp det framtida rekreationsbehovet i området. Utformningen av dessa platser kräver varsamhet med hänsyn till naturvärden i området. I gränsen mellan naturområdet och kvartersmarken planeras en gång- och cykelväg för spara naturmarken mot vattnet men samtidigt skapa god tillgänglighet för allmänheten i området. En gång- och cykelbro planeras för att skapa möjlighet att röra sig runt Helige å i och koppla akutsjukhuset med en framtida tågstation. Det säkerställs emellertid i kommande detaljplan för västra sidan av Helige å.



Översiktlig skiss över stråket runt Helige å i anslutning till planområdet och dess kopplingar norr och söder ut längsmed vattnet. Även östlig koppling mot nya Räppevallen och centrum samt västlig koppling mot riksintressets öppna

Natur

En naturvärdesinventering har genomförts inom planområdet under sommaren (Sweco, 2020-09-04). Syftet med inventeringen är att "... identifiera och avgränsa de geografiska områden i landskapet som är av positiv betydelse för biologisk mångfald samt att dokumentera och naturvärdesbedöma dessa".

De områden som har bedöms viktiga för att behålla den biologiska mångfalden inom planområdet är främst kopplade till vatten- och trädmiljöer. Förutom vattenområde väster om planområdet utgör dessa områden strandskogen utmed Helige å, trädmiljön i sydöstra delen mot befintlig korsning riksväg 23-Stora Räppevägen och lövskogen i nordost mot Bergnäsvägen med stort inslag av ek och bok.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

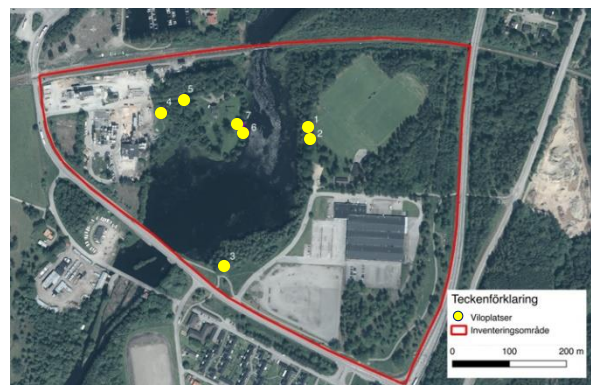
Uppförande bedöms möjligt utan påverkan på hasselmusen under förutsättningen att de kan ta sig genom stängslet och fortsatt skötsel kan ske som skapar täta snår inom området. Se även rubrik *Tillstånd och dispenser*.

Fladdermöss

En fladdermusinventering har genomförts under sommaren 2020 (Naturcentrum, 2020-09-25) för att kartlägga områdets fladdermusfauna och identifiera viktiga viloplats- och koloniplatser för fladdermöss inom området. En traditionell inventering genom inspelning av läten med hjälp av autoboxar och handhållen fladdermusdetektor gjordes samt att hela inventeringsområdet genomsöktes efter potentiella viloplats- och koloniplatser, t.ex. trädhål, håligheter i byggnader, fågelholkar och dylikt. Totalt nio bestämda arter eller artpar kunde med säkerhet registreras. Av dem kan det antas att *Dvärgpipistrell*, *Nordfladdermus*, *Större brunfladdermus*, *Vattenfladdermus*, *Mustasch-/Tajgafalldermus* och *Gråskimlig fladdermus* mer eller mindre regelbundet förekommer inom inventeringsområdet. Arterna *Trollpipistrell*, *Fransfladdermus* och *Sydpipistrell* kan antas vara mer tillfälliga besökare. Flest arter och inspelningar noterades vid bryggan nära disponentvillan och Helige åns öppna vattenspegel. Bland de observerade arterna är *Fransfladdermus* och *Nordfladdermus* rödlistade som nära hotad, NT samt *Sydpipistrell* som sårbar, VU enligt Artdatabanken 2020. De bedöms dock inte ha fast förekomst i området.

Inom inventeringsområdet identifierades sju mer eller mindre tydliga viloplats- och koloniplatser. Tre av dem ligger inom aktuellt planområde och inom området utmed Helige å som planläggs som NATUR. Ingen koloniplats hittades.

En habitatnätverksanalys (Calluna 2021-02-15) genomfördes för planområdet och dess närområde för att se om en förändring ske på de större spridningskorridorerna i området vid ett genomförande av planförslaget. Analysen utgick från Växjö kommuns övergripande habitatnätverksanalys från 2019. Resultatet visar att planförslaget medför negativa förändringar på habitatnätverksmodellens fladdermusindex. De är främst kopplade till borttagande av potentiella boplatser och att området blir mindre lämpligt för födosök. Det uppkommer även negativa förändringar utanför planområdet i norr och sydost. Anledningen är att potentiella boplatser inom planområdet har tagits bort som medför att fladdermössen behöver flyga längre till dessa områden. Planförslaget bedöms emellertid inte påverka de större spridningssambanden i landskapet då det inte påverkar det viktiga spridningssambandet längs Helige å. Det under förutsättningen att belysning av vattenytan inte sker. Spridning i öst-västlig riktning bedöms inte påverkas. Se även rubrik *Tillstånd och dispenser*.



Karta med potentiella viloplats- och koloniplatser markerade med gula punkter. Inventeringsområdet markerat med en röd linje där enbart tre ligger inom aktuellt planområde.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Trädmiljöer och särskilt skyddsvärda träd

Inom planområdet finns flertalet värdefulla träd och trädmiljöer som har funnits på platsen under en lång tid. De etablerade sig i en historisk torpmiljö där de har stått i ett halvöppet landskap, bestående av både åkermark och äng, som en del av det historiska jordbrukslandskapet. Stor del av den artrika markfloran som är kopplad till ängs- och betesmarker, har försvunnit men har blivit ersatt av flera signalarter för värdefull skogsmark. De äldre träden med tillhörande ekosystem är väsentliga för områdets naturvärden. De äldsta träden inom planområdet bör bevaras i största möjligaste mån. Även så kallade ersättningsträd, som ännu inte hunnit utveckla dessa värden men är på god väg, kan vara betydelsefulla att spara för att få kontinuitet för naturtypen över tid. Ytterligare en värdefull trädmiljö som inte ingick i området för naturinventeringen är befintlig björkallé utmed Östra Råppevägens norra sida. Allén bedöms omfattas av biotopskydd.

Särskilt skyddsvärda träd är gamla träd, grova träd och större träd med håligheter. Den här typen av träd har blivit en bristvara i det moderna jord- och skogsbruket och är särskilt viktiga att bevara då de är habitat för en lång rad andra organismer och är en del av vårt natur- och kulturhistoriska arv. Äldre träd av till exempel rönn, asp och sälg når sällan upp till kriterierna för särskilt skyddsvärda träd, men de är ändå värdefulla träd då de är en biologisk bristvara som bör sparas. Inom planområdet har 40 värdefulla träd identifierats där tio utgör grova halsträd och fem är jätteträd med en stamdiameter över 100 cm. Fyra av dessa träd har inte bedömt ingå i ovannämnda kategorier men har bedömts värdefulla utifrån att de utgör en bristvara i nuvarande landskap (asp och sälg). Utifrån placeringen av de värdefulla träden går det urskilja de viktigaste trädmiljöerna inom planområdet: den norra delen av strandområdet och sydöstra delen ned mot korsningen riksväg 23 och Stora Råppevägen samt den norra delen av området mellan riksväg 23 och Bergnäs vägen.

Utifrån ovan skyddas två av de fem jätteträden (ek) samt en större ek, som är belägna inom allmänplatsmark, med planbestämmelsen n₁ – *Befintliga träd får inte tas ned eller skadas. Befintliga markhöjder runt träd får inte ändras eller hårdgöras* inom en cirkel med en radie 15 meter (undantag för viss anpassning för trädet i norr och kommande gång- och cykelväg). Även krav på marklov för trädfällning skrivs in som en planbestämmelse för dessa träd. I övrigt har stor del av de värdefulla träden placerats inom området för NATUR på plankartan. Planförslaget kommer emellertid innebära att femton träd av de inventerade värdefulla träden ligger inom kvartersmark eller på gränsen mellan kvartersmark och allmänplatsmark (park/natur) och kommer troligtvis försvinna.

Särskilt skyddsvärt träd	Beskrivning
Jätteträd	Träd med en diameter över en meter i brösthöjd
Gamla träd	Gran, tall, ek och bok över 200 år och övriga trädslag över 140 år.
Grova hålträd	Träd grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd samt med hålighet i huvudstammen.

Beskrivning av vilka träd som bedöms utgöra särskilt skyddsvärda träd, enligt naturvårdsverkets rapport 5411-Åtgärdsprogram för särskilt skyddsvärda träd i kulturlandskapet).

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

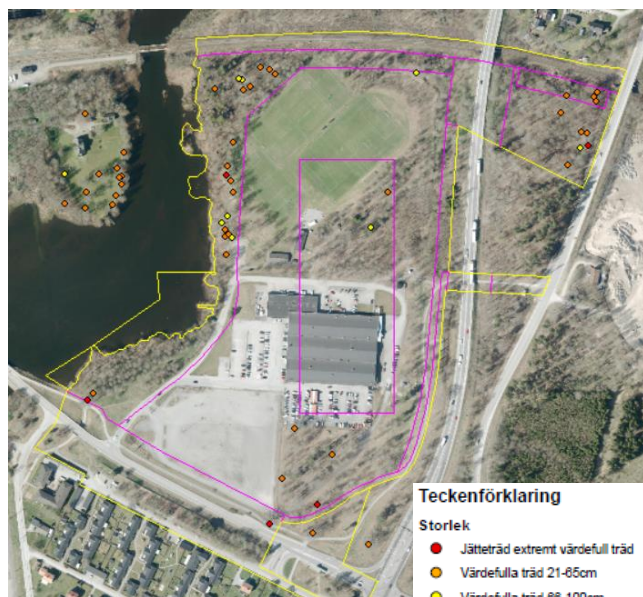
2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Om en åtgärd kommer medföra borttagande av ett särskilt skyddsvärt träd som väsentligt kommer ändra naturmiljön kan en anmälan om samråd enligt kap. 12 § 6 miljöbalken krävas. Inför det har en inventering (Naturcentrum AB, 2021-03-11) av de värdefulla träden inom kvartersmark genomförts utifrån naturvårdsrelevanta strukturer så som håligheter och blottad ved samt naturvårdsarter så som rödlistade arter eller signalarter. De större ekarna inom naturmarken mot Helige å har också inventerats för att se vilka värdefulla arter som kan finnas i närområdet. Alla de inventerade träden är gamla och flertalet är viktiga för trädlevande organismer. Träden med högre naturvärde är viktigare att bevara än de med lägre men träden bör ses i ett sammanhang och inte enbart som enskilda individer. I samband med granskningskedet skickades en ansökan om samråd in till länsstyrelsen i Kronoberg för att utreda om de värdefulla träden inom kvartersmark kan tas ned. Ett positivt besked erhöles den 2021-08-11 under förutsättningen att en byggnation av nytt akutsjukhus och trafikplats blir av i området. Trädfällningen får inte heller ske innan projektering och beslut om det nya akutsjukhuset på platsen är taget. En planbestämmelse säkerställer att marklov krävs för träd med en stamdiameter större än 40 cm för trädmiljön i planområdets sydöstra del. Det så att träd motiveras innan de fälls. Se även rubrik *Tillstånd och dispenser*.



Karta med de värdefulla träden inom planområdet utifrån storlek. Planområdesgränsen är markerad i gult och den lilarosa gränsen visar användningsgränserna inom planområdet.

Invasiva arter

Invasiva arter är främmande arter som snabbt sprider sig i naturen då de oftast saknar naturliga fiender och kan orsaka stor skada på inhemska djur, växter och ekosystem, vilket, på sikt, leder till en minskning av biologisk mångfald. Inom planområdet har de invasiva arterna kanadensiskt gullris, vresros och blomsterlupin hittats, kopplat till ytor påverkade av människan. I område mellan Stora och Östra Råppevägen noterades även parkslide på tre ställen. Växtdelarna till dessa arter ska inte komposteras utan behöver förbrännas. Transport bör då ske i slutna kärl för att undvika att frön eller växtdelar faller av och orsakar nya bestånd längst transportsträckan. Bekämpning av invasiva arter bör ske innan fröbildning och upprepas flera gånger under året. Bekämpningen kan behöva ske under lång tid då arterna ofta återkommer år efter år trots bekämpning. Invasiva arter gynnas ofta av grävarbete och kan därför, till synes, öka i antal vid bekämpning. Jord och massor som riskerar att innehålla invasiva arter bör inte återanvändas på nya ytor då det kan bidra

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

till önskad spridning. Det är fastighetsägarens ansvar att genomföra lämpliga saneringsåtgärder i enlighet Förordning (2018:1939) om invasiva främmande arter. Ovanstående arter omfattas inte av förordningen i nuläget men bör behandlas på samma sätt. Borttagning och grävning av parkslide inom planområde kan dock kräva anmälan om samråd enligt kap 12 § 6 miljöbalken.

Vatten

Höga vattenstånd/Översvämningrisk

Väster om planområdet rinner Helige å (del av Mörrumsån). Vattendraget är idag reglerat uppström och nedströms planområdet. Uppströms ligger Helgasjön som har tre utlopp varav ett är oreglerat och två är reglerade genom dammanläggningar. Strax söder om planområdet ligger dammanläggningen Råppedammen som reglerar flödet nedströms. För att planområdet ska kunna bedömas lämplig för bebyggelse behöver tre aspekter av översvämningrisk beaktas inom planområdet: översvämning från skyfall, höga flöden och dammhaveri. I Växjö kommuns klimatanpassningsplan (2013) anges att bebyggelse inte ska ske inom områden som hotas av beräknat högsta flöde och i dagvattenhandboken (2018) anges att samhällsviktiga funktioner så som sjukhuset ska säkras för ett 300 års regn.

Aktuellt planområde påverkas inte av översvämning mer än marginellt i strandkanten och naturområdet i nordväst vid scenariot beräknat högsta flöde (BHF) med en maximal beräknad vattennivå på + 162,92 möh och scenariot nedisning av dammluckorna vid Råppedammen vid ett 100 års-flöde med en maximal beräknad vattennivå på + 163,17 möh. Sjukhusbyggnaden berörs därmed inte av en översvämningrisk men behöver förhålla sig till vattennivåerna vid höjdsättning av marken i området. Verksamheten kan även beröras indirekt utifrån att delar av Stora Råppevägen och den västra sidan påverkas, dels utifrån framkomlighet till sjukhuset och redundans (möjlighet till fler än bara en väg) för ambulans, dels utifrån vilka funktioner/verksamheter som eventuellt förläggs på den västra sidan i framtiden. Den översvämningssituation som har konstaterats på den västra sidan av Helige å kommer beskrivas och regleras i detaljplanen för västra sidan framöver. För mer information se översvämningssituation (Sweco 2020-08-19) samt miljökonsekvensbeskrivningen (Sweco 2021-10-04).

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

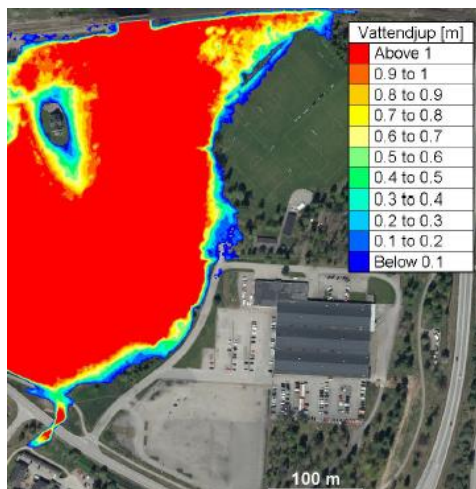


Bild från översvänningsutredningen som visar vattendjupet inom planområdet vid nedisning av Råppedammen vid ett 100-årsflöde. Enbart strandkanten och naturområdet i nordväst inom planområdet berörs av översvämning i detta scenario. Rött område visar inom vilka delar där vattendjupet är som högst, över 1 m.

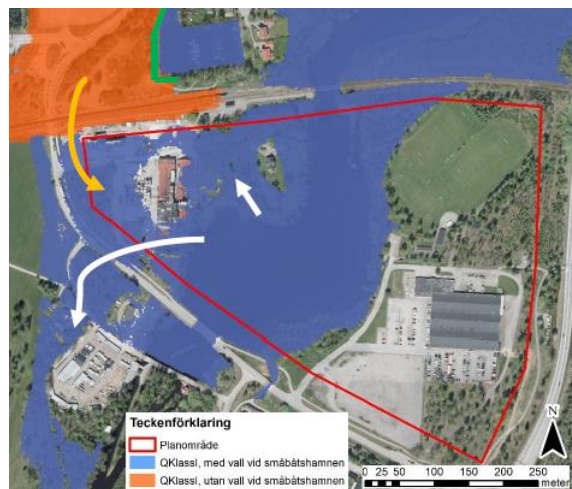
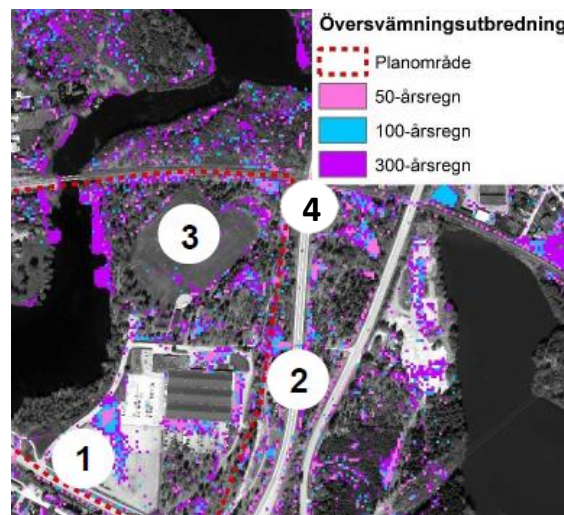


Bild från översvänningsutredningen som visar utbredningen av översvämningen vid beräknat högsta flöde (klass 1). Även i detta scenario är det strandkanten och naturområdet i nordväst de delar av planområdet som påverkas. Blått område visar översvämning med en vall vid småbåtshamnen (Råppe kanal), orange område visar tillkommande översvänningsutbredning utan vall. Ungefärliga flödesvägar är markerade med vita pilar, orange pil visar flödesväg utan vall vid småbåtshamnen. Vallens ungefärliga läge är markerat i grönt.

Skyfall

Sjukhusverksamhet bedöms vara en samhällsviktig funktion som enligt dagvattenhandboken (2018) ska säkras till ett 300 års-regn och/eller flöden. Det innebär att den ska byggas där det inte finns risk för översvämningar och/eller på ett sådant sätt att översvämningar helt kan undvikas. Olika scenarion har tagits fram gällande vattenflöden i Helige å, se ovan. En bedömning av hur föreslagen dagvattenhantering (Sweco, 2021-09-23) kommer påverkas av ett skyfall (50-, 100- och 300 årsregn) har även gjorts där fyra punkter inom planområdet har identifierats som eventuella problemområden. Arbetet att undvika dessa lågpunkter är viktigt att beakta vid höjdsättning av planområdet så att flöden med 300-års återkomsttid kan avledas även vid högsta nivå i Råppedammen. Detta säkerställs i samband med



Resultat från skyfallskartering (DHI, 2014) där tre punkter har identifierats som eventuella problemområden utifrån dagvattenhanteringen i planområdet.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

bygglovet där redovisning av markhöjder och omhändertagande av dagvatten ska ske. I de fall lågpunkter inte helt kan undvikas ska de minimeras i största möjligast mån.

I dagvattenutredning har följande lågpunkter identifierats:

1. Risk finns för översvämning i befintlig lågpunkt (parkering) där eventuellt framtida utbyggnad och markparkering planeras. I anslutning till markparkering krävs reningsanläggningar (biofilter och oljeavskiljare). Lågpunkten bör kunna höjdsättas så att översvämning och instängda lågpunkter helt undviks.
2. I planområdets östra del finns en lågpunkt beroende av befintlig gång- och cykelpport under riksväg 23, dit vatten avleds från ett avrinningsområde öster om planområdet. Vid platsbesök observerades tecken på att det stått vatten i denna lågpunkt. Att helt undvika lågpunkten genom ändrad höjdsättning bedöms svårt då tunneln är låst utifrån läget på riksvägen. Genom höjdsättning ska andelen dagvatten som leds till lågpunkten minimeras. Förslag till att minimera/undvika översvämning, och då utifrån att planområdet belastas av vatten utifrån, är att dagvattnet i lågpunkten kan tas omhand genom pumpning och/eller att anlägga en fördrojning i grönytan öster om väg 23.
3. Vid befintlig fotbollsplan planeras parkering och lastzon (samt servicebyggnad). Denna utredning föreslår rening (biofilter och oljeavskiljare) av dagvattnet från dessa ytor. Parkering, lastzon och reningsanläggningar bör kunna höjdsättas så att översvämning och instängda lågpunkter helt undviks.
4. I planområdets nordöstra del finns en lågpunkt dit vatten avleds från områdets östra del. I lågpunkten planeras en ny infarten från Bergsnäsvägen in till området. Utifrån nuvarande översiktliga skiss för planerad infart i nordost är lågpunkten placerad vid tunneln under riksväg 23. Möjligheten att helt undvika lågpunkten är beroende av nivån på riksväg 23 där fortsatta arbetet med projektering av infarten får säkerställa att höjdsättning sker så att andelen dagvatten till lågpunkten minimeras om det inte helt kan undvikas. Förslag till att minimera/undvika översvämning är att dagvattnet i lågpunkten kan tas omhand genom pumpning där en pumpstation föreslås på platsen dimensionerad för ett regn för minst 20-års åtkomsttid. Vid skyfall över den återkomsttid kommer infartsvägen i norr inte vara möjlig att använda utifrån nuvarande skiss där enbart infarter från Stora Råppevägen kommer finnas tillgängliga.

Strandskydd

I Sverige gäller strandskydd runt om våra sjöar och vattendrag samt kust. Det är ett generellt områdesskydd som i allmänhet gäller 100 m upp på land och 100 m ut i vattnet från strandkanten vilket kan utökas upp till 300 m genom beslut. Strandskyddsbestämmelserna infördes till en början med syftet att trygga allmänhetens tillgång till stränderna, vilket ansågs vara den mest värdefulla marken ur friluftslivets synpunkt. År 1994 utvidgades syftet till att även omfatta strändernas betydelse för växt- och djurlivet (den biologiska mångfalden), dvs att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Planområdet berörs av strandskyddat område från Helige å (Mörrumsån) och Norra Bergundasjön i nordost

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

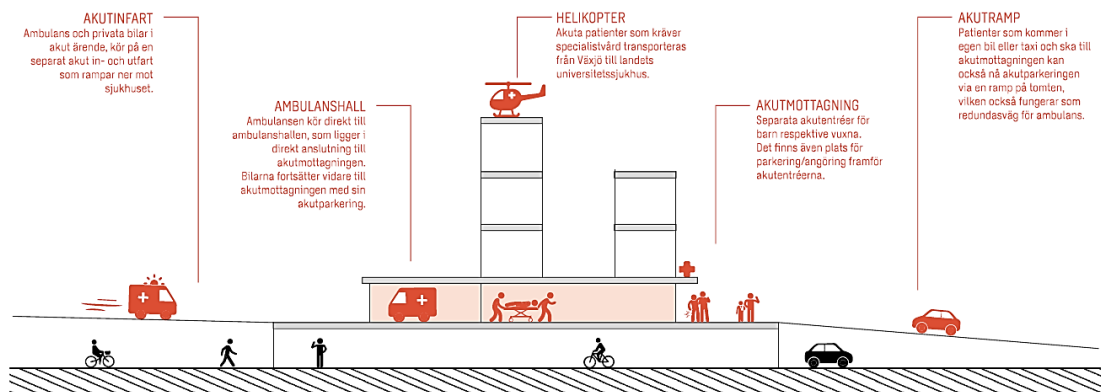
Sjukhuset kommer dagligen besökas av cirka 6 200 personer i form av besökare, patienter och personal. Det baseras på färdmedelsfördelningen för nuvarande sjukhus (CLV). I ett värsta scenario utifrån en färdmedelsfördelning där 90 % av personerna kommer med bil bedöms sjukhuset generera cirka 12 000 bilresor per vardagsmedeldygn. Målbilden för färdmedelsfördelningen är dock att 50 % av resorna utgörs av bil. Det skulle då utgöra cirka 6000 bilresor per vardagsmedeldygn. För att hantera dessa stora trafikflöden krävs en god struktur och orienterbarhet till och inom det nya sjukhusområdet.

Angöring till området för besökare, patienter och personal kommandes med bil planeras ske via en ny anslutning från Stora Råppevägen i söder.

Godstransporter planeras angöra sjukhuset i norr, genom en ny tunneln under riksväg 23, där en servicebyggnad för varutransporter och sophantering placeras. Detta för att undvika tunga transporter inom sjukhusområdet och få en ökad trafiksäkerhet. Utifrån nuvarande sjukhusets behov kommer i snitt cirka 180 transporter ske per vardag till det nya sjukhuset. Ambulanstrafiken separeras från övriga trafikflöden med en egen angöring från Stora Råppevägen för att säkerställa god framkomlighet för akuta transporter. Den planerade tunneln under riksvägen från Bergsnäsvägen skapar även möjlighet till redundans med anslutningar både i söder och öster. Akutmottagningen planeras i byggnadens sydöstra hörn där det i nuläget tittas på två olika lösningar, antingen i markplan eller ett plan upp.



Översiktlig bild över det nya sjukhusets entréer.



Principskiss på möjlig lösning för akutmottagning i nya sjukhuset.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg finns utbyggd utmed Stora Råppevägen norra sida som efter Solångsvägen både fortsätter västerut över Helige å och viker av söderut under Stora

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Räppevägen i befintlig tunnel till bostadsområdet söder om vägen. Österut viker gång- och cykelvägen av norrut vid korsningen vid riksvägen och fortsätter norrut till befintlig gång- och cykeltunnel under riksväg 23. Denna befintlig gång- och cykeltunnel kopplar idag planområdet till cykelväg utmed Bergsnäsvägen. Från tunneln in i planområdet går en gång- och cykelväg västerut mot Helige å innan den viker av söderut längsmed Solängsvägen ned till Stora Räppevägen.

Gång- och cykeltrafiken kommer fortsätta angöra planområdet genom befintlig tunnel under Stora Räppevägen i söder och under riksväg 23 vilket är ett viktigt stråk in mot centrala Växjö. Även en gång- och cykelväg planeras i den kommande infarten under riksväg 23 i norr för att skapa ytterligare en anslutning till sjukhusområdet med gång- och cykel. En gång- och cykelväg säkerställs längsmed riksvägen söderut från befintlig tunnel vilken viker av västerut vid Stora Räppevägen för att koppla ihop gång- och cykelvägnätet över Helige å och söderut under befintlig tunnel. I naturmarken längsmed Helige å planeras en gång- och cykelväg i dess östra sidan för att säkerställa god tillgänglighet för allmänheten med så liten påverkan som möjligt på växt- och djurlivet. Gång- och cykelvägen planerar att koppla ihop den framtida bron över Helige å med Stora Räppevägen.

Järnväg

I planområdets norra del ligger Kust-till-Kust-banan som idag utgör ett enkelspår.

Planförslaget tar hänsyn till ett framtida dubbelspår som kommer förläggas söder om befintligt spår in till stadens centrum. En tågstation planeras nordväst om planområde, på andra sidan av Helige å, men ingår inte i aktuellt planförslag. Tågstationen bedöms dock som en viktig förutsättning för det nya sjukhuset för att skapa god tillgänglighet för patienter, besökare och anställda.

Kollektivtrafik

Flera regionbussar passerar korsningen riksväg 23 och Stora Räppevägen/Bergsnäsvägen (nr 114, 123 och 144) innan de fortsätter söderut, med hållplats vid infartsvägen till Bredvik/Pär Lagerkvists skola samt i anslutning till gång- och cykeltunnel under riksväg 23 söder om korsningen. En stadsbuss (nr 4) passerar idag planområdet utmed Stora Räppevägen med hållplats på båda sidorna i anslutning korsningen med riksväg 23 och Östra Räppevägen i söder.

En kollektivtrafikutredning har tagit fram som föreslår att fem stadsbusslinjer förlängs och angör sjukhusområdet genom planerad infart under riksväg 23 till en ny hållplats vid sjukhusets entré i norr. Hållplatsen föreslås placeras inomhus för att skapa en väntmiljö som är attraktiv, väderskyddad, befolkad och trygg. För att kollektivtrafiken ska bli ett attraktivt färdmedel planeras det för stadsbussarna cirka 15 bussturer i maxtimmen. Behov av vändplats finns också då flera av stadsbussarna kommer ha sjukhuset som ändhållplats. Även befintliga regionbusslinjer (fem) som trafikerar västra Växjö föreslås köra inom nya sjukhusområdet. Regionbusslinjerna har mycket varierande avgångstider över dygnet, men i maxtimmen genererar detta cirka fem bussturer i vardera riktningen. Då ingen av regionbussarna kommer ha sjukhuset

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

som ändhållplats behövs inget utrymme för vändning. Regionbusslinjerna föreslås angöra en hållplats utomhus i nära anknäring till hållplatsen för stadsbussarna.

Ambulansens väg in till sjukhusområdet

Ambulansen ska ha god tillgång till sjukhusområdet. Den primära infartsvägen för ambulansen är via akutinfarten från Stora Råppevägen strax väster om den planerade nya trafikplatsen. Denna infart nås österifrån efter passage av trafikplatsen. För att systemet ska vara redundant är det också möjligt för ambulansen att välja att angöra sjukhusområdet genom tunneln under riksväg 23. Tunneln ansluter till Bergsnäsvägen, vilken i sin tur kopplar mot Bergsnäs i norr och den planerade trafikplatsen i söder. Det finns också möjlighet för ambulanstransporter att komma västerifrån på Stora Råppevägen och då angöra genom cirkulationsplatsen. Det finns alltså tre möjliga angöringsvägar för ambulanstransporter och samtliga av dessa ska ha krav på god framkomlighet.

Det råder en översvämningsrisk på den västra sidan av Helige å vilket påverkar framkomligheten på Stora Råppevägen västerifrån. I det fortsatta arbetet med detaljplan på den västra sidan kommer ett samlat grepp tas kring översvämningsrisken som råder och genom planbestämmelser säkerställa god framkomlighet västerifrån in till sjukhuset.

Där den planerade tunneln under riksväg 23 ansluter till sjukhusområdet finns en lågpunkt. Det är viktigt att i det fortsatta arbetet vidare utreda hur utformning av tunneln kan optimeras för att minska konsekvenserna vid skyfall samt kartlägga andra lämpliga åtgärder, exempelvis dimensionering av pumpar etc.

Det finns i dagsläget ingen utpekad placering av ny ambulansstation, varifrån ambulanserna rycker ut, därför är det inte möjligt att fastställa nu exakt hur/var utryckningsvägar finns. Detaljplanen redovisar dock att det finns flera angöringsmöjligheter för ambulans. En lokaliseringsutredning kring placering av en framtida ambulansstation kommer att påbörjas under hösten 2021 och därefter fastställs bland annat utryckningsvägar inom de gränser som detaljplanen fastslagit.

Helikopter

En helikopterflygplats planeras i anslutning till sjukhuset och kommer användas för ambulans och räddningsflyg i samband med allvarliga sjukdom- och olycksfall. Utifrån begränsningar av mark och svårighet att lösa in-ut flygningsvinklar planeras helikopterflygplatsen att byggas på taket i form av en helikopterplatta. Detta är mer tekniskt komplicerat men omlastningsmomentet undviks och viktiga minuter sparas ur ett vårdperspektiv. I anslutning till plattan behövs ett tekniktorn med manöverrum, akuthiss, mottagningshall mm.

Helikopterplattan dimensioneras för totalförsvarets största helikopter (NH90) med en totallängd på 19,8 m, rotordiameter på 16,4 och en "maximum takeoff weight (MTOW)" på 11,1 ton. Utifrån att en säkerhetszon också krävs kring landningszonen kommer helikopterplattan bli ungefär 40 meter i diametern. Bedömningen är att det i genomsnitt är en landning om dagen (med en variation på 0-4 landningar per dygn).

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Det ger cirka 730 flygrörelse per år då en transport består av två flygrörelser (start och landning).

Utredningar kopplat till risk (Bengt Dahlgren Brand & Risk, 2021-05-05), buller (Akustikkonsulten, 2021-04-07) och miljökonsekvenser (Bengt Dahlgren Brand & Risk, 2021-04-12) har tagits fram i samband med planarbetet för att översiktligt utreda förutsättningarna för en helikopterflygplats på sjukhusområdet. Anläggandet av en helikopterflygplats inom sjukhusområdet medför flera negativa aspekter så som ökad ljudnivåer för omgivande bebyggelse och den egna verksamheten som även utsätts för en ökad risk för olika olycksscenario. Men det vägs mot de liv som en helikopterflygplats kan rädda. I nuläget är flera förutsättningar fortfarande oklara där flera möjliga flygvägar har identifierats utifrån hinderfrihet, riskaspekter och bullerpåverkan. Det kommer behöva utredas vidare i det fortsatta arbetet för att kunna bestämma helikopterflygplatsen exakta placering. Åtgärder för att exempelvis reducera risken för helikoptertrafikanter, personal och patienter regleras och hanteras emellertid inte genom plan- och bygglagen (PBL). Det är Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om upphöjda helikopterflygplatser (TSFS 2012:79) som ska uppfyllas inför tillståndsgivning av flygplatsen. Den samlade bedömningen är att anläggande av en helikopterflygplats inom planområdet är möjligt och regleras på plankartan genom användningen F₁ – Helikopterflygplats. Inom detta område tillåts även en högre totalhöjd för helikopterflygplatsen med tillhörande byggnad för manöverrum, teknik, hiss mm. I det fortsatta arbetet med anläggandet av helikopterflygplatsen är en dialog med Växjö flygplats av stor vikt. Se även rubrikerna *Risk* och *Buller* för ytterligare information.

Parkering, varumottagning

En stor parkeringsyta finns idag inom planområdets sydöstra del i anslutning till befintlig handelsbyggnad och en mindre i anslutning till Råppevallen i norr.

Utifrån färdmedelsfördelningen har det totala behovet av bilparkering uppskattats till ungefär 1200 platser utifrån antal anställda, patienter och besökande på plats samtidigt. Utöver det kommer även bilplatser för verksamheten i övrigt samt parkeringsplatser för bilpool behövas. Fördelningen av parkeringsbehovet har uppskattats till cirka 560 platser för anställda, cirka 600 platser för besökande och patienter samt cirka 20 parkeringsplatser i anslutning till akutentrén. Behovet av antalet angöringsplatser och parkeringar för exempelvis personer med funktionsnedsättning och serviceresor är beroende på antalet entréer och hur de placeras vilket i nuläget har uppskattats till cirka 20 platser. Besökare och patienter kommandes med bil kommer angöra planområdet från Stora Råppevägen i söder där en markparkering samt ett parkeringshus mot riksväg 23 planeras för nära anslutning till sjukhusentrén i söder. De anställdas parkeringsbehov planeras till största delen tillgodose på den västra sidan av Helige å. Utmed sjukhusbyggnadens östra sida finns parkerings- och angöringsplatser kopplat till några mindre entréer så som akutentrén. Vid servicebyggnaden i norr finns parkeringsplatser avsedda för verksamhetens behov, uppskattningsvis cirka 80 platser i nuläget.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Utifrån färdmedelsfördelningen har det totala behovet av cykelparkeringar uppskattats till ungefär 800 platser utifrån antal anställda, patienter och besökande på plats samtidigt. Större delen av dessa kommer utgöras av personalens cykelparkeringsplatser (ca 80% ≈ 500 platser) vilka föreslås placeras väderskyddat i exempelvis inglasade cykelgarage som placeras i direkt anslutning till personalentréer. Cykelparkering för besökare och patienter planeras i nära anslutning till sjukhusets större entréer i norr och söder samt mot öster. Totalt blir utrymmesbehovet för cykelparkeringsplatser cirka 1500 kvm.

Teknisk försörjning

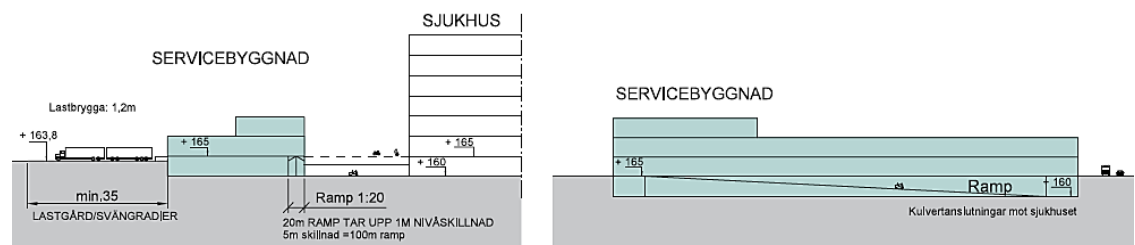
Översiktlig beskrivning, planförslaget

Utgångspunkt för den tekniska försörjningen inom området är att dela upp matningen från flera håll för att få en redundans och möjlighet till ringmatning för robusthet och minskad sårbarhet. För att det ska vara möjligt behövs två försörjningsnoder sammankopplade till sjukhuset genom ett kulvertsystem. Därför planeras en större servicebyggnad i planområdets norra del vilket utgörs en "logistik och försörjningscentral" eller snarare ett litet minikvarter av logistik och



Bild över de två olika servicebyggnaderna inom sjukhusområdet.

teknik som är samordnad och som ansluts till kulvert med ramp. Godsmottagning sker med en lastzon i norr mot järnvägen för godstransporterna som angör sjukhusområdet från den nya infarten under riksväg 23 och Bergsnäsvägen. Den mindre servicebyggnaden i söder ska fungera parallellt och vara geografiskt åtskild från "logistikvarteret" i norr. Byggnaden är en komplett teknisk försörjningscentral med anslutning till kulvertsystemet, dock inte via ramp. Båda byggnaderna kommer innehålla reservkraftaggregat och dynamisk UPS för elproduktion, gascentral, kylcentral samt undercentral för fjärrvärme samt en egen produktionscentral för värmeproduktion i den södra teknikbyggnaden. För mer detaljerad information, se respektive delområde.



Principlösning för servicebyggnaden i planområdets norra del.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Vatten, avlopp och dagvatten

Dricksvatten

Planområdet försörjs idag med dricksvatten från ledningar kommande från sydväst vid bron (Stora Råppevägen) över Helige å. Söder om spillvattenledning i norr finns idag en vattenledning som åter kan tas i bruk om behov finns.

Två anslutningspunkter planeras för dricksvatten, dels behålls anslutningen i sydväst vid Stora Råppevägens bro över Helige å och dels skapas en ny till den planerade servicebyggnaden i norr. Dock erbjuder detta inte en redundans utan ytterligare anslutning för reservvatten behövs. Utredning pågår för att lösa krav om redundans för dricksvatten. Befintligt ledningsnät har den kapaciteten som krävs för en byggnation av ett akutsjukhus inom planområdet. Intern tryckstegring för dricksvatten kan komma att behövas i byggnaderna. Detta står exploatören för.

Spillvatten

Idag ansluts planområdet av spillvattenledning kommande norr om järnvägen i anslutning till Bergsnäsvägen. Den ledningen går utmed järnvägen för att sen vika av en bit från Helige ås strandkant i planområdets östra sidan. Ledningen säkerställs genom ett u-område på 8 meter. En befintlig pumpstation är belägen i naturmarksområdet mot Helige å i anslutning till Solångsvägen.

En utredning av kapaciteten i befintligt ledningsnät har gjorts vilken visar på att viss kapacitetshöjning kan behövas. Två alternativ har möjliggjorts i planförslaget gällande framtida spillvattenledningar där befintlig ledning till planområdet behålls alternativt att den flyttas till ledningstråket utmed riksväg 23. En utökning av föreslaget u-området längsmed riksväg 23 har därmed gjorts (10 och 14 meter väster om riksväg 23 samt 12 meter i sydöst) för att skapa plats inom planerat ledningsstråk. Befintlig pumpstation i naturmarksområdet avses att behållas men kan behövas byggas om för att öka kapaciteten om beslut tas att fortsatt använda befintlig ledning inom naturområdet västra och norra delen av planområdet. Ingen lokal rening är planerad inom planområdet men mätbrunn för provtagning kommer anläggas. Projektet utgår däremot från systemlösningar som medger en lokal separering av "förorenat spillvatten för att kunna leda detta till ett eget reningsverk, likt tidigare "smittreningsystem". Kommunen är positiva till ovanbeskrivna lösning och ser gärna att flera brunnar är möjliga för provtagning inom kvartersmark för att både kunna mäta totala halter av förekommande ämnen i utgående vatten vid förbindelsepunkten och i delströmmar från olika byggnadsdelar/funktioner i det planerade

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

sjukhuset. Det för att i framtiden kunna hitta den mest samhällsekonomiska lösningen för t ex läkemedelsrening och rening av smittämnen.

Dagvatten

Avvattningen på den östra sidan sker idag genom dagvattenledningar och brunnar anslutna direkt till recipienten Helige å (Mörrumsån) i dess södra del. Råppevallen i norr avvattnas genom dräneringsledningar för att hålla planen torr vid höga grundvattennivåer. De ansluter också till recipienten Helige å genom ett mindre dike norr om fotbollsplanerna. Större delen av östra sidan sluttar västerut mot strandkanten. Viss avvattning sker till en lågpunkt i öster från vilket vattnet leds norrut för att sedan nå recipienten i väster genom ett dike norr om Råppevallen.



Huvudsakliga planområdet markerat i rosa på östra sidan och flödesvägar markerade med blåa linjer.

En uppdatering av framtagen dagvattenutredning har gjorts (Sweco, 2021-09-23). Efter planens genomförande beräknas flödena inom planområdet öka då stor del av befintlig naturmark hårdgörs. Utifrån närheten till recipienten Helige å bedöms ingen fördröjning behövas inom planområdet baserat på flöden utan förslaget är att området avvattnas direkt mot Helige å efter rening av dagvatten från parkeringsytor, vägar och lastzoner. Genom höjdsättning leds dagvatten bort från byggnader och mot grönytor för infiltration och/eller gator som inte är viktiga för sjukhusets funktion (ex framkomlighet för ambulans). Gator inom sjukhusområdet som inte är viktiga för sjukhusets funktion läggs lägre än omgivande mark för att avleda dagvattnet ytligt vid extrema regn.

Dagvattnet föreslås främst hanteras med öppna dagvattenlösningar då de bedöms mest fördelaktiga ur tekniskt och ekonomiskt perspektiv. Takvatten från byggnaderna kan i så stor utsträckning som möjligt ledas direkt till gräsytor för infiltration. Överskottsvattnet avleds sen tillsammans med dagvatten från vägar och parkeringar genom svackdiken längs med lokalgatorna. Svackdikena ansluts med trummor under gång- och cykelväg i väster till befintliga diken som leder vattnet ut till recipient. Undantag gäller dock för dagvattnet i norra delen av planområdet där renat vatten föreslås ledas genom ledningssystem ut till recipient. Det för att inte påverka naturmarken då plats för ett öppet dagvattensystem inte finns.

I anslutning till befintlig gång- och cykelporten under riksväg 23 i öster finns en lågpunkt (cirka 1 meter) som inte kan åtgärdas genom höjdsättning. Höjdsättning ska göras så att dagvatten till lågpunkten minimeras. Resterande del dagvatten föreslås pumpas till svackdike vid strandzonen. Dimensionering av pumpstation föreslås vara minst ett 20-årsregn. Dagvattnet för infartsvägen från Bergnäsavägen under riksväg 23

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

reningsgrad föreslås biofilter och oljeavskiljare vid parkeringsplatser och lastzoner inom planområdet. De är dimensionerade för att klara ett 2-årsregn respektive 10-årsregn.

Föreslagna biofilter och svackdiken med kombination av oljeavskiljare minskar markant föroreningshalterna efter exploatering av området där samtliga beräknade föroreningshalter underskrider de angivna riktvärden vid utsläpp till recipient som anges i kommunens dagvattenhandbok. Vid framtida utbyggnad kommer enbart tillskott av takvatten från utbyggnaderna och inget förorenat dagvatten då parkeringsbehov kommer lösas genom påbyggnad av parkeringshuset i sydöst. Ingen utökning av vägar eller lastzoner bedöms krävs i framtiden. Det bedöms därmed i dagvattenutredningen att föreslagna åtgärder för att hantera dagvatten från planområdet ger en god föroreningsreduktion som uppfyller krav för kvalitet. Om dessa åtgärder vidtas bedöms påverkan på vattenkvaliteten i recipienten på grund av den nya exploateringen vara försumbar. För att tydliggöra att rening ska lösas inom kvarteretsmark innan utsläpp kan ske till kommunala ledningsnätet och recipient, har planbestämmelsen *Minst 10 % av den totala kvarteretsmarken (exklusive användningen T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvarteretsmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt/-er i det kommunala ledningsnätet* förts in på plankartan. Med erforderlig rening menas de riktvärden redovisade i dagvattenhandboken där halterna av föroreningar behöver understiga riktvärdena för att MKN vatten ska klaras och ingen försämring sker. Se dagvattenutredning och rubrik *MKN vatten* för mer information.

Föreslagna åtgärder för dagvattenhanteringen inom planområdet kräver en noggrann höjdsättning för att möjliggöra en öppen dagvattenhantering där rening ska kunna ske och att instängda områden inte skapas eller minimeras. En öppen dagvattenhantering är dock en av flera andra möjliga metoder att lösa dagvattenhanteringen på. Föreslagna lösningar och beräkningar är baserade på nuvarande höjdnivåer och framtagna situationsplan. De kommer behövas göras om när höjderna och situationsplan är fastlagd för att visa att avledning är möjligt och krav på rening kan uppnås inom området. Se även rubrik *Höga vattenstånd/Översvämningsrisk* för information om skyfall.

E1

För närvarande försörjs planområdet med anslutning till Stora Råppevägen (en vid Solängsvägen och en nära korsningen med riksväg 23). Ytterligare ledningar ligger i anslutning till befintlig gång- och cykeltunnel vid Bergnäsavägen. En inbyggd nätstation finns inom befintlig bebyggelse på fastigheten Rimfrost 1 mfl.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

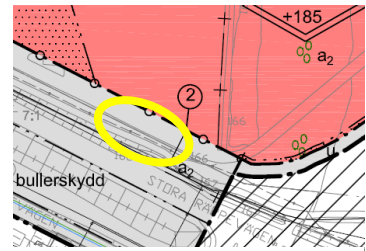
2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Framtida behov är två oberoende ledningar för att tillgodose behovet av redundans, dels en kommandes österifrån och en från Öjaby. Sjukhuset kommer även förses med en egen UPS (avbrottsfrikraft) och reservkraftanläggning för att klara ett längre elavbrott. Befintlig nätstation kan användas under byggtiden men behöver ersättas av en kopplingsstation inom planområdet i anslutning till 10 kV-kablarna i området. Stationen behöver också vara lättillgänglig för berörd personal. Exakt placering är inte möjligt att fastslå men inom GATA norr om Stora Råppevägen föreslås som placering där ett område som är cirka 6*6 meter behövs. För att tydliggöra detta läggs texten *Inom området får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning uppföras till användningen GATA*. Ett u-område planläggs utmed riksväg 23 (10 och 14 meter norr om befintlig gång- och cykeltunnel och 12 meter söder om) för att säkerställa yta vid behov av ledningsflytt. Vid flytt av ledningar inom planområdet ska bekostas av exploitören.



Utklipp från plankartan där placering av kopplingsstation föreslås inom användning GATA.

Fiber

Idag försörjs planområdet av fiber från ledning kommandes från bostadsområdet nordöst om planområdet/järnvägen. Två befintliga teleledningar ligger norr och söder om Stora Råppevägen där den södra inte längre är i bruk.

Sjukhusets behov av två oberoende anslutningar kan idag tillgodoses (från norr om järnvägen och sydväst vid befintlig bro över Helige å) där möjlighet till ytterligare en anslutning vid korsningen riksväg 23 – Stora Råppevägen finns. Befintliga teleledningar avses att dock behållas. Ett u-område planläggs utmed riksväg 23 (10 och 14 meter norr om befintlig gång- och cykeltunnel och 12 meter söder om) för att säkerställa yta vid behov av ledningsflytt. Vid flytt av ledningar inom planområdet ska de bekostas av exploitören.

Fjärrvärme och Fjärrkyla

Inom området finns idag fjärrvärme utbyggt i området där en befintlig ledning ligger utmed riksväg 23. Ingen fjärrkyla finns idag utbyggt i området.

Fjärrvärme planeras inom planområde med anslutning i norra delen och i södra delen. Det för att klara två oberoende anslutningar för redundans, även om fjärrvärmenätet är anslutet till flera olika produktionsenheter, så kommer försörjningen distribueras från en stamledning en längre sträcka. En värmepanna kan byggas lokalt inom planområdet alternativt på annan mark i närområdet som komplement.

För att uppfylla krav om robusthet behöver två oberoende produktionsanläggningar skapas. Hur produktionen av kyla ska ske är inte i nuläget bestämt men Regionen vill lösa redundant produktion i egen regi inom sjukhusområdet, där ett eventuellt utnyttjande av vatten från Helige å kan vara ett alternativ. Det finns förslag om att fjärrkyla kan förses från befintlig produktionsanläggning i Västra Mark alternativt

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

planerad produktionsanläggning i Nylanda, beroende på var den bästa samföräggningssmöggheten finns med ledningar. Ett u-området planläggs utmed riksväg 23 (10-14 meter norr om befintlig gång- och cykeltunnel och 12 meter söder om) för att säkerställa yta vid behov av ledningsflytt. Vid flytt av ledningar inom planområdet ska de bekostas av exploatören.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Planbestämmelser allmänplatsmark

VÄG

Områden markerad på plankartan med användningen VÄG avser områden främst för trafik till, från och genom en ort samt mellan olika områden inom en ort. Det handlar till exempel om infarts- och genomfartsvägar där staten oftast är väghållande. I användningen ingår även komplement som behövs för vägens funktion. I detta planförslag utgör de två aktuella områden befintligt vägområde för riksväg 23 där staten är väghållare för riksvägen och rättigheten för allmän väg är säkerställd genom vägrätt. Anledningen att de ingår nu är för att dels säkerställa i plan befintlig gång- och cykeltunnel (södra området) och möjliggöra en ny infart till sjukhusområdet från Bergnäsvegen (norra området). Mindre del av området berörs av ett markreservat för underjordiska ledningar. För mer information se rubrik *Administrativa bestämmelser – Markreservat för underjordiska ledningar*.

(VÄG)

Område markerade på plankartan med planbestämmelsen (VÄG) innebär att området används främst för trafik till, från och genom en ort samt mellan olika områden inom en ort som inte är i marknivå och därmed behöver preciseras i höjdnivå, exempelvis om det rör sig om en bro eller tunnel. Planbestämmelsen används i kombination med en annan planbestämmelse som inte är inom parentes vilken utgör huvudanvändningen i marknivån. I detta fall avser planbestämmelsen att tydliggöra i plankartan riksväg 23 sträckning med befintlig bro över järnvägen i planområdets norra del. Mindre del av området berörs av ett markreservat för underjordiska ledningar. För mer information se rubrik *Administrativa bestämmelser – Markreservat för underjordiska ledningar*.

GATA

Områden markerade på plankartan med planbestämmelsen GATA är avsedda för lokaltrafik. Gatorna inom området utgörs både av befintliga gator där ingen förändring planeras och befintliga gator som behöver byggas om för att anpassas till det nytt akutsjukhus och kommande trafikplats vid riksväg 23. Gatorna kommer ha olika bredd och utformning där även plantering, busshållplats, elinfrastruktur (belysning- och laddstolpar mm) och ytor för gång- och cykelväg ingår i områden markerade med GATA. Åtgärdsvalsstudie trafik och infrastruktur, Nya sjukhuset i Växjö (Sweco, 2021-02-26) är en samlad rapport där de infrastrukturåtgärder som ett nytt akutsjukhus medför beskrivs, analyseras och rekommenderas för fortsatta arbetet. Nedan följer en översiktlig beskrivning över vad som kommer ske i områden kopplat till användning GATA.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Befintlig sträckning av Stora Råppevägen med tillhörande gång- och cykelväg i norr kommer till stor del behållas men kommer få en annan utformning. Stora Råppevägens anslutning till kommande trafikplats för riksväg 23 är i nuläget oklart men kommer innebära förändringar och anpassningskrav för Stora Råppevägen. Exakt lösning kommer fastställas i kommande vägplan men anslutningen till Östra Råppevägen kommer behöva flyttas väster. Samordning sker då med ny anslutning till sjukhusområdet för att möjliggöra effektiv angöring för besökare, anställda, patienter och eventuellt buss till det nya sjukhuset. I områdets södra del, mellan Östra Råppevägen och Stora Råppevägen krävs det ett bullerskydd (vilket säkerställs med planbestämmelse i plankartan) för att ljudnivån vid befintliga bostäder inte ska överstiga gällande riktvärden i och med den ökade trafiken. I anslutning till sjukhusområdet i norr begränsas antalet in-/utfarter till två stycken. Ingen förändring planeras för Östra Råppevägen med undantag för den nya anslutningen till Stora Råppevägen. I gestaltungsprogrammet beskrivs vilka gestaltungsprinciper som föreslås för utformningen av gatumiljön för området Stora och Östra Råppevägen samt området i anslutning till den nya trafikplatsen. Ett tillägg har gjorts till användningen, *Inom området får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning uppföras*, för att tydliggöra behovet av bland annat en ny kopplingsstation inom området norr om Stora Råppevägen.



Illustration över möjlig lösning för nya anslutningar till Östra Råppevägen och sjukhusområdet i form av en cirkulationsplats. Korsningen till riksväg 23 visar en dropplösning över riksväg 23 men vilken lösning det blir avgörs i kommande vägplan för trafikplatsen.

Delar av Bergsnäsvägen planläggs för GATA i anslutning till befintlig gång- och cykelväg samt den nya infarten till sjukhusområdet i nordost. Anledningen är att Bergsnäsvägen i dessa två punkter kan behöva byggas om för att skapa trygga anslutningar/passager.

(GATA)

Området markerade på plankartan med planbestämmelsen (GATA) innebär att området används för lokaltrafik som inte är på marknivå och därmed behöver preciseras i höjdnivå, exempelvis om det rör sig om en bro eller tunnel. Planbestämmelsen används i kombination med en annan planbestämmelse

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

som inte är inom parentes vilken utgör huvudanvändningen i marknivå. I detta fall avser planbestämmelsen att tydliggöra i plankartan Bergsnäsvägens sträckning med befintlig bro över järnvägen i planområdets nordöstra del.

GÅNG CYKEL

Området markerat på plankartan med planbestämmelsen GÅNG CYKEL avser område för gång- och cykeltrafik som är avskilda från det övriga vägnätet. I detta fall avses befintlig gång- och cykeltunnel från Bergsnäsvägen in till området för kommande sjukhus. Området säkerställs för allmän gång- och cykeltrafik och utgör en viktig och gen koppling för planområdet in till centrum genom den nya lagunen i norra delen av Norra Bergundasjön. Gång- och cykelvägen kan behöva få en annan utformning i anslutning till dess passage över Bergsnäsvägen utifrån det ökade antalet cyklister men dess nuvarande sträckning avses att behållas.

(GÅNG CYKEL)

Området markerad med planbestämmelsen (GÅNG CYKEL) är avsedd att säkerställa befintlig gång- och cykeltunnel under riksväg 23. Att planbestämmelsen är inom parentes är för att tydliggöra att den inte utgör huvudanvändningen inom området. Parentesen tydliggör också att användningen är skild från huvudanvändningen i höjdded, vilket i detta fall är en placering under huvudanvändningen VÄG. Gång- och cykeltunneln kan behöva få en annan utformning i och med det ökade antalet cyklister men planeras behålla nuvarande placering. I gestaltungsprogrammet beskrivs närmare vilka gestaltungsprinciper som föreslås för utformningen gång- och cykeltunnlarna inom eller i anslutning till planområdet.

NATUR

Områden i anslutning till Helige å och järnvägen är på plankartan markerade med planbestämmelsen NATUR. Till skillnad från planbestämmelsen PARK utgörs dessa områden mer friväxande grönområden med en mindre anordnad karaktär och mindre skötsel. Det är emellertid möjligt att inom NATUR anlägga mindre park-, vatten- eller friluftsanläggningar eller andra komplementet som kan tänkas behöva för naturområdets användning/behov, exempelvis mindre parkering och gång- och cykelväg. Inom området får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning uppföras. Det för att möjliggöra eventuell ombyggnad av befintlig pumpstation om befintlig spillvattenledning behålls. Nyanläggning av teknisk försörjning bör ske restriktivt på grund av områdets höga naturvärden och skyddade arterna hasselmus och fladdermus som rör sig i eller i anslutning till områdena. Strandskyddsdispens kan krävas då området omfattas av strandskydd.

De största naturvärdena inom planområdet finns i anknytning till vattenområdet vars vegetation varierar mellan lite öppnare delar med större äldre träd och tätare med mer buskage. Det är därför viktigt att säkerställa att området närmast strandkanten förbli naturområde och obebyggd. Inom området kommer strandskyddet behållas för att säkerställa en fri passage både för allmänheten och växt- och djurlivet. Det innebär att strandskyddsdispens behöver sökas inför att åtgärder inom området ska genomföras. Området varierar i bredd med två större områden i söder och norr men är som minst 20 meter brett. En bro över Helige å planeras för att skapas en passage

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

som möjliggör ett promenadstråk runt strandkanten. Den ingår inte i aktuellt planförslag utan kommer säkerställas i detaljplanen på den västra sidan av Helige å men brofäste mm samt tillhörande gång- och cykelväg kommer att behöva anläggas inom naturområde i aktuellt planförslag. Bron med tillhörande åtgärder kommer att ingå i den tillståndsansökan som planeras i samband med planarbete på den västra sidan. En gång- och cykelväg planeras i anslutning till kvartersmarken i öster för att säkerställa tillgänglighet för allmänheten med så liten påverkan på naturmarken som möjligt. Några större mötesplatser planeras inom strandzonen för att möta upp och kanalisera det framtida rekreationsbehovet i området. Vid utformningen av dessa platser kräver varsamhet med hänsyn till naturvärdena i området, så som hasselmus och fladdermöss. Flera stora och gamla träd finns i området där tre träd (varav två så kallade jätteträd) skyddas specifikt genom planbestämmelsen n₁ om att träden inte får skadas eller tas ned, att befintliga markhöjder inte får ändras eller hårdgöras mer än idag samt att marklov krävs för trädfällning. I områdets norra del har bon från hasselmus hittats vilka gynnas av den täta slyvegetation som finns utmed järnvägen. Ett 20 meter brett naturområde säkerställs längsmed järnvägen (både väster och öster om riksväg 23) inom planområdet med hänsyn till hasselmusens habitat och möjliga spridningsväg. I norra gränsen mot område för T₂ - spårtrafiksområde har planbestämmelse om att stängsel ska uppföras mot järnvägen fört in med syftet att minska risken för suicid längsmed järnvägsområdet. I gestaltungsprogrammet beskrivs närmare vilka gestaltungsprinciper som föreslås för utformningen av stråket utmed Helige å.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Planbestämmelser kvartersmark



Situationsplan över möjlig disponeringen av tomten för kommande sjukhus med tillhörande verksamheter. Situationsplanen har tagits fram som ett underlag i detaljplanearbetet för att ge en översiktlig bild över hur sjukhusområdet kan se ut. Arbetet med tomtdisponeringen kommer fördjupas i det fortsatta arbete och kan då förändras. Bild till höger visar de tillbyggnadsmöjligheter (i gult) som idag har identifierats. Hur sjukhuset sen kommer byggas ut är i nuläget oklart och avgörs först när det blir aktuellt.

DKPE

I områdena markerade DKPE tillåts vård- och kontorsverksamhet, parkering- och tekniska anläggningar. Vård (D) är den primära användningen/funktionen. Övriga användningar är inte tänkta att utgöra huvudanvändning utan ska stödja och komplettera dess syfte. Markanvändningen vård (D) tillåter vårdverksamhet som främst avser människor och som bedrivs i särskilda lokaler. Användningen kan preciseras att enbart gälla sjukhus men utifrån att även andra vårdverksamheter kan

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

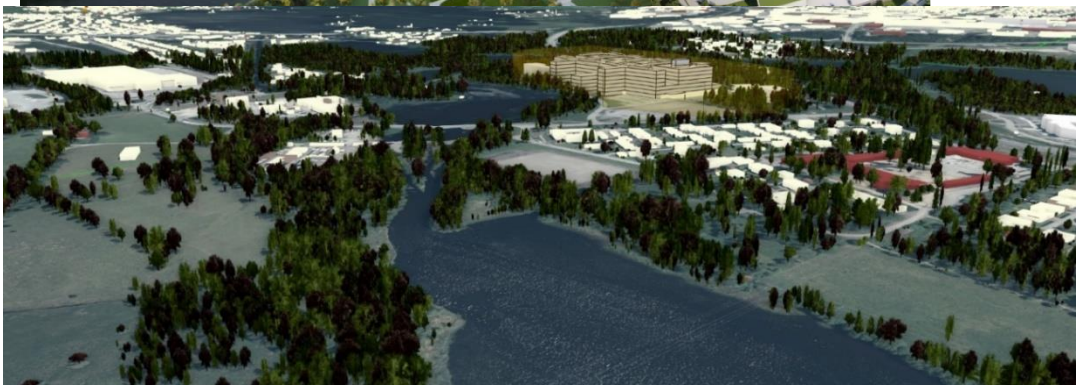
PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

behövas inom området i framtiden förslås i nuvarande detaljplan användningen vård i dess helhet. Verksamheten kan vara både privat och offentlig. Inom användningen ingår även den verksamhet som kompletterar vårdverksamheten så som restaurang, matsal, kiosk, apoteket, andaktsrum mm som behövs till verksamheten Även personalutrymmen så som jourrum, omklädningsrum och gym ingår. Kontorsverksamhet (K) tillåter kontor, konferenslokaler och tjänsteverksamhet med liten eller ingen hantering av varor. Personalbutik kan emellertid tillåtas. I markanvändning parkering (P) ingår alla typer av självständiga parkeringsanläggningar, dvs anläggningar som inte är ett direkt komplement till en annan användning. Inom markanvändningen tekniska anläggningar (E) tillåts tekniska ändamål där både privata och offentliga användningar tillåts. Användningen kan i vissa fall innebära störningar för omgivningen och kan behöva preciseras.

Inom området planeras det nya akutsjukhuset. För att kunna inrymma de verksamheter som behövs behöver en byggnad upp till åtta våningar tillåtas, där ett våningsplan varierar i höjd mellan 4,5-5 meter. Totalhöjden för vårdbyggnaderna och tillhörande kontorsverksamheter är + 204 meter över havet vilket medför en byggnad på cirka 40 meter. Utifrån områdets placering inom riksintresset för kulturmiljövården Bergkvara regleras höjden på byggrätten genom en totalhöjd över nollplanet, vilket medför att inget får gå över denna höjd (så som ventilationstrummor, skorsten och liknande). Sjukhuset kommer ha ett behov av master för bland annat radiokommunikation, åskledare och helikopterflygplatsen. För att möjliggöra det, tillåts dessa gå över angiven högsta totalhöjd med 15 meter, vilket regleras på plankarta genom planbestämmelse h₁. Inom delar av området tillåts en högre totalhöjd för att möjliggöra byggnation av en helikopterflygplats med tillhörande hissanslutning, tekniktorn mm. Se rubrik F₁ nedan.



Översiktsbild från sydväst om planområdet. Bilden är från 3D-modell med planerad sjukhusbyggnad i grått och byggrättsvolymen illustrerad i gult.

LAGAKRAFTHANDLING

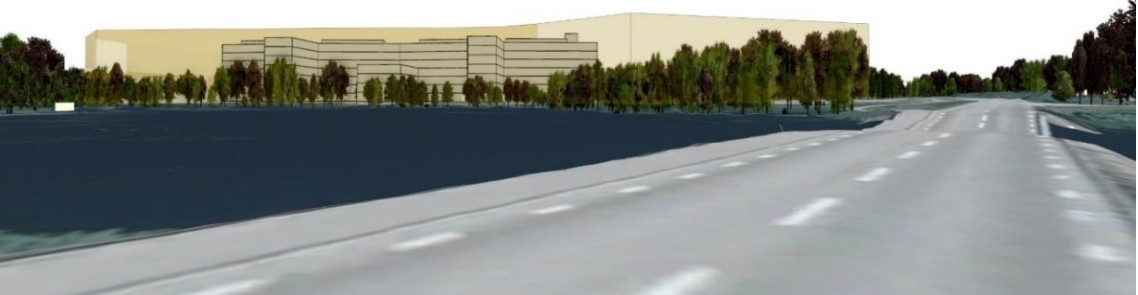
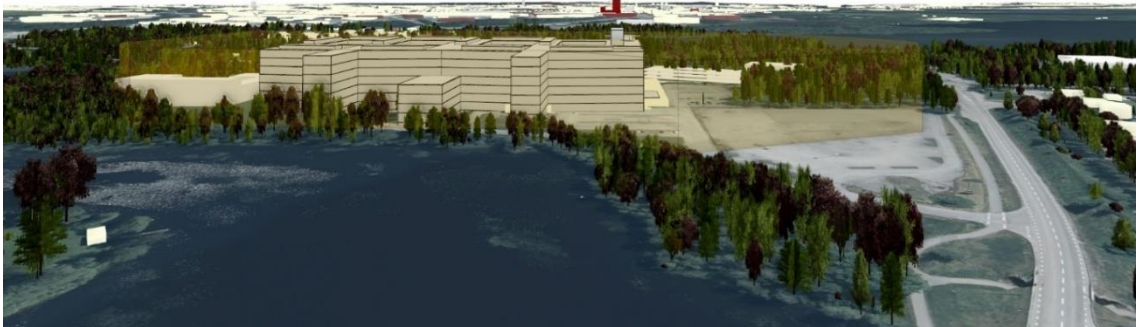
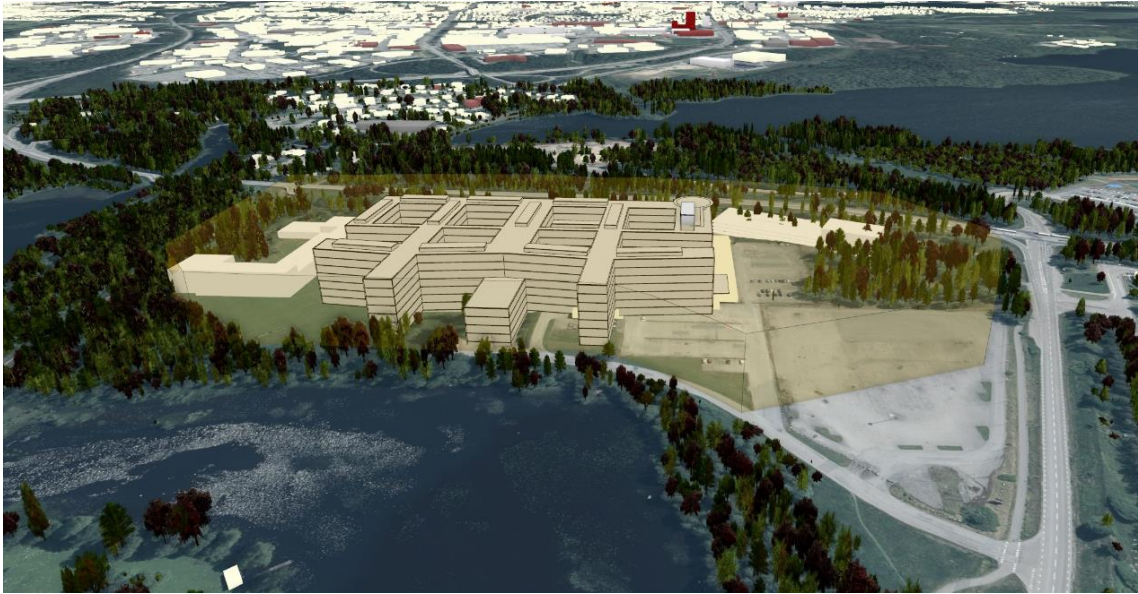
Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242



Vy från Stora Råppevägen, på andra sidan om Helige å. Den översta bilden är på höjden 350 meter, näst 54 (108)
högsta bilden är på 100 meter upp i luften följt av en bild stående på marken. Bilder är från 3D-modell med
planerad sjukhusbyggnad i grått och byggrättvolymen illustrerad i gult. Längst ned foto från platsen.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

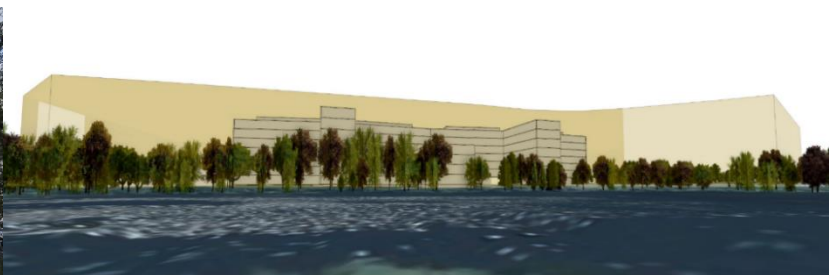
PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Ingen begränsning görs av byggrätten genom exploateringsgrad. Syftet är att pröva och möjliggöra en byggnation av ett akutsjukhus på platsen som kan utvecklas under lång tid. Framtida behov och lösningar ska styras av verksamhetens behov, tillgänglighet för patienter, besökare och personal mm. Begränsningar av byggrätten sker genom reglering av totalhöjd, u-område för ledningar, förbud för stadigvarande vistelse mot farligt gods på järnväg i norr och riksvägen i öster samt prickmark i den sydvästra delen där byggnad inte får uppföras för att bibehålla en siktlinje mot vattnet kommande österifrån och mot gång- och cykelväg i sydöst. Ytterligare en begränsning sker genom reglering att minst 10 % av den totala kvartersmarken (exklusive användningen T2) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmarken. Det för att säkerställa att tillräcklig yta finns inom planområdet så att erforderlig rening är möjlig och ingen negativ påverkan sker på Helige å. Ett område med påtagligt höga naturvärden finns i områdets sydöstra del vilken utgörs av en värdefull trädmiljö med flertalet gamla träd. Hänsyn till befintliga värdefulla träd ska i så stor mån som möjligt tas till befintliga träd vid utformning av området där marklov krävs innan trädfällning av träd med en stamdiameter över 40 cm. Delar av området omfattas av strandskydd från Helige å vilket föreslås upphävas.

Genom markanvändningarna parkerings- och tekniska anläggning kan enskilda fastigheter för parkeringsanläggningar eller tekniska anläggningar styckas av inom områdena markerade med DKPE. Detta för att möjliggöra att flera olika fastighetsägare/aktörer kan äga/drifta anläggningar inom områdena för akutsjukhuset vid sidan om regionen ifall behovet uppstår i framtiden. Ett exempel kan vara att Växjö kommun eller Växjö energi tar över ansvaret för reservkrafts-, parkerings- eller reningsanläggning inom området. Syftet med användningarna är inte att storskaliga parkerings- eller tekniska anläggningar ska uppföras inom planområdet, utan dess storlek, behov mm styrs av vad sjukhusverksamhet behöver. För denna typ av anläggningar gäller en totalhöjd på + 185 meter över havet vilket motsvarar en byggnad på cirka 21 meter.



Vy från Disponentvillan. Foto från platsen till vänster. Till höger bild från 3D-modell med planerad sjukhusbyggnad i grått och byggrättsvolym illustrerad i gult.



Vy från Stora Råppevägen, vid infarts till Örbäcksvägen. Till vänster bild från 3D-modell med planerad sjukhusbyggnad i grått (anas vid träden i vänster i bild) och byggrättsvolym illustrerad i gult. Foto från platsen

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242



Vy från andra sidan Norra Bergundasjön, vid den nya gång- och cykelvägen. Foto från platsen till vänster. Till höger bild från 3D-modell med planerad sjukhusbyggnad i grått (anas överträdtopparna en bit fram i bilden) och byggrättsvolym illustrerad i gult.



Vy från Örsledsvägen, vid den nya gång- och cykelvägen ner under riksväg 23 till Pär Lagerqvistsskolan. Till vänster bild från 3D-modell med planerad sjukhusbyggnad i grått (anas överträdtopparna en bit fram i bilden) och byggrättsvolym illustrerad i gult. Foto från platsen till höger.



Vy från riksväg 23 kommandes norrifrån. Foto från platsen till vänster. Till höger bild från 3D-modell med planerad sjukhusbyggnad i grått (anas överträdtopparna mitt i bilden) och byggrättsvolym illustrerad i gult.

Planbestämmelse f₁, f₂, och f₃

Planområdets placering inom riksintresset för kulturmiljövården Bergkvara medför att hänsyn behöver tas till dess värden. För att säkerställa anpassning till riksintresset har vissa aspekter bedömts som betydelsefulla att reglera genom planbestämmelser på plankartan. Utifrån byggrätten som medges kommer sjukhusbebyggelsen synas även efter anpassning. Vilket den ska få göra. Ett sjukhus är en byggnad av rang utifrån dess offentliga funktion och regional målpunkt. Det möjliggör en gestaltning med ett eget uttryck som kan blir ett nytt landmärke. Men det ställer också krav på hög kvalitet och en gestaltning som bidrar till upplevelsen i alla skalnivåerna: på långt håll, i närheten och nära. Avsikten med bebyggelsen är emellertid inte en

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

”sensationsbyggnad” utan intrycket ska vara lågmält utan att störa siktlinjer i landskapet.

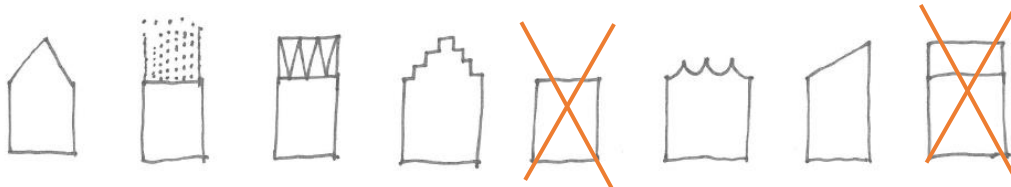
Utifrån sjukhusets höjd blir byggnadens takavslut av stor betydelse i skalnivån på långt håll. Den visuella påverkan i utblickar från riksintressets öppna kulturlandskap och sjukhusets stora behov av teknik så som ventilation och helikopterflygplats är största motivet för reglering. Att sjukhusets takvåning och siluett får en medveten gestaltning är avgörande för påverkan på riksintresset men det gäller även tekniska installationer generellt. Vårdverksamhetens stora behov av tekniska installationer behöver integreras i hela sjukhusbyggnadens gestaltning för en god helhetsmiljö. Därför har planbestämmelsen f_1 -Tekniska installationer och helikopterflygplatsen ska gestaltas som en del av sjukhusets arkitektur. Stor hänsyn ska tas till byggnadens siluett. förts in på plankartan.



Carlanderska Sjukhuset, Göteborg. Arkitekt: White Arkitekter. Bild: Sweco. Bilden visar tekniska installationer väl integrerade i tak- och fasadgestaltning genom form av takkupor.



H-huset, Örebro Universitetssjukhus. Arkitekt: Sweco/AART Architects. Bild: Sweco. Bilden visar ett exempel där teknikvåningen (våning fem) är inkorporerad i fasadgestaltningen som helhet.



Olika sätt att avsluta en byggnad mot horisonten. Viktigast är att takavslutet förhåller sig till fasaden och omgivningen som helhet och skapar ett konsekvent sammansatt, väl fungerande och vackert helhetsintryck.

Bilder från vänster:

Bild 1 - Sadeltak

Bild 2 - En upplösning mot himlen

Bild 3 - Tektonisk/Transparent effekt. Samma yttre form.

Bild 4 - Historiserande trappstegsgavel

Bild 5 - Platt takavslut. Detta är inget alternativ för platsen.

Bild 6 - Stark och avvikande egen karaktär

Bild 7 - Pulpettak. Kan fungera i en repetitiv form.

Sjukhusbyggnader är stark styrda av inre strukturer och flöden där generella och enhetliga byggnadsstrukturer har utvecklats för att skapa en så effektiv vård som möjligt. Det underlättar för verksamhetsförflyttningar mellan olika våningsplan,

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

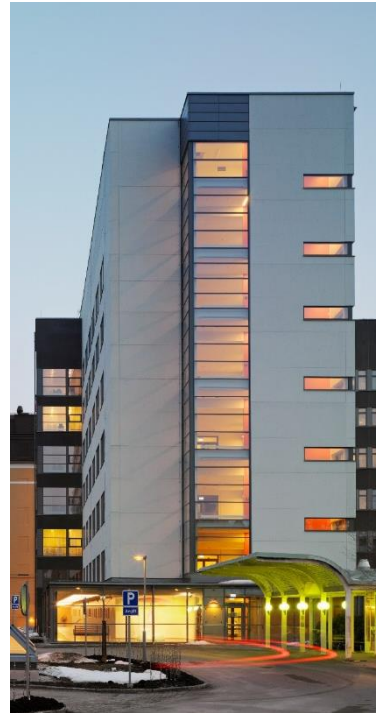
Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

förflyttningar av patienter mellan avdelningar och personalen känner igen sig oberoende på vilken avdelning de jobbar. Dessa enhetliga grundstrukturer för flexibilitet bidrar emellertid till en mer homogen utsida vilken blir än tydligare utifrån sjukhusbebyggelsens storlek. Detta skulle bli ett alltför avvikande inslag inom riksintresset. Att bryta upp och förhindra en likartad utsida blir därför av stor betydelse i skalnivån i närheten vilket medfört att följande planbestämmelse har lagts in på plankartan: *f₂ – Byggnader ges ett varierat uttryck genom uppbrutna fasadvolymer, gavelmotiv och materialval. Fasadgestaltningen ska präglas av vertikalitet och horisontella fönsterband ska inte användas. Mot väster ska sjukhusbyggnadens volym skapa öppna gårdar som ansluter mot naturmiljön längs vattnet.*



H-huset, Örebro Universitetssjukhus. Arkitekt: Sweco/AART Architects. Bild: Sweco. Bilder över utskjutande gavlar och uppbrutna volymer där gavlarna bildar en serie av öppna gårdsrum som kan ges olika funktioner och karaktär. Exempelvis entrérum och grönområde. Goda proportioner och materialsamverkan mellan tegelfasader i fyra våningar och putsad huvudvolym i sex våningar.



T-huset, Södra Älvsborgs sjukhus, Borås. Arkitekt: Sweco Bild Sweco. Bild över gavelmotiv och förskjutna/uppbrutna volymer.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242



Charité Universitätsklinikum, Berlin. Arkitekt: Sweco Bild: Sweco. Bilden visar ett exempel på fönster som inordnas i byggnadsvolymernas helhet. Volym och fasadmateriell omfattar fönstren och de vertikala bärande delarna är genomgående.



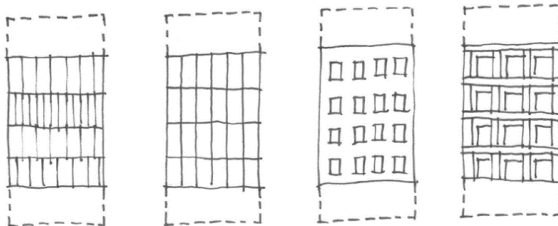
T-huset, Södra Älvsborgs sjukhus, Borås. Arkitekt: Sweco Bild Sweco. Fasaden i sin helhet har en prägel av vertikalitet genom att fasadmaterialet fortsätter mellan; och delar upp; flera fönstergrupper. Genom att låta flera fönster samverka nås inifrån karaktären av fönsterband med fönster från vägg till vägg.



Carlanderska Sjukhuset, Göteborg. Arkitekt: White Arkitekter. Bild: Sweco. Bilden ovan visar goda fönsterproportioner i förhållande till våningshöjd och byggnadsvolym. En harmonisk helhet skapas av byggnadsvolym, fönstersättning och materialverkan.



H-huset, Örebro Universitetssjukhus. Arkitekt: Sweco/AART Architects. Bild: Sweco. Bilden visar en sockelvåning med goda proportioner (två våningar) i förhållande till huvudvolymen (fyra våningar). Även en högre byggnad har en viss vertikalitet.



Proportioner inom en given byggnadsdel påverkar läsbarheten av en fasad. Genom att betona särskilda byggnadselement, sammanfogningsprinciper, materialval eller fönstersättningsprinciper skapas ett kulturellt avtryck. Genom att skapa övergripande strukturer som accentuerar byggnadsdelarna och associerar till historiska former i närområdet skapas tillhörighet och släktskap.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Upplevelsen när man rör sig inom området är av stor betydelse i förståelsen av riksintresset och hur landskapet en gång såg ut på platsen. Förändringar har skett i området sedan dess men upplevelsen i den mänskliga skalan, det nära, är fortsatt av stor betydelse. Detaljering och omsorg i hantverk är betydelsefullt men även kontakt med grönska och god ljussättning är kvaliteter som påverkar upplevelsen i det nära. Av extra stor vikt är entréernas utformning för god orienterbarhet och möjlighet att skala ned den stora byggnadsvolymen i den mötet mellan inne och ute. Inslag av trä, främst målat, ger en varm, igenkännande och välkomnande känsla med koppling till platsen. Därav har planbestämmelsen f_3 - Gestaltningen av områdets entrévåningar ska inspireras av platsens byggnadstradition genom användning av trä, lagt in på plankartan.



Bild från Södra Tennishallen, Växjö. Den för Växjö karaktäristiska målade träfasaden tolkas i exemplet ovan i modern tappning och skapar igenkänning, värme och taktilitet kring de delar av fasaden där människor vistas och passerar på nära avstånd.



Bilder över disponentvilla till vänster, Råppe såg till höger och Råppe Stärkelsefabrik som tidigare fanns på platsen nere till vänster (Bild: hembygdsföreningens hemsida).

Exempel på bebyggelse som har funnits eller fortfarande finns på platsen som visar på byggnadstraditionen inom riksintresset med målade träfasader.



LAGAKRAFTHANDLING

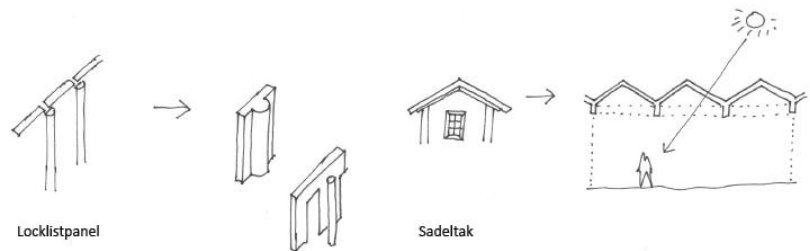
Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242



Aldre tiders byggnadsskick och byggnadsdetaljer kan inspirera och på olika sätt bidra till formspråket i och omkring den nya sjukhusbyggnaden.

Stora Råppevägen vid korsningen med riksväg 23 utgör en av flera entréer in i riksintresset. Kommandes österifrån är vyn mot vattnet värdefull i upplevelsen av landskapet. Siktlinjer säkerställs därmed genom att delar av det sydvästra hörnet inom sjukhusområdet hålls fri från bebyggelse genom prickmark där marken inte får bebyggas.



Bild tagen från Stora Råppevägen vid befintlig busshållplats mot Helige å och visar den betydelsefulla siktlinjen vid en av riksintressets entréer.

Gestaltningens roll nu och i framtiden

I gestaltningens programmet beskrivs närmare vilka gestaltningsprinciper som föreslås för utformningen av sjukhusområdets bebyggelse. Hänsyn ska tas till samtliga gestaltningsprinciperna i gestaltningens programmet, inte enbart de som har lagts in på plankartan som planbestämmelser. I gestaltningens programmet kapitel 9 beskriv hur gestaltningens programmet gestaltningsprinciper ska säkerställas genom hela processen från detaljplan, inför och under bygglovsprocessen, projektering, byggskede och driftsättning. Det för att tydligt visa på vad som krävs i varje steg. Denna process har även lagts in under rubriken *Bygglov och Startbesked* i planbeskrivningen.

Gestaltningens programmet kommer fortsatt vara en viktig del i gestaltningen och hänsynstagande till riksintresset Bergkvara gård den dag sjukhusbyggnaden behöver byggas ut. Då kommer förutom gestaltningsprinciper och planbestämmelse även anpassning till befintlig byggnad utgöra en viktig del i utformningen av utbygganden. Att mer mark tas i anspråk av bebyggelse inom sjukhusområdet kommer även ställa krav ökat krav på gestaltningen av utemiljön runt sjukhuset. Att gestaltningens programmet ska utgöra ett stöd i utformningen av bebyggelse och utemiljö inom planområdet där hänsyn ska tas till dess samtliga gestaltningsprinciper läggs till på plankartan under *Upplysningar* på plankartan för att tydliggöra gestaltningens programmet betydelse i kommande processer, nu och i framtiden.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

F₁

Inom delen av ovannämnda användningsområde (DKPE) har ett tillägg av markanvändningen flygtrafik (F) gjorts för del av området inom vilken flygverksamhet och kompletterande handel och service till resenärer tillåts. Det inkluderar all typ av flygverksamhet om den inte preciseras vilken den har gjorts i detta planförslag. Genom siffran 1 preciseras användningen till att enbart tillåta en helikopterflygplats i form av en helikopterplatta. Genom regleringen F₁ – helikopterflygplats kan enbart en helikopterplatta med tillhörande anläggningar uppföras inom område och ingen annan typ av flygverksamhet. Inom detta område tillåts en högre totalhöjd för att möjliggöra byggnation av en helikopterplatta med tillhörande hissanslutning, tekniktorn mm. Genom planbestämmelsen h₂ tillåts en högre totalhöjd på + 215 meter över havet vilket medför att den bebyggelse som krävs för helikopterverksamheten kan gå upp cirka 11 meter högre än vårdbyggnaderna. Utifrån områdets placering inom riksintresset Bergkvara Gård regleras höjden på byggrätten genom en totalhöjd över nollplanet, vilket medför att inget får gå över denna höjd (så som ventilationstrummor, skorsten och liknande). Sjukhuset kommer ha ett behov av master för bland annat radiokommunikation, åskledare och helikopterflygplatsen. För att möjliggöra det, tillåts dessa gå över angiven högsta totalhöjd med 15 meter, vilket regleras på plankarta genom planbestämmelse h₁. För mer information, se även *Helikopter* under rubriken *Gator och trafik* samt *Risikanaly*s och *Buller*.

T₁

Inom områden markerade på plankartan med T₁ är avsedda för vägtrafik som inte utgörs av allmänplatsmark för vilken kommunen är huvudman. I denna detaljplan utgörs det av ett större område i nordost där en ny infart från Bergsnäsvägen planeras under riksväg 23 in till sjukhusområdet. Infartsvägen kommer främst användas för godstransporter till den norra servicebyggnaden och kollektivtrafik men utgör även en viktig alternativ väg för angöring till sjukhusområdet för redundans för ambulanstransporter. Även gång- och cykelväg planeras i anslutning till vägen. Området har bedömts ha ett påtagligt naturvärde kopplade till den ek- och bokskog med inslag av andra lövträd och en stor andel äldre träd. Hänsyn till befintliga värdefulla träd ska i så stor mån som möjligt tas vid utformning och placering av vägen inom området. Strandskyddet från Norra Bergundasjön i området närmst Bergsnäsvägen föreslås upphävas.

Även ett område väster om riksväg 23 planläggs som T₁ inom vilken delar av sjukhusets interngata planeras. Användningen vård tillåts inte närmare riksväg 23 än 30 meter från väggkant. Möjlighet finns dock att nyttja området för trafik. Utifrån olycksrisk från riksvägen är stadigvarande vistelse inte tillåtet inom området. Området är även i sin helhet reglerat som markreservat för allmänna underjordiska ledningar. För mer information se rubrik *Administrativa bestämmelser – Markreservat för underjordiska ledningar*.

(T₁)

Inom området markerat på plankartan med (T₁) är avsedd för vägtrafik som inte utgörs av allmänplatsmark för vilken kommunen är huvudman. Att planbestämmelsen är inom parentes är för att tydliggöra att den inte utgör huvudanvändningen inom

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

området. Parentesen tydliggör också att användningen är skild från huvudanvändningen i höjdded, vilket i detta fall är en placering under huvudanvändningen VÄG. I området planeras för en ny infart till sjukhusområdet från Bergsnäsvägen som går under riksväg 23. Infartsvägen kommer främst användas för godstransporter till den norra servicebyggnaden och kollektivtrafik men utgör även en viktig alternativ väg för angöring till sjukhusområdet för redundans för ambulanstransporter. Även gång- och cykelväg planeras i anslutning till vägen. Mindre del av området berörs av ett markreservat för underjordiska ledningar. För mer information se rubrik *Administrativa bestämmelser – Markreservat för underjordiska ledningar*.

T₂

Området markerat på plankartan med planbestämmelsen T₂ är avsett för järnväg. I detta fall innefattar det spårområdet för Kust-till-Kustbanan. Inom området finns även plats för ett framtida dubbelspår söder om befintligt spår, vilket är syftet med regleringen och avgränsningen av T₂ området. I södra gränsen mot område för NATUR har planbestämmelse om att stängsel ska uppföras mot järnvägen fört in med syftet att minska risken för suicid längsmed järnvägsområdet. Mindre del av området berörs av ett markreservat för underjordiska ledningar. För mer information se rubrik *Administrativa bestämmelser – Markreservat för underjordiska ledningar*.

Planbestämmelse om rening av dagvatten

För att säkerställa att rening ska lösas inom kvartersmark innan utsläpp kan ske till kommunala ledningsnätet och recipient, har planbestämmelsen *Minst 10 % av den totala kvartersmarken (exklusive användningen T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt/-er i det kommunala ledningsnätet* förts in på plankartan. Med erforderlig rening menas de riktvärden redovisade i dagvattenhandboken. Halterna av föroreningar behöver understiga riktvärdena för att MKN vatten ska klaras och ingen försämring av vattenförekomsten Mörrumsån sker. Se rubriken *Dagvatten* under *Teknisk försörjning* samt *Vatten* under *MKN för luft och vatten*.

Administrativa planbestämmelser

Markreservat för underjordiska ledningar

Genom planbestämmelsen u säkerställs områden där marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och därmed inte kan bebyggas. Markreservat bör enbart regleras om det på ett rimligt sätt kan kombineras med den huvudsakliga markanvändningen. I aktuellt planförslag utgör dessa områden antingen områden där det idag finns befintliga ledningar som är svåra eller kostsamma att flytta (mot naturmark i norr och öster inom område planlagt som DKPE) eller områden som säkerställs för att ledningar ska kunna flyttas dit (utmed riksväg 23, inom områden planlagda som GÅNG CYKEL, VÄG, (VÄG), T₁, (T₁), T₂, samt DKPE). Inom dessa områden kan även ledningsrätter bildas som säkerställer de allmänna ledningarna.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Marklov för trädfällning

Inom områden med planbestämmelsen n₁ krävs marklov för trädfällning av det träd som planbestämmelsen skyddar. Marklov ska ges när trädet exempelvis utgör en fara och behöver tas ned av säkerhetsskäl. Giltigt skäl för nedtagning är inte nedskräpning av löv, skugga eller liknanden. Eventuell beskärning av trädet sker i samråd med tekniska förvaltningen. Innan marklov kan ges ska en återplanteringsplan för området med angiven storlek, kvalitet och art lämnas in och godkännas i samråd med tekniska förvaltningen.

Inom området med planbestämmelsen a₂ krävs marklov för att fälla träd med en större stamdiameter än 40 cm i brösthöjd (1,3 m över marken). Träden i den sydöstra delen av kommande sjukhusområdet är värdefulla ur flera aspekter. De innehar höga naturvärden med en kulturhistorisk koppling till det beteslandskap som tidigare fanns på platsen. De är värdefulla i upplevelsen av platsen med rekreativa möjlighet att skala ned kommande sjukhusbyggnader. Träden ska behållas i största möjliga mån och motivering till trädfällning behöver anges inför marklov.

Upphävande av strandskyddet

Planområdet berörs av strandskydd från Helige å och Norra Bergundasjön som båda omfattas av strandskydd på 100 m upp på land. När en ny detaljplan tas fram återinträder strandskyddet inom områden där det tidigare varit upphävt. Strandskyddet kan upphävas för ett område om det finns särskilda skäl för det och om intresset av anspråkstagande av området väger tyngre än strandskyddets syften. Vid upphävande av strandskyddet finns det krav på en fri passage längsmed strandkanten för att kunna tillgodose strandskyddets två syften inom denna del av det strandskyddade området. Stora delar av planområdet är idag inte planlagda med undantaget är den södra delen samt Stora Råppevägen som idag är planlagt och strandskyddet är upphävt.

I planområdets norra del ligger ett naturområde (lövskog) mot järnvägen samt idrottsplatsen Råppevallen med tre fotbollsplaner och tillhörande byggnaderna. I södra delen ligger en stor handelsbyggnad med en stor parkering. Flera skyddsvärda träd växer längsmed Helige åns strandzon. Området öster om riksväg 23 består av blandskog flertalet äldre träd i den norra delen mot järnvägen.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

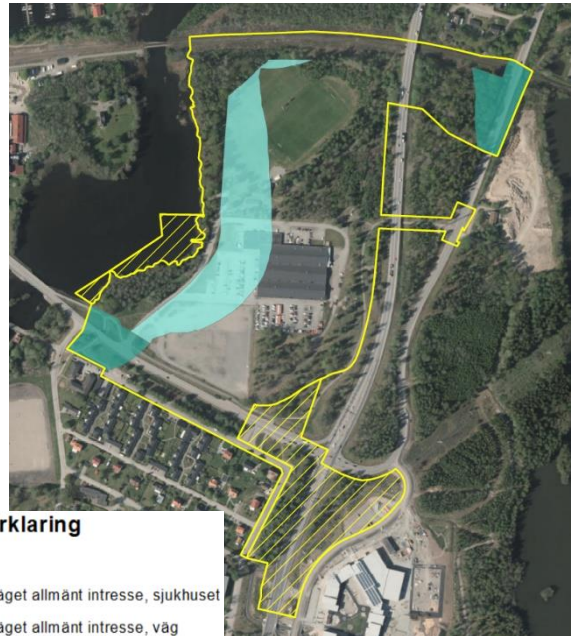
2021-12-14 § 242

Särskilt skäl

Med undantag för en fri passage utmed strandkanten för Helige å föreslås strandskyddet upphävas inom planområdet, vilket innebär ett område på sammanlagt cirka 36 000 kvm. Detta redovisas på plankartan genom en administrativ gräns och planbestämmelsen a. För att upphäva strandskyddet enligt planförslaget anges ett särskilda skäl som bedöms ge stöd för upphävande inom olika delar av planområdet.

I Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 5 anges det särskilda skälet att *området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.*

Det särskilda skälet används för två olika typer av angelägna allmänna intressen inom planområdet: byggnation av ett nytt akutsjukhus med tillhörande verksamheter samt områden kopplat till infrastruktur, både befintlig och framtida. För att en åtgärd ska vara ett angeläget allmänt intresse ska det ge långsiktiga fördelar för samhället. Vid ett upphävande av strandskyddet utifrån det särskilda skälet ett angeläget allmänt intresse krävs även ett resonemang/prövning för att visa att åtgärden måste ligga inom strandskyddat område och inte kan placeras på en annan plats, dvs utanför strandskyddat område. Det är en förutsättning att en annan placering är omöjlig alternativt orimlig för att tillgodose det angelägna allmänna intresset.



Karta över områden inom planområdet där strandskyddet föreslås att upphävas. Områdena är markerade utifrån vilket särskilt skäl som anges som stöd för upphävandet.

För område öster om riksväg 23 och befintligt gatuområde i sydväst för Stora Råppevägen föreslås strandskyddet upphävas då områdena är alternativt kommer behöva tas i anspråk för vägar, ledningsdragningar mm. Denna typ av åtgärder kopplade till olika typer av infrastruktur som behövs för ett funderade samhälle bedöms utgöra angelägna allmänna intressen som kan vara svåra att placera utanför strandskyddat område då de många gånger (och så även i detta fall) styrs av redan befintliga strukturer för vägar, ledningar och bebyggelse. I aktuellt fall berörs både områden som redan är påverkade av befintliga vägar och områden som är naturmark men planlagda för gata och park (upphävt strandskydd). Området där strandskyddet från Norra Bergundasjön föreslås att upphävas är cirka 6 300 kvm.

För område öster om Helige å föreslås strandskyddet upphävas för byggnation av ett nytt akutsjukhus. Ett sjukhus utgör en samhällsviktig verksamhet, dvs viktigt för att upprätthålla samhällets funktionalitet oavsett störningar. I Myndigheten för

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

samhällsskydd och beredskap (MSB) skrift Robusta sjukhus framhåller att sjukvården utgör en betydelsefull del av samhället och det civila försvaret där deras förmåga att kunna hantera olika kris- eller krigssituationer är oerhört viktigt. Utifrån det bedöms byggnation av ett nytt akutsjukhus med tillhörande verksamheter vara en typ av åtgärd som utgör ett angeläget allmänt intresse. I prövning av platsens lämplighet innefattas även sjukhusets framtida behov av ianspråktagande för möjlighet att bygga ut över tid. Därav föreslår planförslaget att strandskyddet upphävs inom ett större område med stöd av detta skäl än vad nuvarande behov är.

Under rubriken *Sjukhuset i staden – Varför just Räfte?* redogörs närmare varför det nya akutsjukhuset planeras på denna plats. Att hitta platser utanför strandskyddat område som uppfyller varje krav/kriterier som identifierats var för sig bedöms som fullt möjligt. Men att finna en plats som uppfyller alla bedöms som betydligt svårare. Räfte utgör den plats som uppfyller uppsatta kriterier och utgör till stor del en redan påverkad miljö i ett bebyggt område med möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur. I den kompletterande lokaliseringsutredningen görs bedömningen att strandskyddets intentioner kan hanteras på tomten i Räfte genom en noggrann avvägning mellan allmän platsmark och kvartersmark inom detaljplan. Planförslaget innebär att allmänhetens tillgänglighet förstärks utan att göra intrång i värdefull naturmark. För platserna Nylanda och Södra Fylleryd uppfylls kriteriet om strandskydd av den enkla anledningen att dessa områden saknar närhet till sjöar eller vattendrag. Men den övervägande delen av övriga kriterier visar att Räfte är ett bättre alternativ både samhällsekonomiskt som miljömässigt. För närmare beskrivning se *Region Kronoberg och Växjö kommuns lokaliseringsutredningar*.

Fri passage

Vid beslut om att upphäva strandskydd finns krav på att säkerställa en fri passage närmast strandkanten för att trygga allmänhetens tillgång och goda livsvillkor för växt- och djurlivet. I plankartan säkerställs ett grönstråk i form av natur- och parkmark runt Helige å som varierat i bredd men är minst 20 meter. Det bedöms möjligt att inom denna zon säkerställa både allmänhetens tillgänglighet genom ett gångstråk och goda livsvillkor för djur- och växtlivet genom att området närmst strandkanten till största delen kan lämnas orörd. Det då höga naturvärden finns kopplat till vattnet med dess strandzon. Se även rubriken *Natur* och *NATUR* för mer information.

Ställningstagande gällande strandskyddet

Utifrån ovanstående resonemang om vad som kan anses vara ett angeläget allmänt intresse samt de lokaliseringsutredningar som tagits fram kopplat till valet av Räfte för ett nytt akutsjukhus och utan möjlighet till en annan placering utanför strandskyddat område, bedöms det särskilda skälet enligt 7 kap. § 18 c punkt 5 miljöbalken ge stöd att upphäva strandskyddet inom planområdet.

Sammanfattningsvis, upphävande av strandskyddet i de områden som detaljplanen föreslår bedöms inte motverka strandskyddets syften att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Upphävande av gällande detaljplaner för att möjliggöra ombyggnad av riksväg 23

I samband med att korsningen mellan riksväg 23 och Stora Råppevägen-Bergsnäsvägen ska byggas om för att klara framtidens ökade trafikflöde behöver en vägplan för området tas fram. Trafikverket är ansvarig för det arbetet. Då en vägplan inte får gå emot gällande detaljplaner behöver gällande detaljplaner som tillåter en användning som inte är förenlig med en ny trafikplats upphävas. Hur stort område som kommande trafikplats behöver är i nuläget oklart men en uppskattning har gjorts i nuvarande planförslag. Områden där detaljplanerna föreslås upphävas är svart skrafferat på plankartan och är belägna i planområdets sydöstra del, i anslutning till befintlig korsning. För information om framtida trafikplats, se Åtgärdsvalsstudie för trafik och infrastruktur, nya sjukhuset i Växjö (Sweco, 2021-02-26).

Upphävande av gällande detaljplaner för vattenområde i sydväst

Framtagandet av en ny detaljplan medför att nuvarande detaljplaner inom planområdet kommer ersättas av aktuellt planförslag. I detaljplanerna Del av Stora Råppevägen, Råppe samt Bergkvara 6:1, Bergunda kommun finns delar av Helige å planlagt som vattenområde. För att förhindra att rester av mindre delområden av dessa planer kommer finnas kvar efter ett antagande av denna detaljplan föreslås det att dessa delar upphävs i samband med att detta planförslag antas. Detta upphävande är enbart en planteknisk aspekt och ingen förändring föreslås inom området. Strandskyddet återinträder därmed för vattenområdet.

Bygglov och Startbesked

I samband med bygglovsprövning och startbesked ska följande särskilt beaktas:

- **Säkerhet/risk**
Säkerhetsaspekterna med hänsyn till närheten till järnväg och transporter med farligt gods ska särskilt beaktas. Följande riskreducerande åtgärder ska beaktas:
 - Avstånd mellan transportlederna för farligt gods och byggnad för stadigvarande vistelse ska vara minst 45 meter.
 - Teknikbyggnader kan accepteras inom 45 meter givet skydd mot påkörning och brand.
 - Markanvändning Vård (D) ska placeras med ett skyddsavstånd på 100 m från transportled med farligt gods. Om del av vårdbyggnad placeras närmre än 100 m ska fasader inkl dörrar och fönster som vetter mot transportled med farligt gods utföras brandtekniskt avskild i EI60.
 - Separationsåtgärder längs med transportlederna för farligt gods ska vidtas så att brandfarlig vätska inte kan rinna mot planområdet. Skyddsavstånd enligt ovan ska beräknas utifrån placering av separationsåtgärd.
 - Friskluftsintag ska placeras på den fasad som vetter bort, alternativt på tak på så långt avstånd som möjligt, från farligt godslederna. Samtliga friskluftsintag ska vara utformade med ett gemensamt nödstopp.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

- Riskkompetens bör finnas med under hela projektets genomförande (från detaljplan till bygglovs slutbesked) för säkerställande av de riskreducerande åtgärderna.
- **Växjö flygplats/Smålands Airport**

Med hänsyn till flygplatsens verksamhet och hindersfrizon behöver följande aspekter beaktas för att säkerställa att ingen negativ påverkan sker på riksintresse:

 - Framtagen flyghindersanalys är framtagen utifrån detaljplanens totalhöjd inklusive 15 meter för master (+219 samt +230 (enbart område för helikopterflygplats)). Om exempelvis kranar eller ställningar behöver gå över dessa höjder under byggnationsskedet behöver en ny flyghinderanalys tas fram eller samordning om tillvägagångssätt ske med flygplatsen.
 - Om anmärkning noteras under de regelbundna kontrollerna av hindersfriheten kring flygplatsen ska de åtgärdas av fastighetens verkamma aktör utan kostnad för flygplatsen.
- **Kulturmiljövärden/Gestaltningprogram**

Befintliga kulturmiljövärden kopplat till riksintresse för Bergkvara ska särskilt beaktas. Följande åtgärder ska förutom planbestämmelse f₁-f₃ och gestaltningens programmetts gestaltningens principer beaktas:

Bygglöv
Inför bygglovsprocessen

 - Region Kronoberg kommer att genomföra en upphandling av gestaltande och projekterande arkitekt genom så kallade parallella uppdrag för byggnad och utemiljö. Målsättningen är att ta fram alternativa utformningar. En sakkunnig i kulturmiljö ska följa hela processen. En referensgrupp bestående av representanter från region, entreprenör, kommun och länsstyrelse deltar i programskrivning och utvärderingsarbete. Region Kronoberg ansvarar såsom beställare för hela processen.
 - Utgångspunkt för de parallella uppdragen är förutom gestaltningens programmet även den trafikplanering och byggnadsplacering som lagts fast i detaljplan. Byggnadens struktur utgår från den kam- och T-struktur som lagts fast utifrån vårdens behov. I uppdraget ingår utformning och gestaltning av volym och fasader. Förslagets anpassning till och konsekvens på riksintresset Bergkvara gård ska bedömas av certifierad sakkunnig inom kulturvärden.
 - De parallella uppdragen ska också utgå från gestaltningens programmetts tre upplevelsenivåer; på långt håll, från närliggande håll och på nära håll tillsammans med en materialpalett. Siktlinjer från centrumzonen ska studeras och visualiseras i 3D-modell för att klargöra den visuella påverkan.

Bygglövsprocessen

 - Gestaltningens programmet ska vara underlag vid projektering, utformningen och bygglovgivning avseende gestaltningens frågorna rörande

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

helhetsmiljöupplevelsen och de enskilda delarna natur, kultur, arkitektur och belysning.

- Inför inlämning av bygglovet sker ett antal förmöten mellan stadsbyggnadskontoret och Region Kronoberg där olika frågor behandlas. Vid förmötena bestäms vilka handlingar som krävs för bygglovsprövningen. Frågor kopplade till gestaltning och kulturmiljö kommer att kräva flera avstämningar innan en inlämning är möjlig. Båda parter ska involvera sakkunnig i kulturvärden i samtalen.
- I bygglovet ska förslaget redovisas utifrån gestaltningsprogrammets tre upplevelsenivåer, på långt håll, från närliggande håll och på nära håll, detta tillsammans med en materialpalett.
- I bygglovet ska förslaget redovisas utifrån de fyra siktlinjerna från centrumzonen redovisade i konsekvensbeskrivningen framtagen i detaljplanen, de i planbeskrivningen redovisade vyerna och andra relevanta siktlinjer som uppkommer under förmötena.
- I bygglovet ska certifierad sakkunnig inom kulturvärden presentera en konsekvensbedömning av förslagets påverkan på riksintresset Bergkvara gård.
- En gemensam belysningsplan ska tas fram för att bidra till god helhetsmiljö samt minimera påverkan på djurlivet kring vattnet.
- Inför ansökning om strandskyddsdispens behöver Växjö kommun presentera ett mer preciserat utformningsförslag samt underlag till skötselplan. Utformningsförslaget och skötselplan ska grundas i gestaltningsprogrammet och ta hänsyn till dess påverkan på hasselmus och fladdermöss i området.

Byggskede

- Medverkan av en certifierad sakkunnig inom kulturvärden ska finnas som stöd under hela byggnationen. Större förändringar kan behöva konsekvensbedömmas för att avgöra påverkan på riksintresset Bergkvara gård.
- Gestaltningsansvarig för arkitektur och landskap ska finnas som stöd under hela byggnationen.
- Punkter i kontrollplanen enligt PBL ska finnas enligt kulturmiljö, gestaltning samt skydd om naturmarken och Helige å.

Drift

- Växjö kommun kommer ta fram en skötselplan för av den allmänna naturmarken inom området som stöd för den långsiktiga utvecklingen av området.

- **Buller.**

För att klara riktvärden för ljudnivåer inomhus kopplat till vårdlokaler kommer både höga ljudnivåer från riksväg 23 och järnväg (mellan 60-65 dBA) samt helikopterflygplats behöva tas i beaktande där extra byggnadstekniska åtgärder kan krävas.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Ny bullerutredning för Stora Råppevägen kommer krävas när läget för cirkulationsplatsen är känd för att visa att riktvärden klaras för bostäder vid den nya anslutningen till Östra Råppevägen.

- **Dagvatten**

Dagvattenhantering ska efter att markhöjder och situationsplan är fastlagda särskilt beaktas för att visa att krav på rening och avledning av dagvatten fortsatt kan klaras. Redovisning av det interna ledningsnätet med tillhörande anordningar och protagningsbrunnar samt föreslagen dagvattenlösning med förorenings- och volymbereäkningar ska därmed ske i samband med bygglovsprocessen.

Inför startbesked behöver dagvattenhantering under byggskedet redovisas för att undvika att grunligt vatten släpps ut direkt i närliggande recipient samt att risk för utsläpp från arbetsfordon mm minimeras.

- **Föroreningar i mark**

Inom planområdet finns två områden som kan beröras av markföroreningar. Befintlig bebyggelse på fastigheten Rimfrost 1 (PCB-haltiga fogar och golv) samt på fastigheten Råppe 7:3 vid Råppevallen (tidigare plats för motorbana) kan utgöra en risk vid eventuella markarbeten. Följande åtgärder ska beaktas:

- Vid arbeten som rivning, byggnation och /eller grävning eller dylikt ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten (miljö- och hälsoskyddskontoret) innan arbeten påbörjas.

- **Marklov för trädfällning**

Inom planområdet skyddas tre värdefulla och särskilt skyddsvärda träd genom planbestämmelsen n_1 – *Befintliga träd får inte tas ned eller skadas. Befintliga markhöjder runt trädet får inte ändras eller hårdgöras.* och den administrativa planbestämmelsen *Marklov krävs för trädfällning av träd markerade med bestämmelsen n_1 .* Följande åtgärder ska beaktas:

- I de fall marken runt trädet idag är hårdgjort får inte ytterligare mark hårdgöras.
- Marklov ska enbart ges om ett träd blivit skadade och utgör en fara för människors säkerhet. Marklov för trädfällning ska inte ges om anledning är att det skräpar ned eller skuggar. Innan marklov kan ges ska en återplanteringsplan för område med angiven storlek, kvalitet och art lämnas in och godkännas i samråd med tekniska förvaltningen. Om en återplanteringsplan inte inkommer i tid, kan i undantagsfall storlek, kvalitet, art, antal, etc. skrivas in i beslut om marklovet. Det efter samråd med tekniska förvaltningen.

Marklov krävs även för trädfällning inom sjukhusområdets sydöstra del mot riksväg 23 för träd med en större stamdiameter än 40 cm i brösthöjd (1,3 m över marken). Träden ska behållas i största möjliga mån och motivering till trädfällning behöver anges inför marklov.

- **Närhet till u-område och befintliga ledningar.**

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Inom planområdet ytterkanter finns befintliga ledningar. Följande åtgärder ska beaktas:

- ledningar ska inte skadas under byggnation
 - anslutande byggnader vid en nära placering behöver vidta åtgärder så de inte skadas vid brott på ledningen.
- **Naturmiljö**

Inom naturmarken mot Helige å och järnvägen samt Helige åns öppna vatten finns arterna hasselmus och fler typer av fladdermus som är skyddade enligt artskyddsförordningen. Vissa försiktighetsåtgärder kan därmed behövas under byggnationstiden och färdig anläggning för att säkerställa att artskyddsförordningen inte aktualiseras

 - Ljusreglering under byggnationen och färdig anläggning som begränsar ljusföroreningar som stör djurlivet kring Helige å (avskärmning (höjd, längd, material), val av ljuskälla, tidsreglering, hur ljuset riktas ska redovisas innan byggstart))
 - Hålträd bör fällas mellan 1 oktober-15 november som säkerhetsåtgärd kopplat till fladdermöss
 - Inför startbesked ska exploatör redovisa hur säkerställandet av massor som kan innehålla växtdelar och frön från invasiva arter ska tas om hand så att spridning av arterna inte sker

KONSEKVENSER

Påverkan på riksintressen

Kommunikation, Kust-till-kustbanan

Planförslaget bedöms inte ha påverkan på riksintresset då hänsyn har tagits i norra delen av planområdet för en eventuell utbyggnad av dubbelspår söder om befintligt spår. Den påverkan en etablering av ett nytt akutsjukhus i området har är genom byggnation av en tågstation nordväst om planområde behandlas i planarbetet med detaljplanen väster om Helige å.

Kommunikation, riksväg 23

Planförslaget tillåter byggnation av ett akutsjukhus med en ny anslutning från Bergsnäsväg under riksväg 23 i nordost samt att korsningen riksväg 23 och Stora Råppevägen-Bergsnäsvägen kommer behöva byggas om för att klara de framtida ökade trafikmängderna. Denna ombyggnad hade behövt oavsett om ett akutsjukhus byggts på platsen men tidigare lägs nu. Ombyggnaden av korsningen hanteras i en vägplan som handläggs av Trafikverket och ingår inte i nuvarande planområde. Nu gällande planer upphävs vid befintlig korsning för att möjliggöra en kommande vägplan. Planförslaget bedöms inte medföra en negativ påverkan på riksintresset utifrån att en trafikplats byggs i korsningen för att hantera de ökade trafikmängderna. Vid byggnation av infarten under riksväg 23 behöver framkomligheten på riksvägen tas i beaktande så skada inte sker på riksintresset.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Kommunikation, flygplats Smalands Airport

Planområdet ligger cirka 4,5-5 km sydost om flygplatsen. Förutom det utpekade området för riksintresset behöver hänsyn tas till flygplatsens så kallade influensområden, vilka utgörs av tre typer: flyghinder, flygbuller och elektromagnetisk störning. Utifrån avståndet och att planområdet ligger med marginal utifrån redovisad bullerzon för flygplatsen bedöms inte nuvarande planförslag påverka riksintresset utifrån den aspekten. Planområdet är beläget inom redovisade hinderskurvor, inom vilka även luftfartens navigeringshjälpmedel, kommunikations- och radarsystem är belägna, men utifrån att nyligen lagakraftvunnen detaljplanen för verksamhetsområde i direkt anslutning till flygplatsen tillåter totalhöjder på + 220 meter över havet inom det utpekade riksintresseområdet, bedöms aktuellt planförslag vara möjligt med den högsta tillåtna totalhöjden på + 215 meter över havet inom delar av planområdet (helikopterflygplats) på ett avstånd på flera kilometer. Emellertid tillåts master uppgå 15 meter över angiven totalhöjd (till + 230 meter över havet). En flyghindersanalys (Luftfartsverket, 2021-09-09) har tagits fram utifrån tillåtna totalhöjder inom planområdet (inkl master). Den visar att planförslaget inte medför en negativ påverkan på riksintresset Växjö flygplats.

Skyddat vatten

Mörrums ån är ett utpekat riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 6 § vilket förhindrar att ytterligare utbyggnad av vattenkraftverk eller vattenreglering kan ske i Mörrumsån med tillhörande vattenområden, källflöden och biflöden. Nuvarande planförslag medför inte ytterligare utbyggnad av vattenkraftverk eller vattenreglering. Utifrån det bedöms därmed ingen påverkan på riksintresset för skyddat vatten ske vid ett genomförande av planförslaget.

Totalförsvaret

Militära del

Utpekat påverkansområde för Kvällebergsområdet ligger en bit från aktuellt planområde men då planförslaget innebär en byggnation av ett akutsjukhus (stor påverkan på omgivningen och av samhällsviktig karaktär) har Försvarsmakten getts möjlighet att yttra sig under detaljplaneprocessen. Då Försvarsmakten inte framfört några synpunkter bedöms planförslaget inte medföra en påverkan på riksintresset.

Kulturmiljö, Bergkvara (G26)

Konsekvensbedömningen har uppdaterats för att redovisa påverkan på riksintresset för Bergkvara utifrån nuvarande planförslag (Sweco 2021-05-20). Planområdet ligger inom torpzonen men utifrån byggnadshöjd och volymernas utformning bedöms även centrumzonens siktlinjer och öppna landskap i anslutning till Bergkvara påverkas.

Planförslaget kommer synas från centrumzonen där planerad byggnad och föreslagna byggrätt syns i alla de fyra studerade siktlinjerna. Men utifrån de föreslagna planbestämmelserna (f₁-f₃) bedöms förslaget inte försvåra läsbarheten av riksintresset och därmed inte medföra en påtaglig skada på riksintresset. Risk för skada bedöms dock finnas men genom en väl genomförd process där intentionerna med planbestämmelserna uppfylls i efterföljande process kan eventuell skada lindras.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Den tillåtna totalhöjden och exploaterbar markyta som planförslaget tillåter att byggnader som bryter mot områdets befintliga bebyggelse kan uppföras, medför en avsevärd skalförskjutning och följer inte riktlinjerna för torpzonen. Det kan emellertid diskuteras hur applicerbara torpzonen riktlinjer är i området då uttrycken för torpzonen är få. Befintliga barriärer med järnvägen i norr och väg 23 i öster gör att planområdet främst har kontakt med övriga riksintresset mot väster. Risk för ytterligare barriärer mot väster har genom planbestämmelse reglerats bort inför granskningen där hänsyn till Stora Råppevägen som en entré till riksintresset säkerställs i plankartan med öppna vyer mot Helige å och ett varsamt möte mellan sjukhusbyggnaden och naturmark med öppna gårdar mot väster. Planförslaget bedöms innebära en risk för skada på riksintresset på grund av skalan på exploateringen, men om planbestämmelsernas intensioner följs enligt planbeskrivningen och gestaltungsprogram kan en eventuell skada lindras.

Risk för kumulativa effekter lyfts upp i konsekvensbedömningen med hänvisning till utredningen "Riksintresset Bergkvara (G26) – Kumulativa effekter på kulturmiljön" (Hadmyr, Wenander och Westergren, 2020-08-25). De rivningar och byggnationer som skett i området det senaste decenniet i kombination med planerade projekt så som aktuellt planförslag med omkringliggande infrastruktur riskerar medföra att riksintresset förvanskas till den grad att delar av uttrycket för riksintresset försvinner. Det framför allt om planerade projekt utförs på samma sätt som nyligen genomförda projekt, det vill säga att berörda områden totalsaneras från befintliga bebyggelse, vegetation och topografi, till förmån för ny bebyggelse utan strukturell eller gestaltungsmissig förankring i områdets kulturhistoriska kontext. Nuvarande planförslag bedöms tagit hänsyn med en förankring i platsens historiska värden, ett arbete som måste fortsätta för planarbetet på västra sidan för att undvika risk för påtaglig skada på riksintresset.

	Förändring						
Områdets värden kommer att	fördas	förökas	förstärkas	förlä oförändrade	försvagas	förvanskas	försvinna
Innebörd	förbättring			neutral påverkan	skada	påtaglig skada	
Förhållnings-sätt	Inspirera - stärka			Hänsyn	Hindra - lindra	Ej tillåligt	
	Berika			Bruka varsamt	Minimera skadan	Undvika skadan	

Bedömning enligt Riksantikvarieämbetets modell för analys på riksintresset.

Sammantaget bedöms planförslaget ha en stor påverkan på riksintresset på grund av den föreslagna skalan på bebyggelsen. Men utifrån planbestämmelser på plankartan regleras exploateringen och viktiga delar i utformningen säkerställs. Ett väl utformat sjukhus bedöms därmed inte störa de öppna vyerna från godset eller upplevelsen av entrén till riksintresset från Stora Råppevägen. Under fortsatta arbetet är det av största vikt att intensionen med planbestämmelserna följs, det för att lindra eventuell

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

skada på riksintresset. Framtaget gestaltningsprogram (2021-05-24) utgör här ett viktigt stöd där fortsatta processen finns beskriven. Bedömningen är på planförslagets påverkan och gestaltningsprogrammets idéer med att utveckla och förstärka riksintresset (exempelvis med kulturmiljörum) ingår inte.

MKN för luft och vatten

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet.

Luft

"Frisk luft" är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

En luftutredning (Sweco 2021-04-27) har tagits fram med syftet att beräkna spridningen av luftföroreningar orsakade av trafiken på vägnätet runt sjukhusområdet. Luftföroreningarna som ingår i utredningen är kvävedioxid, luftburna partiklar (PM10) och bensen. Beräkningar har gjorts för år 2040 på fyra olika utredningsalternativ baserade hur stor andel som angör sjukhusområdet från Stora Råppevägen (40 % alternativt 100%) och om trafikmängderna är målstyrda eller prognosstyrda. Beräkningar har även gjort för ett nollalternativ om inget sjukhus skulle byggas på platsen. Resultatet av spridningsberäkningarna visar på att nollalternativet har lägst halter av föroreningar men alla alternativen klara miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid, PM10 och bensen med god marginal. Även miljö kvalitetsmålet Frisk luft klaras för alla utredningsalternativ med undantag för utredningsalternativet där 100 procent av trafiken (prognosstyrd) planeras angöra sjukhuset från Stora Råppevägen. I det alternativet kan dygnsmedelvärdet av PM10 överskridas något för delar av bostadsområdet söder om Stora Råppevägen. Att sjukhuset enbart kommer angöras från Stora Råppevägen är inte ett troligt scenario, därav kan det antas att även dygnsmedelvärdet av PM 10 för miljö kvalitetsmålet Frisk luft kommer klaras för hela bostadsområdet söder om Stora Råppevägen.

Kommunen hade i tidigare miljöprogram ett miljö mål kopplat till luftkvalitet. Målet var att överallt i Växjö kommunen skulle årsmedelvärdet av kvävedioxid understiga 15 µg/m³ luft. I jämförelse med resultaten för de olika utredningsalternativen klaras det tidigare miljö målet.

Vatten

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (miljögifter och föroreningar) och ekologisk status (biologiska, fysikalisk-kemiska, och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten). Recipienten för planområdet är Mörrumsån, delsträcka Bergkvarasjön-Helgasjön, som rinner genom planområdet och är cirka 4 km lång. Nuvarande statusklassning för Mörrumsån är *måttlig* gällande den ekologiska statusen och *ej god* gällande den kemiska statusen.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Vattendrag	Ekologisk status	Kemisk ytvattenstatus
Bergkvarasjön - Helgasjön	Måttlig	Uppnår ej god
	Kvalitetskrav	Kvalitetskrav
	God ekologisk status 2021	God kemisk ytvattenstatus (undantag Hg och PBDE)

Delsträckans måttliga ekologiska status beror på följande miljöproblem: fisk och hydromorfologi. Utpekade påverkanskällor som rör dessa problem är:

- urban markanvändning
- förändring av konnektivitet genom dammar, barriärer och slussar
- förändring av hydrologisk regim
- förändring av morfologiskt tillstånd.

Några av påverkanskällorna ligger utanför detaljplanens rådighet; *förändring av konnektivitet genom dammar, barriärer och slussar* samt i viss mån *förändring av hydrologisk regim och morfologiskt tillstånd*. Detaljplanen är inom ett område som redan idag är ianspråktaget med artificiella ytor och till viss mån hårdgjort. De högsta naturvärdena inom planområdet finns i anknytning till vattenområdet. Det är därför viktigt att säkerställa att området närmast strandkanten förbli naturområde och obebyggt. Inom området kommer strandskyddet behållas för att säkerställa en fri passage både för allmänheten och växt- och djurlivet.

Planen har rådighet för påverkanskällan *Urban markanvändning*. Helgasjön i norr och Bergkvarasjön i söder är klassade i Växjö kommuns dagvattenhandbok som känsliga recipienter gällande näringsämnen, vilket oftast grundar sig på halter av totalfosfor. Dessutom utifrån att flera större sjöar i Mörrumsån hotas av övergödning idag, medför att det i princip alltid är relevant att reducera fosforhalter i dagvattnet med Mörrumsån som recipient. Växjö kommun arbetar generellt med att reducera fosfor enligt dagvattenhandboken.

Mörrumsån är bedömd att inte uppnå god kemisk status med avseende på kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE). Mörrumsån har fått undantag i form av mindre stränga krav kopplat till detta där det bedöms som tekniskt omöjligt att sänka halterna av dessa ämnen till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. De nuvarande halterna får emellertid inte öka. Gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster: sjöar, vattendrag och kustvatten. Därmed klassas samtliga ytvatten i landet som "uppnår ej god" status om inte mätdata finns för enskilda vattenförekomster. Källan för dessa utsläpp är atmosfärisk deposition genom att utsläpp av kvicksilver och PBDE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen. Miljöövervakning av dessa miljögifter saknas vilket bidrar till en viss osäkerhet vid bedömning av risken för försämring till 2027. Påverkanskällan bedöms ligga utanför planens rådighet.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Inom planområdet har ytor för vägar, parkeringar och lastzoner bedömts som förorenade och behöver renas innan det kan släppas ut till recipient. Dagvatten från tak bedöms inte vara förorenat utan föreslås släppas direkt till svackdike utan rening. Helikopterflygplatsen på byggnadens tak bedöms inte vara en förorenad yta då släckvatten vid haveri kommer ledas till en sluten tank. För att uppnå önskad reningsgrad föreslås svackdiken, biofilter och oljeavskiljare inom planområdet. Enligt kommunens dagvattenhandbok ska reningsanläggningarna dimensioneras så de klarar ett 2-årsregn med undantag för oljeavskiljare som ska vara dimensionerade för ett 10-årsregn med en varaktighet på 10 minuter. Det för att förhindra att föroreningar sprids vidare till recipienten ifall en olycka skulle inträffa i samband med ettregn. Ställningstagande om dimensionering av ett 2 års-regn är för att ta hand om en så kallad "first flush", det första vattnet som spolrar av de förorenade ytorna inom området, vilket bedöms vara det mest förorenade.

Framtagen dagvattenutredning visat på att en yta på cirka 5100 kvm krävs för att nå riktvärden för utsläpp av dagvatten till recipient enligt krav i dagvattenhandboken (2018). Föreslagna biofilter och svackdiken med kombination av oljeavskiljare minskar markant föroreningshalterna efter exploatering av området där samtliga beräknade föroreningshalter underskrider de angivna riktvärden vid utsläpp till recipient som kommunens dagvattenhandbok. Det bedöms därmed i dagvattenutredningen att föreslagna åtgärder för att hantera dagvatten från planområdet ger en god föroreningsreduktion som uppfyller krav för kvalitet. Om dessa åtgärder vidtas bedöms påverkan på vattenkvaliteten i recipienten på grund av den nya exploateringen vara försumbar. Utifrån ovanstående dagvattenhantering bedöms det dagvatten som kommer till recipienten Mörrumsån (delsträcka Bergkvarasjön – Helgasjön) ha så god kvalitet att planens genomförande inte medför en risk att MKN vatten inte kan uppnås. Se även rubriken *Dagvatten* under *Teknisk försörjning*.

För att säkerställa att rening ska lösas inom kvartersmark innan utsläpp kan ske till kommunala ledningsnätet och recipient, har planbestämmelsen *Minst 10 % av den totala kvartersmarken (exklusive användningen T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt/-er i det kommunala ledningsnätet* förts in på plankartan. Med erforderliga rening menas de riktvärden redovisade i dagvattenhandboken där halterna av föroreningar behöver understiga riktvärdena för att MKN vatten ska klaras och ingen försämring sker.

Föreslagna åtgärder för dagvattenhanteringen inom planområdet kräver en noggrann höjdsättning för att möjliggöra en öppen dagvattenhantering där rening ska kunna ske och att instängda områden inte skapas eller minimeras. En öppen dagvattenhantering är dock en av flera andra möjliga metoder att lösa dagvattenhanteringen på. Föreslagna lösningar och beräkningar är baserade på nuvarande höjdnivåer och framtagen situationsplan. De kommer behövas uppdateras när höjderna och situationsplan är fastlagd för att visa att avledning är möjligt och krav på rening kan uppnås inom området.

När det kommer till risk för spridning av föroreningar kopplat till olyckor hanteras de av räddningstjänsten som också har utrustning för att kunna stoppa spridning av

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

förorenat vatten till både ledningsnät och recipient. Vid mindre utsläpp anses oljeavskiljare vid parkeringsplatser och lastzoner omhändertada dessa för att förhindra att föroreningar sprids.

Hälsa och Säkerhet

Buller

Helikopter

I samband med framtagandet av miljökonsekvensanalysen (Bengt Dahlgren Brand & Risk, 2021-04-12) för helikopterflygplatsen har en bullerberäkning gjorts. I bullerberäkningen (Akustikkonsulten 2021-04-07) har man utgått från att cirka 200 rörelse per år där varje flygning (start och landning) utgörs av två flygrörelser. Helikopterflygplatsen antas i utredningen ligga på höjden +180 m.ö.h. Utredningen är baserad på den mest högljudda helikoptern (AS365N2 Dauphin) av de helikoptrarna som mest sannolikt kommer att använda helikopterplattan.

Riktvärden enligt trafikbullerförordningen (SF2015:216) tillämpas för bostäder, undervisning- och vårdlokaler. Riktvärden för flygtrafikbuller vid bostäder och vårdlokaler är 55 dB(A) FBN (dygnsekvivalent ljudtrycksnivå utomhus) och 70 dB(A) maximalljudnivå utomhus, där buller från helikopter också bedöms som flygbuller och samma riktvärden gäller. Om den maximal ljudnivå 70 dBA för flygtrafik överskrids bör nivån inte överskrivas mer än sexton gånger mellan kl 06.00 och 22.00 och tre gånger mellan kl 22.00 och 06.00. För trafikbullernivåer inomhus bostäder tillämpas krav och riktvärden enligt Folkhälsomyndigheten (FoHMFS2014:13) där högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå nattetid inomhus i utrymmen för sömn, vila eller daglig samvaro. Dessa riktvärden gäller även för vårdlokaler.

I bullerutredningen undersöks fyra tänkbara flygvägar med ambition att identifiera styrkor och svagheter med avseende på förväntad bullerexponering hos ljudkänsliga mottagare (boende). De ska ses som huvudsakliga flygvägar där trafiken mestadels går. Verklig flygtrafik kommer dock antagligen avvika från dessa då den behöver åka den snabbaste vägen. Bedömningen är att flygväg 3 ger störst bullerpåverkan till ljudkänsliga mottagare, där stora delar av Öjaby och Räppe utsätts för helikopterbuller över 70 dBA maximal ljudnivå. Bedömningen är också att flygväg 4 ger minst bullerpåverkan till ljudkänsliga mottagare, där endast delar av Räppe får över 70 dBA maximal ljudnivå.

LAGAKRAFTHANDLING

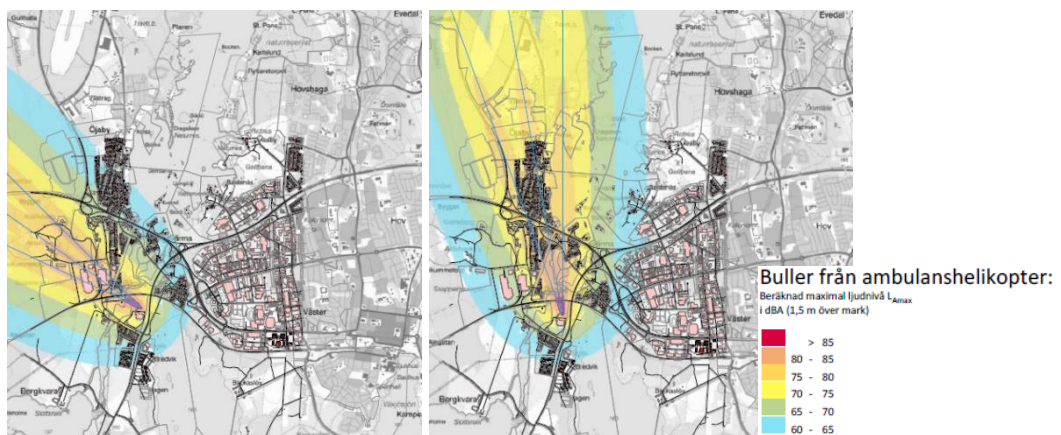
Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242



Flygväg 4 till vänster som förväntas ge minst bullerpåverkan till ljudkänsliga mottagare.

Flygväg 3 till höger som förväntas ge mest bullerpåverkan till ljudkänsliga mottagare.

Enbart beräkning av maximal ljudnivå och inte flygbullernivå (FBN) har gjort då helikoptertrafiken har bedömts vara begränsad. En uppskattning för FBN har däremot gjorts med bedömningen att mottagare på ett avstånd längre än 250 meter från helikopterplattan ligger uppskattningsvis under 55 dBA FBN. Detta riktvärde kan emellertid överskridas för sjukhusets egna lokaler vilket medför att sjukhusets fasad behöver anpassas till helikopterbullret. En bullerutredning för flygbuller (FBN) kommer behöva göras i det fortsatta arbetet med helikopterflygplatsen.

Enligt beräkningsresultatet finns ljudkänsliga mottagare som förväntas få över 70 dBA maximal ljudnivå. Dock kan maximala ljudnivåer över 70 dBA ändå accepteras om antalet överskridanden inte är fler än sexton gånger mellan kl. 06-22 och tre gånger mellan kl. 22-06. Eftersom genomsnittstrafiken uppskattas till ca 0,5 rörelser per dygn så klaras riktvärdet oavsett tid på dygnet.

Bedömningen i miljökonsekvensanalysen (Bengt Dahlgren Brand och Risk AB, 2021-04-12) för helikopterflygplatsen framgår det att verksamheten med helikopterflygplats kommer medföra att buller till omgivningen kommer i de flesta fall överskrida rekommendationer för flygbuller när helikoptern landar vid sjukhuset. Det finns emellertid inga särskilda rekommendationer för hur mycket en ambulans-/räddningshelikopter får bullra då det är kopplat till nödsituationer för att rädda liv.

Väg- och spårtrafik

Riktvärden för ljudnivå utomhus finns inte för vårdlokaler när det gäller väg- och spårtrafik. Emellertid behöver Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13) tas i beaktande, vilka anger högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå nattetid inomhus i utrymmen för sömn, vila eller daglig samvaro samt vårdlokaler.

I bullerberäkningen inför samrådet (Sweco, 2020-06-18) presenteras nuläget och identifiering av olika områden i anslutning till planområdet som har bedömts utifrån om de klassas som "äldre befintlig miljö" eller "nyare befintlig miljö" för att avgöra vilka riktvärden för ljudnivåer som aktuell detaljplanen ska ta hänsyn till. En

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

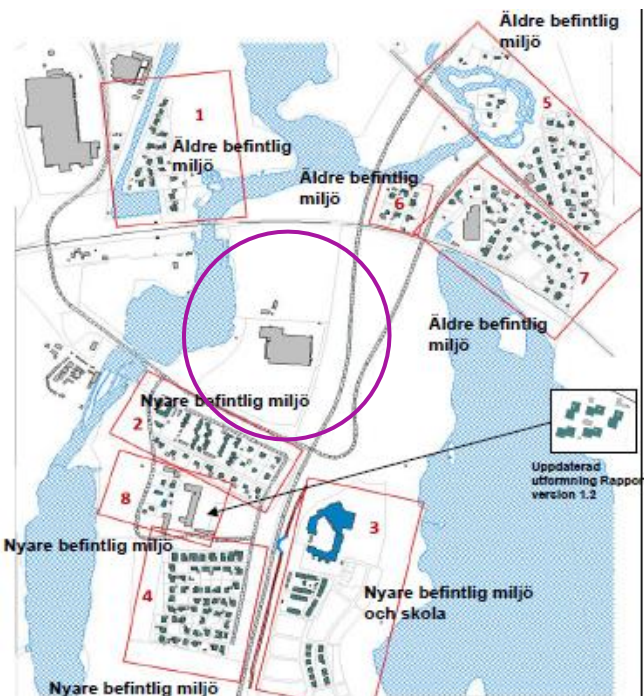
2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

jämförelse har därefter gjorts gällande Naturvårdsverkets riktvärden och Trafikverkets riktvärden för bostadsbebyggelse för att identifiera om olika riktvärden gäller vid framtagande av en ny detaljplan och vid ny- och väsentlig ombyggnad av infrastruktur. Det då planerad trafikplats i korsningen riksväg 23 – Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen planläggs separat i en vägplan och inte ingår i nuvarande planförslag.



Delområde	Från väg	Från spår	Vid uteplats
1	65 dBA ekvivalent	55 dBA maximal inomhus nattetid	-
2	55 dBA ekvivalent	60 dBA ekvivalent	55 dBA ekvivalent, 70 dBA maximal
3	55 dBA ekvivalent	60 dBA ekvivalent	55 dBA ekvivalent, 70 dBA maximal
4	55 dBA ekvivalent	60 dBA ekvivalent	55 dBA ekvivalent, 70 dBA maximal
5	65 dBA ekvivalent	55 dBA maximal inomhus nattetid	-
6	65 dBA ekvivalent	55 dBA maximal inomhus nattetid	-
7	65 dBA ekvivalent	55 dBA maximal inomhus nattetid	-
8	55 dBA ekvivalent	60 dBA ekvivalent	55 dBA ekvivalent, 70 dBA maximal

Identifiering av olika område i anslutning av planområdet. Alla områdena innehåller bostäder och område tre även skola och förskola. Planområdet är markerat med lila linje. Till höger visas de riktvärden som gäller för respektive område.

Område 2 och 4 har detaljplaner lagakraftvunna 1959-12-31 respektive 1963-10-31 som 2001 ändrades. Ändring reglerade emellertid enbart avveckling av befintliga vägföreningar inom planområdena och inga ytterligare förändringar genomfördes. Områdena bör därmed klassas som "äldre befintlig bebyggelse" då "ingen nybyggnation av bostäder eller ny- och väsentlig ombyggnad av infrastruktur har skett efter våren 1997". Men då riktvärden skulle skilja sig åt mellan prövning av en ny detaljplan och kommande vägplan för korsningen riksväg 23 – Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen har områdena i framtagande bullerberäkning identifierats som "nyare befintlig miljö" för att undvika att en fastighet jämförs mot olika riktvärden i olika bullerutredningar.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Olika bullerutredningar

I bullerutredningen inför samrådet (Sweco, 2020-06-18) togs tre olika trafikscenarion fram: nuläge, utbyggnad utan sjukhusområdet och utbyggnad av sjukhusområdet. Inför granskningen kompletterades bullerutredningen (Sweco, 2021-05-07) med tre scenarier vid ett byggt sjukhus på platsen: ett prognosstyrt, ett prognosstyrt med skärm och ett målbildstyrt med skärm. Det prognosstyrda utgår från att 90 % av resorna till sjukhuset sker med bil medan målbildstyrda utgår från den färdmedelsfördelningen som tagits fram där 50 % av resorna till sjukhuset utgörs av bil. Hastigheten på riksväg 23 har även ändrats från 50/90 km/h (nuläget med korsning) till 100 km/h

(troligt scenario vid ombyggd trafikplats). Inför antagandet har bullerberäkningen reviderats ytterligare en gång (Sweco, 2021-09-22) där ny bebyggelse inom delområde 8, infarten från Bergsnäsvägen in till sjukhusområdet, uppdelning av trafikmängder på riksvägen norr- och södergående samt ytterligare två scenarier med olika versioner av skärmar söder om Stora Råppevägen har lagts till.

Resultat

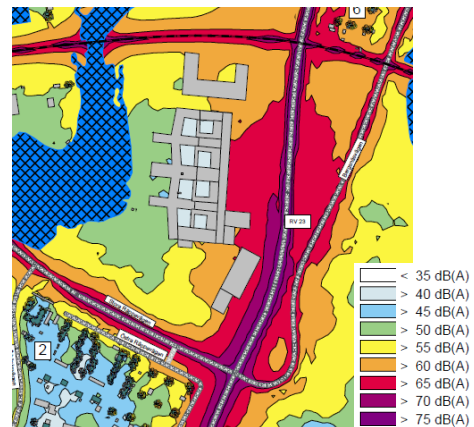
Genomförd bullerutredning påvisar att planområdet är generellt bullerutsatt med dygnsekvivalenta ljudnivåer över 55 dBA för i stort sett hela området med ytor närmst järnvägen och riksväg 23 med dygnsekvivalenta ljudnivåer över 60-65 dBA i utbyggnadsalternativen. Målbildscenariot har enbart en liten påverkan på ljudnivån med en minskning på cirka 1 dBA för alla delområdena.

Väg	Total ÅDT 2040 [Målbild]	Total ÅDT 2040 [Prognosstyrt]	Total ÅDT 2040 [Nollalternativ]	Andel tung trafik [%]	Hastighet, [km/h]
[1] Bergsnäsvägen	9000	11 000	6000	13	40
[2] Stora Råppevägen Ö	9000	11 000	6000	20	60
[3] Stora Råppevägen V	4000	5000	2000	20	60
[4] RV 23 N	18 000	20 000	**16 000	5	100*
[5] RV 23 S	11 000	12 000	**12 000	5	100*
[6] Infart från Bergsnäsvägen	3000	6000	-	10	30
Ojabyvägen/Stora vägen	7630	7630	6230	6%	40/50
Örtäcksvägen	870	870	870	2%	30
Östra Råppevägen	710	710	710	2%	30
Örslodsvägen	710	710	710	0%	30

*Hastighet 90/50 km/h enligt tidigare utredning för Nollalternativ (Sweco, 2020).

**Jonas Anderson, Sweco 2021-09-15

Tabell över trafikmängderna på vägnätet runt planområde uppdelade på prognos år 2040 och färdmedelsfördelningen utifrån framtagen målbild år 2040, samt nollalternativ år 2040.



Karta över ekvivalenta ljudnivåer för prognosstyrt scenario år 2040.

LAGAKRAFTHANDLING

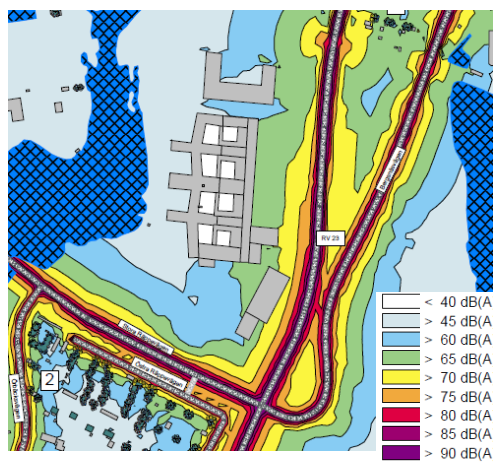
Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

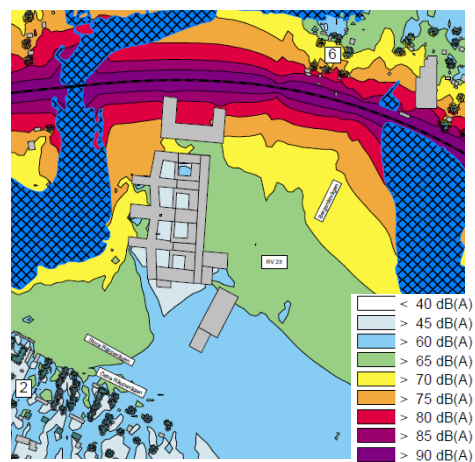
PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242



Karta över maximala ljudnivåer för väg prognosstyrt scenario år 2040.



Karta över maximala ljudnivåer för tåg prognosstyrt scenario år 2040.

Anläggandet av akutsjukhuset inom planområde resulterar i förhöjda ljudnivåer på främst Stora Råppevägen, riksväg 23 och Bergsnäsvägen. Men även i nollalternativet är trafiken på dessa vägar prognostiserade att öka. Det konstateras att majoriteten av bullerbidraget från riksväg 23 inte beror på den ökade trafikmängden i och med sjukhusbyggnation på platsen utan av den allmänna trafikökningen i staden i stort. Även en höjning av hastigheten 100 km/h på riksväg 23 har en påverkan på ljudnivåerna. Om så blir fallet avgörs i kommande vägplan för trafikplatsen.

Utifrån att ett sjukhus planeras inom planområdet kan en ambitionsnivå gällande ljudnivåer utomhus vara att skapa ljudskyddade miljöer för utomhusvistelse som motsvarar de som gäller för uteplats vid nybyggnation av bostäder. Riktvärden för uteplats är att 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider. Områden med ljudmiljö rimlig för utomhusvistelse likt uteplats inom sjukhusområdet finns intill den föreslagna byggnationen på relativt små ytor som är väl skyddade av den föreslagna bebyggelsen. För att åstadkomma större ytor med god ljudmiljö för utomhusvistelse måste åtgärder anläggas mot närliggande infrastruktur. En beräkning gjordes med en bullerskärm på järnvägsbron för att se vilken effekt det skulle ge för den rekreativa miljön mellan Helige å och sjukhusbyggnaden. Det hade en mycket liten effekt (Bilaga 1 och 3, bullerutredning 2021-09-22) utan en betydligt längre skärm längs järnvägen behövs för att ge bättre ljudmiljö i området. En smart placering av byggnaderna inom området kan också ge en större avskärmande effekt för ljudnivåerna från järnvägen och riksväg 23.

Bostadshuset direkt söder om Stora Råppevägen riskerar få ljudnivåer som överskrider riktvärden både i noll- och utbyggnadsalternativen. En bullerskyddande åtgärd behövs söder om vägen för att skydda bebyggelsen. En beräkning gjordes (utifrån prognosstyrt scenario) där en bullerskärm (345 m lång och 2,5 meter hög) placerades 2 meter söder om Stora Råppevägen med en öppning för en ny anslutning till Östra Råppevägen. Resultatet visar på att 12 bostadsbyggnader inte klarar riktvärde på 55 dBA från väg och 1 bostad inte klarar riktvärdet för uteplatser. Dessa bostäder är främst placerade mot riksvägen i väster men även vid öppningen för

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

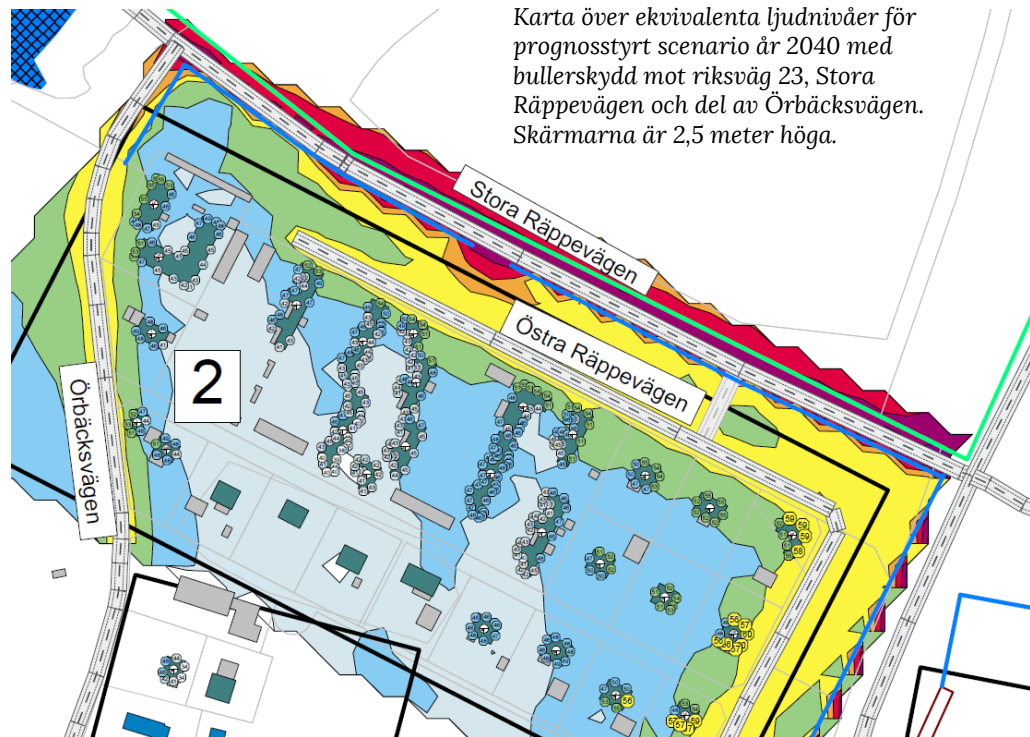
2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

föreslaget bullerskydd söder om Stora Råppevägen för kommande cirkulationsplats samt bostadsbebyggelsen längst i väster mot Örbäcksvägen. Ytterligare en beräkning där en 2,5 meter bullerskärm placerades utmed riksväg 23, infarten till Östra Råppevägen flyttades något västerut och en förlängning av bullerskydd genomfördes mot Örbäcksvägen. Ljudnivåerna klaras då med undantag från bostadsbebyggelsen



närmst riksväg 23.

Det visar att en högre bullerskydd än 2,5 meter krävs mot riksvägen för att klara riktvärden för bostäder. Exakt placering och utformning av bullerskydd mot riksväg 23 kommer utredas närmare och säkerställas i vägplanen där trafikplatsens utformning fastställs.

Utifrån ovan placeras en planbestämmelse (Bullerskydd) på plankartan i området mellan Stora och Östra Råppevägen inom vilket ett bullerskydd ska uppföras som är minst 2,5 meter högt söder om Stora Råppevägen för att säkerställa att ljudnivåer mot bostäderna söder om Östra Råppevägen inte överskrids. Även en administrativ planbestämmelse förs in på plankartan om att startbesked inte får ges för vårdverksamhet förrän bullerskydd är uppfört söder om Stora Råppevägen enligt planbestämmelse *Bullerskydd*.

Dock visar bullerutredningen på att placering av kommande cirkulationsplats och därmed öppningen av bullerskydd söder om Stora Råppevägen är avgörande för om riktvärden vid fasad för bostäder ska klaras söder om Östra Råppevägen. Cirkulationsplatsens placering är beroende av utformningen av trafikplatsen där en

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

ny bullerutredning kommer krävas när läget för cirkulationsplatsen är känd för att visa att riktvärden klaras för bostäder vid den nya anslutningen till Östra Råppevägen.

För bebyggelsen längst västerut, mot Örbäcksvägen, klaras inte heller riktvärden vid fasad för bostäder. I jämförelse med nollalternativet (ett akutsjukhus byggs inte inom planområdet) är situationen densamma där bedömningen är att överskridanden av riktvärdena inte är beroende av planförslaget. Ingen reglering av bullerskydd vid Örbäcksvägen görs därmed i planförslaget. Anledningen är sannolikt den höga andel tungtrafik på Stora Råppevägen från verksamheter väster om planområdet.

Inför antagande har planerad infart från Bergsnäsvägen in till sjukhusområdet lagts till i bullerutredningen (Sweco, 2021-09-22) för att närmare undersöka ljudnivåerna vid infarten då det rör sig om relativt stor andel gods- och kollektivtrafik. Resultatet visar på endast en mycket marginell förändring av ljudnivån för bostäderna norr om infarten och järnvägen (område 6). Områdets ljudnivåer är främst beroende av trafikeringen på riksväg 23 vilket inte beror på den ökade trafikmängden i och med sjukhusbyggnation på platsen utan av den allmänna trafikökningen i staden i stort.

Även bostadsområdet söder om Örbäcksvägen och väster om riksväg 23 (område 4) har identifierats som bullerstört i nuläget och mer så i noll- och utbyggnadsalternativen. En eventuell åtgärd mot riksväg 23 behöver undersökas i samband med att trafikplatsen vid sjukhuset ska byggas om. Detsamma gäller för ny bebyggelse inom område 8 där höga ljudnivåer vid fasad både i nollalternativet och utbyggnadsalternativen. Vidare har ett fåtal bostäder belägna mellan järnvägen, Bergsnäsvägen och riksväg 23 identifierats som bullerberörda i noll- och utbyggnadsalternativen. I övrigt är bullerpåverkan av sjukhusens utbyggnad på närliggande områden marginell. Se framtagna bullerberäkningar och miljökonsekvensbeskrivning för mer information.

Järnväg

Trafikdata för järnväg kan ses i tabellerna nedan (prognosen Tabell 9, nuläget i Tabell 8). Nuvarande prognosen har inte tagit hänsyn till en utbyggnad av station i Råppe, men vid avstämning med Trafikverket är banans kapacitet begränsad med hur många tåg som den kan trafikera mellan Växjö och Alvesta. En extra tågstation bör därmed inte innebära ökad trafik utan snarare tvärtom. Utifrån det kan prognosen ses som en konservativ uppskattning. Aktuellt planförslag innefattar inte en byggnation av en tågstation men en etablering av ett akutsjukhus på platsen kan medför att en station byggs. Vad det kan innebära hanteras närmare i detaljplanen för

Tabell 8. Tågtrafik år 2018.

Tågtyp Nordisk beräkningsmodell	2018 (ÅDT)	Hastighet (km/h)	Medellängd (m)	Maxlängd (m)
Gods	2,0	100	553	615
Pass	7,4	140/150	150	254
X10-11	52,6	140	54	100
X31/32	30,3	140/150	101	160

Tabell 9. Tågtrafik år 2040.

Tågtyp Nordisk beräkningsmodell	2040 (ÅDT)	Hastighet (km/h)	Medellängd (m)	Maxlängd (m)
Gods	1,3	100	553	615
X60	52,6	140/150	75	75
X31/32	29,8	140/150	160	240

Tabell över tågtrafiken, nuläge (2018) överst och prognos år 2040 nedersta.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

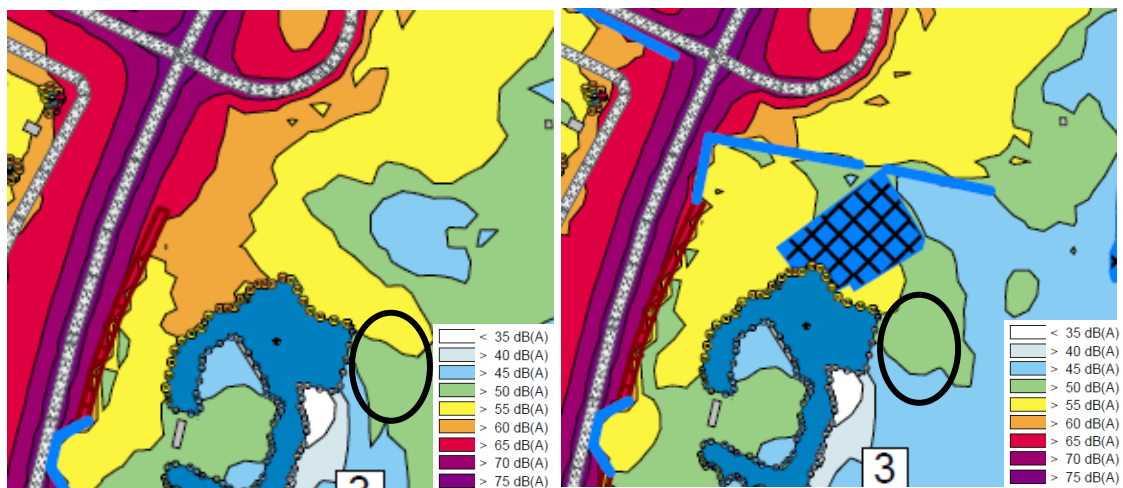
Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

området väster om Helige å. Utifrån att byggnationen av sjukhuset i området inte anses påverka prognosen för järnvägen i betydande utsträckning, bedöms de bostäder som idag riskerar att riktvärde överskrids på grund av buller från spårtrafik vara samma som i ett utbyggnadsscenario av sjukhuset som det hade varit utan att sjukhuset byggs ut inom planområdet.

Närliggande skola

Delar av skolgården till Pär Lagerkvists skola visar på för höga ekvivalenta ljudnivåer vid prognosstyrt scenario år 2040. Skolan togs i burk augusti 2017 (slutbesked) och därmed bedöms skolmiljön som äldre skolgård där 55 dBA ekvivalent ljudnivå med 70 dBA maximal ljudnivå ska klaras. En bullerskärm (2,5 meter hög) har placerats norr om skolan vid en beräkning för att se vilken effekt det ger. Resultatet visar på att värdena då klaras. Att ljudnivån överskrids beror främst på riksväg 23 där behovet av bullerskydd kommer utredas närmare i kommande vägplan när utformningen av trafikplatsen är känd.



Till vänster - Karta över ekvivalenta ljudnivåer för skolområdets norra del för prognosstyrt scenario år 2040. Till höger - Karta över ekvivalenta ljudnivåer för skolområdets norra del för prognosstyrt scenario år 2040 med en bullerskräm (2,5 m) markerad med blå linje.

Ambulanstransporter.

I framtagna bullerutredning (Sweco 2021-09-22) ingår inte de ambulanstransporter som ett sjukhus på platsen medför. Anledningen är att uttryckningsfordon/ambulanstransporter inte bedöms som trafikbuller och det saknas riktvärden att jämföra emot. Det har även framgått i samtal kring det tillskott uttryckningstrafik kan ha gällande ljudnivån i området att sirener enbart används vid tillfällen med begränsad framkomlighet. Det uppstår främst dagtid när trafikmängderna är höga. Under natten är färre fordon ute på vägarna och blåljus har ett större effekt än det har under dagen. I nuläget är det oklart om en ny ambulansstation kommer placeras inom området, varifrån ambulansen rycker ut, men en lokaliseringstudie kommer påbörjas under hösten 2021. Men ambulanstransporter in till sjukhuset kommer ske.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Verksamhetsbuller

Sjukhuset utgör en verksamhet som är igång dygnet runt. Hänsyn kan därmed behöva tas till närliggande bostäder utifrån den egna verksamhetens ljudnivåer. Buller från teknisk utrustning så som fläktar och ventilation är ett exempel på verksamhetsbuller som kan orsaka störning för närliggande bostäder. Buller från godshantering så som lastkajer och transporter inne på området är andra exempel. Verksamhetsbuller klassas som industribuller och har andra riktvärden att förhålla sig till än riktvärden för väg- och spårtrafiken. Den egna verksamhetens eventuella ljudpåverkan bör studeras vidare inför bygglov och byggnation för att minimera påverkan på omgivningen. Om störningar uppstår för närboende kan det medföra begränsningar för verksamheten.

Risikanalyis

Farligt gods

Både riksväg 23 och järnvägen Kust-till-kustbanan utgör transportleder för farligt gods. Vid bedömning av risker för ett område finns framtagna acceptanskriterier som används för att värdera risker utifrån riskmåttens individrisk och samhällsrisk. Acceptanskriterierna redovisas i form av ett intervall som benämns ALARP-området (As Low As Reasonably Practicable). En riskanalys (Sweco 2021-04-26) har tagits fram som visar att både individ- och samhällsrisken är förhöjda inom planområdet vilket medför att åtgärder krävs inom planområdet för att risken ska bli acceptabel. Inom de närmsta 45 meterna från transportlederna (både järnväg och riksväg) krävs riskreducerande åtgärder oavsett deras praktiska och/eller ekonomiska genomförbarhet. Nedan är sammanfattning och rekommendationer över den hänsyn till farligt gods som behöver tas inom planområdet:

- För individrisken utgörs den förhöjda risknivån av olycksscenarioer till följd av urspårning från järnvägen för de närmsta 30 metrarna, transport av brandfarliga vätskor från vägen för 30 till 40 meter från transportlederna, och därefter av gaser och explosiva ämnen från både vägen och järnvägen (där gaser står för majoriteten av bidraget).
- För samhällsrisken utgörs den förhöjda risknivån av olycksscenarioer till följd av brandfarliga vätskor från järnvägen för de olycksscenarioerna med en begränsad konsekvens om högst beräknat två omkomna och därefter av olycksscenarioer med brandfarliga gaser från vägen.
- Det finns scenarier inom planområdet som kan ge konsekvenser med över 1000 döda personer. För att helt undvika sådana konsekvenser behöver sjukhuset lokaliseras på en annan plats där längre skyddsavstånd till transportleder med farligt gods kan erhållas. Sannolikheten för dessa stora olyckor är dock förhållandevis låg där det kan finnas andra intressen som motiverar den föreslagna lokaliseringen inom planområdet. Riskhänsyn får i så fall bli underordnad dessa intressen. Det är ytterst ett politiskt beslut vid en sammanvägning mellan olika intressen där riskutredningen har haft syftet att redovisa aktuell risknivå.

Med motivering av att risknivån ligger inom ALARP-området har bedömningen varit att nedanstående rekommendationer på riskreducerande åtgärder både erfordras och har ansetts skäligen inom planområdet:

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

- Avstånd mellan transportlederna för farligt gods och byggnad för stadigvarande vistelse ska vara minst 45 meter.
- Teknikbyggnader kan accepteras inom 45 meter givet skydd mot påkörning och brand.
- Markanvändning Vård (D) ska placeras med ett skyddsavstånd på 100 m från transportled med farligt gods. Om del av vårdbyggnad placeras närmre än 100 m ska fasader inkl dörrar och fönster som vetter mot transportled med farligt gods utföras brandtekniskt avskild i EI60.
- Separationsåtgärder längs med transportlederna för farligt gods ska vidtas så att brandfarlig vätska inte kan rinna mot planområdet. Skyddsavstånd enligt ovan ska beräknas utifrån placering av separationsåtgärd.
- Friskluftsintag ska placeras på den fasad som vetter bort, alternativt på tak på så långt avstånd som möjligt, från farligt godslederna. Samtliga friskluftsintag ska vara utformade med ett gemensamt nödstopp.
- Helikopterflygplatsen ska placeras så att flygrörelser över sjukhusbyggnaden minimeras.

Givet implementerandet av ovanstående rekommenderade riskreducerande åtgärder har bedömningen varit att risknivå, enligt ALARP-principen, har bedömts som acceptabel. I den fortsatta processen behöver även andra aspekter tas i beaktande vid utformningen av bebyggelsen så som skydd mot impulslaster genom förstärkt byggnadsstomme och att entréer och/eller utrymningsvägar får vara riktade mot riskkällan men det ska finnas utrymningsvägar i motsatt riktning bort från väg 23 och kust till kust-banan. De har dock inte bedömts behöva regleras genom planbestämmelse. Se riskutredningen för mer information.

Helikopter

En riskbedömning (Bengt Dahlgren Brand och Risk, 2021-05-05) har gjorts för den planerade helikopterflygplatsen på taket på sjukhusbyggnaden. En avgränsning har gjorts där enbart olyckor vid helikopterflygplatsen beaktas, vilket innebär haverier i samband med start, landning och när helikoptern står och väntar på plattan. De riskkällor och möjliga utfall från dessa har därefter identifierats för denna specifika helikopterflygplats. Utifrån utfallens tilldelade sannolikhet och konsekvens har de sedan placerats in i en riskmatris. Inga riskkällor bedöms vara oacceptabla men flera hamnar inom ALARP-området (As Low As Reasonably Practicable). Det innebär att riskerna behöver reduceras till en nivå som anses vara rimligt. Med de åtgärder som presenteras under respektive utfallstyp i riskbedömningen anses de olika utfallen vara tillräckligt beaktade. Även en scenariogenomgång har utförts för att hitta ett dimensionerande scenario, vilket är det riskscenario som utgör en rimlig värsta påfrestning som flygplatsen ska ha kapacitet att själv kunna hantera. För aktuell flygplats har det bedömts vara brand i helikoptern på helikopterplattan. Osäkerhet finns kopplat till det statistiska underlaget i riskbedömningen men skattning har gjorts konservativt för att ta höjd för osäkerheter. Det lyfts även upp att det är väldigt ovanligt med haverier kopplat till ambulans- och räddningshelikoptrar vilket gör att varje post har en stor påverkan i den totala statistiken. Slutsatsen i bedömningen är att med beskrivna åtgärder anses säkerheten på flygplatsen vara tillräckligt både med avseende på personer ombord på luftfartyg samt med avseende på personer som befinner sig i sjukhuset.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

I riskanalysen (Sweco 2021-04-26) kommenteras individrisken för helikoptertrafiken med att vara förhållandevis hög utifrån riskhänsyn. Bästa sättet att reducera risken är att inte lokalisera en helikopterflygplats inom sjukhusområdet eller att inte förlägga den på sjukhusbyggnadens tak. Men det får ställas mot patientsäkerheten och närheten till vårdverksamheten. Det konstateras att fler liv kan räddas vid lokalisering av helikopterflygplatsen i vårdverksamhetens omedelbara närhet (på taket) i jämförelse med att människor kan omkomma till följd av helikopterolyckor. Det framförs att genom lokalisering av helikopterflygplatsen i ett hörn av sjukhusbyggnaden kan risken för att en helikopter kolliderar med sjukhusbyggnaden reduceras.

Förslag på planbestämmelser utifrån farligt gods läggs in på plankartan med undantag för planbestämmelse om helikopterflygplatsen. Kommande helikopterplatta behöver placeras på den mest optimala placeringen utifrån den samlade bedömningen där flera aspekter behöver tas i beaktande, inte enbart riskaspekten.

Inflygningszon Smalands Airport

Planområdet ligger cirka 4,5-5 km sydost om Växjö flygplats. Framtagen riskanalys (Sweco 2021-04-26) hänvisar till en genomförd riskanalys för flygplatsen daterad 2019 som visar på att gränsen för en individrisknivå som understiger 10^{-7} (undre gränsen för ALARP-område) ligger cirka 2 km från aktuellt planområde. Utgångspunkt har då varit med ett maximalt tillåtet antal flygrörelser på 24 500 per år och med en förlängd bana till 2 600 meter och med större flygplanstyper. Det framgår även av samma riskanalys från 2019 att inga flygplan flyger över planområdet för att lyfta eller landa. Utifrån detta har bedömningen gjorts att Smalands Airport inte kan generera några olycksscenarioer som påverkar aktuellt planområde på sådant sätt att den totala risknivån skulle bli oacceptabel.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

För varje detaljplan ska en undersökning av betydande miljöpåverkan göras för att bedöma den påverkan planens genomförande kan ha på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Det ska tydligt framgå om planens genomförande kan innebära en betydande påverkan eller inte. Om planen medför en betydande påverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Utifrån planförslaget omfattning och förutsättningarna på platsen har bedömningen gjorts att det inte kan uteslutas att planförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram. Se bilaga *Undersökning om betydande miljöpåverkan* för mer information.

Miljökonsekvensbeskrivning

En placering av ett sjukhus inom planområdet bedöms kunna innebära så stora konsekvenser för platsen och närmiljön att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivningen tas fram som del i detaljplanarbetet. Vid avgränsningsområdet med Länsstyrelsen januari 2020 bedömdes följande aspekter ingå i miljökonsekvensbeskrivningen för planområdets utbredning i samrådet (både

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

västra och östra sidan): *Naturmiljö, Kulturmiljö, Buller, Risk och farligt gods, Dagvatten och översvämningsrisk* samt *Strandskydd*. Aspekten *Förorenad mark* har inför granskningen tagits bort då den främst bedöms beröra den västra delen av planområdet från samrådet. Nedan följer den samlade bedömning av planförslaget från miljökonsekvensbedömningen:

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

”Samlad bedömning

Planförslaget ger möjligheter att omvandla ett område som idag består av stora relativt outnyttjade ytor till ett levande område centrerat runt ett nytt akutsjukhus. Att strandzonen närmast Helige å planläggs som natur med strandskyddet intakt bevarar en viktig del av områdets biologiska mångfald och en del av platsens rekreativa värden. Stora delar av skogsmiljöerna på den östra delen riskerar dock att försvinna, vilket försvagar spridningskorridorer i området. Området omges av nya trafiklösningar och på sjukhusets tak kommer en helikopterflygplats att anläggas. Detta bidrar till ökat buller inom planområdet, men också för befintlig bebyggelse utanför planområdet.

Planbestämmelser som bland annat säkerställer erforderligt riskavstånd till riksväg 23 och järnväg med anledning av att det är transportleder för farligt gods är inarbetade i planen. Risker med helikopterflygplats på sjukhusets tak hanteras främst i bygglovsprocessen.

Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövården runt Bergkvara gård och risk finns att riksintresset kan skadas på grund av den tillåtna totalhöjden och storleken på byggrätten. Detta kommer påverka siktlinjer och kan förändra upplevelsen av landskapet på ett sätt som inte ligger i linje med riksintressets riktlinjer. De planbestämmelser som begränsar och vägleder gestaltningen av byggnader kan dock lindra en eventuell skada på riksintresset. Kumulativa effekter har uppstått i riksintresset och kan uppstå igen om flera projekt påverkar riksintresset var för sig.

Miljö kvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas negativt om dagvattenlösning som föreslås i dagvattenutredningen genomförs. Utredningen är baserad på föreslagen tomtdisposition och höjdsättning samt relevanta ytor säkerställs inte i plan utan ska hanteras i bygglovsprocessen. En planbestämmelse har infogats och anger att *minst 10% av den totala kvartersmarken (exklusive användning T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt/-er i det kommunala ledningsnätet.* Bestämmelsen ger stöd till kommunen att säkerställa yta för rening och avledning av flöden inom ramen för bygglovsprocessen. Ekologisk status för vattendraget är beroende av funktionella strandzoner och nuvarande funktion säkerställs i planförslaget genom allmän platsmark med användningen natur och att strandskyddet kvarstår.

Att genomföra planförslaget och uppföra ett akutsjukhus bedöms ge ett byggskede med stor omgivningspåverkan i form av buller, damning, tunga transporter till och från området samt eventuellt vibrationer. Det är viktigt att planera så att störning minimeras för närboende, men även för fågel vid häckningssäsong och skyddade arter som fladdermöss och hasselmus. Träd och vegetation som ska vara kvar bör skyddas mot slitage och annan påverkan. Masshanteringen ska ske så att invasiva arter inte sprids på ett otillåtet sätt. Även åtgärder för att vattendraget inte ska påverkas i byggskedet bör vidtas för att undvika negativa konsekvenser. För samlad bedömning med alternativjämförelse se tabell nedan.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Miljöaspekt	Planförslag	Nollalternativ
Naturmiljö	Planförslaget bedöms sammantaget ge måttliga negativa konsekvenser för naturmiljön inom planområdet. De högsta naturvärdena i och längs med Helige å undantas i hög grad från exploatering genom planbestämmelsen natur och kvarstående strandskydd. De största negativa effekterna som riskerar att uppstå är att spridningsstråken utanför strandzonerna bryts och kopplingarna till andra områden runt omkring planområdet försämras. Endast ett fåtal skyddsvärda träd skyddas i plan och andra värdefulla träd utan skydd riskerar att avverkas på kort eller lång sikt.	I nollalternativet bedöms exploateringsgraden bli lägre och kunna ta mer hänsyn till befintlig grönstruktur i de centrala och södra delarna av östra planområdet. Fler skyddsvärda träd bedöms kunna skyddas med planbestämmelse. Konsekvenserna bedöms sammantaget bli små negativa i nollalternativet.
Kulturmiljö	Planförslaget tillåter en byggnadshöjd som riskerar att störa de öppna siktlinjerna från Bergkvara gård. Förslaget följer således inte riktlinjerna för riksintresset avseende öppna siktlinjer. Påverkan bedöms som visuell och utgör en risk för skada på riksintresset. En eventuell skada kan lindras genom de bestämmelser kring utformning som finns.	I nollalternativet bedöms påverkan på siktlinjerna inte utgöra någon risk för skada på riksintresset då eventuellt tillkommande byggnader förväntas bli lägre och volymen mindre än i planförslaget.
Buller	Trafikmängderna runt planområdet kommer att öka vid en etablering av ett nytt sjukhus. För att inte överskrida riktvärden för buller vid ett prognosstyrt scenario behöver bullerskydd utmed riksväg 23 uppföras utanför planområdet. Konsekvenserna av planförslaget bedöms bli stora negativa för berörda bostadsområden utanför planområdet och små till måttliga negativa inom planområdet. Inom planområdet är dock konsekvenserna kopplade till hur byggnaderna placeras, vilket inte framgår av planförslaget. Konsekvenserna av flygbuller från helikopter bedöms som små. För buller från spårtrafik beräknas nivåerna förbli likartade som i nuläget och konsekvenserna därmed obetydliga.	I nollalternativet bedöms 11 ytterligare fastigheter fördelat på 3 av områdena utsättas för bullerpåverkan över riktvärden jämfört med nuläget. Konsekvenserna bedöms bli måttliga till stora negativa för berörda bostadsområden utanför planområdet, då färre antal fastigheter får en försämring jämfört med huvudalternativet. Inom planområdet bedöms konsekvenserna kunna hanteras genom att en bullervall uppförs, beräkningar har dock inte genomförts för nollalternativet. I nollalternativet uppstår inga konsekvenser av helikoptertrafik.
Risk och farligt gods	I norra delen av planområdet går järnvägen Kust-till-kustbanan och i öster riksväg 23. Båda dessa är transportleder för farligt gods. Plankartan anger ett skyddsavstånd på 45 meter där byggnad för stadigvarande vistelse inte får uppföras. Om delar av sjukhusbyggnaden förläggs närmare än	I nollalternativet antas en bullervall mellan planområdet och riksväg 23 konstrueras så att även risker med farligt gods kan hållas på acceptabel nivå. Ingen helikopterflygplats anläggs.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

	<p>100 m från farligt gods-led ska fasadförstärkande och brandsäkrande åtgärder vidtas enligt planbestämmelse. Då topografin mellan riksväg 23 och planområdet innebär att ett läckage kan rinna ner mot planområdet behöver någon form av tät konstruktion för att förhindra detta uppföras vilket anges i planbestämmelse. En helikopterflygplats adderar risker till planområdet. Givet implementerandet av rekommenderade riskreducerande åtgärder är bedömningen i riskutredningen att risknivå, enligt ALARP-principen, är acceptabel.</p>	
<i>Dagvatten och översvämningsrisker</i>	<p>Ytanspråk för dagvattenhantering inom kvartersmark säkerställs genom en planbestämmelse som anger att minst 10% av den totala kvartersmarken (exklusive användning T1) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. En dagvattenutredning som baserar beräkningar på föreslagen tomtdisposition och rådande marknivåer har gjorts och drar slutsatsen att erforderlig rening kan åstadkommas inom planområdet. Därmed bedöms konsekvenserna för recipient vad gäller föroreningar bli obetydliga till små. Det råder en stor översvämningsrisk, främst väster om Helige å, vid ett värsta scenario i ån. Den östra sidan, planförslaget, riskerar måttliga konsekvenser vid högt flöde om inte höjdsättning motverkar instängda lågpunkter och påverkan från Helige å. En dimensionerad dagvattenlösning och tillräcklig höjdsättning avses att hanteras i bygglovsprocessen.</p>	<p>I nollalternativet är exploateringsgraden närmast Helige å lägre och strandskyddat område kvarstår. Risken för stora konsekvenser vid ett värsta scenario reduceras därmed i nollalternativet. Vid planering av bostadshus, parkeringar och vägar kan höjdsättning säkra avledning av höga flöden och dagvattenhantering kan troligen hanteras på allmän platsmark då nollalternativet möjliggör större sådan yta. Konsekvenserna bedöms kunna hållas obetydliga.</p>
<i>Strandskydd</i>	<p>Strandskyddet upphävs i huvudsak i områden där naturvärdena är relativt låga. Undantaget är en yta för vägområde i planens östra del, där påtagliga naturvärden riskerar att försvinna. En strandzon som är mellan 20 och 80 meter bred blir allmän platsmark med planbestämmelsen natur vilket tillåter vissa anläggningar som kan påverka djur- och växtliv negativt beroende på hur de utformas. Området är dock fortsatt strandskyddat vilket innebär att anläggningar bara får uppföras efter dispens från strandskyddet. Sammantaget bedöms ett upphävande av strandskydd i planområdet kunna ge små negativa konsekvenser för strandskyddets syften.</p>	<p>I nollalternativet upphävs inget strandskydd. Ytan närmast Helige å planläggs troligen som allmän platsmark med användningen park och natur, vilket kan ge positiva effekter för allmänhetens tillgänglighet. Strandskyddat område bedöms vara så stort att inga anläggningar bedöms behöva förläggas så att stor påverkan sker på växt- och djurliv. Konsekvenserna bedöms bli obetydliga till smått positiva för strandskyddets syften.</p>

Särskild handling

I samband med att en detaljplan ska antas som omfattas av kravet på strategisk miljöbedömning ska det i beslutet eller i en särskild handling i anslutning till beslutet finnas en redovisning av hur miljöaspekterna har integrerats i planen, hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter, skälen till att planen har antagits i stället för de alternativ som övervägts samt vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför. Syftet med ovanstående krav på redovisning är att säkerställa en transparens kring hur hänsyn har tagits till det som kommit fram i arbetet med detaljplanen och miljöbedömningen. I den särskilda handlingen, alternativt i planbeskrivningen, görs därmed motiveringar och beslut tillgängliga för allmänheten och för dem som deltagit i samråd under processen. Se bilaga *Särskild handling enligt 6 kap. 16 § miljöbalken* för mer information.

Nationella miljömål

Planförslaget bedöms påverka några av de nationella miljö kvalitetsmålen, se framtagen miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för närmare beskrivning. Följande miljö kvalitetsmål har identifierats och bedöms beröras av planförslaget: *Begränsad klimatpåverkan* (både gynnas och missgynnas), *Frisk luft* (påverkas neutralt), *Ingen övergödning* (påverkas neutralt), *Myllrande våtmarker* (påverkas neutralt), *God bebyggd miljö* (både gynnas och missgynnas), *Levande sjöar och vattendrag* (påverkas neutralt), *Levande skogar* (missgynnas) och *Ett rikt växt- och djurliv* (missgynnas).

Kommunens hållbarhetsprogram

Hållbarhetsprogrammet Hållbara Växjö 2030 innehåller fem målbilder för att tydliggöra vad ett hållbart Växjö 2030 innebär. Även nio utmaningar har identifierats där varje utmaning är kopplad till flera målbilder. Utgångspunkten för hållbarhetsprogrammet har varit FN:s globala agenda 2030 för en hållbar utveckling och den svenska Agenda 2030 delegationens rapport om Sveriges utmaningar. För att bredda den miljökonsekvensbeskrivning som tas fram i samband detaljplanen har en hållbarhetsbedömning (2021-03-29) gjorts för att belysa de målbilder och utmaningar som är aktuella för aktuellt planförslag. För mer information se Hållbarhetsbedömning.

Ekosystemtjänster

Växjö kommun har tagit fram en ekosystemtjänstanalys för området för att närmare undersöka de ekosystemtjänster som finns i området, hur dessa påverkas av det nya sjukhuset och vilka åtgärder kan vidtas för hur dessa kan bevaras, kompenseras eller stärkas. Föreslagna åtgärder har arbetats in i gestaltningsprogrammet för området samt i miljökonsekvensbeskrivningen. Ekosystemtjänstanalysen identifierar i stort sett samma områden som pekats ut som värdefulla i naturvärdesinventeringen. Den utgör därmed ett underlag till detaljplanen.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

BoTryggt2030 – handbok i planering av säkra och trygga livsmiljöer

I handboken BoTryggt2030 beskrivs hur arbetet med planering av säkra och trygga livsmiljöer kan ske. Den innehåller en övergripande kunskapsmodell och konkreta riktlinjer där riktlinjerna ställer krav på hur den fysiska miljön ska utformas och förvaltas. Målet är att utifrån aktuell forskning och beprövade erfarenheter, öka kunskapen och kompetensen bland aktörer inom samhällsbyggnad och göra det möjligt att jobba med brottsförebyggande- och trygghetsskapande aspekter i stadsplaneringen från tidiga skeden till projekteringsarbetet. I handboken finns checklistor framtagna som är kopplade till de fyra planeringskedena som är bestämda i PBL, översiktsplan, detaljplan, bygglov och byggnationskedde. I detaljplaneskedet lyfts främst aspekterna gestaltning, mix av funktioner, tydlighet, social kontroll och förvaltning upp.

Gestaltning.

Riktlinjerna under aspekten lyfter upp bland annat upp att det planerade området sak vara integrerat med anslutande områden genom gångstråk och infrastruktur där lokaltrafik med fördel kan ledas genom området för en ökad närvaro och användning. Viktiga huvudstråk för vardagsrörelse ska inte ersättas med slingrande rekreativa stråk och tillräckligt med utrymme ska finnas för stråk till viktiga funktioner och aktiviteter för att undvika trängsel och irritation. Området ska vara balanserade gällande byggnader och öppna ytor i den mänskliga skalan för att undvika isolerade platser eller stora lågt utnyttjade mellanrum. Utemiljöerna och det offentliga rummet ska kunna erbjuda bekväma vistelsemöjligheter året runt och bekväma sittmöjligheter för att gynna användningen av platserna som planeras. För att kunna skapa en tydlig sammanhållen plats är det viktigt att olika ytor och funktioner i området kopplas ihop.

En viktig del i planarbetet har varit tillgängligheten till ett nytt sjukhus inom planområdet. Ambitionen är att så många som möjligt (främst personal men även besökare och patienter i den mån det är möjligt) kan ta sig till området med cykel, till fots eller genom kollektivtrafik. Busshållplatser både inomhus (stadsbussar) och regionbussar (utomhus) planeras in till sjukhusområdet. Gång- och cykelvägar ses över för att kunna erbjuda en gen och trygg väg till och från sjukhusområdet där även två befintliga gång- och cykeltunnlar kommer ses över för att bli tryggare. I detta arbete men även i utformningen av den allmänna platsmarken (gator och naturmark) har ett gestaltungsprogram tagits fram. Gestaltungsprogrammet utgör även en viktig del i utformningen av bebyggelse och utemiljön inom sjukhusområdet, det för att skapa en helhetsmiljö i området i stort. I arbetet att bryta ned den stora byggnadsvolym som planerat sjukhus utgör säkerställs både genom planbestämmelser på plankartan och med gestaltungsprinciper i gestaltungsprogrammet.

Mix av funktioner

Riktlinjerna kopplat till aspekten lyfter bland annat upp att området ska planeras med en befolkningstäthet som ger förutsättning för att verksamheter kan etablera sig. En fördel är även att kunna erbjuda vardagsfunktioner som är aktiva en större del av dygnet. Under aspekten lyft även vikten upp av att planera för flertalet platser som

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

kan erbjuda ett varierat utbud av funktioner och aktiviteter vilka fördelaktigt kan spridas utmed eller vid centrala platser i området. Offentliga mötesplatser ska kunna erbjuda olika typer av aktiviteter för barn, unga, äldre, kvinnor, män och andra samhällsgrupper. Bottenvåningar ska i största möjligaste mån öppnas upp mot det offentliga rummet och aktiveras för att skapa en relativ närhet.

En byggnation av ett sjukhus i området medför att en av regionens större målpunkter placeras inom området som har en verksamhet som är aktiv dygnet runt. Det innebär att många olika samhällsgrupper kommer vistas i område och då även en stor del av dygnet vilket ställer krav på exempelvis utemiljön inom sjukhusområdet och de offentliga rummen i närheten. Den allmänna platsmarken behöver kunna erbjuda på platser för både aktivitet och lugn. En stor variation finns i närområdet med kulturlandskapet kopplat till riksintresset Bergkvara gård i sydväst, Räppevallen med cykel- och gångvägen över Norra Bergundasjön och Bäckaslövsområdet (elljusspår) i öster samt naturmarken med utblickar mot vattnet och disponentvillan längsmed Helige å i direkt anslutning till sjukhusområdet.

Tydlighet

Under aspekten lyfts riktlinjer kring orienterbarhet. Entréer ska vara lätta att känna igen och enkla att nå för att underlätta orienterbarhet. De ska även placeras i anslutning till offentliga rum eller gator. De offentliga ytorna ska vara överblickbara och tydligt avgränsade där gränsen mellan privat och offentligt ska vara tydligt markerad. Det ger möjlighet att snabbt läsa av vilka som befinner sig på platser och att platserna används till det de är till för. Orienterbarhet skapas genom tydligt rörelsespråk i området för att undvika känslan av utsatthet och risk att gå vilse. Centrala målpunkter ska snabbt gå att finna.

I detaljplanen styrs inte placering och utformning av entréer men i gestaltungsprogrammets skalnivå *det nära* tas bland annat vikten av att markera entréer för ökad orienterbarhet. Ljus är också en aspekt i gestaltungsprogrammet som lyfts upp som möjlig att användas för att öka orienterbarheten i ett område, genom väl upplysta entréer. Även en planbestämmelse på plankartan berör samma skalnivå där gestaltningen av entrévåningarna ska ske med inslag av trä. Utemiljön inom sjukhusområdet och angränsande naturmark mot Helige å planeras delas in i zoner, från natur i väster till park runt sjukhusbyggnadens västra och mittersta delar för att övergå till transportzon i öster där flest entréer in till sjukhuset befinner sig.

Social kontroll

Aspekten gäller både närvaro av synliga människor och överblickbarhet i det offentliga rummet. Entrépartier ska utformas på ett öppet sätt med insyn, platser ska planeras öppet och överblickbart med siktlinjer som ger en naturlig uppsikt på platsen. Separerade gång- och cykelstråk ska vara synliga från andra kringliggande funktioner och huvudstråk ska främst ledas förbi byggnaders framsida och genom offentliga rum. Längs stråk och platser som prioriteras för människor ska det finnas aktiva fasader med syftet att öka den informella social kontrollen. Parkeringsytor ska placeras vid överblickbara platser med bra social kontroll med uppsikt från intilliggande fastigheter. Parkeringshus ska vara integrerade i miljön med god uppsikt både i den inre och yttre miljön.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

I gestaltningsprogrammet lyfts utformningen av den inre och yttre rummet och hur de kan sammanlänkas. Utblickar och visuell kontakt både inifrån-ut och utifrån-in lyfts upp som viktiga kvaliteter att ta vara på som bidrar till orienterbarhet och transprensens men även människans förmåga att förstå och uppskatta sin omgivning. Ytterligare en viktig aspekt är att gång- och cykelstråk placeras i anslutning till byggnaderna så personer inifrån sjukhus har möjlighet att se ut för en ökade social kontroll. Gällande aspekten ljus i gestaltningsprogrammet lyfts färgval av ljus och armatur kan bidra till orienterbarhet där stråk mot en entré an få en avvikande färg exempelvis. Ljus kan också samordnas med skyltprogram där meddelande kan lysa upp trottoaren under de mörka timmarna på dygnet.

Förvaltning

Riktlinjer under aspekten behandlar bland annat att platser med ett högt användande och slitage ska ha material av god kvalitet för att hålla över tid. Signalvärdet är viktigt, dvs att det tydligt syns att någon bryr sig om platsen. Tydligt utmärkta platser för sopor/avfall främjar ordning och reda och ska placeras utmed rörelsespråk som används dagligen. Fasader, staket, murar mm ska utformas så de försvårar för skadegörelse och underlättar reparation. Även grönska och växtlighet som planteras ska vara lätt att underhålla med ett växtsätt som passar platsen och inte krävs hög skötsel som både är kostsamt och kan minska överblickbarhet.

Riktlinjer kopplat till denna aspekt är inte riktigt applicerbara i detta tidiga skede utan reglerar närmare i kommande skeden men i gestaltningsprogrammet lyfts vikten av att kunna skapa en variation mellan natur-, park- och trädgårdsmiljöer ger erbjuder olika upplevelser med olika behov av skötsel. På det sättet kan mer skötsel fokuseras på platser eller längsmed stråk där många rör sig och det mer vilda utmed vattnet.

Barnperspektivet

Barnkonsekvensanalys

Planförslagets konsekvenser på barn- och ungdomars närmiljö avgränsas till följande delar; trafikmiljö, skolmiljö samt natur-, idrotts- och friluftsmiljö.

Trafikmiljö

Planförslaget innebär att befintliga gång- och cykelvägar behålls inom området. Barn och ungdomar som cyklar norrifrån utmed Stora Råppevägen till Pär Lagerkvists skola kommer även fortsättningsvis att hänvisas till befintlig gång- och cykeltunnel under Stora Råppevägen och sedan via Storegårdsvägen till befintlig gång och cykeltunnel i höjd med Pär Lagerkvists skola. Detsamma gäller barn som bor i Råppe. Barn och ungdomar som kommer från Bergsnäs och ska gå eller cykla mot Pär Lagerkvists skola gör så även fortsättningsvis på separat gång- och cykelväg längs med Bergsnäsvägen. Korsningen mellan Bergsnäsvägen och befintlig gång- och cykelväg som förbinder Råppe/Bergsnäs med den nya idrottsplatsen och lagunen vid Norra Bergundasjön, kommer att byggas om för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Befintlig gång- och cykelväg, som går från befintlig gång- och cykeltunnel under riksväg 23 och söderut längs med riksväg 23 och Stora Råppevägen, kommer att

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

flyttas närmare riksvägen. Den kommer att få status som huvudcykelväg enligt kommunens cykelvägplan. Befintliga gång- och cykeltunnlar (under riksväg 23 respektive Stora Råppevägen) kommer att förbättras vad gäller trygghet och säkerhet, bland annat genom förbättrad belysning. Från befintlig gång- och cykeltunnel under riksväg 23 och norrut kommer en gång- och cykelväg att byggas inne på kvartersmark till den nya tunneln under riksväg 23 som förbinder Bergsnäsvägen med sjukhusområdet. Denna förbindelse kommer att ägas och driftas av Region Kronoberg och är inte allmän platsmark. Denna förbindelse är främst tänkt för personal som ska till och från sjukhuset.

I dagens fyrvägs korsning mellan Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen och riksväg 23 förekommer det att cyklister korsar riksvägen i plan trots att det saknas säkra passager för både gående och cyklister. En ny trafikplats kommer att förbättra dagens trafiksituation då det inte längre kommer vara möjligt för cyklister och gående att korsa trafikplatsen. Med en förbättrad skyltning kommer oskyddade trafikanter att hänvisas till befintliga gång- och cykelvägar.

Under byggtiden av sjukhus och trafikinfrastruktur inom området kommer tillfälliga gång- och cykelpassager samt tillfällig omledning av bil, gång- och cykeltrafik att behöva göras. Detta hanteras av exploatören genom ansökan om särskild trafikordningsplan hos Växjö kommuns trafikavdelning och handläggs som en del av den löpande verksamheten.

Skolmiljö

Genomförda bullerutredningar visar att sjukhuset bidrar med en ökad trafik och därmed en försämrad bullersituation i området. Det är dock fortfarande den allmänna trafikökningen i stadens som helhet som är den största källan till buller längs med riksväg 23. Vid en ombyggnad av korsningen Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen och riksväg 23 till en trafikplats och i och med det även en höjning av hastigheten på riksväg 23 till 100 km/h, så kommer sannolikt ytterligare bullerskydd krävas vid Pär Lagerkvists skola för att säkerställa en god ljudmiljö på skolgården. Denna fråga hanteras och löses i kommande vägplan som Trafikverket ansvarar för.

Natur-, idrotts- och friluftsmiljö

Planförslaget innebär att naturmarken närmast Helige å planläggs som natur i syfte att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till dessa ytor. I kommande planläggning av den västra tomten är målet att skapa samma strandnära naturmark för att på så sätt skapa en kommunalt ägd natur- och parkmiljö runt Helige å. En ny gång- och cykelväg ska på sikt säkerställa en trygg passage över vattnet både för gående, cyklister och resande till och från en framtida station.

Regionens projekt har både initierat och finansierat flytten av Råppe GOIFs hemmaplan Råppevallen till en ny plats vid Norra Bergundasjöns nordvästra strand. Den nya idrottsplatsen tas i bruk under våren 2022. Idrottsplatsens nya läge innebär att Pär Lagerkvists skola vid behov kan nyttja anläggningen under dagtid och att barnen då kan ta sig dit på ett tryggt och säkert sätt och utan att korsa en större väg. Vidare skapas ett fint natur- och friluftsområde där idrottsplatsen och gång- och cykelstråket runt Norra Bergundasjön binds ihop med lagunen, kommande gång- och

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

cykelväg in mot den nya stadsdelen Bäckaslöv och i förlängningen centrum. På den östra sidan av Norra Bergundasjön finns också ett större naturområde som går under arbetsnamnet Bäckaslövs friluftsområde. Här kommer Växjö kommun de kommande åren att komplettera med elljusspår och MBT-bana. Sammantaget skapas här ytor och områden som kommer att bidra positivt till barn och ungas livsmiljö.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Sjukhusbyggnaden och tillhörande servicebyggnader ska vara lätt tillgängliga för räddningstjänstens fordon från alla sidor. Fordonen ska kunna framföras så angreppsvägar kan nås på ett snabbt och effektivt sätt. Eventuella bommar inom området ska vara öppningsbara för räddningstjänsten mfl. Planeringen för räddningsvägar och uppställningsplatser bör göras i samråd med räddningstjänsten och brandtekniskonsult. Räddningstjänstens tillgänglighet ska beaktas och behandlas vidare i bygglovet. Utifrån att planförslaget medför byggnation av ett sjukhus med helikopterflygplats bör även en insatsplan arbetas fram mellan räddningstjänsten och verksamheten.

Räddningstjänsten förutsätter att tunnel under riksväg 23 i planområdets nordöstra del utformas för fullständig framkomlighet för deras fordon. För att underlätta räddningstjänstens insats bör elladdningsplatser i parkeringsbyggnader placeras så de är enkla att nå. Hiss till helikopterplattan bör utformas som räddningshiss så räddningstjänsten får kontroll över hissen vid brand.

Räddningstjänstens insatstid till planområdet kommer troligen överstiga 10 minuter med räddningstjänstens höjdfordon.

Brandvattenförsörjning

Räddningstjänsten har behov av ett flertal brandposter inom planområdet. Placeringen av brandposterna bör göras i samråd med räddningstjänsten och samordnas med planeringen av räddningsvägar och uppställningsplatser för räddningstjänsten. Flödet i brandposterna bör inte understiga 1200 l/min med ett vattentryck i brandposterna mellan 1.5-7 bar. Avstånd mellan brandposter bör inte överstiga 150 meter där avståndet mellan brandpost och räddningstjänstens uppställningsplats bör inte överstiga 75 meter. Anläggande och drift av brandposter inom kvartersmark är fastighetsägarens ansvar.

Behovet av brandvatten är bl.a. beroende av typ av verksamheter och brandbelastning. Räddningstjänsten önskar en dialog med Växjö kommun för att klargöra om det planerade kommunala ledningsnätet i området har förutsättningar att tillgodose räddningstjänstens behov av brandvatten. Kommunen har genomfört en kapacitetsutredning vilket visar på att det kommunala ledningsnätet kan tillgodose räddningstjänstens behov men är samtidigt positiva till alternativa lösningar för brandvattenförsörjning där inte dricksvatten används.

Avfall

Växjö kommun vill verka för att avfallshantering inom planområdet ska utformas så det främjar ett hållbart cirkulärt samhälle. Utrymmen för sortering av avfall m.m. ska

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

följa "Handbok för avfallsutrymmen" och "Avfallsföreskrifter för Växjö kommun". Båda dokumenten finns på www.ssam.se.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Tidplan

Detaljplanen handläggs genom utökat planförfarande och målet är att den ska antas senast december 2021.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen fått laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Växjö kommun är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för projektering och anläggande av allmänplatsmark inom planområdet. Staten är väghållare för riksväg 23.

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av exploatören. Utöver byggandet av husen innebär detta att fastighetsägaren anlägger ev. vägar, parkeringsplatser, ledningssystem, trafikanläggning, tekniska anläggningar och bekostar flytt av ledningar mm inom kvartersmark.

Avtal

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska tecknas före antagande av detaljplanen mellan Växjö kommun och Region Kronoberg som reglerar rättigheter, skyldigheter och kostnader avseende genomförandet av detaljplanen. I samband med tecknande av exploateringsavtal ska även överenskommelse om fastighetsreglering tecknas med syfte att reglera mark för att anpassas till detaljplanens kvartersgränser. Region Kronoberg står för merparten av kostnaderna i egenskap av exploatör. De delar som även är till nytta för allmänheten kan Växjö kommun gå in och ta delar av kostnaden.

Växjö kommun som huvudman för allmän plats ansvarar för projektering och byggnation av allmän plats inom planområdet. Byggnation ska ske genom upphandling av extern entreprenör enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Kostnaden debiteras exploatören.

Växjö kommun ansvarar för projektering och anläggande av de vatten- och avloppsledningar som tillhör den allmänna anläggningen, inom detaljplanen. Anläggnings- och anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt vid tillfället gällande VA-taxa. Ett separat avtal kommer tecknas mellan kommun och region om flytt av befintliga va-ledningar och särskilda åtgärder som är utöver normal standard (exempelvis extra säkerhet) blir aktuellt.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Exploatörerna ska inte till fullo stå för kostnader för åtgärder som är till nytta för mer än bara detaljplaneområdet. Sådana åtgärder utgörs i denna detaljplan av ombyggnad av del av Stora Råppevägen inkl. bullerskydd, naturmarken längs med Helige å samt anpassning av befintlig gång- och cykeltunnel under riksväg 23 och Stora Råppevägen. Dessa åtgärder bekostas till viss del av exploatören och till viss del av Växjö kommun som huvudman för allmän plats.

Ettappvis utbyggnad av infrastrukturen

Region Kronoberg, Trafikverket och Växjö kommun har tillsammans identifierat de infrastrukturåtgärder som krävs för att skapa ett ändamålsenligt sjukhus på platsen 2028. Åtgärderna, som grundar sig på åtgärdsvalsstudien Nytt Akutsjukhus i Råppe, är uppdelade på åtgärder på kort sikt (innan 2028) och lång sikt (efter 2028) samt om de berör det statliga eller kommunala gatunätet. Åtgärderna är preciserade utifrån ansvar, berörda parter, finansiering, inbördes beroende och risker. En övergripande tidplan visar på när de olika åtgärderna behöver komma tidsmässigt i förhållande till varandra och i förhållande till byggnationen av sjukhuset.

För de större investeringarna i anslutning till planområdet och som bör vara färdigställda i samband med att sjukhuset tas i bruk så gäller följande; Den nya anslutningen till sjukhustomten via Bergsnäsvägen och riksväg 23 bör färdigställas först. Därefter behöver trafikplatsen vid riksväg 23/Stora Råppevägen genomföras följt av den första etapputbyggnaden av trafikplats Helgevärma. Vägplanen får lägga fast avgränsningen till och i vilket skede som en ombyggnad av del av Stora Råppevägen genomförs. Genomförandet av översvåmningsåtgärder, station och planskild korsning samt ny gång- och cykelbro över Helige hanteras och tidsbestäms under planprocessen för den västra tomten.

Ekonomiska frågor

Samtliga kostnader för planens genomförande bekostas av exploatören med undantag för de kostnader som Växjö kommun delvis ska stå för enligt exploateringsavtalet, vilket är de åtgärder som är till nytta för mer än bara detaljplaneområdet.

Tekniska frågor

Två områden kan beröras av markföroreningar inom planområdet. Befintlig bebyggelse på fastigheten Rimfrosten 1 (PCB-haltiga fogar och golv) samt på fastigheten Råppe 7:3 vid Råppevallen (tidigare plats för motorbana) kan utgöra en risk vid eventuella markarbeten. Kontakt tas med tillsynsmyndighet innan riv- eller markarbeten påbörjas i området.

Invasiva arter har påträffats inom delar av planområdet där det är fastighetsägarens ansvar att genomföra lämpliga saneringsåtgärder i enlighet Förordning (2018:1939) om invasiva främmande arter.

Flera träd skyddas inom planområdet mot trädfällning där marken inte för hårdgöras eller ändras. Under byggnation ska hänsyn/skydd sättas upp för att träden inte ska skadas.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

Inom området finns befintliga ledningar för teknisk infrastruktur, där vissa större ledningar skyddas genom u-området. Vid flytt av ledningar bekostas det av exploatören.

Närheten till farligt gods led utmed riksväg 23 och järnvägen kräver anpassning och hänsynstagande. Se rubrik *Risikanaly*s för mer information.

Åtgärder för att klara bullerriktvärden för väg- och spårtrafik krävs mot befintliga bostäder i söder.

Föreslagen dagvattenlösning med avledning samt förorenings- och volymlberäkningar ska redovisas i samband med bygglovsprocessen då markhöjder och situationsplan är fastlagda.

En gemensam belysningsplan behöver tas fram för allmänplatsmark och kvartersmark för att säkerställa att ingen påverkan sker på de skyddade arterna hasselmoss och fladdermöss.

Höga ljudnivåer från riksväg 23 och järnväg (mellan 60-65 dBA) samt helikopterflygplats behöva tas i beaktande där extra byggnadstekniska åtgärder kan krävas för att klara riktvärden för ljudnivåer inomhus kopplat till vårdlokaler.

Tillstånd och dispenser

- Reningsanläggningar för dagvatten är anmälningspliktigt till miljö- och hälsoskyddskontoret och görs i detta fall av exploatören.
- Om en åtgärd kommer medföra borttagande av ett särskilt skyddsvärt träd som väsentligt kommer ändra naturmiljön kan eventuellt en anmälan om samråd enligt kap. 12 § 6 miljöbalken krävas. Den anmälan görs hos Länsstyrelsen i Kronobergs län.
- Björkallén utmed Östra Råppevägens norra sida omfattas av biotopskydd. Vid påverkan av trädallén behöver dispens från biotopskyddet sökas hos Länsstyrelsen i Kronobergs län.
- Strandskyddsdispens krävs inom områden där strandskyddet inte är upphävt. Ansvarig för dispensansökan är exploatören/verksamhetsutövaren och dispensansökan görs hos Stadsbyggnadskontoret i Växjö kommun.
- Dispens från artskyddsförordningen kan behövas om skyddade arter berörs av planförslaget. En dispensansökan bedöms inte i nuläget behövas kopplat till de skyddade arterna fladdermöss och hasselmöss men kan bli aktuellt för de åtgärder som planeras inom naturmarken. Ansökan görs hos Länsstyrelsen i Kronobergs län och ansvarig för ansökan är exploatören.
- Om belysning medför att de öppna vattenytorna och strandskogen får ljusa förhållanden nattetid kan det bedömas som en väsentlig förändring av naturmiljön och kräva ett samråd enligt kap 12 § 6 miljöbalken. Det görs hos Länsstyrelsen i Kronobergs län.
- Vid arbeten som rivning, byggnation och /eller grävning eller dylikt ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten (Miljö- och hälsoskyddskontoret) innan

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

arbeten påbörjas, då det finns markområden och byggnader som är förorenade inom planområdet.

- Sjukhusverksamhet är anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen och anmälan görs hos miljö- och hälsoskyddskontoret Växjö kommun. Ansvarig för anmälan är exploatören.
- Anläggning för reservkraft kan vara anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen, beroende av vilken typ av reservkraft det blir. Anmälan görs hos miljö- och hälsoskyddskontoret Växjö kommun. Ansvarig för anmälan är exploatören.
- Borttagning och grävning av beståndet parkslide vid Stora Råppevägen kan innebära väsentlig förändring av naturmiljön och kräver då anmälan om samråd till Länsstyrelsen i Kronobergs län enligt kap 12 § 6 miljöbalken.
- Sjö-, berg- eller jordvärme ska anmälas till Miljö- och hälsoskyddskontoret Växjö kommun.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Fastighetsbildning

Den mark som planläggs som allmän plats ska genom fastighetsreglering överföras till lämplig kommunal fastighet. Den kommunala mark som planläggs som kvartersmark ska genom fastighetsreglering överföras till lämplig kvartersfastighet. Inom kvartersmark kan flera fastigheter bildas, gemensamma funktioner kan då inrättas som gemensamhetsanläggningar. Kommunen ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning för att förvärva allmän plats. Respektive fastighetsägare ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning inom kvartersmark.

Ledningsrätt

Rätt att få anlägga, behålla, underhålla och förnya allmännyttiga ledningar kan säkerställas genom ledningsrätt. Inom kvartersmark och vattenområden kan ledningsrätt upplåtas inom områden som genom en administrativ bestämmelse har reserverats för detta ändamål, för underjordiska ledningar är bestämmelsen betecknad "u". Respektive ledningshavare ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning för att bilda ledningsrätt och för att upphäva ledningsrätter som inte längre behövs. Vid behov av flytt av ledningar inom kvartersmark och vattenområden bekostas detta av fastighetsägaren/exploatören.

Planområdet berörs av tre av ledningsrätter som ligger inom området där planförslaget föreslår att upphäva gällande detaljplaner för att möjliggöra en ombyggnad av korsningen riksväg 23 och Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen.

- Ledningsrätt 0780K-01/97.1 berör starkströmsledning och belastar fastigheterna Bergkvara 6:1 och Råppe 7:2 till förmån för E.ON Elnät i Sverige. Ledningsrätten bedöms inte påverkas av planförslaget då enbart underliggande detaljplanen upphävs i denna del av planförslaget.
- Ledningsrätt 0780K-01/97.3 berör teleledning och belastar fastigheterna Bergkvara 6:1 och Råppe 7:2 till förmån för Tele2 Sverige AB. Ledningsrätten

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

bedöms inte påverkas av planförslaget då enbart underliggande detaljplanen upphävs i denna del av planförslaget.

- Ledningsrätt 0780K-13/33.1 berör starkströmsledning och belastar fastigheterna Bergkvara 6:1, Räfte 7:2 och Räfte 12:1 till förmån för Växjö Energi Elnät AB. Ledningsrätten bedöms inte påverkas av planförslaget då enbart underliggande detaljplanen upphävs i denna del av planförslaget.

Servitut

Ett servitut ger ägaren till den härskande fastigheten rätt att för angivet ändamål använda den tjänande fastigheten i den utsträckning som framgår av servitutet. Ett servitut kan bildas genom lantmäteriförrättning (officialservitut) eller genom avtal mellan fastighetsägare (avtalservitut). Ett servitut gäller till dess att det upphävs och kan inte ensidigt sägas upp av ena parten. Ett officialservitut kan enbart ändras eller upphävas genom en ny lantmäteriförrättning medan ett avtalservitut kan ändras eller upphävas genom ett nytt avtal mellan parterna eller genom en lantmäteriförrättning.

Inom planområdet finns 1 officialservitut till förmån för Trafikverkets fastighet Räfte 12:1. Utöver detta finns 7 avtalservitut med olika förmånshavare. De servitut som i sin nuvarande utbredning inte längre behövs efter planläggningen eller hindrar genomförandet av detaljplanen kan ändras eller upphävas genom lantmäteriförrättning. Oavsett om servitutet används och behövs eller inte har förmånshavaren rätt till ersättning om servitutet ändras eller upphävs.

- Servitut 0780K-09/36.1 berör trådsäkring längsmed järnvägen som belastar fastigheterna Bergkvara 6:1, Räfte 7:2 och Räfte 7:3 till förmån för Statens Trafikverket. Servitutet avses att behållas.
- Servitut 0780IM-02/4307.1 berör en optokabel som belastar fastigheten Räfte 5:1 till förmån för Växjö Energi AB. Servitutet bedöms inte beröras av planförslaget då det ligger inom området där gällande planer föreslås upphävas inför kommande vägplan. Servitutet avses därmed behållas.
- Servitut 07-IM1-85/7577.1 berör en inbyggd station som belastar fastigheten Rimfrosten 1 till förmån för Växjö Energi Elnät AB. Servitutet föreslås att upphävas då station kommer behöva flyttas när nuvarande bebyggelse rivs inför byggnation. Flytten av stationen ska bekostas av exploitör där ny placering ännu inte är bestämd men föreslås i gatuområdet norr om Stora Räftevägen, i det nordöstra delen.
- Servitut 0780IM-02/4692.1 berör en kraftledning m.m. som belastar fastigheten Räfte 7:2 till förmån för Växjö Energi Elnät AB. Servitutet avses att behållas men kan påverkas av den nya infarten in till sjukhusområdet från Bergsnäsvägen. Om flytt av ledningar krävs ska de bekostas av exploitören.
- Servitut D-2017-00247800:1 berör kraftledning som belastar fastigheten Räfte 7:2 till förmån för Växjö kommun. Servitutet bedöms inte beröras av planförslaget då det ligger inom området där gällande planer föreslås upphävas inför kommande vägplan. Servitutet avses därmed behållas.
- Servitut 0780IM-02/8135.1 berör optokabel m.m. som belastar fastigheten Bergkvara 6:1 till förmån för Växjö Energi AB. Servitutet bedöms inte beröras

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

av planförslaget då det ligger inom området där gällande planer föreslås upphävas inför kommande vägplan. Servitutet avses därmed behållas.

- Servitut 0780IM-02/4305.1 berör optokabel som belastar fastigheten Räfte 7:2 till förmån för Växjö Energi AB. Servitutet avses att behållas men kan påverkas av den nya infarten in till sjukhusområdet från Bergsnäsvägen och eventuell ombyggnad av gång- och cykelvägens anslutning till Bergsnäsvägen. Om flytt av ledningar krävs ska de bekostas av exploatören.
- Servitut 0780IM-04/363.1 berör optokabel m.m. som belastar fastigheten Bergkvara 6:1 till förmån för Växjö Energi AB. Servitutet bedöms inte beröras av planförslaget då det ligger inom området där gällande planer föreslås upphävas inför kommande vägplan. Servitutet avses därmed behållas.

Nyttjanderättshavare

Nyttjanderätt är ett samlingsbegrepp för många olika typer av rättigheter som ger en person (fysisk eller juridisk) rätt att använda en fastighet som ägs av någon annan för det ändamål och i den omfattning som framgår av nyttjanderätten. Inom planområdet finns två officialnyttjanderätter för tele tillkomna genom expropriation.

- Nyttjanderätt 54/522.1 berör tele expropriation som belastar fastigheterna Bergkvara 6:1, Bergkvara 6:13, Bergkvara 6:24, Räfte 6:1, Räfte 7:1 och Räfte 7:2 till förmån för Skanova AB. Servitutet avses att behållas men kan påverkas av ombyggnad av Stora Räftevägen och den nya infarten in till sjukhusområdet. Om flytt av ledningar krävs ska de bekostas av exploatören.
- Nyttjanderätt 62/435.1 berör tele expropriation som belastar fastigheterna Bergkvara 6:1, Bergkvara 6:11, Bergkvara 6:13, Bergkvara 6:24, Räfte 7:1 och Räfte 7:2 till förmån för Skanova AB. Servitutet avses att behållas men kan påverkas av flytt av anslutning till Stora Räftevägen på grund av kommande trafikplats i korsningen riksväg 23 och Stora Räftevägen. Om flytt av ledningar krävs ska de bekostas av exploatören.

Ansökan om fastighetsbildning

Berörda fastighetsägare/ledningshavare har ansvar att ansöka hos Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun om behövlig fastighetsbildning, inrättandet av gemensamhetsanläggning och servitut eller upplåtelse med ledningsrätt.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Bergkvara 6:1	Del av fastighet som ingår i planområdet planläggs för allmänplatsmark GATA för befintlig väg och NATUR i	Område för NATUR regleras över till fastighet för allmänplatsmark.	Strandskyddet återinträder inom området där gällande detaljplan upphävs.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANA VTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

	<p>anslutning till Helige å.</p> <p>Del planlagd som vattenområde i väster upphävs. Ingen byggrätt försvinner i samband med upphävande.</p>	<p>Delar av fastigheten är idag planlagd som vattenområde vilken föreslås upphävas.</p>	
Rimfrosten 1	<p>Planlagd mark idag (Handel). Byggrätt skapas för kvartersmark DKPE/DKPEF₁. Litet område planläggs för allmänplatsmark NATUR mot Helige å, GATA mot Stora Råppevägen samt GÅNG CYKEL mot riksväg 23.</p> <p>Befintlig detaljplan upphävs i liten del i sydost som idag är prickmark för Handel. Ingen byggrätt försvinner i samband med upphävande.</p>	<p>Område för NATUR, GATA samt GÅNG CYKEL överförs genom fastighetsreglering till intilliggande kommunal fastighet för allmän plats.</p> <p>Kvartersmarken kan slås samman till en fastighet eller delas till flera fastigheter.</p> <p>Befintligt servitut för inbyggd station föreslås upphävas.</p> <p>Ledningsrätt kan bildas för allmännyttiga ledningar inom de områden på fastigheter som berörs av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar ("u-område").</p>	<p>Befintliga ledningar inom fastigheten kan behöva flyttas vid exploatering. Exploatören står för kostnader vid ledningsflytt.</p> <p>Marklov krävs för trädfällning i områdets sydöstra del.</p>
Råppe 3:1	<p>Planlagd mark för GATA behålls i nuvarande planförslag. I övrigt upphävs befintlig detaljplan inom del av fastighet som ingår i planförslaget (PARK). Ingen byggrätt försvinner i samband med upphävande.</p>	Nej	Nej
Råppe 3:3	<p>Befintlig detaljplan upphävs i del av</p>	Nej	Nej

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

	fastighet som ingår i planförslaget (PARK). Ingen byggrätt försvinner i samband med upphävande.		
Räppe 5:1	Befintlig detaljplan upphävs i del av fastighet som ingår i planförslaget (Park). Ingen byggrätt försvinner i samband med upphävande.	Nej	Nej
Räppe 7:1	Planlagd mark för GATA och NATUR utökas något i nuvarande planförslag. Byggrätt skapas för kvartersmark DKPE på mindre del. Befintlig detaljplan upphävs i mindre del av fastighet i sydost (Park eller plantering samt gata). Ingen byggrätt försvinner i samband med upphävande.	Kvartersmark regleras över till fastighet för DKPE. Mark för allmän plats kan överföras till fastigheten genom fastighetsreglering från omkringliggande fastigheter.	Skydd av träd där marklov krävs för trädfällning. Område för bullerskydd inom området för GATA. Marklov krävs för trädfällning i områdets sydöstra del.
Räppe 7:2	Oplanlagd mark idag. Byggrätt skapas för kvartersmark DKPE. Område planläggs även för kvartersmark T ₁ - Vägtrafiksområde för infartsväg och sjukhusets interngata samt VÄG för riksväg 23 i nordost och öst. Område planläggs för allmänplatsmark mot järnvägen (NATUR), befintlig gång- och cykelväg/tunnel under riksväg 23 (GÅNG och CYKEL) samt gång och cykelväg i sydost mot riksväg 23 (GÅNG och CYKEL). Befintlig detaljplan upphävs i område i sydost. Ingen	Kvartersmark för DKPE och infartsväg kan överföras till fastighet för DKPE. Ledningsrätt kan bildas för allmännyttiga ledningar inom de områden på fastigheter som berörs av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar ("u-område").	Förbud mot stadigvarande vistelse 45 meter från järnväg och 50 meter från riksväg 23. Del av fastigheten planläggs för underjordiska ledningar.

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAVALTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

	byggrätt försvinner i samband med upphävande.		
Räppe 7:3	Oplanlagd mark idag. Byggrätt skapas för kvartersmark DKPE/DKPEF ₁ . Område planläggs för allmänplatsmark NATUR mot Helige å och järnvägen.	Mark för allmän plats överförs genom fastighetsreglering till kommunal fastighet för allmän plats. Mark för DKPE och infartsväg överförs till fastigheten från Räppe 7:2. Kvartersmarken kan slås samman till en fastighet eller delas till flera fastigheter. Ledningsrätt kan bildas för allmännyttiga ledningar inom de områden på fastigheter som berörs av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar ("u-område").	Förbud mot stadigvarande vistelse 45 meter från järnväg och 50 meter från riksväg 23. Område planläggs för underjordiska ledningar. Skydd av träd där marklov krävs för trädfällning.
Räppe 12:1	Idag oplanlagd mark som planläggs för Spårtrafikområde.	Nej	Område för underjordiska ledningar säkerställs.
Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Utanför planområdet			
Bergsnäs 2:1	Nej	Nej	Nej
Bredvik 1	Nej	Nej	Nej
Månen 1	Nej	Nej	Nej
Regndroppen 1	Nej	Nej	Bullerskydd söder om Stora Råppevägen säkerställs i planen för att klara riktvärden för buller för fastigheten.
Regndroppen 3-7	Nej	Nej	Bullerskydd söder om Stora Råppevägen säkerställs i planen för att klara riktvärden för buller för fastigheten. Bullerskydd för kommande trafikplats vid riksväg 23

LAGAKRAFTHANDLING

Dnr PLAN.2019.1196

2021-05-24 rev. 2021-10-04

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14 § 242

			regleras i kommande vägplan.
Snöflingan 9 och 16	Nej	Nej	Bullerskydd för kommande trafikplats vid riksväg 23 regleras i kommande vägplan.
Solstrålen 1	Nej	Nej	Nej
Solstrålen 2	Nej	Nej	Nej

STADSBYGGNADSKONTORET

Stina Klyft
Planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan Rimfrosten 1 m.fl., Räfte, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Dnr: PLAN.2019.1196

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a §§ miljöbalken?		X	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)?		X	

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	Planområdet är idag till viss del bebyggd. I södra delen finns en stor men låg byggnad som tidigare använts till handel med en större parkeringsplats. I den norra delen ligger idag Räftevallen med tre större planer och ett par mindre byggnader. Befintligt gatuområdet är Södra och Östra Räftevägen ingår i planområdet i söder och i öster berörs befintligt vägområde för riksväg 23 och delar av Bergsnäsvägen. I övrigt utgörs området av naturmark med ett större sammanhängande område utmed Helige ås strandzon i väster och mellan riksväg 23 och Bergsnäsvägen i nordost.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	Vattenområde för Helige å (del av Mörrumsån) i anslutning till planområdet i väster. Planområdet berör inte av en översvämningssrisk med undantag för precis i strandkanten. Inom planområdet finns relativt orörda naturmiljöer utmed strandkanten, naturområdet utmed järnvägen och Räftevallen, trädmiljö mot befintlig korsning riksväg 23 Stora Räftevägen samt området mellan riksväg 23 och Bergsnäsvägen.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljö kvalitetsnormer	Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas på platsen.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövården Bergkvara (G26). Utifrån de olika zonerna identifierade för riksintresset berör planområdet av torpzonen med en påverkan på centrumzonen med Bergkvara. Några kulturhistoriska lämningar i form av stenmur och färdväg finns i området, vilka inte har ett formellt skydd i kulturmiljölagen.
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	Väster om planområdet rinner Helige å (del av Mörrumsån) vars vattenområde med tillhörande strandzoner har höga naturvärden. Inom planområdet finns flertalet värdefulla träd spritt i området med fokus i strandkanterna, trädmiljö mot korsning riksväg 23-Stora Räftevägen och naturområdet mellan riksväg 23-Bergsnäsvägen. Hasselmus har påträffats i naturområdet nära järnvägen och Helige å är ett viktigt stråk för fladdermöss i området.
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	Området berörs av riksintresse för kommunikation (järnväg – Kust-till-kustbanan och väg – riksväg 23 samt eventuellt av flygplats – Smalands airport), skyddat vatten (Mörrumsån), kulturmiljövården (Bergkvara G26) och eventuellt av totalförsvaret (Kvälleberg). Området ligger till stor del inom strandskyddat området för Helige å och Norra Bergundasjön.

3. Planen			
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	Marken planläggs som kvartersmark i huvudsak för vård med tillhörande kontor, parkering, teknisk anläggning och spår- och vägtrafikområde. Planläggning av allmänplatsmark ske för befintliga naturområden, befintliga väg och gatuområden och gång- och cykeltunnel-/väg. Planområdet omfattas av farlig gods leder på järnväg i norr och riksväg 23 i öster.		
3.2. Andra planers miljöpåverkan	Inga planer finns i närområdet som bedöms kunna påverka aktuellt planområde.		
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	Planförslaget bedöms kunna påverka nationella, regionala eller lokala miljömål där flera miljö kvalitetsmål bedöms beröras av detaljplanen: <i>Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Ingen övergödning, Myllrande våtmarker, God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Levande skogar och Ett rikt växt- och djurliv.</i>		
3.4. Miljöproblem	Planen bedöms inte skapa miljöproblem då bland annat hänsyn tas till befintliga naturvärden, buller, MKN för luft och vatten, omhändertagande av dagvatten och förorenad mark. Mycket är emellertid oklart i nuläget gällande större infrastrukturprojekt så fortsatt arbete krävs för att säkerställa att inga miljöproblem uppstår.		
3.5. EG:s miljölagstiftning	Ingen påverkan bedöms ge vid genomförandet av detaljplanen.		
4. Påverkan			
4.1. Storlek och fysisk omfattning	Planförslaget medför att ett nytt akutsjukhus kan byggas inom planområdet vilket medför en stor påverkan på omgivningen och platsen då det är en av regionens största målpunkter. Det medför även att stora infrastrukturprojekt (både inom och i anslutning till planområdet) kommer behöva byggas för att skapa den tillgänglighet som ett akutsjukhus kräver.		
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen för Växjö stad och förslag till ny kommunövergripande översiktsplan som är under framtagande. Del av planområdet upphäver gällande detaljplaner för att möjliggöra framtagande av en vägplan för kommande trafikplats i korsningen riksväg 23 - Stora Råppevägen/Bergnäs vägen. Även mindre delar av befintliga planer för del av Helige åns vattenområde föreslås att upphävas för att undvika rester av äldre planer i område. Då detaljplanen omfattar en stor målpunkt för regionen kommer detaljplanen skickas till grannkommuner och alla kommuner inom Kronobergs län under planprocessen.		
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	Planförslaget innebär en stor förändring i området men en exploatering enligt detaljplanen bedöms inte medföra några betydande störningar i form av buller, föroreningar eller dylikt.		
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	Detaljplanen bedöms ha en påverkan på omgivningen som både är sannolik och bestående, utifrån att akutsjukhuset är en stor målpunkt i regionen med dygnet-runt-verksamhet. Under planprocessen kommer planförslagets påverkan beskrivas och konsekvenser bedömas och avhjälpas i den mån det är möjligt för att minimera negativ påverkan och säkerställa att planförslaget inte leder till betydande miljöpåverkan.		
	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning			
5.1. Finns risk för BMP?	X		Ett genomförande av detaljplanen kan innebära en risk för betydande miljöpåverkan utifrån att planförslaget innebär att en av regionens största målpunkter placeras inom planområdet.
5.2. Behövs MKB?	X		Ja, utifrån de förutsättningar och värden som finns på platsen och den stora påverkan en byggnation av ett nytt akutsjukhus på platsen kan medföra behövs en MKB tas fram.
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		X	En lokaliseringsprövning har genomförts inför planuppdraget för att identifiera den bästa platsen för ett nytt sjukhus utifrån ett antal kriterier uppsatta av Regionen. Utifrån den har valet av platsen gjort. Ytterligare lokaliseringalternativ bedöms därmed som aktuellt.

Handläggare: Stina Klyft, planarkitekt
Datum: 2021-05-24



Stina Klyft

Planarkitekt

Tel. 0470-436 27

E-post. stina.klyft@vaxjo.se

Byggnadsnämnden

Utlåtande

Rimfrosten 1 mfl, Räfte i Växjö kommun Detaljplan för ett nytt sjukhus, godkännande

Förslag till beslut från stadsbyggnadskontoret

Byggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget upprättat 2021-05-24 och reviderat 2021-10-04 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till utlåtandet daterat 2021-10-04 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i utlåtandet.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett nytt akutsjukhus med tillhörande verksamheter inom planområdet och som kan utvecklas på platsen under lång tid. Det är av stor vikt att utrymme finns för sjukhusets nuvarande behov men även framtida utbyggnad så sjukhuset kan växa och byggas till på platsen, när behovet uppstår. Akutsjukhuset är av regional vikt och en samhällsviktig funktion. Genom detaljplanen förbereds också mark för byggnationen av trafikplats riksväg 23-Stora Räftevägen/Bergsnäsvägen där aktuellt planförslag upphäver berörda detaljplaner i området för att möjliggöra en byggnation av trafikplatsen. Trafikplatsen ingår dock inte i detaljplanen utan planläggs separat i en vägplan av Trafikverket. Planförslaget upphäver även äldre planer för vattenområde i väster för att undvika äldre planrester i området.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. För utökat förfarande där planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan ska granskningstiden vara minst 30 dagar enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner. Detaljplanens genomförande bedöms medföra risk för betydande



miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därmed tagits fram som närmare beskriver miljökonsekvenserna för planens genomförande.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2021-06-07 - 2021-08-30, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida. Vandringer i planområdet har även ordnats där sammantaget cirka 50-tal personer deltagit, ett digitalt direktmöte anordnats samt en informationsfilm om planförslaget har varit tillgängligt på sociala medier.

Yttrande utan erinran

Polismyndigheten
Lessebo kommun
Sävsjö kommun
Region Kronoberg
Uppvidinge kommun (avstår från att yttra sig)

Yttrande med synpunkter

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Trafikverket
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Utbildningsnämnden
Ljungby kommun
Värends räddningstjänst
Växjö Småland Airport
E.ON och VEAB
Växjö Enerig (VEAB)
Villaägarna Kronoberg
Naturskyddsföreningen Växjö
Växjö Forum

Fastighetsägare, Bergkvara 6:1
Fastighetsägare, Regndroppen 3
Fastighetsägare, Regndroppen 5
Fastighetsägare, Regndroppen 6

Boende 2



Privatperson 8
Privatperson 9
Privatpersoner 11 och 12
Privatperson 23
Privatperson 24 och 25
Privatperson 26
Privatperson 27
Privatperson 28
Privatperson 29
Privatperson 30
Privatperson 31

Numrering av yttrande från privatpersoner är densamma som i **samrådsredogörelsen**, dvs privatpersoner som har yttrat sig under både samråd och granskning har givits samma nummer som i samrådsredogörelsen. Nyttillkomna yttrande från privatpersoner under granskningen har fått ett nummer som bygger vidare på den numrering som gjorde i samrådsredogörelsen.

Sammanställning av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Konobergs län

"Länsstyrelsen har 2020-11-10 lämnat samrådsyttrande i ärendet. Planområdet omfattade då både den västra och den östra sidan om Råppe å. Kommunen har därefter valt att dela upp planområdet i två detaljplaner. I den nu aktuella delen (etapp 1) behandlas den östra delen där sjukhusbyggnaderna planeras att uppföras. Till ärendet har ett stort antal nya utredningar tagits fram tillsammans med att flera utredningar från samrådet har uppdaterats. Av den anledningen lämnar Länsstyrelsen i detta granskningsyttrande även synpunkter på gestaltungsprogrammet.

ÖVERGRIPANDE SYNUNKTER

För trafik, översvämning och klimatanpassning, miljö kvalitetsnormer, samt inte minst utifrån hänsyn och anpassning till det större riksintresset för kulturmiljö Bergkvara [G 26] är det angeläget att frågorna uppmärksammas och bedöms utifrån ett helhetsperspektiv. Eftersom planområdet efter samrådet har delats upp kan påverkan på landskapet inte överblickas. Länsstyrelsen har i granskningsyttrandet till pågående översiktsplan för Växjö kommun konstaterat att det nya sjukhuset är väl belyst. Kopplingen till kommunens framtida planläggning tydliggörs nu i detaljplanens planbeskrivning. Kommunen har på ett förtjänstfullt sätt arbetat vidare med de synpunkter som lämnades till samrådet för den östra sidan. Hållbar utveckling utifrån miljömässiga, ekonomiska och sociala aspekter kommer till uttryck genom miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) och dess hållbarhetsbedömning. Hänsyn till kulturhistoriska värden, gestaltning och miljömålet God bebyggd miljö har tagits utifrån upprättat



gestaltningssystem och ändamålsenliga planbestämmelser. Länsstyrelsen ser positivt på att utformningsförslaget för sjukhusområdet kommer att tas fram genom en arkitekttävling med utgångspunkt i det framtagna gestaltningssystemet.

PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP 10 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 OCH 4 KAP. MILJÖBALKEN

Kulturmiljö av riksintresse Bergkvara [G 26]

Avgränsningen för detaljplanen ligger i sin helhet inom det större riksintresseområdet för kulturmiljö, Bergkvara [G 26].

De uttryck för riksintresset som är relevanta för denna detaljplans genomförande är siktlinjer i godslandskapet, godsets industriella verksamhet och det småskaliga torplandskapet på behörigt avstånd från godscentrum. Planområdet ligger i gränsen mellan riksintressets industrimiljö och torplandskap. Läsbarheten av de obesuttnas landskap och deras betydelse i godslandskapets ekonomi är till vissa delar sedan tidigare raderad genom genomförda exploateringar. Den kumulativa skadan bedöms i dessa delar redan ha uppnåtts enligt rapporten Riksintresset Bergkvara [G 26]: kumulativa effekter på kulturmiljön (SWECO 2020). Att riksintresset redan är påverkat av exploatering ska inte utgöra skäl att tillåta ytterligare skada som minskar läsbarheten och bevarandet av de kulturhistoriska värdena. En redan påverkad miljö kan oftare vara mer känslig. Framtida exploateringar och kompensatoriska åtgärder behöver stärka och utveckla områdets värden.

Länsstyrelsen konstaterar att ett genomförande av planförslaget innebär att sjukhusbyggnaden kommer att ligga i fonden i nordost av en viktig siktlinje från huvudgården för Bergkvara gård. Läsbarheten av maktens landskap med öppna siktlinjer till andra områden på behörigt avstånd minskar.

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av detaljplanen kommer att innebära en skada på riksintresset för kulturmiljö Bergkvara [G 26] vad gäller uttryck och värden. Skadan bedöms dock inte som påtaglig enligt 11 kap 10 § punkt 1 plan- och bygglagen. För att undvika risk för påtaglig skada på riksintressets värden genom kumulativa effekter är det av största vikt att denna detaljplan tillsammans med kommande detaljplaner och infrastrukturprojekt följer de redovisade riktlinjerna i gestaltningssystemet.

För att minska skadan på riksintresset skulle begränsningar i planen beträffande nyttjandegrad och minskad byggnadsvolym och höjd behöva göras. Kommunens tillämpning av gestaltningssystemet samt medverkan av antikvarisk kompetens i plan-, lov- och byggskedet är här avgörande för slutresultatet. Gestaltningssystemet kan ge vägledning till hur planbestämmelserna gällande variation och uppbrutna fasadvolymer kan tillämpas. För att ge en bättre bild av möjlig utformning, skulle framtagna



perspektivskisser här behöva kompletteras i planbeskrivningen med illustrationer utifrån gestaltungsprogrammets rekommendationer när det gäller t.ex. takavslut. Det bör också beaktas att byggnaderna kan bli mer synliga vintertid och om växtligheten avverkas. Flera av de hittills framtagna illustrationerna visar hur sjukhuskroppen döljs av växtlighet, framför allt lövträd.

Riksintresse för kommunikationer 3 kap 8 § miljöbalken
Trafikverket som hörts i ärendet anser att det aktuella planförslaget har anpassats och utformats till riksintressena för väg, järnväg och Växjö flygplats efter vad de gemensamt kommit fram till i den fortlöpande dialog de haft med kommunen och regionen.

MILJÖKVALITETSNORM ENLIGT 5 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Länsstyrelsen uppmärksammar att detaljplanens tillåtna byggrätt är betydligt större än den som redovisas i dagvattenutredningen. Länsstyrelsen anser att det ska säkerställas i detaljplanen att det finns tillräckliga ytor för omhändertagande och rening av dagvatten vid ett maximalt nyttjande av byggrätten. Det behöver också finnas tillräckliga ytor avsatta för de anordningar som krävs för att klara både nuvarande och framtida behov av omhändertagande och rening av dagvatten. Tydligare reglering med planbestämmelser krävs därmed, som säkerställer att dagvattenhantering enligt dagvattenutredningen kan tillämpas. Det behöver säkerställas att eventuella föroreningar i dagvatten inte når recipienten Helige å (Mörrumsån) vid regn som överstiger dimensioneringen av reningsanläggningarna.

STRANDSKYDD SOMRÅDE ENLIGT 7 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen i granskningen har förtydligat de särskilda skälen för upphävandet av strandskyddet. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på redovisningen.

Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen *m₁ Område inom vilken byggnad för stadigvarande vistelse inte får uppföras. Teknikbyggnader kan accepteras inom denna zon om skydd mot påkörning och brand uppförs* behöver tas bort inom strandskyddat område. Detta då den fria passagen inte bör innehålla några byggnader utan just vara en fri passage för människor och växt/djurarter.

HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR, ÖVERSVÄMNING OCH EROSION

Översvämning klimatanpassning

I samrådet hade Länsstyrelsen synpunkter på översvämningsrisk på den västra sidan av planområdet och ansåg inte att riskerna var acceptabla utifrån det redovisade samrådsunderlaget. Kommunen har till granskningen valt att



planlägga området etappvis och tar endast med den östra delen i granskningsförslaget. På den östra sidan föreligger ingen översvämningsrisk.

I översvämningsutredningen redovisas dock att Stora Råppevägen påverkas vid ett högsta beräknat flöde vilket kan påverka framkomligheten och tillgängligheten till sjukhuset. Det anges också att sjukhuset kan vara beroende av funktioner som anläggs på den västra sidan.

En åtgärd som föreslås i översvämningsutredningen är att Stora Råppevägen kan höjas upp så att vatten kan rinna under vägen. Det anges också att "om åtgärder vidtas på den västra sidan behövs inga separata åtgärder för att säkerställa framkomligheten på Stora Råppevägen. Länsstyrelsen konstaterar att planområdet går att nå ifrån öster, men att framkomligheten från väster påverkas vid en översvämning.

Länsstyrelsen anser att det i planbeskrivningen behöver tydliggöras om det finns behov av att kunna nå planområdet från väster. Detta behöver då säkerställas med planbestämmelser, alternativt motiveras att behov inte finns och att åtgärder görs i nästa etapp av detaljplanen.

Stängselkrav

Länsstyrelsen anser att Trafikverkets synpunkt avseende stängsel mot järnvägen för att minska risken för suicid ska beaktas.

Buller

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver se över trafikbullerutredningen när det gäller beräknad trafikmängd på väg 23 söderut (sträcka 5). Här är ÅDT 16 000 fordon i nollalternativet, men bara 11 000 respektive 12 000 fordon i de andra alternativen. Om det är en felskrivning bör tabellen rättas och det bör i så fall även kontrolleras att bullerberäkningarna inte har baserats på en trafikmängd som inte stämmer.

SYNPUNKTER PÅ GESTALTNINGSPROGRAMMET

Till granskningen har kommunen låtit ta fram ett gestaltningsprogram, *Gestaltningssystem - gestaltningsinriktning för nytt akutsjukhus inom riksintresse Bergkvara (2021-05-24)* som omfattar hela området för sjukhusetableringen, både utifrån planerad bebyggelse samt framtida infrastruktursatsningar m.m. Den aktuella detaljplanen berör endast den östra delen av området där sjukhusbyggnaden kommer att placeras. Detta försvårar bedömningen av gestaltningsprogrammet.

Flertalet krav och funktioner för en modern sjukhusbyggnad har beaktats. Här är arkitektur, natur- och landskap, kultur, kulturmiljö och ljus avgörande aspekter. Kommunen framhåller även att riksintressets funktion för friluftslivet kan förstärkas och utvecklas genom riktlinjerna i gestaltningsprogrammet.



Länsstyrelsen anser att det framtagna gestaltningsprogrammet är ambitiöst, tydligt genomarbetat och håller bra kvalitet, vilket är mycket positivt. Det är också bra att perspektivskisser har tagits fram från olika siktlinjer, som illustrerar den maximala höjd och volym som byggrätten medger. Exempel från befintliga byggnader redovisas.

Länsstyrelsen erinrar om att då gestaltningsprogrammet utgör ett planeringsunderlag till den aktuella detaljplanen är ett förtydligande i planbeskrivningen av gestaltningsprogrammets riktlinjer och de juridiskt bindande planbestämmelsernas betydelse mycket angeläget. Se även under rubrik *Kulturmiljö av riksintresse Bergkvara [G 26]*."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

ÖVERGRIPANDE SYNPUNKTER

Stadsbyggnadskontoret noterar att Länsstyrelsen efterfrågar ett helhetsperspektiv när det gäller trafik, översvämning och klimatanpassning, MKN och hänsyn/anpassning till Bergkvara vilket försvårar i och med uppdelningen. Men anser samtidigt att kommunen på ett bra sätt har arbetet vidare med synpunkter från samrådet på den östra sidan där hänsyn tagits utifrån kulturhistoriska värden, gestalning och miljömålet God bebyggd miljö och en hållbar utveckling utifrån dess tre aspekter som beskrivs i MKB och hållbarhetsbedömning.

PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP 10 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 OCH 4 KAP. MILJÖBALKEN

Kulturmiljö av riksintresse Bergkvara [G 26]

Stadsbyggnadskontoret noterar att Länsstyrelsen bedömer att planförslaget innebär en skada på riksintresset för Bergkvara men att den inte utgör risk för en påtaglig skada. En risk för påtagliga skada genom kumulativa effekter bedöms dock kvarstå genom kommande detaljplaner och infrastrukturprojekt i området. Den utredning av kumulativa effekter på riksintresset Bergkvara som tagits fram kopplat till den nya översiktsplanen utgör här ett bra underlag tillsammans med framtaget gestaltningsprogram inför kommande förändringar i närområdet. Utredningen av kumulativa effekter läggs till som underlag under rubriken *Handlingar* inför antagandet.

Vid genomförande av aktuellt planförslag kommer arbetet fortsätta gällande att lindra den skada som planförslaget bedöms medföra med stöd av gestaltningsprogrammets gestaltningsprinciper. För att underlätta detta arbete har det i gestaltningsprogrammets kapitel 9 beskrivits vad som krävs i varje steg genom hela processen från detaljplan, inför och under bygglovsprocessen, projektering, byggskede



och driftsättning. Denna process har även lagts in under rubriken *Bygglov och Startbesked* i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret noterar att länsstyrelsen är positiva till det framtagna gestaltungsprogrammet men att dess status behöver förtydligas i planbeskrivningen, både gällande betydelsen av gestaltungsprogrammets samtliga gestaltungsprinciper och planbestämmelserna på plankarta men även framtida utbyggnad utifrån den stora byggrätt som planförslaget tillåter. Under rubriken *Planbestämmelse f₁, f₂ och f₃* har ett tillägg gjorts för att förtydliga att hänsyn ska tas till samtliga gestaltungsprinciper i gestaltungsprogrammet och inte enbart de planbestämmelser som förts in på plankartan. Att gestaltungsprogrammet ska utgöra ett stöd i utformningen av bebyggelse och utemiljö inom planområdet där hänsyn ska tas till dess samtliga gestaltungsprinciper läggs även till på plankartan under *Upplysningar* för att tydliggöra gestaltungsprogrammet betydelse i kommande processer, nu och i framtiden. Gestaltungsprogrammet har även flyttats upp under rubriken *Handlingar* i planbeskrivningen för att visa att det är mer än ett underlag till detaljplanen utan även fortsättningsvis är viktig.

I planbeskrivningen under rubrik *Planbestämmelse f₁, f₂ och f₃* har tillägg av principskisser gjorts för att förtydliga ytterligare de rekommendationer som gestaltungsprogrammet gör gällande gestaltningen och hänsynstagande till riksintresset Bergkvara gård.

I gestaltungsprogrammet under rubriken *7.1.2 Natur - Landskap* har tillägg gjorts kopplat till kommande bebyggelse ökad synlighet under vinterhalvåret när löven fallit men att lövträdens samlade siluetter fortsatt ger en rumslig struktur och bidrar till att hantera mötet mellan landskapet och sjukhusbyggnadens volym. Vikten av stora träd och vegetation i anslutning till sjukhusbebyggelsen för möjlighet till att bryta ned dess stora storlek och utbredning lyfts väl i gestaltungsprogrammet där text om att avverkning av stora träd och vegetation bör därmed ske i så liten utsträckning som möjligt då deras betydelse och funktion tar lång tid att ersätta förtydligas.

Riksintresse för kommunikationer 3 kap 8 § miljöbalken

Stadsbyggnadskontoret noterar att Länsstyrelsen bedömer att planförslaget anpassats till riksintresserna för väg, järnväg och Växjö flygplats. Trafikverket förtydligar emellertid i sitt yttrande behovet av en godkänd flyghindersanalys innan planförslaget kan säkerställas inte ha en negativ påverkan på riksintresset Växjö flygplats. Se Trafikverkets yttrande för mer information.



MILJÖKVALITETSNORM ENLIGT 5 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Det är inte lämpligt att inför antagande säkerställa specifika ytor för dagvatten genom reglering på plankartan. Men för att tydliggöra att rening ska lösas inom kvartersmark innan utsläpp kan ske till kommunala ledningsnätet och recipient, har den tidigare planbestämmelsen *Dagvatten inom kvartersmark ska tas omhand lokalt* ersatts med följande: *Minst 10 % av den totala kvartersmarken (exklusive användning T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt/-er i det kommunala ledningsnätet. Med erforderlig rening menas de riktvärden redovisade i dagvattenhandboken där halterna av föroreningar behöver understiga riktvärdena för att MKN vatten ska klaras och ingen försämring sker. Se dagvattenutredning och rubrik MKN vatten för mer information.*

Vad gäller framtida utbyggnader görs bedömningen att det enbart kommer medföra tillskott av takvatten från utbyggnaderna men inget förorenat dagvatten då parkeringsbehov kommer lösas genom påbyggnad av parkeringshuset i sydöst. Ingen utökning av vägar eller lastzoner bedöms inte heller krävas i framtiden. Hänsyn kommer emellertid behövas för att kunna avleda tillkommande dagvatten.

STRANDSKYDD SOMRÅDE ENLIGT 7 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Planbestämmelsen m₁ tas bort inom strandskyddat område samt områden för NATUR inom planområdets norra del för att minimera påverkan inom området för fri passage. Stadsbyggnadskontoret noterar i övrigt att länsstyrelsen inte längre har några synpunkter kopplat till redovisning av strandskyddet i planförslaget.

HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR, ÖVERSVÄMNING OCH EROSION

Översvämning klimatanpassning

Ett förtydligande har gjorts inför antagande kring ambulansens behov gällande framkomlighet in till sjukhuset med ett tillägg av rubriken *Ambulansens väg in till sjukhuset under Gator och trafik*. Möjlighet att komma västerifrån in till sjukhuset anses vara viktig men kan inte säkerställas i denna detaljplanen. I det fortsatta arbetet med den västra sidan kommer ett helhetsgrepp tas på översvämningsrisken som råder där för att bland annat säkerställa god framkomlighet till sjukhuset.

Stängselkrav

Planbestämmelse om att stängsel ska uppföras mot järnvägen i norr har lagts till på plankartan och syftet med planbestämmelsen har beskrivits under rubriken *Förslag till detaljplan - Natur* samt T₂ i planbeskrivningen.



Buller

I Prognosstyrd och Målstyrt scenario 2040 gjordes en uppdelning av trafikmängderna söderut och norrut på riksvägen. Den uppdelningen hade inte gjorts för nollalternativet. Inför antagande har även nollalternativets trafikmängder delats upp på södergående (12 500 fordon) och norrgående (16 000). Bullerberäkningen har därmed uppdaterats inför antagandet gällande redovisade trafikmängder och bullerberäkning för nollalternativet.

Trafikverket

"Trafikverket har tagit del av översända handlingar gällande detaljplan för Rimfrostén mfl. Syftet med planförslaget är att möjliggöra att ett nytt akutsjukhus byggs i Räfte. Genom detaljplanen görs också vissa förberedelser/anpassningar för en tänkt framtida trafikplats i korsningen Rv 23-Stora Räftevägen, bland annat genom att nuvarande detaljplaner upphävs för området där den kommande trafikplatsen är tänkt att placeras. Detaljplaneförslaget möjliggör också att en ny vägförbindelse som bland annat är avsedd för busstrafik anläggs med passage under Rv 23 mellan sjukhustomten och den kommunala Bergsnäsvägen.

Trafikverket har under samrådsskedet deltagit i en mängd överläggningar och i framtagande av vissa utredningar som utgör underlag för planförslaget. Trafikverkets synpunkter på planutformningen och de krav som ställts på anpassning av planförslaget till riksintressena väg, järnväg och luftfart samt utrymme för framtida trafikplats har i huvudsak beaktats i planförslaget. Trafikverket vill dock framföra följande påpekanden:

Då fokus varit på många komplexa frågor och avgöranden så har vi alla missat en uppenbar sak. På plankartan måste ett stängselkrav införas för suicid-/panelsstaket i gränsen till järnvägsområdet.

Trafikverket ser det som att det behövs ett förtydligande av hur angivna höjdangivelser skall tolkas och bedömning av konsekvenserna för dess inverkan på riksintresset Växjö flygplats. Totalhöjd för byggnaden anges till +204, för helikopterplatta anges en upphöjd totalhöjd till + 215 meter, utöver det ger planen möjlighet att master får nå 15 meter över totalhöjden. Skall tillåten masthöjd räknas från totalhöjden för byggnaden eller från tillägget av helikopterplattans höjd? De diskussioner Trafikverket deltagit i har utgått från att masthöjden utgår från totalhöjden på byggnaderna, men om avsikten i stället är att masthöjden räknas från helikopterplattan så tillåter planen den totala konstruktionshöjden för master till + 230, vilket är lika med den höjd som anges som utgör "golv" på den aktuella platsen för hinderkurvorna som hör till riksintresset Växjö flygplats. Att riskera att stiga över detta golv kan utgöra ett allvarligt men för flygplatsen som också kan medföra betydande kostnader för den part som gör överstigandet. Trafikverket ser därför ett



förtydligande i denna höjdfråga och gärna att en viss marginal införs i planen till "golvet" på hinderkurvorna. Innan detaljplanen antas vill Trafikverket därför se en godkänd hinderprovning av LFV med utgångspunkt av maximal tillåten höjd inklusive mastehöjd, så att det är säkerställt att de höjdangivelser som medges i planen inte medför negativ påverkan på riksintresset Växjö flygplats.

Tillåtligheten av den kommande trafikplatsen vid Räppe kommer att prövas i en kommande vägplan. Av samordningsskäl och för ökad tydlighet hade det varit att föredra att detaljplan och vägplan kunnat tidsmässigt samordnas. Trafikverkets bedömning är dock att planförslaget ger tillräcklig och rimlig anpassning mellan föreslagen sjukhustomt och kommande trafikplats. I samband med kommande vägplaneprocess kan det inte uteslutas att ytterligare anpassningar av detaljplaner kommer att krävas i andra delar av trafikplatslösningen."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar att Trafikverket bedömer att planförslaget anpassats till riksintresserna för väg, järnväg och Växjö flygplats men att en godkänd flyghindersanalys krävs innan planförslaget kan antas för att säkerställa att ingen negativ påverkan på riksintresset Växjö flygplats utifrån tillåten maximal tillåten höjd inklusive mastehöjd.

En flyghindersanalys, daterad (2021-09-09), har tagits fram sedan granskning vilken visar att planförslaget inte påverkar flygplatsens civila in- och utflygningsprocedurer, CNS-utrustning eller flygplatsens hindersbegränsande ytor. Trafikverket har godkänt planförslaget i efterhand (inkom 2021-09-13) efter att ha tagit del av den framtagna flyghindersanalysen. Detaljplanens höjder bedöms därmed inte ha en negativ påverkan på riksintresset för Växjö flygplats.

Ett förtydligande har även gjorts kopplat till maximalt tillåtna höjder kopplat till helikopterflygplatsen och tillhörande master under rubrik *Förslag till detaljplan - F₁* i planbeskrivningen.

Planbestämmelse om att stängsel ska uppföras mot järnvägen i norr har lagts till på plankartan och syftet med planbestämmelsen har beskrivits under rubriken *Förslag till detaljplan - Natur* samt T₂ i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret noterar även att Trafikverket bedömer att en rimlig och tillräcklig anpassning av planförslaget har skett gällande kommande trafikplats men att det inte kan uteslutas att ytterligare detaljplaner kommer behöva anpassas till trafiklösningen.



Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun

"Plankartan:

- För de områden i plankartan där det finns tredimensionella användningsbestämmelser saknas det information om var avgränsningen mellan användningarna i höjdded går. Avsaknaden av tydlig avgränsning i höjdded gör att planen blir otydlig gällande gränsen mellan bestämmelserna. Det försvårar och kan eventuellt även hindra genomförandet av planen där tredimensionell fastighetsbildning krävs, särskilt om det blir fråga om tvångsvis inlösen av allmän plats.
- På allmän plats för GC-väg behöver inte markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, "u-områden", redovisas.

Planbeskrivningen:

- Under konsekvenser på fastighetsnivå bör det tilläggas, i fältet för fastighetsrättsliga konsekvenser, att ledningsrätt kan upplåtas för allmännyttiga ledningar inom de områden på fastigheter som berörs av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar ("u-område").

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

I plankartan är de tredimensionella användningsbestämmelserna avgränsade i höjdded till viss del genom angivelsen att det rör sig om en bro eller tunnel. I planbeskrivningen under respektive användning har det beskrivits syftet med regleringen och tydliggjort vilken användning som utgör huvudanvändningen. Befintlig järnväg utgör huvudanvändning inom område med bro för riksvägen (VÄG) och Bergsnäsvägen (GATA). Den befintliga riksvägen utgör huvudanvändning inom område med tunnel för befintlig gång- och cykelväg (GÅNG CYKEL) och kommande infartsväg till sjukhusområdet (T₁). En mer detaljerad reglering är inte möjligt.

Stadsbyggnadskontoret är medveten om att man vanligtvis inte reglerar markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar på allmän plats men efter samråd med kommande ledningsrättshavare gjordes bedömningen att reglera för så kallat u-område även inom föreslagen gång- och cykelväg i planområdets sydöstra del. Anledning är att det tydligt ska framgå av plankartan vilket område som är säkerställt för kommande ledningsstråk utmed riksvägen.

Tillägg har gjorts under rubrik *Konsekvenser på fastighetsnivå* om att ledningsrätt kan bildas för allmännyttiga ledningar inom de områden på fastigheter som berörs av markreservat för allmännyttiga underjordiska



ledningarna ("u-område"). Fastigheterna som berörs är Rimfrostena 1, Räfte 7:2 samt Räfte 7:3.

Kommunstyrelsen

"Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och lämnar synpunkter enligt kommunchefens skrivelse daterad 2021-07-28.

Synpunkterna från samrådsskedet har i stort blivit tillgodosedda. Några kvarstående och tillkommande synpunkter beskrivs nedan.

Sjukhuset i staden

Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt kring "Sjukhuset i staden" vilket är positivt. Inför antagandet bör avsnittet kompletteras med hur Växjö stadskärna bedöms påverkas av en flytt av centralasarettet till Räfte.

Vatten

Det är viktigt att detaljplanen beskriver eller reglerar att utryckningsvägar inte ska användas för dagvattenavledning i någon större omfattning. Vid ett 300-årsregn bör det inte stå mer vatten på vägarna än att man kan ta sig fram med bil/ambulans.

Trygghet och brottsförebyggande

Det är fortfarande önskvärt att handboken BoTryggt 2030 tillämpas vid planering och byggande."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Sjukhuset i staden

Växjö kommun lät sommaren 2021 utföra en intervjustudie med personer som passerade sjukhusets huvudentré. De intervjuade fick frågan om de var personal, patient eller besökare, och om de avsåg att besöka centrumkärnan i samband med sitt besök på sjukhuset. Totalt tillfrågades 700 personer. Resultaten visar på att strax över en femtedel av de tillfrågade hade för avsikt att besöka centrum i samband med sitt besök på sjukhuset. Hur många av dessa som hade besökt centrum ändå även om sjukhuset flyttar till Räfte går inte att säkerställa statistiskt. Växjö kommuns bedömning är att verksamheten på dagens sjukhusområde har en viss betydelse men att denna betydelse inte ska överskattas. Det som också bör tas i beaktande är vad sjukhusområdet kan komma att innehålla i framtiden. Om regionfullmäktige fattar beslut om en investering i Räfte så påbörjas utvecklingsarbetet för den befintliga tomten. Växjö kommun kommer då verka för att området utvecklas på ett sätt som skapar mervärde för Växjö centrum, för Växjö stad och



kommunen om helhet. Ett tillägg om genomförd intervjustudie har gjorts under rubriken *Sjukhuset i staden* inför antagande av detaljplanen.

Vatten

Ett förtydligande har gjorts inför antagande kring ambulansens behov gällande framkomlighet in till sjukhuset med ett tillägg av rubriken *Ambulansens väg in till sjukhuset* under *Gator och trafik*. Möjlighet att komma västerifrån in till sjukhuset anses vara viktig men kan inte säkerställas i denna detaljplanen. I det fortsatta arbetet med den västra sidan kommer ett helhetsgrepp tas på översvämningensrisken som råder där för att bland annat säkerställa god framkomlighet till sjukhuset. Under rubriken *Dagvatten* beskrivs även att genom höjdsättningen av området ska gator som inte är viktiga för sjukhusets funktion ska läggas lägre an omgivande mark för att kunna avleda dagvatten ytligt vid extrema regn.

Trygghet och brottsförebyggande

Inför antagande har ett tillägg av rubriken *BoTryggt2030 - handbok i planering av säkra och trygga livsmiljöer* gjorts i planbeskrivningen. Inledningsvis beskrivs handbokens syfte och därefter lyfts aspekterna gestaltning, mix av funktioner, tydlighet, social kontroll och förvaltning upp med flertalet av tillhörande riktlinjer samt ett stycke om aktuellt planförslag.

I övrigt noterar stadsbyggandekontoret att kommunstyrelsen anser att deras synpunkter från samrådet i stort har blivit tillgodosedda.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

"Under förutsättning att nedanstående beaktas har miljö- och hälsoskyddsnämnden inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Buller

I den uppdaterade bullerutredningen bör det framgå en tydligare förklaring till ändrade framtida trafikmängder. Vidare har det nyligen uppförda bostadsområdet inom Snöflingan 16 inte kommit med i bullerutredningen, vilken den behöver kompletteras med. Planbeskrivningen och MKB:n behöver uppdateras med uppgifterna.

Nämnden konstaterar att området är bullerutsatt och att framtida ombyggnad av trafiklösningar för akutsjukhuset samt ökade trafikmängder generellt kräver ytterligare bullerskydd.

Dagvattenhantering

Plats för särskilda dagvattenanläggningar för rening och fördröjning av uppkommet förorenat dagvatten behöver säkras för planområdet och framgå



av plankartan. Den uppdaterade dagvattenutredningen visar på ytbehoven och var anläggningar kan placeras utifrån framtagna illustrationer men att det lokala omhändertagandet kan lösas är inte säkerställt. Det är en brist, särskilt utifrån framtida utbyggnader inom planområdet.

Vidare framkommer av dagvattenutredningen att lågpunkter vid de två infarterna i tunnel från öster kan innebära att dessa inte är möjliga att använda vid skyfall. Med tanke på att planen utformas för en samhällsviktig funktion är det otillfredsställande.

Uppvärmning och kyla

Nämnden anser från miljösynpunkt att området med dess verksamhet i första hand bör förses med fjärrvärme och fjärrkyla, om det finns tillgängligt."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Buller

Bullerutredningen redovisar enbart de trafikmängder som ligger till grund för beräkningarna. Den förändring som genomfördes av framtida trafikmängder inför granskningen är beskrivet under rubriken *Sjukhuset i staden*.

Bullerutredningen har kompletterats med den nya bebyggelsen inom fastigheten Snöflingan 16 (område 8). Beräkningarna visar på högre ljudnivåer än 55 dBA vid fasad vilket kommer få utredas närmare i samband med ombyggnaden av trafikplatsen i korsningen riksväg 23 och Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen.

Dagvattenhantering

Det är inte lämpligt att inför antagande att säkerställa specifika ytor för dagvatten genom reglering på plankartan. För att tydliggöra att rening ska lösas inom kvartersmark innan utsläpp kan ske till kommunala ledningsnätet och recipient, har den tidigare planbestämmelsen *Dagvatten inom kvartersmark ska tas omhand lokalt* ersatts med följande: *Minst 10 % av den totala kvartersmarken (exklusive användningen T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt/-er i det kommunala ledningsnätet. Med erforderlig rening menas de riktvärden redovisade i dagvattenhandboken där halterna av föroreningar behöver understiga riktvärdena för att MKN vatten ska klaras och ingen försämring sker. Se dagvattenutredning och rubrik MKN vatten för mer information.*

Förtydligande har gjorts under rubriken *Höga vattenstånd/Översvämningrisk - Skyfall* i planbeskrivningen att de båda lågpunkterna är beroende av läget på riksvägen. Om de inte helt kan



undvikas så ska de minimeras i största möjligaste mån. Det arbetet görs vid höjdsättning av området vilket säkerställs i samband med bygglovet där redovisning av markhöjder och omhändertagande av dagvatten (rening och avledning) ska ske.

Ett förtydligande har gjorts inför antagande kring ambulansens behov gällande framkomlighet in till sjukhuset med ett tillägg av rubriken *Ambulansens väg in till sjukhuset under Gator och trafik*. Där redogörs även att den primära infarten för ambulansen är infarten i anslutning till Stora Råppevägen och den nya trafikplatsen/Stora Råppevägen. Tunneln under riksväg 23 har en viktig funktion som redundans och för transporter in till sjukhuset. Den projektering som nu är gjord för infartsvägen från Bergsnäs är översiktlig och kommer fördjupas i projekteringskedet. En viktig del är då att minimera eller helt undvika en lågpunkt vid tunneln. Det styr emellertid av nivån på riksvägen.

Uppvärmning och kyla

Det kommer finnas möjlighet för sjukhusverksamheten att ansluta sig till fjärrvärme och fjärrkyla men det går inte att säkerställa genom reglering i detaljplan.

Tekniska nämnden

"Övergripande

Planarbetet behöver säkerställa att sjukhuset och stationen är lätt tillgängliga från hela regionen. För valet av lokalisering till Råppe anges bland annat centrurnärhet (tillgänglighet för gc-trafik), tågstation och god anslutning till allmänna vägnätet. Det är viktigt att genomförandet av samtliga åtgärder/anläggningar som beskrivs och som behövs men ligger utanför nu aktuellt planområde, säkerställs.

Utifrån de plan- och trafiklösningar som föreslås kan man konstatera att mer fokus behöver riktas mot att uppnå en samlad stadsdel, med ett bebyggelsesammanhang mellan sjukhus, station och omgivande stadsdelar, istället för ensidigt lösa trafik- och bullersituationen. Med två betydande målpunkter, sjukhus och station, i Råppe behöver stadsdelen analyseras och planeras utifrån ett helhetsperspektiv. Detaljplanen är nu anpassad och avgränsad efter två av de tre alternativ som åtgärdsvalsstudien redovisar.

Detaljplanens genomförande kommer innebära flera investeringar av olika storlek som inte direkt kan kopplas till detaljplanen utan mer som en konsekvens av denna. Investeringar gällande trafiklösningar hanteras delvis i ett dokument som tas fram gemensamt av kommunen, trafikverket och regionen. Det kan behövas fler gemensamma överenskommelser på olika plan för att hantera ytterligare investeringar som framkommer under arbetets gång.



Gestaltningssprogram

Det är bra att ett gestaltningssprogram har tagits fram och att den omfattar även delen väster om dammen. För den västra delen som även omfattar en ny station behöver programmet utvecklas i kommande planer. Detaljplan och vägplan bör samordnas och programmet bör därför utvecklas för miljön mot väg 23 med trafikplats och för Stora Råppevägen med alternativ över eller under väg 23.

Trafik/Parkering

Inga synpunkter på detaljplanen, men viktigt att i det fortsatta exploateringsavtalet tillhörande detaljplan bevaka möjligheten att anlägga en cykelöverfart på Bergsnäsvägen i höjd med befintlig cykeltunnel och vall över Norra Bergundasjön. Vi noterar också vikten av att fortsätta bevaka cykelanslutning mellan den kommunala cykelvägen i sydöstra hörnet av detaljplaneområdet och cykelvägen söder om Stora Råppevägen i det kommande Vägplanarbetet för trafikplats Råppe.

VA

Efter att ha tagit del av resultat från inventering av hasselmöss och värdefulla träd ser vi att det kan finnas risk för konflikt i samband med eventuell framtida schakt för reparation av befintliga VA-ledningar i västra och norra delen av planområdet. Det är också en risk med planerade byggnaders placering i direkt närhet till befintliga VA-ledningar och en svårighet med strandskyddets återinförande. Den befintliga pumpstationens placering relativt nära planerade byggnader är också en olägenhet med avseende på exempelvis lukt. Pumpstationen bedöms även behöva byggas om för att få en ökad kapacitet och för att klara sjukhusets kommande krav på säkerhet, t ex avseende översvämningrisk och reservkraft. Sammantaget gör detta att man bör fundera på alternativa ledningsdragningar i området för att helt kunna slopa de befintliga ledningarna och pumpstationen i västra och norra delen av planområdet. Det kan finnas en möjlighet att dra nya ledningar öster om byggnaderna intill riksväg 23, detta bör studeras vidare och diskuteras med exploitören. Om befintliga ledningar och pumpstation kan slopas innebär det att u-området i västra och norra delen av planområdet inte behövs.

VA-avdelningen vill förtydliga att eventuella brandposter som placeras inom kvartersmark faller på fastighetsägarens ansvar när det gäller anläggande och underhåll. VA-avdelningen ser positivt på om alternativa lösningar för brandvattenförsörjning utreds av exploitören, där inte enbart dricksvatten används för brandbekämpning.

VA-avdelningen ser positivt på att brunnar för provtagning av spillvatten anläggs inom kvartersmarken, både för att kunna mäta totala halter av



förekommande ämnen i utgående vatten vid förbindelsepunkten och i delströmmar från olika byggnadsdelar/funktioner i det planerade sjukhuset, för att i framtiden kunna hitta den mest samhällsekonomiska lösningen för t ex läkemedelsrening och rening av smittämnen. VA-avdelningen önskar att exploatören i bygglovsprocessen redovisar projekteringsritningar över det interna ledningsnätet med tillhörande anordningar och provtagningsbrunnar samt föreslagen dagvattenlösning med förorenings- och volymeräkningar.

Intern tryckstegring för dricksvatten kan komma att behövas i byggnaderna. Detta står exploatören för.

Dagvattenpumpstationerna som ska placeras i de instängda lågpunkterna vid tunnelkorsningarna för g/c-väg och lokalgata under riksväg 23 bör säkras mot översvämning genom antingen en lämplig placering eller höjdsättning.

VA-avdelningen anser att vissa kostnader för nyanläggning av den allmänna VA-anläggningen vid genomförandet av detaljplanen till del ska tillföras exploatören, exempelvis eventuell flytt av befintliga ledningar inom området samt särskilda åtgärder för att öka säkerheten vid förekommande pumpstation, som är utöver normal standard. Detta bör förtydligas i planbeskrivningen i avsnitt "Avtal/Exploateringsavtal".

Park/Natur

Sjukhuspark

Förutsättningarna för en attraktiv sjukhuspark finns med närhet till dammen och park-/naturmark runt den. Planens nya avgränsning gör att helheten runt dammen inte hanteras och möjligheten att röra sig i området inte längre kan säkerställas vilket det bör göra. Eftersom det kommer att finnas begränsade ytor av naturmark/strandzon är det viktigt att beskrivna platser och stråk runt ån, inklusive bron för att kunna möta ett ökat besöksstryck och samtidigt kunna värna livsmiljöer för känsliga arter. Bron inklusive brofästen kan behöva börja inom NATUR och plan bestämmelserna kan därmed behöva justeras.

Naturmark bör justeras i planens nordvästra del så att den följer ett naturligt bryn med stenvmur. Stenmuren klassas som "Övrig kulturhistoriskt lämning" och tillför ett upplevelsevärde.

Allmän plats -kvartersmark

Positivt är den illustration som visar på en planerad parkmiljö i SV delen av tomten. Fortsatt samarbete kring utformning och grönstruktur på allmän platsmark och kvartersmark vore bra för att samordna höjdsättning, stråk, uteplatser, mötesplatser, vegetationsval, belysning



och dylikt. Särskilt viktigt att samordna höjdsättningen vid gränsen mellan kvartersmarksgränsen i väster och strandzonens allmänna platsmark där gc-vägens höjdsättning måste utgå från minimerat intrång i strandvegetationen (strandskyddet).

Inom T1-område i nordöstra delen av planområdet finns skyddsvärda träd/trädmiljöer. T1-området bör förprojekteras och avgränsas så att värdefull naturmark och specifika träd kan sparas.

Värdefulla träd

Planbeteckningen n1 för flera värdefulla träd har inför granskningen tagits bort vilket är olyckligt. Skyddade träd enligt NVI är 7st, men det finns betydligt fler med stort bevarandevärde. I kommande vägplan och projektering av anläggningar och ledningar både på sjukhusområdet, i vägområde och allmän platsmark måste utgångspunkten vara att spara så många som möjligt av de stora träd i sydöstra delen av planområdet. Träden bör mätas in så att hänsyn kan tas till dessa i planering, projektering och byggskede. Förprojektering av gator och ledningar bör utföras så att de mest värdefulla bevaras. Särskild hänsyn bör tas till den skyddsvärda eken vid Stora Råppevägen (T445 enligt NVI).

Träden är mycket värdefulla för:

- Rehabilitering och återhämtning för patienter. Forskning har visat att utsikt över träd bidrar till snabbare tillfrisknande och kortare vårdtider.
- Kulturmiljön som är av riksintresse, i denna del är det de gamla träden som återstår av det tidigare kulturlandskapet,
- Naturmiljön då gamla ekar hyser ett rikt växt- och djurliv och som en del i spridningskorridorer i området.
- Landskapsbilden då de stora träden är välgörande för att hantera skalan mellan nya sjukhusbyggnaden och den planerade ombyggnaden av infrastrukturen. I området finns enskilda träd som om de sparas direkt kan bidra till en mer attraktiv stadsmiljö kring ett nytt sjukhus.

Naturvärden

Fladdermusinventeringen visar att planområdet utgör ett värdefullt födosöksområde för fladdermöss med 11 säkert bestämda olika arter. Ny belysning måste utformas med hänsyn tagen till fladdermössens födosök och rörelse i landskapet. Bra att det hanteras i gestaltungsprogram och behöver följas upp i ett genomförande. Med hänsyn till hasselmöss måste en tillräcklig bredd på grönstråket söder om järnvägen säkerställas även med beaktande en utbyggnad av järnvägen till dubbelspår.

Tillstånd och dispenser

Parkslide omfattas inte av EU-förordningen för invasiva arter men är svårbekämpad. Vid grävning i ett större bestånd finns risk för spridning



om åtgärden inte görs på ett korrekt sätt. Då borttagning och grävning av beståndet av parkslide vid Stora Råppevägen kan innebära väsentlig förändring av naturmiljön kan det krävas anmälan om samråd enligt 12 § 6 kap miljöbalken.

Ljudmiljö

Bullerutredningen anger att järnvägen och väg 23 är de största bullerkällorna och visar på flera behov av bullerskyddsåtgärder. För att ta tillvara de hälsofrämjande fördelarna med närheten till naturen vid Helige å, bör möjligheter för att förbättra ljudmiljö också i dessa delar studeras vidare. Det är positivt att bussgata nu planeras öster om föreslagen sjukhusbyggnad vilket ger en lugnare miljö kring dammen.

Bullerskydden som föreskrivs längs med Stora Råppevägen är 2.5 meter höga. Placering och utformning av bullerskydd måste ägnas stor omsorg för att bidra till en tilltalande och trygg stadsmiljö. Innan planens bullerbestämmelser slutligen antas behövs en kompletterande bullerstudie, den nuvarande bygger på flera antaganden som behöver preciseras såsom framtida körbanenivå på Stora Råppevägen beroende på om den leds över eller under väg 23.

MKB:n

Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar krav på hänsynstagande, också under byggfasen, samt ansvarsfördelning (kap 10). För krav kopplande till att undvika betydande miljöpåverkan, räcker det inte att dessa lyfts i planbeskrivningen, de måste säkerställas genom ett särskilt beslut vid planen antagande (MB kap 6). När det gäller det ansvar som tillskrivs tekniska förvaltningen ser vi att det enbart kan ställas i förhållande till allmän platsmark. Motsvarande krav, t.ex. för ljussättning och hantering invasiva arter, måste ställas på kvartersmarken/exploatören.

Detaljsynpunkter på MKB:n

I tabell 13 bör också nollalternativets trafikmängder redovisas. I Kap 6.1 anges att ljusföroreningar ska minimeras av hänsyn till bl.a. fladdermöss. I kap 10 anges krav för kvartersmarken endast under byggtiden. Dessa krav behöver ställas även för färdig anläggning. I kap 8 anges att byggtrafiken i huvudsak ska angöras via väg 23. Är det möjligt med tanke på att trafikplatsen bör stå klar när sjukhuset tas i bruk? Säkra, och gena, skolvägar till Pär Lagerkvistskolan måste naturligtvis säkerställas också under byggfasen (tex. För gående och cyklister längs Bergsnäsvägen). Om det finns risk för störande vibrationer under byggskedet bör detta belysas, t.ex. för skyddsvärda arter och närliggande bebyggelse."

Stadsbyggnadskontorets kommentar: Övergripande



Stadsbyggnadskontoret noterar att Tekniska nämnden lyfter fram behovet att analysera vilken påverkan som placering av ett akutsjukhus och station kan medföra på stadsdelen Räfte. Planering behöver ske utifrån ett helhetsperspektiv för att uppnå en samlad stadsdel. Inför att planarbetet på den västra sidan fortsätter kommer kommunen att ta fram en förstudie för att utreda den nya översiktplanens olika förslag på sträckning för Stora Räftevägen i korsningspunkten med järnvägen. I det arbetet kommer även område belysts övergripande i ett stadsbyggnadsperspektiv för att fånga upp viktiga samband och påverkan i närområdet.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att byggnation av ett nytt akutsjukhus inom aktuellt planområde kommer det få en stor påverkan som inte direkt kan kopplas till planens genomförande men som kommer medföra investeringar för kommunen. Det kan även röra sig om investeringar som idag inte är kända utan som först uppstår när sjukhuset tas i drift eller en tid efter det. Det är inte möjligt att hantera dessa investeringar inom ramen av denna detaljplanen och troligen kommer de bedömas som att ligga inom kommunens ansvar för allmänplatsmark och stadens utveckling.

I framtaget gestaltungsprogram finns områdesbeskrivning och gestaltungsprinciper för området för den nya trafikplatsen som utgör en utgångspunkt för kommunen input i vägplanen. Under arbetet med vägplanen bör ett gestaltungsprogram för trafikplatsen tas fram som stöd i efterföljande genomförande. Det bör där framgå hur gestaltning och anpassning till riksintresset Bergkvara gård ska göras men det ansvaret ligger på Trafikverket.

Trafik/Parkering

Stadsbyggnadskontoret noterar att tekniska nämnden inte har några synpunkter på planförslaget utifrån aspekterna trafik och parkering men att förvaltningen framöver kommer bevakande möjligheten att anlägga en cykelanslutning mellan gång- och cykelväg mellan sjukhustomten och cykelvägen söder om Stora Räftevägen planområdet. Vad gäller cykelöverfarten på Bergsnäsvägen så ingår den i exploateringsavtalet mellan kommun och region.

VA

Stadsbyggnadskontoret noterar att tekniska nämnden ser ett behov av att flytta befintliga ledningar i västra och norra delen av planområdet på grund av de höga värden som finns inom naturområdet. Efter närmare diskussion med exploatör har man landat i att planförslaget ska möjliggöra två alternativ, både att befintliga ledningar används i nuvarande läge samt att de flyttas till kommande ledningstråk utmed riksväg 23. Detta medför att föreslaget u-område utmed riksvägen



behöver utökas. Justering görs därmed på plankarta så att T₁-området utmed den västra sidan om riksväg 23 i sin helhet omfattas av planbestämmelsen u (sammanlagt 14 meter brett). Även ett område på sex meter i anslutning till gång- och cykelvägen i planområdets sydöstra hörn regleras som u-område med plats för allmänna underjordiska ledningar (sammanlagt 12 meter brett).

Tillägg om fastighetsägarens ansvar gällande brandposter inom kvartersmark och att kommunen är positiva till alternativa lösningar gällande brandvattenförsörjning har gjorts under rubriken *Räddningstjänstens tillgänglighet - Brandvattenförsörjning*.

Tillägg om kommunens positiva inställning om att flera brunnar är möjligt för provtagning inom kvartersmark läggs till under rubriken *Vatten, avlopp och dagvatten - Spillvatten*.

Tillägg om redovisning av det interna ledningsnätet med tillhörande anordningar och provtagningsbrunnar samt föreslagna dagvattenlösningar med förorenings- och volymberäkning i samband med bygglovsprocessen har gjorts under rubriken *Bygglov och Startbesked - Dagvatten*.

Tillägg om behov av intern tryckstegring för dricksvatten läggs till under rubriken *Dricksvatten* samt om att föreslagna dagvattenpumpstationer i lågpunkter vid tunnlar under riksväg 23 bör säkras mot översvämning genom lämplig placering eller höjdsättning under rubriken *Dagvatten*.

Tillägg görs under rubriken *Avtal - Exploateringsavtal* om att ett separat avtal kommer tecknas mellan kommun och region om flytt av befintliga ledningar och särskilda åtgärder som är utöver normal standard blir aktuellt.

Park/Natur

Ett helhetsgrepp i område vore önskvärt då två stora målpunkter planeras men utifrån att förutsättningarna för planskildkorsning och station behöver utredas närmare och behovet att kunna ta ett nytt akutsjukhus i bruk under 2028 var det inte möjligt att behålla det planområde som aktuell detaljplan hade under samrådet. Men den västra sidan med station är fortfarande lika aktuell för planläggning som under samrådet hösten 2020 och utredningsarbetet kommer fortsätta under hösten 2021 för att planarbetet förhoppningsvis ska kunna komma igång under slutet av våren 2022.

Ett tillägg om de ingrepp med brofäste mm samt tillhörande gång- och cykelväg för kommande bro över Helige å inom naturområde i aktuellt planförslag görs under rubriken *Förslag till detaljplan - NATUR*.



Ingen utökning görs av naturområdet i planområdets nordvästra del. Gränsen går idag mellan tre och sex meter utanför befintlig fotbollsplan vilket bedöms vara en rimlig avgränsning.

Stadsbyggnadskontoret anser att ett fortsatt samarbetet mellan kommun och region gällande utformning och höjdsättning av utemiljön i planområdet är nödvändigt för att få en bra helhetsmiljö i området. Framtaget gestaltungsprogram utgör en gemensam grund att utgå ifrån i detta samarbetet.

I planbeskrivningen under rubrik *Natur* och i gestaltungsprogrammet beskrivs den betydelse som främst äldre träd, men även träd generellt, har för naturvärdena och upplevelsen på platsen samt deras möjlighet att skala ned och bryta upp stora byggnader. Där står även om vikten att behålla så många träd som möjligt inom området. Ytterligare tillägg kommer inte göras kring träd inför antagande.

De träd som är skyddade genom planbestämmelsen n_1 är inmäta för att säkerställa trädens placering. Inga ytterligare träd är eller kommer bli inmäta inför planförslagets antagande.

Under rubriken *Bygglöv och Startbesked* lyfts aspekten om ljusreglering under byggtiden och under rubriken *Tillstånd och dispenser* lyfts det upp att om belysning av de öppna vattenytorna och strandsskogen sker kan det kräva ett samråd enligt kap 12 § 6 miljöbalken.

Enligt fladdersmusinventeringen var det totalt nio bestämda arter eller artpar inom planområde för samrådet (både östra och västra delen).

Planförslaget tar hänsyn till utbyggnad till dubbelspår i regleringen av spårområdet (T_1) inom planområdet.

Ett tillägg om att borttagning och grävning av parkslide inom planområde kan kräva anmälan om samråd enligt kap 12 § 6 miljöbalken gör under rubrik *Tillstånd och dispenser* samt *Natur - Invasiva arter*.

Bullerutredningen visar som sagt på höga ljudnivåer på sjukhustomten men det finns idag inget krav på att en viss ljudnivå ska uppnås för vårdlokaler vid fasad. En ambition kan vara att skapa platser inom sjukhusområdet som uppnår samma ljudnivåer som de för uteplats vid bostad men det är enbart en ambition som Region Kronoberg kan ha om de önskar. Genomförd bullerberäkning visar på att ljudnivåer för uteplats med nuvarande förslag på utformning och placering av sjukhusbebyggelsen enbart uppnås inne på gårdarna mot Helige å.



En uppdatering har gjorts av bullerutredningen inför antagande som visar på att ett bullerskydd som är 2 meter inte är tillräckligt högt för att klara riktvärden 55 dBA vid fasad för bostäderna söder om Östra Råppevägen. Därmed behålls planbestämmelsen att bullerskyddet utmed Stora Råppevägen behöver vara 2,5 meter.

Den reviderade bullerutredningen visar även att placeringen av kommande cirkulationsplats och ny anslutning till Östra Råppevägen är avgörande för om riktvärden vid fasad för bostad ska klaras för bostäderna söder om Östra Råppevägen. Cirkulationsplatsens placering är i nuläget okänt då den är beroende av utformningen av trafikplatsen vilken fastläggs i kommande vägplan. När läget för cirkulationsplatsen är känd kommer en ny bullerutredning behöva tas fram för att visa att riktvärden klaras bostäderna utmed Östra Råppevägen vid den nya anslutningen. Den exakta utformningen av bullerskyddet avgörs i projekteringsarbetet.

MKB:n

De åtgärder som lyfts upp under miljökonsekvensbeskrivningens kapitel om uppföljning och övervakning är kopplade till de befintliga tillsyns-, miljölednings- och övervakningssystem som finns i kommunen. De lyfts även upp i den så kallade särskilda handlingen som sammanställts inför antagandet av planförslaget enligt 6 kap 16 § miljöbalken för att redovisa hur hänsyn har tagits till det som kommit fram i arbetet med detaljplanen och miljöbedömningen. Miljökonsekvensbeskrivningen är en del av planhandlingar vilket även bedöms gälla för den särskilda handlingen. De utgör beslutsunderlag inför antagande av detaljplanen lika väl som övriga planhandlingar. Inför granskningen av planförslaget togs beslutet att "detaljplanens genomförande bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därmed tagits fram som närmare beskriver miljökonsekvenserna för planens genomförande." Inget annat beslut bedöms krävas då ställning till betydande miljöpåverkan redan tagits.

Under kapitel 10 Uppföljning och övervakning i miljökonsekvensbeskrivningen ändras ansvarsfördelningen så att tekniska förvaltningen/nämnden enbart blir ansvarig för de krav som ställs inom allmän platsmark. Motsvarande krav på kvarteretsmarken läggs på exploatören där stadsbyggnadskontoret blir ansvarig inom kommunen att redovisning tas fram för att säkerställa att åtgärderna följs.

Uppdatering av tabell 3 i miljökonsekvensbeskrivningen har gjorts så även nollalternativets trafikmängder redovisas och tillägg görs under kapitel 10 i miljökonsekvensbeskrivningen att krav för begränsning av ljusföroreningar även ska gälla färdig anläggning.



Den redogörelse som görs av påverkan under byggskede i miljökonsekvensbeskrivningen är översiktlig i detta tidiga skede. Utgångspunkten är att merparten av byggtrafiken ska angöra sjukhusområdet från riksväg 23 under byggtiden med det kommer sannolikt i perioder var svårt och bitvis omöjligt. Angöring av byggtrafik får då tillfälligt lösas på annat sätt.

Under byggtiden av sjukhus och trafikinfrastruktur inom området kommer tillfälliga gång- och cykelpassager samt tillfällig omledning av bil, gång- och cykeltrafik att behöva göras. Detta hanteras av exploitören genom ansökan om särskild trafikordningsplan hos Växjö kommuns trafikavdelning och handläggs som en del av den löpande verksamheten.

Under kapitel 8 görs tillägg att även vibrationer kan förekomma under byggskede samt i den samlade bedömning i kapitel 9.

Utbildningsnämnden

"Utbildningsnämnden stödjer detaljplaneförslaget som möjliggör byggnation av ett nytt akutsjukhus. Utbildningsnämnden vill dock uttrycka en viss oro över ökad bullernivå vid Per Lagerkvistskolan då trafiklösningen för väg 23 hamnar närmare skolans tomt."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

I planbeskrivningen under rubriken *Buller* finns ett stycke om Pär Lagerkvists skolmiljö som beskriver genomförd bullerutrednings resultat kopplat till skolan. Det för att ge en indikation på vad som kan krävs vid ombyggnad av korsningen riksväg 23 och Stora Råppevägen/Bergnäs vägen. I kommande vägplan där utformningen av trafikplatsen bestäms kommer bullerberäkningarna behöva fördjupas för att kunna fastställa ljudnivån och eventuella åtgärder som kan krävas för att klara riktvärden för skolan och dess utemiljö. Detta är i nuläget inte möjligt då utformning av trafikplatsen inte är okänt.

Kultur- och fritidsnämnden

"Kultur- och fritidsnämnden lämnar inga nya synpunkter"

Yttrande från samrådet:

I kommande trafiklösningar är det viktigt att man säkerhetsställer möjligheter för folk att röra sig mellan olika målpunkter och då framförallt barn och ungas möjlighet att gå och cykla till exempelvis "nya Råppevallen".

I kommande arbete med nybyggnationen synliggöra och utveckla de kulturhistoriska värden som riksintresset för kulturmiljövården Bergkvara Gård (G26) utgör.



Placeringen av sjukhuset enligt den föreslagna detaljplanen gör det möjligt att skapa gröna miljöer kring sjukhusbyggnaden. Det är särskilt viktigt för dem som vistas i och kring sjukhuset. Genom att göra ett sammanhängande gång- och cykelstråk runt Helige å ökar man möjligheten att skapa ett mer tillgängligt friluftslivs- och rekreationsområde för allmänheten. Man bör dock ta särskild hänsyn till strandzonen och naturområden med höga naturvärden."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

I arbetet med åtgärdsvalstudien (ÅVS) för trafik och infrastruktur för det nya sjukhuset har flera parallella utredningar tagits fram, däribland utredningar kopplat till gång- och cykel samt kollektivtrafik innehållandes rekommendationer och förslag på åtgärder både inom och utanför planområdet. Detta utgör underlag för både region och kommun i det fortsatta arbetet.

Tillägg har gjorts under rubrik *Barnperspektivet* inför antagande för att tydligare beskriva planförslagets konsekvenser på barn- och ungdomars närmiljö utifrån aspekter trafikmiljö, skolmiljö samt natur-, idrotts- och friluftsmiljö.

Inför granskningen av detaljplanen togs ett gestaltungsprogram fram för att vara ett stöd i den fortsatta processen av planens genomförande. Programmet behandlar både en östra och västra sidan av samrådsförslaget för att ta ett samlat grepp om förändringarna i området och berör både allmänplats mark och kvartermark. Intentionen är att skapa en helhetsmiljö för området där gestaltungsprogrammet kommer behöva fördjupas på den västra sidan när det planarbetet fortsätter. Med utgångspunkt i den värdefulla kulturmiljön för Bergkvara gård har olika delområden beskrivits där gestaltungsprinciper har identifierats som är viktiga att ta hänsyn till i det fortsatta arbetet.

Ljungby kommun

"Kommunstyrelsen i Ljungby kommun lämnar för kommunens räkning synpunkter enligt nedan.

Allmänna synpunkter

Ljungby kommun noterar att flera av de synpunkter som framfördes i samband med samrådet helt eller delvis har beaktats i planförslaget, vilket är positivt. Planen är i många fall mer lättbegriplig och överskådlig än tidigare. Ljungby kommun ser dock ytterligare förbättringspotential på en del områden.

Ljungby kommun noterar även särskilt att planområdet inför granskningen har delats upp i en östlig och en västlig detaljplan, där endast den östliga – där själva sjukhuset ska ligga – är aktuell i denna granskning. Ljungby kommun ser att det kan finnas skäl till denna nya



uppdelning, inte minst för att bättre kunna utreda den problematik som finns vad gäller eventuellt tågstopp och översvämningsrisk i området. Ljungby kommun ser dock även en risk att uppdelningen medför att helhetsperspektivet för området delvis går förlorat. Resonemanget utvecklas nedan.

Den regionala vikten av järnvägsstationen i Råppe lyfts fram på flera håll i planhandlingarna. Med tanke på detta, och sambandet med det likaledes regionalt viktiga sjukhuset, ser Ljungby kommun gärna att detaljplanen även för det västra planområdet skickas till länets kommuner vid en framtida granskning.

Infrastruktur, resor och transporter

Växjö kommun konstaterar i samrådsredogörelsen att syftet med detaljplanen har formulerats om för att förtydliga att avsikten är att planen ska pröva möjligheten att bygga ett sjukhus på platsen, och inte att säkerställa alla omgivande infrastrukturprojekt.

Ljungby kommun delar uppfattningen att prövningen av sjukhusbygget måste vara planens syfte. Samtidigt är flera av infrastrukturprojekten förutsättningar för att platsen ska bli lämplig för att hantera de komplexa utmaningar som ett sjukhusbygge innebär. Frågorna kan inte separeras alltför mycket. Det är därför av vikt att de olika planerna i området även i det fortsatta arbetet har möjlighet att påverka varandra.

Den åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för trafik och infrastruktur vid sjukhuset som tagits fram av Trafikverket, Region Kronoberg och Växjö kommun visar vilka åtgärder som bedöms som kritiska att färdigställa innan sjukhuset öppnar och vilka som är mindre akuta. Detta är positivt, eftersom det är många och kostsamma åtgärder som sannolikt måste prioriteras. Det är värt att notera att åtgärder vid järnvägen inte bedöms som kritiska trots att närhet till spårbunden trafik i ett tidigare skede angavs som ett avgörande skäl att placera sjukhuset i Råppe. ÅVS saknar tyvärr tydligt underlag i form av prognoser för kollektivtrafik och en målbild som särskiljer ambitionen för buss- och tågtrafik. Dessa underlag hade kunnat underlätta för ytterligare prioritering och dimensionering av anläggningar för olika Trafikslag.

Ljungby kommun vill dock framhålla att de förslag som planen visar för busstrafik ser ut att ge bra fysiska förutsättningar för hållbart resande, åtminstone från Ljungby. Det blir nu upp till regionen att i samverkan med kommunerna utforma busslinjer som i praktiken ger goda möjligheter till bra kommunikationer med både sjukhuset och Växjö Centrum.

Det är också positivt ett stort antal cykelparkeringar nära sjukhuset planeras.



Plankartan

Ljungby kommun har följande påpekande när det gäller plankartan:

- Det saknas en skalstock i kartan, vilket försvårar avstånds- och storleksbedömningar."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar att Ljungby kommun anser att deras synpunkter från samrådet helt eller delvis har blivit tillgodosedda och att planförslaget ser ut att ge bra fysiska förutsättningar för ett hållbart resande utifrån Ljungby kommun. Kommunen ser emellertid en risk med uppdelningen av planen då stationen var en viktig aspekt vid val av plats.

Detaljplanen på den västra sidan om Helige å kommer även den skickas ut till länets kommuner då stationen har en nära koppling till akutsjukhuset och är en regional angelägenhet.

Skalstocken som lags in i plankartan inför granskningen förtydligas inför antagandet.

Värendes räddningstjänst

"Räddningstjänstens har tagit del av:

- granskningshandling dat. 2021-05-24,
 - plankarta dat. 2021-05-24,
 - riskutredning Rimfrost 1 mfl. Dat. 2021-04-26,
 - översvämningssutredning dat. 2020-08-19
- och vill lämna följande synpunkter

Riskutredningen

Räddningstjänsten noterar att planbestämmelser tillkommit avseende skydd mot farlig gods olyckor. Exploatören påminns om att konsekvenser kan drabba sjukhuset vid en allvarlig olycka med farlig gods trots att skyddsåtgärderna genomförs. Att placera byggnader så långt som möjligt från väg och järnväg är gynnsamt för att minska konsekvenserna vid en sådan olycka.

Riskutredningen anger att teknikbyggnader kan accepteras inom 45 meter från farlig gods leder men då "givet skydd mot påkörning och brand". Räddningstjänsten anser att teknikbyggnadernas skydd bör vara mer specificerade av avseende påkörning och brand. Till exempel bör det framgå vilken skyddsnivå som brandskyddet ska vara på och vilken typ av påkörningsskydd som krävs.



Räddningstjänsten noterar att riskutredningen även tar upp åtgärder som inte ansetts lämpliga att reglera i detaljplan: skydd mot impulslaster samt disposition av byggnad och område.

Exploatören bör ha knuten riskkompetens under hela projektets genomförande (från detaljplan till bygglovets slutbesked) så att de riskreducerande åtgärderna verkligen blir genomförd på det sätt det är tänkt.

Riskbedömningen för helikopterflygplatsen

Räddningstjänsten anser att det återstår frågor som bör utredas/förklaras avseende den planerade helikopterverksamheten:

- Av den aktuella riskbedömningen framgår det ej att hänsyn har tagits till Plan- och bygglagens krav.
- Det framgår ej varför sjukhuset förutsätts "i övrigt vara sprinklat" (kap 1.2). Om det är gjort några antaganden om utförande av sjukhusets sprinklersystemet bör detta framgå och föras över till byggskedet.
- Av bilaga B framgår det att sjukhuset ska ha så kallad dubbelfasad för att minska riskerna för personer i byggnaden. Det framgår inte närmare hur fasaden ska vara utförd. Överföring av detta krav bör finnas till byggskedet.
- Aktiveringstiden för helikopterplattans släcksystem anges vara 5 minuter (kap. 7). Räddningstjänsten anser att det är en lång tid för aktivering vid en pågående brand.
- Krav på räddningstjänsten och förutsättningar för räddningsinsatser bör fortsatt samrådats med räddningstjänsten. Detta bör utmynna i en insatsplan som är samordnad med verksamheten.

Åtgärdsvalsstudien – Trafik och infrastruktur

Räddningstjänsten önskar få information och möjlighet att yttra sig i det fortsatta arbetet med trafik och infrastruktur i anslutning till det nya sjukhuset.

Övrigt

I övrigt hänvisar räddningstjänsten till yttrande från samrådet."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Riskutredningen

Riskkonsulten i planarbetet (Sweco) instämmer i att även om föreslagna riskreducerande åtgärder genomförs kan vissa större olyckor påverka den känsliga sjukhusverksamheten. För att helt minimera risknivån krävs en annan lokalisering av sjukhuset, vilket inte anses vara rimligt. Stadsbyggnadskontoret instämmer och vill tillägga att exploatören är införstådd i de risker som vald plats innehar utifrån farligt gods men att andra aspekter så som tillgänglighet och närhet till större regionala vägar har vägt tyngre vid val av plats. Se även lokaliseringsprövningar som har tagits fram av region och kommunen för mer information.



Risikkonsulten i planarbetet (Sweco) anser att det i aktuellt detaljplaneskede är olämpligt att reglera denna typ av åtgärder mer specifikt. Behov av och utformning av specifika riskreducerande åtgärder är beroende av vilken påverkan risken kan komma att exponera planerad bebyggelse för. Sweco anser att detta lämpligen hanteras i byggskedet när en faktisk lokalisering av enskilda byggnader är fastslagen. På detta sätt kan åtgärden optimeras beroende på vilket avstånd och vilken olyckslast som är dimensionerande. Parametrar som påverkar åtgärdens utformning kan utgöras av hastighet, vikt, anslagsvinkel, tåg/lastbil samt omfattning av brand. Att låsa fast ett specifikt krav avseende till exempel brandteknisk avskiljning till EI30 för ett visst avstånd medan motsvarande skydd på ett annat avstånd kräver EI120 anses bli alltför detaljerat att hantera i den juridiskt bindande plankartan. Det är dock viktigt att denna typ av åtgärder inte missas i byggskedet. Den nuvarande formuleringen av planbestämmelsen m₁ anses vara tillräcklig för att upplysa berörda tjänstemän och politiker om att riskfrågan behöver hanteras. Stadsbyggnadskontoret instämmer i ovanstående resonemang och gör ingen ytterligare precisering av planbestämmelser på plankartan.

Anledningen till att vissa åtgärder kopplat till risk inte är reglerade är för att risikkonsulten (Sweco) anser att de antingen inte kan anses vara skäliga eller möjliga att reglera i detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har inte gjort en annan bedömning.

Ett tillägg görs under rubriken *Bygglov och Startbesked - Säkerhet/risk* om att risikkompetens bör finnas med under hela projektets genomförande.

Riskbedömningen för helikopterflygplatsen

Det har inte ingått i uppdraget för framtagna riskbedömning för helikopter att beskriva hänsynstagande till Plan- och bygglagen utan fokus har varit att översiktligt bedöma de risker som en helikopterflygplats kan medföra inom planområdet för att kunna avgöra om det är möjligt att uppföra en helikopterflygplats på sjukhusets tak.

Det är krav på sprinkelsystem för sjukhus enligt BR 19 och är därför beskrivet som en förutsättning i riskbedömningen i kap 1.2.

Den riskbedömning som tagits fram för helikopterflygplatsen i planskedet är översiktlig då exempelvis dess placering fortfarande är oklar. När helikopterflygplatsens placering mm blir bestämd kommer en ny mer detaljerad riskbedömning göras för att veta vad som kommer krävas på just denna plats för att få tillstånd att uppföra en helikopterflygplats. Ett exempel på ett sådant krav kan då vara att sjukhuset kräver dubbelfasad.



Fem minuter är den aktiveringstid som är riskbedömt i rapporten. Om räddningstjänsten anser att det är för lång tid bör samråd och diskussion kring detta ske i det fortsatta arbetet med helikopterflygplatsen och då gärna tillsammans med brand- och sprinkelprojektör.

Tillägg görs under rubriken *Räddningstjänstens tillgänglighet* om att en insatsplan bör arbetas fram mellan räddningstjänsten och verksamheten.

Åtgärdsvalsstudien - Trafik och infrastruktur

Stadskontoret för detta vidare till Region och Trafikverket inför fortsatta arbetet med angörning till sjukhuset samt arbetet med vägplanen för korsningen riksväg 23 och Stora räppevägen/Bergsnäsvägen.

Övrigt

Vad gäller räddningstjänstens synpunkter som framfördes under samrådet, hänvisar stadsbyggnadskontoret till det bemötande som redovisas i samrådsredogörelsen.

Växjö Småland Airport

"1. Höjdbegränsning

Som det står väl beskrivet i samrådsdokumentationen har flygplatsen har en hinderfri zon runt rullbanan och inflygningar för att upprätthålla gällande krav på flygsäkerhet. Dessa krav ställs i EASA regelverket för flygplats, CS-ADR-DSN, som är internationella regler för luftfarten inom Europeiska Unionen.

I och med ovan nämnda regler får inte byggnad eller tillhörande utrustning intränga i flygplatsens hinderfria zon. Flygplatsen vill dock poängtera att denna zon ska bestå av annex 14 ytor samt procedurer för nuvarande rullbanelängd kombinerat med annex 14 ytor samt procedurer för en banförlängning på 500m, där det lägsta värdet vid de två scenariona skall vara normerande vid varje tänkbart fall.

Flygplatsen rekommenderade i samrådet att flyghinderberäkningar utförs av konsulter med vana inom området, tex LFV, innan byggnation påbörjas. Då en flyghinderanalys av inte har presenterats i detaljplaneförslaget kan flygplatsen *inte* uttala sig om detaljplanens påverkan på flygplatsen eller godkänna förslaget innan en flyghinderanalys är presenterad.

Dock noteras det att detaljplanen ger en möjlighet att tangera den på det tidigare förslagets beräknade max höjd. Detta bör noga övervägas då det inte ger några utrymmen för förändring av utrustning efter uppförande eller förändring i byggprocessen som kan ge små höjdhöjningar.



Det bör även beaktas att max höjd även gäller under uppförandeperioden. Om penetrering av flygplatsens hinderfria ytor måste ske med tex kranar eller byggnadsställningar är det ett krav att en flyghinderanalys görs av varje hinder samt att en samordning om tillvägagångssätt sker med flygplatsen.

Flygplatsen kontrollerar hinderfrihet genom hindermätning med regelbundet intervall, skulle det noteras anmärkningar på hinderfriheten på fastigheten Rimfrosten 1 mfl skall dessa åtgärdas av den på fastigheten verksamma aktören, utan att eventuell kostnad läggs på flygplatsen.

2. Helikopter

Samrådsdokumentationen lyfter fram en etablering av helikopterplatta som ett troligt scenario vid kommande byggnation. Detta är fastlagt i detaljplanen och flygplatsens ståndpunkt, som redovisas nedan, är oförändrad.

Flygplatsen kan inte se några större olägenheter ur ett operationellt hänseende så länge som ett samråd och en dialog finns vid etablering av in- och utflygningsprocedurer och rutiner för flygoperation inom det redan etablerade TMA-t.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar att Växjö Smålands Airport inte kan bedöma planförslagets påverkan och därmed inte godkänna planförslaget förrän en flyghindersanalys presenteras som visar att ingen negativ påverkan på flygplatsens verksamhet sker. En flyghindersanalys, daterad (2021-09-09), har tagits fram sedan granskning vilken visar att planförslaget inte påverkar flygplatsens civila in- och utflygningsprocedurer, CNS-utrustning eller flygplatsens hinderbegränsande ytor. Växjö Smålands Airport har godkänt planförslaget i efterhand (inkom 2021-09-13) efter att ha tagit del av den framtagna flyghindersanalysen. Detaljplanens höjder bedöms därmed inte ha en negativ påverkan på riksintresset för Växjö flygplats.

Ett tillägg görs under rubriken *Bygglov och Startbesked* med en rubrik om *Växjö flygplats* med information att ytterligare flyghindersanalys kan krävas om exempelvis kranar går över i planen angivna totalhöjder och att kostnader för eventuella anmärkningar av flygplatsens hinderfria zon vid de regelbundna kontrollerna ska bekostas av fastighetens verksamma aktör.

Stadsbyggnadskontoret noterar att Växjö Smålands Airport inte ser några större olägenheter med etablering av en helikopterflygplats inom planområdet under förutsättningen att samråd och dialog sker med flygplatsen under det fortsatta arbetet.



E.ON och VEAB

"E.ON Energidistribution AB (E.ON) och Växjö Energi Elnät AB (VEAB) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget nytt att erinra, utan hänvisar till tidigare samrådsyttrande daterat 2020-10-30. "

Yttrande från samrådet:

"E.ON Energidistribution AB (E.ON) och Växjö Energi Elnät AB (VEAB) har tagit del av inkommen förfrågan i samband med ovan rubricerat ärende och vi vill framföra ett gemensamt yttrande då planen berör våra regionala kraftledningar.

Inom området som avses upphävas har VEAB en 50 kV regionnätsluftledning Växjö VM-Öjaby (orange räfflad linje) och E.ON har en 130 kV regionnätsluftledning Haga-Alvesta (orange heldragen linje), se bifogad karta.

Syftet med upphävande av planen är för att gällande plan strider mot kommande vägplan. Våra befintliga kraftledningar är koncessionspliktiga ledningar och en koncessionspliktig ledning får inte strida mot gällande detaljplaner eller bestämmelser. Således är ledningsägarna hårt styrda till detta område då det i omgivningen inte finns något alternativt läge för den här typen av infrastruktur.

När det inte är möjligt att flytta ledningarna, med hänsyn till att omgivande detaljplan inte medger det och givna koncessioner låser ledningarna till ett visst läge, är det ytterst viktigt att det upplåtta läget för ledningarna förblir lämpligt över lång tid. Det måste även finnas möjlighet för anpassningar till ett förändrat behov i stadens elförsörjning. Då en stor del av Växjös elförsörjning sker via dessa ledningar så måste det understrykas att de utgör en fundamental infrastruktur för att samhället ska fungera. Ledningstråket är i den fysiska planeringen en strategiskt viktig korridor som måste ges stöd i detaljplanen, både med avseende på anläggningen säkerhet men också så att annan icke förenlig markanvändning kommer för nära.

I en allt tätare bebyggelse där utrymmet exploateras alltmer med en högre stadsbebyggelse, ändan ut till kvartersgränser, så är det svårt hitta bibehålla eldistributionsanläggningar. Samtidigt som dessa är helt nödvändiga för stadens utveckling. En växande stad kräver en förändrad elförsörjning med ökad kapacitet liksom en omställning till en fossilfri energiförsörjning och ett generellt ökat el-användande i samhället. Stadsplaneringen har ett långsiktigt ansvar att tillse energiförsörjningen får tillförlitligt utrymme som motsvarar stadens behov.

Genom med att man upphäver den delen av planen där våra ledningar finns, så innebär det att det blir en fri passage inom området för upphävandet och ledningarna har därmed inte något stöd i någon plan. Därför är det viktigt att



kommande vägplan anpassas efter ledningsrätterna som är gällande för kraftledningarna.

(bifogat yttrande finns en karta över E.Ons ledning i området. Kartan finns hos stadsbyggnadskontoret om intresse finns.)"

Stadsbyggnadskontorets kommentar: (från samrådet)

Ledningarna är idag tryggade genom både koncession och ledningsrätt vilket ger ett starkt stöd för ledningarnas fortsatta placering inom området. Planförslaget medför att delar av ledningarna inte längre har ett stöd i detaljplan då gällande planer upphävs inom området men det innebär inte att det är fritt fram inom området. Hänsyn kommer även fortsättningsvis behöva tas till befintliga ledningar genom de rättigheter som säkerställer deras rätt till området.

VEAB, Växjö Energi AB

"Elnät:

Godkänner utan synpunkter

Kraft och Värme:

Med synpunkter samt separat skrivelse:

Filnamn "Svar_VEAB_Rimfrosten_1_202107-28"

"Växjö Energi har idag stamledning för fjärrvärme inom planområdet som försörjer Bredvik, Räfte och Öjaby. Till detta planeras stamledning för fjärrkyla att förbinda Nylandas och stadens fjärrkylanät. Viktigt att tillräcklig plats tillåts i Gång- och Cykelvägen i fastighetens östra delar.

Vi ser gärna att den förbindande gångbron, som finns beskriven i bland annat Gestaltungsprogrammet, konstrueras med möjligheten att bära fjärrkylaledning och att fastighetens norra delar tillåter förläggning av dessa ledningar i exempelvis det utmärkta naturområdet."

Wexnet:

Godkänner utan synpunkter"

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar att Veab inte har några synpunkter på planförslaget utifrån elnät och fiber (Wexnet).

Inför antagandet av planförslaget har en justering gjorts på plankartan där föreslaget u-området har utökats så att T₁-området utmed den västra sidan om riksväg 23 i sin helhet omfattas av planbestämmelsen u (sammanlagt 14 meter brett) samt att ett område på sex meter i anslutning till gång- och cykelvägen i planområdets sydöstra hörn



regleras som u-område med plats för allmänna underjordiska ledningar (sammanlagt 12 meter brett). Det för att säkerställa att tillräcklig plats finns för både Veabs och kommunens ledningar i ledningsstråket.

Efter närmare diskussion om de höga naturvärdena som finns i naturområdet norr om planerat sjukhusområde och i anslutning till Helige å bedöms inte placering av fjärrkyla vara lämpligt i området.

Villaägarna Kronoberg

"Vi har under samrådstiden avgett yttrande daterat 2020-10-30 och hänvisar till våra allmänna synpunkter där.

Även den nya detaljplanen har en betydande miljöpåverkan. Därför är det viktigt med parker och naturmark i området. Bra att strandzonen sparas som grönområde och utvecklas för både rekreation och bevarande av naturvärden. För att kunna röra sig runt Helige å är det nödvändigt med en gång- och cykelbro.

I den nya detaljplanen ingår ej trafikplatsen riksväg 23 och Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen men kommer att redovisas i separat vägplan. Då trafiklösningar har stor betydelse för genomförande av detaljplanen är det av största prioritet att kommande vägplan redovisar en tillfredställande lösning.

Två anslutningsvägar till sjukhusbyggnaden från Stora Råppevägen är nödvändigt och finns med i planen. Infarter och utfarter från Stora Råppevägen måste samordnas med kommande cirkulationsplats i vägplan.

Bullerprognoser behöver fortlöpande följas upp för att minimera allt för höga bullernivåer.

Bullerskyddande åtgärder behövs speciellt söder om Stora Råppevägen och även längs riksväg 23.

Cykelvägar till och från området har stor betydelse.

Hänsyn till riksintressenas värden måste också beaktas."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret gjorde tidigt bedömning att aktuellt planförslag med byggnation av ett akutsjukhus inom planområdet skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan vid ett genomförande. Därmed genomfördes i början av 2020 ett så kallat avgränsningsråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalken för att avgränsa de miljöaspekter som ska hanteras under detaljplaneprocessen i en så kallad miljökonsekvensbeskrivning (MKB). I den avgränsning ingick bland annat



aspekterna kulturmiljö, naturmiljö och strandskydd. Se miljökonsekvensbeskrivningen för mer information om respektive miljöaspekt.

När vägplanen har fastlagt utformningen av kommande trafikplats kommer placeringen av den nya anslutningen till Östra Råppevägen bli känt. I samband med det kommer bullerberäkningen för Stora Råppevägen behöva uppdateras: det för att säkerställa att riktvärden vid fasad för bostäder kan klaras vid öppningen i bullerskyddet söder om Stora Råppevägen.

Stadsbyggnadskontoret noterar i övrigt framförda synpunkter på planförslaget.

Vad gäller de synpunkter som Villaägarna Kronoberg framförde under samrådet, hänvisar stadsbyggnadskontoret till det bemötande som redovisades i samrådsredogörelsen.

Naturskyddsföreningen Växjö

"Vi på naturskyddsföreningen i Växjö vill framföra erinringar mot planförslaget och förordar att man i stället bygger om och bygger till Växjö lasarett i befintligt läge. En föreslagen flytt av lasarettet till ett nybyggt sjukhus i Råppe har stor inverkan på stadens och regionkärnans funktion och framtid, medför ökad klimatpåverkan samt skadar naturvärden och biologisk mångfald inom området och sambanden mellan Bergundasjöarna och Helgasjön. Det saknas en allsidig och samlad redovisning av förslagets samtliga konsekvenser ställda mot alternativet att bibehålla och bygga om Växjö lasarett på befintlig plats i Växjö.

Klimatpåverkan

Vi motsätter oss sjukhusets lokalisering till Råppe, eftersom denna skulle medföra en kraftig ökning av lasarettverksamhetens klimatpåverkan jämfört med idag:

- dels genom ökade koldioxidutsläpp från transporter till och från sjukhuset jämfört med nuvarande lokalisering samt genom koldioxidutsläpp under byggtiden av den infrastrukturutbyggnad som skulle krävas för sjukhusets behov.
- dels genom den klimat- och övrig miljöpåverkan som rivning av befintligt sjukhus skulle innebära jämfört med fortsatt användning och successiv ombyggnad samt genom koldioxidutsläpp under byggtiden av sjukhusanläggningen.

Detta strider mot miljö kvalitetsmålet "begränsad klimatpåverkan" och Sveriges åtaganden enligt Parisavtalet. Rimligtvis måste dessa övergripande konsekvenser belysas och tillmätas stor vikt när planförslaget ska bedömas.



Det borde vara självklart att offentliga aktörer i dessa dagar tar sitt klimatansvar och räknar in alla effekter av de åtgärder man planerar.

Transporter och infrastrukturutbyggnad

En sjukhusutbyggnad enligt detaljplaneförslaget medför ökat bilberoende i stället för att bibehålla nuvarande läge precis invid stadens och hela regionens kollektivtrafiknav, väl tillgängligt för medborgarna från hela regionen där både personalens och besökarnas resor enkelt kan ske med gång, cykel och kollektivtrafik.

För att klara den stora ökade trafiken till lasarettet krävs stora investeringar i väg- och järnvägsbyggande, satsningar som krävs enbart för sjukhusutbyggnaden, och vars kostnader ursprungligen inte räknades in i underlaget för inriktningsbeslut om flytt. Om kostnaderna för detta numera kanske delvis räknas in i kalkylerna, så har vi inte ännu sett att klimatpåverkan av de stora infrastrukturutbyggnaderna tagits med i bedömningsunderlaget för beslut om flytt.

Det vore från klimatsynpunkt långt vettigare att behålla nuvarande läge där det tar ett par minuter att gå från stationen där också alla bussar stannar, och för flertalet Växjöbor är sjukhuset lätt att nå per cykel. Större delen av lasarettets personal brukar cykla eller gå till jobbet. Lasarettets närhet till centrum gör det enkelt att kombinera ett sjukhusbesök med andra ärenden i regionkärnan, både i affärer, hos myndigheter och kultur, t.ex. bibliotek och utställningar, samt uppsöka olika matställen. En värdefull kvalitet både för patienter på besök för en kort undersökning och för besökare till inläggande patienter samt naturligtvis för dem som arbetar på lasarettet - och klimatsmart.

Rivning och byggkostnader

Byggbranschen har stor klimatpåverkan, som allt mer börjar uppmärksammas. Även om ett nytt sjukhus till del skulle byggas i trä (något som inte detaljplanen reglerar, men som skymtat i debatten från Smart Housing Småland), så medför ett nytt bygge stor klimatpåverkan under byggtiden. Till detta ska läggas klimatkostnaden för att riva befintliga sjukhusbyggnader. Detta borde ha tagits med i underlaget för och beaktats vid inriktningsbeslutet.

Ett rikt växt-och djurliv samt strandskydd

Vi motsätter oss också ett genomförande av detaljplanen eftersom det skulle medföra överhängande risk för skada på miljökvalitetsmålet om ett rikt växt- och djurliv (dvs biologisk mångfald), främst genom att spridningskorridorer i princip helt försvinner mellan de värdefulla naturområdena söder om Växjö vid Bergundasjöarna (delvis naturreservat och Natura 2000-områden) och norr därom (flera naturreservat vid Helgasjön), att fladdermusboplatser försvinner genom att äldre träd tas ned och ljusstörningarna ökar, att den lilla



strandremsan mot Råppedammen utsätts för tryck från besökande samt risker för påverkan vid exploateringen, t.ex. säkring mot översvämning.

Områdets betydelse som spridningskorridor mellan de olika naturmiljöerna utmed sjöarna vid Växjö underskattas och belyses ofullständigt i miljökonsekvensbeskrivningen, som ändå anger risken att bryta spridningskorridorer som det allvarligaste hotet mot biologisk mångfald. Med tanke på de pågående exploateringarna inräknat pågående utbyggnad i Bredviksområdet kommer detaljplaneområdet vara det enda kvarvarande vattennära området som har en chans att binda ihop de vattennära naturmiljöerna norr och söder om Växjö, även om det även här finns vägar som barriärer. I övrigt bryts sambanden av bebyggelse och infrastruktur eller öppen brukad mark.

Kunskap saknas om vad som finns i planområdet förutom de arter som varit aktiva under korta inventeringsskeden. Därför är endast värdefulla träd och hasselmus och fladdermöss beskrivna. Vi ser det ytterst diskutabelt att inte alla årstider är belysta och saknar en redogörelse för betydelsen av spridningskorridorer. Vilka avstånd är kritiska och vad innebär förlorade samband mellan strandmiljöerna vid Norra Bergundasjön och Helige å?

Fladdermössförekomsten beskrivs noga, men planförslagets uppenbara påverkan viftas till slut undan i konsekvensbedömningen. Vi tror dock inte det går att behålla ett "fladdermusvänligt" nattmörker intill den gång- och cykeltväg som ska etableras mot västra delen (se nedan) eller runt sjukhuset i övrigt. Vi menar att samtliga äldre träd och hålträd ska bevaras inom planområdet för att bibehålla så mycket som möjligt av kvarvarande spridningskorridor mot Norra Bergundasjön och att en buffertzon bör etableras mot befintlig naturmark inom strandskyddsområdet. Gällande strandskydd bör bibehållas.

Att göra rekreationsområde för besökare och patienter (som hävdats i marknadsföringen av området) låter sig knappast förenas med den funktion av refug för känsliga arter och spridningskorridor till gagn för växt- och djurliv som behövs och som man i planen anger att den trånga remsan naturmark mot stranden fortsatt ska vara. Anläggning av gång- och cykelpassagen med bro mot västra delen till en station vid Råppe och administrativa delar av verksamheten kommer att påverka strandmiljön. Luckor för utblickar och trampvänlig terräng skulle krävas som skulle förändra den tidvis våta, tuviga och svårframkomliga strandzonen, där ynka 20 m nu anges med bibehållet strandskydd, men som ändå skulle bli ordentligt naggat i kanten av exploateringen enligt planförslaget.

Översvämningsrisker, buller och landskapsbild

I planhandlingarna redovisas allvarliga översvämningsrisker och hur de ska hanteras. Vi ifrågasätter starkt läget utifrån översvämningsriskerna. Jämför



sommarens katastrofer i Tyskland och Belgien, och även på flera platser i Sverige. Vilka regnmängder klarar planområdet? Skyddsåtgärderna skulle i varje fall ytterligare påverka naturvärdena i strandzonen.

Buller från den ökade trafiken kommer att påverka såväl sjukhuset som intilliggande bostadsbebyggelse.

Planförslaget innebär att en för alltför stor byggnad, motsvarande Samarkandbyggnadens utbredning och Icon-byggnadens höjd, kläms in mellan tungt trafikerade trafikleder. Ett genomförande skulle skada stora natur och kulturvärden, och medföra stor påverkan på landskapsbilden. Oavsett en uttalad ambition att tona ned det industriella intrycket, menar vi att volymernas tyngd i landskapet förtar det lantliga lugn som man kan uppleva när man vandrar och cyklar inom riksintresseområdet för kulturmiljö, där t.ex. åtskilliga intressanta växtlokaler finns. En påtaglig skada för riksintresset för kulturmiljön (som länsstyrelsen varnat för i sitt samrådsyttrande) är också till stor skada för naturupplevelsen.

Sjukhus i Räfte är olämpligt, annan markanvändning bättre

Vi avstyrker med hänvisning till det ovan framförda planförslaget med en för stor byggnad inklämd mellan tungt trafikerade trafikleder och disparata verksamheter och som skulle skada stora natur- och kulturmiljövärden. Det enda rimliga vore, med hänsyn till de sammantagna naturvärdena utmed ån, pågående och fortsatt exploatering i omgivningarna samt behovet av att behålla den biologiska spridningspotential som fortfarande finns kvar, att använda delar av tidigare bebyggd och anlagd mark till en mindre omfattande låg bebyggelse som drar till sig betydligt färre besökare än ett sjukhus. Närmast stranden inom det bibehållna strandskyddsområdet bör en buffert mot strandzonen skapas genom att återställa växtlighet.

Det nuvarande lasarettet är en del av den täta sammansatta stadsmiljön med ett rikt utbud och som byggts upp under lång tid och med närbelägen väl uppvuxen parkmiljö med historisk förankring, unika kvaliteter som kommun och region borde göra allt de kan för att bibehålla och vidareutveckla på denna plats.

Helhetssyn och alla kort på bordet i plan- och beslutsprocessen!

MKB:n tar inte upp en jämförelse med att behålla sjukhuset på nuvarande plats och bygga om det, vilket vi menar är fel och missvisande. Det borde vara självklart att offentliga aktörer i dessa dagar tar sitt klimatansvar och räknar in alla effekter av de åtgärder man planerar. Med nuvarande hantering kommer resurshushållningen inte upp på bordet. Detaljplanearbetet har splittrats upp vilket försvårar överblicken.

En dålig tajming mellan olika beslutsprocesser med olika huvudmän gör att det dåligt underbyggda "inriktningsbeslutet" i regionfullmäktige har slunkit



igenom in i både den kommunala planeringen och Trafikverkets planering utan att den grundläggande frågan om man verkligen behöver flytta sjukhuset är tillräckligt belyst. Därmed befinner sig hela planeringsarbetet på ett gungfly, där stora kostnader plöjs ner utan en stabil grund eftersom det så kallade noll-alternativet i lokaliseringsfrågan, att stanna och utveckla befintligt läge alltför lättvindigt lyfts ut från diskussionen.

Nya ÖP är inte antagen och regionen har inte tagit definitivt beslut att flytta sjukhuset. Det ”starka allmänintresse” som enligt detaljplanehandlingarna hävdas väga tyngre än ofullständigt redovisade naturvärden och klimataspekter, är således inte befast i gällande definitiva beslut av ansvariga organ. Beslutsunderlaget för inriktningsbeslutet att avveckla befintligt läge och att flytta lasarettet är ofullständigt och har varit föremål för omfattande debatt i lokalpressen. Irrelevanta argument har fått stort genomslag såsom hänvisningar till lasarettflytten i Helsingborg (jämför kommentar i Smålandsposten Opinion 2021-05-25 med rubriken ”Jämför inte äpplen och päron”). Viktiga aspekter har över huvud taget inte tagits upp till behandling.

I stället för en uppsplittrad process i planarbetet borde en gemensam MKB tas fram, där även alternativet att behålla sjukhuset på nuvarande plats utretts ordentligt med alla aspekter, även klimatpåverkan, samhällelig resurshushållning och behov av stadsplanemässig anpassning i centrum. Utan allsidig genomgång av konsekvenser av en flytt där de brister vi tagit upp ovan är belysta och övervägda i beslutsprocessen, kan man, som vi ser det, inte hävda sjukhusflytten som ett odiskutabelt ”allmänintresse” som ska motivera avsteg från strandskyddet respektive miljömålet om ett rikt växt- och djurliv. Vi menar att Växjö kommun inte tagit sitt ansvar att självständigt värdera lasarettets lokalisering och att utreda alla konsekvenser av en lasarettflytt, som medför klimatskada och dessutom riskerar att utarma stadskärnan. Det är ju kommunen som har ansvaret för att främja en ändamålsenlig struktur, en socialt hållbar livsmiljö och en långsiktigt god hushållning (1 kap 3§ PBL). Vi ifrågasätter således enligt ovan om redovisningen av planförslagets konsekvenser överensstämmer med bestämmelserna om miljöbedömning i Miljöbalken 6 kap 11 & 12 §§.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Lokaliseringen av ett nytt sjukhus och dess påverkan på centrum

Naturskyddsföreningen vänder sig mot att konsekvenserna av en nybyggnation i Råppe inte jämförs med konsekvenserna av att vara kvar på befintlig plats i Växjö Centrum. Växjö kommun menar att det är viktigt att hålla isär verksamhetsutövarens inriktningsbeslut och vad som ska prövas enligt plan- och bygglagen.

Region Kronobergs fattade sitt inriktningsbeslut i maj 2019 utifrån bedömningen att en fortsatt utveckling och anpassning av lokaler på dagens sjukhusområde, för att säkerställa en högkvalitativ vård, skulle bli mycket riskfylld för både personal och patienter. Bedömningen gjordes



utifrån ett verksamhets- och patientperspektiv. Växjö kommun har varken anledning eller mandat att ifrågasätta regionens beslut.

I arbetet med sin förstudie undersöktes ett antal alternativa placeringar av ett nytt akutsjukhus. Bedömning var att tomten i Råppe bäst motsvarade de behov man satt upp för en ny tomt. I sitt inriktningsbeslut gav regionfullmäktige regiondirektören i uppdrag att säkra markinnehavet på platsen samt att begära planläggning hos Växjö kommuns byggnadsnämnd. Region Kronoberg förvärvade därefter Rimfrosten 1 från Nyfosa samt Råppe 7:3 och Råppe Stärkelsefabrik 2:1 från Växjö kommun. I september 2019 gav byggnadsnämnden stadsbyggnadskontoret i uppdrag att starta detaljplanprocessen.

Syftet med en detaljplaneprocess enligt plan- och bygglagen är att pröva platsens förutsättningar och lämplighet för aktuell verksamhet. Platsen som ska prövas är tomten i Råppe, inte befintlig tomt i Växjö centrum. Resultatet av den planmässiga prövningen ska inte heller jämföras med att verksamheten finns kvar på befintlig plats. En sådan jämförelse ligger inom ramen för verksamhetsutövarens ansvar.

I sitt samrådsyttrande på detaljplanen påtalade länsstyrelsen behovet av att Växjö kommun fördjupade Region Kronobergs lokaliseringsutredning med ytterligare planeringskriterier. Växjö kommun kompletterade lokaliseringsutredning med att belysa tre av sex tomter utifrån ett 20-tal olika planeringskriterier. Slutsatsen blev att tomten i Råppe sågs som den bäst lämpade för ett nytt sjukhus.

Naturskyddsföreningen framhåller att sjukhusets placering i centrum har stor betydelse för centrumkärnans överlevnad. Växjö kommun håller med om att en flytt av sjukhuset troligtvis skulle medföra en viss negativ påverkan. Växjö kommun lät sommaren 2021 utföra en intervjustudie med personer som passerade sjukhusets huvudentré. De intervjuade fick frågan om de var personal, patient eller besökare, och om de avsåg att besöka centrumkärnan i samband med sitt besök på sjukhuset. Totalt tillfrågades 700 personer. Resultaten visar på att strax över en femtedel av de tillfrågade hade för avsikt att besöka centrum i samband med sitt besök på sjukhuset. Hur många av dessa som hade besökt centrum ändå även om sjukhuset flyttar till Råppe går inte att säkerställa statistiskt. Växjö kommuns bedömning är att verksamheten på dagens sjukhusområde har en viss betydelse men att denna betydelse inte ska överskattas. Det som också bör tas i beaktande är vad sjukhusområdet kan komma att innehålla i framtiden. Om regionfullmäktige fattar beslut om en investering i Råppe så påbörjas utvecklingsarbetet för den befintliga tomten. Växjö kommun kommer då verka för att området utvecklas på ett sätt som skapar mervärde för Växjö centrum, för Växjö stad och kommunen om helhet.



Klimatpåverkan

Miljökonsekvensbeskrivning och byggnation

Om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska planförslagets konsekvenser och hur de ska hanteras redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Innehållet i och arbetsmetoden för MKB regleras av miljöbalken (MB).

Växjö kommun bedömde tidigt att ett sjukhus på tomten i Räfte skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan vid ett genomförande. I januari 2020 genomfördes därmed ett så kallat avgränsningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med MB. Mötet finns protokollfört och så även länsstyrelsens efterföljande beslut. Vid avgränsningssamrådet avgränsas de miljöaspekter som ska hanteras i MKB. Enligt 6 kap 12 § MB ska omfattningen av MKB och dess detaljeringsgrad vara rimlig i hänsyn till;

1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap
2. planen och programmets innehåll och detaljeringsgrad
3. var i en beslutsprocess som planen och programmet befinner sig,
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter och åtgärder
5. allmänhetens intresse.

Den totala klimatpåverkan av en nybyggnation på ny plats respektive rivning, om- och tillbyggnation av befintliga lokaler är beroende av uppvärmningsform, tekniska installationer, byggmaterial etc. Det är också beroende av hur mycket av dagens sjukhusområde som kan bevaras och utvecklas för ny verksamhet. Dessa faktorer är inte kända i dagsläget. Växjö kommun kan inte förväntas ha kunskap om befintligt fastighetsbestånd och dess utvecklingsmöjligheter utöver den som Region Kronoberg har såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare. Det är heller inte detaljplanens roll att reglera byggmaterial eller energiförsörjning, vilket Naturskyddsföreningen själva framhåller i sitt yttrande. Växjö kommuns bedömning är att det inte är möjligt, ej heller rimligt med hänsyn till MB 6 kap 12 §, att inkludera den totala klimatpåverkan av att bygga ett nytt sjukhus i Räfte, att riva, bygga om och bygga till på befintligt sjukhusomt samt all infrastruktur ovan och under mark i MKB.

Om regionfullmäktige beslutas att låta verksamheten vara kvar på befintlig tomt så kommer även detta att innebära omfattande rivningar och ombyggnationer under de kommande 25 år för att anpassa dagens verksamhet till den vård som behöver bedrivas. Den totala klimatpåverkan av otaliga temporära om- och tillbyggnader kommer även det att ha en klimatpåverkan. Här kan tilläggas att dessa temporära ombyggnationer, för att anpassa och flytta runt verksamheter under en



ombyggnation, är investeringar som verksamheten inte kan tillgodoräkna sig.

Region Kronoberg har tagit fram en övergripande miljöpolicy för projektet. Den kommer att fördjupas i takt med att projektet och konkretiseras i en miljöplan för bygg- och driftskedet. Växjö kommun har ingen annan uppfattning än att Region Kronoberg har en hög hållbarhetsmålsättning för projektet.

Transporter och infrastruktur

I detaljplaneprocessen har Region Kronoberg och Växjö kommun arbetat efter en så kallad målstyrd trafikprognos. Infrastruktur och trafikering av stads- och regionbusstrafik har utgått från att 50 % av alla transporter till det nya sjukhuset ska göras med hållbara transporter såsom gång, cykel, buss och tåg. Bland annat kommer linjenätet för stads- och regionbusstrafiken utvecklas med en mycket tät trafikering till sjukhustomten.

Naturskyddsföreningen framhåller att det nya sjukhuset kommer att kräva kostsamma investeringar i infrastruktur som annars inte hade behövts. Detta påstående är felaktigt. En ny trafikplats samt en ny planskild korsning mellan Stora Råppevägen och Kust-till-kustbanan är båda investeringar som hade behövt komma på sikt i samband med en ombyggnad av riksväg 23 samt Kust-till kustbanan till dubbelspår. Det är troligt att framtida anpassningar av del av Stora Råppevägen och Bergsnäsvägen hade krävts som en konsekvens av den nya trafikplatsen. Den nya anslutningen från Bergsnäsvägen, den nya stationen samt den nya infarten från Stora Råppevägen är investeringar som orsakas av sjukhusets placering. Även den nya gång- och cykelbron över Helige å är en investering som förorsakats av sjukhusets placering. Trafikplatsens utformning och konsekvenser på platsen hanteras i en vägplan med tillhörande MKB som regleras av väglagen. Stationens placering, ny gång- och cykelväg samt ny planskild korsning med Kust-till-kustbanan är åtgärder som kommer att bedömas i MKB till detaljplanen för den västra tomten.

Region Kronoberg, Växjö kommun och Trafikverket har tillsammans tagit fram en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för hela planområdet, inklusive den västra tomten. ÅVS lägger fast vilka behov som uppstår och vilka trafikinvesteringar som kommer att krävas med ett nytt sjukhus i Råppe. Till ÅVS hör en bilaga där de olika investeringarna preciseras. ÅVS kommer att godkännas politiskt av region och kommun samt av Trafikverkets regionchef. Dokumenten är allmänna handlingar och därmed tillgängliga för alla medborgare att ta del av.

Ett rikt växt-och djurliv samt strandskydd



En fördjupad artinventering gjordes under sommaren 2020, där bland annat fåglar, däggdjur och kärlväxter ingick. Enligt Svensk Standard för Naturvärdesinventering SS:199000:2014 ska inventeringen göras under perioden 1 april till 30 november, vilket denna inventering förhållit sig till. Det var i denna breda naturinventering som de värdefulla träden och hasselmussen inom området identifierades och bidrog till fördjupade utredningar. Att fladdermöss fanns i området var känt sedan tidigare och var med från början. Inventeringen av värdefulla träd gjordes både under den huvudsakliga naturvärdesinventeringen i maj 2020 och i mars 2021. I trädinventeringen ingår eftersök av artgrupper som lavar, svampar och mossor. Hasselmusinventeringen genomfördes under november 2020 då eventuella bon är enklast att finna efter lövfällningen och fladdermusinventeringen genomfördes under sommaren 2020 då väderförhållandena var som bäst.

Naturvärdesinventeringen pekar ut naturstråket längs med vattnet som värdefullt. I detaljplanen skyddas detta område som natur och kommer att bevaras i hög utsträckning intakt. Utblickar görs med hänsyn till den känsliga miljön och för att bevara spridningsmöjligheter för växter och djur i nord-sydlig riktning. Träd bevaras även inom utblickar för att begränsa spridningen av ljus mot vattenytan. Anläggning av gång- och cykelbro kommer behöva ske på sådant sätt att påverkan på naturmiljön begränsas, ex. genom att gången blir så smal som möjligt att spridningsmöjligheter för hänsynskrävande arter fungerar. Krav på strandskyddsdispens gör att åtgärder kommer behöva utföras med anpassning till naturmiljön. Ansökan om dispens från strandskyddet görs inför genomförandet och kommer då att kräva detaljerade ritningar för att kunna prövas. Gång- och cykelbron kommer ingå i den tillståndsansökan för vattenverksamhet som kommer lämnas in till mark- och miljödomstolen i samband med planarbetet på den västra sidan och de åtgärder kopplat till översvänningsrisken som krävs där. Det så att en samlad bedömning görs av planerade åtgärder kopplat till vattenmiljön sker.

Region Kronoberg och Växjö kommun har anlitat sakkunniga för att få bästa möjliga beslutsunderlag vad gäller förekomsten av fladdermöss i området. Utredningsresultat och lämpliga åtgärder har diskuterats fram tillsammans med dessa konsulter. Länsstyrelsen har hållits löpande informerad kring resultat och slutsatser. Påverkan på fladdermössens spridningsmöjligheter påverkas främst på tillgången till boplatser i närheten av deras jaktmarker. Under våren sprider sig fladdermössen över större sträckor och påverkas inte av att mindre trädmiljöer eller enskilda träd tas ned. Spridningen under sommaren påverkas främst av tillgången på boplatser i närheten av födosöksområdena. Inga hålträd som bedöms hysa fladdermöss kommer att fällas. Spridningsstråket över planområdet i öst-västlig riktning har vid närmare analyser tonats ner som viktigt stråk för fladdermöss. Det viktigaste stråket går i nord-sydlig



riktning längs Helige å och längs Norra Bergundasjön. För att minimera risken för negativ påverkan kommer dock kompensationsåtgärder genomföras i form av att sätta upp nya fladdermusholkar på lämpliga platser i närheten planeras.

Spridningsmöjligheter för hasselmus och andra arter i öst-västlig riktning möjliggörs genom det grönstråk som bevaras direkt söder om järnvägen. Trädmiljöer och hålträd sparas inom planområdet. Naturmark längs Råppedammen bevarar spridningsmöjligheter i nord-sydlig riktning.

Ett nytt sjukhus med tillhörande infrastruktur kommer generera mer belysning. Belysningen kommer dock att regleras vad gäller riktning, val av ljuskälla, tid på dygnet m.m., för att begränsa miljöpåverkan. Strandskogarna bevaras för att minska risken att ljus sprider sig mot vattnet. Växjö kommun har erfarenhet av liknande anpassning av belysning längs med Norra Bergundasjöns strand.

Växjö kommun anser att strandskyddsbestämmelsernas skäl för upphävande av strandskydd är tillämplig i planen. Den kompletterande lokaliseringstudering tydliggör detta ytterligare. Detaljplanen ska pröva planområdets förutsättningar och inte befintligt sjukhusområde. Naturskyddsföreningens resonemang faller därmed. Växjö kommun har haft en tät dialog med länsstyrelsen angående förutsättningarna på platsen och tillämpningen av de särskilda skälen enligt MB. Länsstyrelsen har inte angivit en avvikande åsikt i sitt granskningsutlåtande.

Översvämningsrisker, buller och landskapsbild

Översvämningsituationen är utredd utifrån ett antal olika scenarier. Problemen uppstår på den lägre liggande västra tomten. En planläggning av den västra tomten kräver därför ett antal åtgärder som ska prövas i en särskild ansökan om tillstånd hos Mark- och miljödomstolen. Ett sådant arbete förbereds just nu och kommer att vara underlag för kommande detaljplan på västra sidan. På så sätt säkerställs att framtida ansökan och reglering i detaljplan går hand i hand. Dagvattenutredningen utgår från Växjö kommuns dagvattenpolicy vilket föreskriver en dimensionering utifrån ett 300-årsregn. I plankarta och planhandling regleras och beskrivs de krav på dagvattenhantering på kvartersmark som sedan följs upp och bevakas i bygglovsprocessen.

Tomten i Råppe har analyserats utifrån bland annat risk, buller, naturvärden, luft, trafik, kulturmiljö, översvämnings, dagvatten. Till detta ska läggas den analys av de specifika krav som en ny sjukhusbyggnad har för att kunna fungera som plats för högkvalitativ vård. Ett 20-tal olika dispositionsplaner har tagits fram och där olika intressen vägts mot varandra. Ett gediget gestaltungsprogram har tagits fram i dialog med



länsstyrelsen för att säkerställa en god gestaltning av både den byggda miljön och utemiljö. Växjö kommun har med stöd i detaljplanens kulturmiljöutredning konstaterat att en sjukhusbyggnad på tomten medför en negativ påverkan (skada) på riksintresset men att det inte är att se som en påtaglig skada på riksintresset. Länsstyrelsen gör, såsom myndighet, samma bedömning i sitt granskningsyttrande. Arbetet med att minimera denna skada fortsätter i efterföljande bygglovs- och byggnationsprocesser där det i gestaltungsprogrammet och planbeskrivningen är beskrivet vad som förväntas i varje steg i processen för att underlätta och säkerställa fortsatt hänsynstagande till riksintresset.

Helhetssyn och alla kort på bordet i plan- och beslutsprocessen!

Stadsbyggnadsprocessen är komplex och regleras av ett antal olika lagstiftningar och tillståndsprocesser. Att samordna allt till en enda är därför inte görligt. Växjö kommun försöker i arbetet tydliggöra dessa processer, hur de är kopplade till och beroende av varandra. Växjö kommun har verkat för att i pågående revidering av översiktsplanen integrera ett nytt sjukhus i Råppe. Trafikverket, Region Kronoberg, Växjö kommun och Länsstyrelsen har ingått en avsiktsförklaring där parterna klargjort vikten av ett starkt informationsutbyte och dialog i detaljplaneprocessen utifrån respektive parts ansvarsområde. Sedan januari 2020 har ett antal dialogmöten hållits på ledningsnivå där respektive part getts möjlighet att följa och påverka arbetet. Parterna har för avsikt att fortsätta denna täta dialog som ett sätt av många att säkerställa så att de olika planeringsprocesserna blir transparenta och tydliga för såväl allmänhet som för respektive part. Växjö kommun har löpande informerat närboende via nyhetsbrev och har medverkat vid Region Kronobergs websända allmänna informationsmöten. Vid dessa har Region Kronoberg beskrivit hur man arbetar inför kommande investeringsbeslut. Växjö kommun har informerat om pågående detaljplanearbete.

Växjö kommuns bedömning är att mycket av Naturskyddsföreningens yttrande grundar sig i ett missnöje med regionfullmäktiges inriktningsbeslut från maj 2019 om att undersöka möjligheten att bygga ett nytt akutsjukhus i Råppe. Inriktningsbeslutet är fattat med ett personal- och patientperspektiv som främsta fokus vilket är naturligt då detta är Region Kronobergs huvudansvar. Växjö kommun har varken anledning eller mandat att ifrågasätta regionens inriktningsbeslut.

Växjö Forum

"Planförslaget kommer att orsaka påtaglig skada på riksintresset Bergkvara. Förslaget medger en alltför stor byggnadsvolym och höjd som kommer att dominera kulturlandskapet.

I förslagets planhandling sidan 58 står att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse **som inte kan tillgodoses utanför området**. Detta är också det "särskilda skäl" som måste gälla för att upphäva strandskyddet enligt miljöbalken 7 kapitlet 18c §. Dock visar regionens pågående utredning att det går att vara kvar vid nuvarande placering, CLV. Det finns faktiskt flera alternativa möjligheter att utveckla befintlig tomt. Eftersom det angelägna allmänna intresset kan tillgodoses inom befintligt sjukhusområde **saknas "särskilda skäl" enligt miljöbalken att upphäva strandskyddet för det aktuella planområdet!**



Vid upphävande av strandskyddet ska det finnas en passage som är minst några tiotal meter för allmänheten. Dessutom ska passagen vara så bred att allmänheten obehindrat kan gå utmed stranden. Den fria passagen ska finnas också för att goda livsvillkor för växt- och djurlivet ska bevaras. Det smala området mellan strandlinjen och byggrätten som redovisats är inte tillfyllest. Föreslagen byggrätt ända fram till den trånga passagen medger en byggnadshöjd motsvarande ett trettonvåningshus. Känslan av att passera här - utmed det som kan bli en av Växjös största byggnadsvolymer med en tillåten, sammanhängande längd av 290 meter mot strandlinjen - kan inte anses utgöra en sådan fri passage som lagstiftaren åsyftat. I planförslaget har passagen fått planbestämmelsen "natur", vilket måste anses som missvisande. Den redovisade fria passagen motverkar strandskyddets syfte avseende bevarande av växt- och djurlivet.

I en så här omfattande exploatering kan en trafiksäker lösning på tillfarten inte tillåtas få komma i efterhand. Tillgängligheten till planområdet måste samordnas med detaljplanen. Efter samrådet har det utställda förslagets planområde dessutom minskats så att andra, för funktionen viktiga, frågor har utelämnats. Möjligheten till arbetspendling med tåg utgör ett skäl enligt planhandlingarna (sidan 6) till att man valt denna plats. Spårbunden kollektivtrafik har ändå utelämnats i planförslaget. Planförslaget har så stora brister - då det av planhandlingarna inte framgår hur området är tillgängligt - att det inte kan anses utgöra ett fullvärdigt beslutsunderlag.



Det saknas beskrivning av hur Växjö stad påverkas. Hur centrums viktiga funktioner påverkas är inte alls utrett. Detta är en väsentlig miljökonsekvens som inte redovisas i förslaget.

Det borde finnas en samlad beskrivning av den klimatskada som uppkommer med ökad biltrafik, med nybyggnad av sjukhus inklusive infrastruktur samt med rivning av befintligt sjukhus.

Det finns en fara med att överexploatera och satsa på en lokalisering i direkt anslutning till ett område med översvämningsrisk. Kommunen är genom sitt planmonopol direkt ansvarig och kan vara skadeståndsskyldig om man godkänner tomtmark som - i efterhand - visar sig vara olämplig för ändamålet."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Inför granskningen av planförslaget togs ett gestaltungsprogram fram som berör hela planområdet från samrådet och närliggande områden för att ta ett samlat grepp över de förändringar som är på gång i området och hur hänsyn till riksintresset Bergkvara Gård behöver tas. Delar av gestaltungsprogrammet kommer behöva detaljeras inför planarbetet på den västra sidan men den östra sidan och sjukhusområdet är väl beskrivet där vissa av framtagna gestaltungsprinciper har förts in på plankartan som planbestämmelser (f_1 - f_3). Gestaltungsprogrammet har tagits fram i dialog med länsstyrelsen för att säkerställa en god gestaltning av både den byggda miljön som utemiljö.

Stadsbyggnadskontoret har med stöd i detaljplanens kulturmiljöutredning konstaterat att en sjukhusbyggnad på tomten medför en negativ påverkan (skada) på riksintresset men att det inte är att se som en påtaglig skada på riksintresset. Länsstyrelsen gör, såsom myndighet, samma bedömning i sitt granskningsyttrande. Arbetet med att minimera denna skada fortsätter i efterföljande bygglovs- och byggnationsprocesser där det i gestaltungsprogrammet och planbeskrivningen är beskrivet vad som förväntas i varje steg i processen för att underlätta och säkerställa fortsatt hänsynstagande till riksintresset.

Stadsbyggnadskontoret anser att det särskilda skälet att "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området" ger stöd för upphävande av strandskyddet inom planområdet. Lokaliseringsutredningar tydliggör detta genom att aktuellt planområde utgör lämpligaste platsen utifrån kriterier uppsatta av verksamhetsutövaren och sen kompletterande med ett antal planeringskriterier från Växjö kommunens sida. Detaljplanen ska pröva planområdets förutsättningar för nybyggnation av ett akutsjukhus och inte ombyggnad av befintligt sjukhusområde. Det är inte kommunens uppgift att genom planmonopolet pröva en verksamhetsutövers beslut som rör deras egen verksamhet och



ansvarsområde. Det är enbart Regionen som har mandat att bestämma om ett nytt akutsjukhus behöver byggas eller inte. En dialog har skett med länsstyrelsen under planprocessen angående förutsättningarna på platsen och möjligheten att upphäva strandskyddet inom planområdet. Länsstyrelsen har inte framfört en avvikande åsikt i sitt granskningsutlåtande gällande kommunens bedömning för upphävandet av strandskyddet inom planområdet.

Kravet att en fri passage alltid måste finnas vid ett upphävande av strandskyddet för att säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurlivet och allmänhetens tillgänglighet bedömer stadsbyggnadskontoret uppfylls i aktuellt planförslag och område planlagt som NATUR utmed Helige ås strandkant. Det stämmer att det på ett ställe är smalt, endast 20 meter. Men på denna plats idag är det enbart åtta meter som utgör naturmark medan resterande utgörs av Solängsvägen. Del av befintlig väg kommer göras om till gång- och cykelväg medan resterande del kommer omvandlas till naturmark. I övrigt så varierar naturområdet i bredd, upp till drygt 50 meter i norr och cirka 80 meter i söder. Åtgärder planeras inom området för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet (så som en gång- och cykelväg planeras i anslutning mot kvartersmarken i väster och några mötesplatser) och deras påverkan på växt- och djurlivet i området kommer prövas genom strandskyddsdispens inför deras anläggande då strandskyddet fortfarande gäller inom naturområdet.

I arbetet med Åtgärdsvalstudien (ÅVS) för nytt akutsjukhus i Råppe ingick flera utredningar för att ta ett samlat grepp för den infrastruktur som krävs för att säkerställa en god tillgänglighet till och inom planområde vid en byggnation av ett akutsjukhus på platsen.

Åtgärdsvalstudien har utgjort ett viktigt underlag för hur sjukhusområdet på bästa sätt ska kunna disponeras där ett 20-tal olika dispositionsplaner har tagits fram där olika placeringar av byggnader och angrörning av trafikslag har studerats. Det arbetet landande i den dispositionsplan som visas och beskrivs i planhandlingarna där yta för anslutning utmed Stora Råppevägen och infart från Bergsnäsvägen säkerställts i plankartan.

I ÅVS-arbetet ingick även en teknisk beskrivning kring olika alternativ av utformningen av kommande trafikplats i korsningen riksväg 23–Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen. Det kommer utgöra underlag för kommande vägplan där alternativen med dropplösning förespråkas. Anpassning av aktuellt planförslag har gjorts till detta underlag.

I ÅVS-arbetet framkom det att kommande station och planskildkorsning över eller under järnvägen behöver utredas närmare för att säkerställas en bra lösning och angrörning till angränsande fastigheter. Det arbetet kommer fortsätta vid framtagandet av detaljplanen på den västra sidan av Helige å som fortgår under hösten 2021 men kommer starta igång



ordentligt om regionfullmäktige tar beslut att bygga nytt akutsjukhus i Räfte i början av 2022.

Växjö kommun lät sommaren 2021 utföra en intervjustudie med personer som passerade sjukhusets huvudentré. De intervjuade fick frågan om de var personal, patient eller besökare, och om de avsåg att besöka centrumkärnan i samband med sitt besök på sjukhuset. Totalt tillfrågades 700 personer. Resultaten visar på att strax över en femtedel av de tillfrågade hade för avsikt att besöka centrum i samband med sitt besök på sjukhuset. Hur många av dessa som hade besökt centrum ändå även om sjukhuset flyttar till Räfte går inte att säkerställa statistiskt. Växjö kommuns bedömning är att verksamheten på dagens sjukhusområde har en viss betydelse men att denna betydelse inte ska överskattas. Det som också bör tas i beaktande är vad sjukhusområdet kan komma att innehålla i framtiden. Om regionfullmäktige fattar beslut om en investering i Räfte så påbörjas utvecklingsarbetet för den befintliga tomten. Växjö kommun kommer då verka för att området utvecklas på ett sätt som skapar mervärde för Växjö centrum, för Växjö stad och kommunen om helhet. Ett tillägg om genomförd intervjustudie har gjorts under rubriken *Sjukhuset i staden* inför antagande av detaljplanen.

Den totala klimatpåverkan av en nybyggnation på ny plats respektive rivning, om- och tillbyggnation av befintliga lokaler är beroende av uppvärmningsform, tekniska installationer, byggmaterial etc. Det är också beroende av hur mycket av dagens sjukhusområde som kan bevaras och utvecklas för ny verksamhet. Dessa faktorer är inte kända i dagsläget. Stadsbyggnadskontoret kan inte förväntas ha kunskap om befintligt fastighetsbestånd och dess utvecklingsmöjligheter utöver den som Region Kronoberg har såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare. Det är heller inte detaljplanens roll att reglera byggmaterial eller energiförsörjning. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det inte är möjligt, och inte heller rimligt med hänsyn till miljöbalken 12 kap, att inkludera den totala klimatpåverkan av att bygga ett nytt sjukhus i Räfte, att riva, bygga om och bygga till på befintligt sjukhustomt samt all infrastruktur ovan och under mark i framtiden miljökonsekvensbeskrivning kopplat till detaljplanen.

Om regionfullmäktige beslutas att låta verksamheten vara kvar på befintlig tomt så kommer även detta att innebära omfattande rivningar och ombyggnationer under de kommande 25 år för att anpassa dagens verksamhet till den vård som behöver bedrivas. Den totala klimatpåverkan av otaliga temporära om- och tillbyggnader kommer även det att ha en klimatpåverkan. Här kan tilläggas att dessa temporära ombyggnationer, för att anpassa och flytta runt verksamheter under en ombyggnation, är investeringar som verksamheten inte kan tillgodoräkna sig.



Region Kronoberg har tagit fram en övergripande miljöpolicy för projektet. Den kommer att fördjupas i takt med att projektet och konkretiseras i en miljöplan för bygg- och driftskedet.

Stadsbyggnadskontoret har ingen annan uppfattning än att Region Kronoberg har en hög hållbarhetsmålsättning för projektet. För ytterligare information kring klimatpåverkan och samlad bedömning av planens konsekvenser se även stadsbyggnadskontorets bemötande till Naturskyddsföreningens yttrande.

Översvämningssituationen är utredd utifrån ett antal olika scenarier. Problemen uppstår på den lägre liggande västra tomten. En planläggning av den västra tomten kräver därför ett antal åtgärder som ska prövas i en särskild ansökan om tillstånd hos Mark- och miljödomstolen. Ett sådant arbete förbereds just nu och kommer att vara underlag för kommande detaljplan på västra sidan. På så sätt säkerställs att framtida ansökan och reglering i detaljplan går hand i hand. Dagvattenutredningen utgår från Växjö kommuns dagvattenpolicy vilket föreskriver en dimensionering utifrån ett 300-årsregn. I plankarta och planhandling regleras och beskrivs de krav på dagvattenhantering på kvartersmark som sedan följs upp och bevakas i bygglovsprocessen.

Fastighetsägare, Bergkvara 6:1

"Jag motsätter mig allt intrång och övrigt som berör Bergkvara 6:1. Förutsätter enskild förhandling i varje specifikt ärende."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret har varit i kontakt med fastighetsägaren efter granskningen för att stämma av den påverkan som planförslaget har på fastigheten Bergkvara 6:1. Fastighetsägaren har därefter godkänt planförslaget.

Fastighetsägare, Regndroppen 3

"Inledning

HSB Bostadsrättsförening Räftehem i Växjö (nedan "föreningen") är lagfaren ägare till fastigheten Regndroppen 3 (nedan "fastigheten"). Fastigheten ligger i direkt anslutning till fastigheten Rimfrosten 1 där Växjö kommun tillsammans med Region Kronoberg planerar att uppföra ett nytt akutsjukhus. Med anledning av detta har kommunen upprättat detaljplan Rimfrosten 1 mfl, Räfte, Växjö kommun med dnr PLAN.2019.1196 (nedan "detaljplanen"). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett nytt akutsjukhus med tillhörande verksamheter inom planområdet. Detaljplanen är nu utställd för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, PBL, där myndigheter och invånare ges tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till detaljplan. Med anledning av detta vill föreningen göra gällande följande.



Den planerade placeringen av sjukhuset är inte lämplig

Det nya sjukhuset är tänkt att placeras i ett område med höga natur- och kulturvärden. Helige å rinner i anslutning till planområdet och längs med stranden finns en liten sumpskog som är viktig för den biologiska mångfalden. Som framgår av detaljplanen (sidan 28) förekommer nordfladdermus i området, en art som är rödlistad som nära hotad. Även den hotade arten hasselmus förekommer inom planområdet. De områden som har bedöms viktiga för att behålla den biologiska mångfalden inom planområdet är främst kopplade till vatten- och trädmiljöer. Förutom vattenområde väster om planområdet utgör dessa områden strandskogen utmed Helige å, trädmiljön i sydöstra delen mot befintlig korsning riksväg 23/Stora Råppevägen och lövskogen i nordost mot Bergsnäsvägen med stort inslag av ek och bok. Att detaljplanen pekar ut flera viktiga naturområden gör att det går att ifrågasätta platsens lämplighet för det nya akutsjukhuset. Föreningen är av uppfattningen att detaljplanen och de förslag till bebyggelse som framgår av denna inte har utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärden, enligt 2 kap. 6 § 1 st. p 1 PBL. Detta så kallade "anpassningskrav" innebär att det vid utformning och placering av ny byggnation ska tas stor hänsyn ska till redan befintlig bebyggelse och kulturmiljö på platsen. Föreningen anser att detaljplanen och förslagen till bebyggelse inte tar tillräcklig hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns på platsen.

Vidare varken respekteras eller tillvaratas befintliga karaktärsdrag i området. Enligt 2 kap. 6 § 3 st. PBL ska vid planläggning bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Det nya akutsjukhuset planeras bli upp till åtta våningar högt och kommer sticka upp betydligt ur grönskan och synas på långt håll, vilket också framgår av detaljplanen (sidorna 47-48). Den föreslagna sjukhusbyggnaden enligt detaljplanen får enorm påverkan på landskapsbilden. Enligt förarbetena till PBL ska byggnader utformas så att de samverkar med befintlig miljö. Detta gäller inte bara övrig bebyggelse på platsen utan även omgivande parker och naturlandskap har betydelse för ett bebyggelseområdes miljövärde. Byggnader bör utformas så att de miljömässigt samverkar med dessa naturomgivningar (se prop. 1985/86:1 s 481). Ett stort akutsjukhus på aktuell plats uppfyller inte detta utan kommer att sticka ut på ett sätt som förstör befintliga natur- och miljövärden.

Särskilt skyddsvärda trädmiljöer förstörs

Enligt detaljplanen finns det inom planområdet flertalet värdefulla träd och trädmiljöer som har funnits på platsen under en lång tid. En naturvärdesinventering utfördes i planområdet sommaren 2020. Syftet med en naturvärdesinventering är att identifiera och avgränsa de geografiska områdena i landskapet som är av positiv betydelse för biologisk mångfald



samt att dokumentera och naturvärdesbedöma dessa. Resultaten ska användas vid bedömning av den påverkan som de planerade åtgärderna kan ha och ska utgöra kunskaps- och planeringsunderlag för vidare arbete i ett byggnationsprojekt. Föreningen ställer sig frågande till varför den vackra björkallén utmed Östra Råppevägens norra sida inte ingick i naturvärdesinventeringen. Enligt detaljplanen bedöms nämligen allén omfattas av biotopsskydd (sidan 29). Varför har inte björkallén ingått i naturvärdesinventeringen? Föreningen är av uppfattningen att även det område där björkallén finns bör omfattas av en naturvärdesinventering för att utgöra kunskaps- och planeringsunderlag för vidare arbete, framför allt med tanke på att angöringen mellan Stora Råppevägen och Östra Råppevägen enligt detaljplanen behöver flyttas västerut och därmed göra ingrepp i den befintliga trädallén. Föreningen motsätter sig att någon åverkan görs på den befintliga björkallén. Den fungerar i dagsläget som ett naturligt skydd och barriär mot Stora Råppevägen. Föreningens förhoppning är att den även i framtiden fortsätter att göra det. Detta för oss in på föreningens kanske största invändning mot den föreslagna detaljplanen, den planerade cirkulationsplatsen med ny förbindelse mellan Östra Råppevägen och Stora Råppevägen.

Cirkulationsplatsen leder till ökad trafik

Enligt detaljplanen kommer anslutningen mellan Östra Råppevägen och Stora Råppevägen behöva flyttas längre västerut. Exakt lösning kommer fastställas i kommande vägplan men det framgår tydligt i detaljplanen att anslutningen kommer flyttas från sin nuvarande plats. Föreningen är starkt kritisk till detta. Trafiken på Östra Råppevägen kommer öka kraftigt. Stora delar av trafiken in och ut i hela östra Råppeområdet kommer att ske via den nya cirkulationsplatsen. Detta kommer påtagligt försämra miljön och säkerheten för föreningens medlemmar. Föreningen ser dessutom med oro på att parkeringssituationen för boende i norra delen av området kommer att bli helt ohållbar. Detaljplanen tar inte upp parkeringssituationen och föreningen emotser därför kommunens lösning på detta.

Enligt 13 § väglagen ska en väg när den byggs ges ett sådant läge och utformas så att ändamålet med vägen uppnås med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärden. Om en ny infart till Östra Råppevägen byggs i anslutning till den planerade cirkulationsplatsen kommer detta leda till inverkan på den ovan nämnda björkallén. En stor del av den naturliga barriär som skiljer föreningens bostadsområde från den i framtiden hårt trafikerade Stora Råppevägen riskerar därmed att försvinna. Den planerade cirkulationsplatsen kan därför inte anses uppfylla kravet i 13 § väglagen om att det vid anläggning av väg ska tas hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärden. En mer naturlig lösning hade varit att behålla den nuvarande förbindelsen mellan Östra Råppevägen och Stora Råppevägen ett tiotal meter längre österut och att Stora Råppevägen



ansluter till sjukhusområdet genom en vanlig T-korsning. På så sätt bibehålls björkallén och vägbygget utformas så att ändamålet med vägen uppnås med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad i enlighet med 13 § väglagen. Enligt förarbetena till väglagen infördes bestämmelsen i 13 § väglagen för att framhäva behovet av anpassning av vägar och väganordningar till omgivningen (se prop. 1997/98:117 s. 24). Föreningen önskar därför att detaljplanen revideras till att i stället förespråka en T-korsning för att påverka omgivningen så lite som möjligt i enlighet med lag och förarbeten.

Cirkulationsplatsen leder till ökat buller

Enligt detaljplanen kommer trafiken på riksväg 23, Stora Råppevägen, Bergsnäsvägen och Stora Vägen öka markant om nya sjukhuset byggs på platsen. Samtidigt som trafiken kommer att öka i gatunätet kring det nya sjukhuset blir en direkt konsekvens också att trafiken minskar i centrala Växjö enligt detaljplanen (sidan 8). Ökad trafik medför ökat buller från vägen. Själva verksamheten på sjukhuset leder även det till ökat buller. Enligt detaljplanen ska en 2,5 meter hög bullerskärm placeras mellan Östra Råppevägen och Stora Råppevägen. Utifrån beräkningar i detaljplanen klarar inte 13 bostadsbyggnader riktvärdet på 55 dBA från väg och en bostad klarar inte riktvärdet för uteplatser i området (sidan 71), trots den planerade bullerskärmen. Enligt detaljplanen kommer påverkan från riksväg 23 vara för stor. Därför gjordes ytterligare en beräkning där en 2,5 meter bullerskärm placerades utmed riksväg 23. Ljudnivåerna klaras då med undantag från bostadsbebyggelsen närmast riksväg 23 och Örsledsvägen samt bostadshuset längst västerut mot Örbäcksvägen. De överskridna gränsvärdena närmast riksväg 23 och Örsledsvägen ska enligt detaljplanen lösas med en högre bullerskärm mot riksväg 23. Enligt detaljplanen indikerar mätningar att en bullerskärm som är cirka 4 meter hög behövs mot riksväg 23 (sidan 72). Föreningen är angelägen om att bullerskärmen verkligen blir så hög som detaljplanen föreslår för att gränsvärdena inte ska överstigas på östra sidan av området. När det gäller de gränsvärden som överskrids på västra sidan av området, bostadshuset längst västerut mot Örbäcksvägen, verkar detaljplanen utgå från att trafiken kommer minska i och med den nya cirkulationsplatsen som är tänkt att sammankoppla Stora Råppevägen med sjukhusområdet. Genom att trafiken minskar kommer bullret hålla sig under gränsvärdena för de bostadshus som ligger längst västerut mot Örbäcksvägen. Detta antagande känns högst osannolikt. Föreningen befarar att cirkulationsplatsen i stället kommer leda till ökad trafik på Örbäcksvägen. Föreningen uppmanar därför de planeringsansvariga att återkomma med mer konkreta lösningar på hur bullernivån ska hållas inom gränsvärdena på den västra sidan av föreningens fastighet.

Genom att den tänkta cirkulationsplatsen kommer att förbinda Stora Råppevägen med Östra Råppevägen kommer det inte att vara möjligt att sätta upp en bullerskärm där dessa två vägar ansluter till varandra. Föreningen se



därför en risk att de bostadshus som ligger närmast anslutningen till Stora Råppevägen kommer uppleva buller som riskerar att nå över gränsvärdena för buller från väg. Konsekvenserna av att göra upp ett hål i trädallén för att ansluta Östra Råppevägen till Stora Råppevägen behöver utredas ytterligare och en ny bullerutredning behöver göras där bullerskärmen är öppen ut mot cirkulationsplatsen.

Barnperspektivet behöver lyftas fram i planeringen

Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen svensk lag i Sverige. Enligt Boverkets skrift Barnkonventionen i fysisk planering och stadsutveckling – Kartläggning och analys (Rapport 2020:24) ökar detta behovet av fokus på arbetet med barns rättigheter i fysisk planering och stadsutveckling. Trots att barnkonventionen numera är svensk lag lyser barnperspektivet i detaljplanen nästan helt med sin frånvaro. Det nämns kort på sidan 80 och konstaterar bara att i kommande arbete med utformning av gator och passager behöver särskild hänsyn tas till barn och unga, där främst Bergnäsavägen och Östra och Stora Råppevägen utgör viktiga vägar. Föreningen håller absolut med om detta, och anser att detaljplanen borde ha lyft konsekvenser ur barnens perspektiv av den planerade bebyggelsen och omdragning av vägar samt presenterat åtminstone någon eller några konkreta förslag för att kunna ta tillvarata barns rättigheter. Länsstyrelsen i Kronoberg efterfrågade redan under samrådsskedet en barnkonsekvensanalys. Föreningen kan bara instämma i detta. Ytterligare utredningen krävs för att säkerställa att barn och unga kan röra sig i området. Framför allt Östra Råppevägen, som i princip ligger direkt utanför uteplatser och ytterdörrar på föreningens fastighet, riskerar att hindra barn från att ta sig till och från lek och kompisar i området. Den föreslagna cirkulationsplatsen utgör ytterligare ett hinder för barns rörlighet i området. Vid planeringen av denna måste säkra passager för barn och unga garanteras. Den ökade trafiken på Stora Råppevägen riskerar även den att begränsa barns rörlighet.

Enligt Boverkets Rapport 2020:24 slår förtätningen av offentliga platser och miljöer extra hårt mot barn och unga då det leder till mindre ytor, sämre förutsättningar för fysisk aktivitet och minskad rörelseglädje. En stor del av den miljö som barn vistas i har hög trafikintensitet och därför är det viktigt att utforma säkra och trygga trafikmiljöer, särskilt angeläget är det i miljöer där barn och unga vistas oftare. Det är särskilt viktigt att barnens gång- och cykelvägar till skolor, förskolor, fritidsaktiviteter och bostäder är gena, trygga och säkra. Många barn och unga åker med kollektivtrafik och därför behöver särskild hänsyn till dem tas vid utformningen av trafikmiljöer, särskilt vid på- och avstigningsplatser i områden där barnen ofta rör sig. Föreningen kan inte se att kommunen har tagit särskilt mycket notis om detta i den föreslagna detaljplanen. Föreningen hoppas därför att kommunen i den fortsatta planeringen genomför en barnkonsekvensanalys och presenterar konkreta åtgärder för att barn och unga ska kunna vistas på ett säkert sätt i och omkring föreningens fastighet.



Sammanfattande synpunkter från föreningen

- Föreningen vill att anpassningskravet och varsamhetskravet enligt 2 kap. 6 § 1 st. p 1 PBL och 2 kap. 6 § 3 st. PBL beaktas mer i detaljplanen.
- Föreningen vill att björkallén utmed Östra Råppevägens norra sida ska ingå i en naturvärdesinventering.
- Föreningen vill att den planerade cirkulationsplatsen som förbinder Stora Råppevägen med sjukhusområdet görs om från en cirkulationsplats till en T-korsning för att påverka omgivningen så lite som möjligt i enlighet med lag och förarbeten och att nuvarande anslutning mellan Östra och Stora Råppevägen behålls.
- Föreningen vill att kommunen utreder konkreta åtgärder för att bullernivån ska hållas inom gränsvärdena på den västra sidan av föreningens fastighet längs med Örbäcksvägen.
- Föreningen vill att kommunen låter göra en ny bullerutredning där hänsyn tas till att bullerskärmen är öppen ut mot den planerade cirkulationsplatsen som är tänkt att förbinda Östra och Stora Råppevägen.
- Föreningen vill att kommunen ska genomföra en barnkonsekvensanalys innan detaljplanen antas.

Sammanfattande frågeställningar till kommunen

- Vad har kommunen gjort för att tillgodose anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § 1 st. p 1 PBL? Har alternativa placeringar av sjukhuset undersökts?
- På vilket sätt har kommunen vid planläggningen uppfyllt varsamhetskravet enligt 2 kap. 6 § 3 st. PBL så att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas? På vilket sätt ska byggnaderna utformas så att de samverkar med befintlig miljö?
- Varför har inte björkallén utmed Östra Råppevägens norra sida ingått i naturvärdesinventeringen? Kommer kommunen ombesörja att björkallén ingår i en naturvärdesinventering?
- På vilket sätt uppfyller den föreslagna cirkulationsplatsen kraven i 13 § väglagen som säger att en väg när den byggs ska ges ett sådant läge och utformas så att ändamålet med vägen uppnås med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad och att hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärden? Har kommunen utrett möjligheten till en T-korsning som förbinder Stora Råppevägen med sjukhusområdet istället för en cirkulationsplats för att påverka omgivningen så lite som möjligt i enlighet med lag och förarbeten? Kommer kommunen utreda möjligheten till en T-korsning som förbinder Stora Råppevägen med sjukhusområdet istället för en cirkulationsplats?
- Har kommunen planerat några konkreta åtgärder (förutom ett antagande om att trafiken kommer att minska) för hur bullernivån ska



hållas inom gränsvärdena på den västra sidan av föreningens fastighet längs med Örbäcksvägen?

- Har kommunen undersökt konsekvenserna i form av ökat buller genom att det planeras att göras upp ett hål i björkallén för att ansluta Östra Råppevägen till Stora Råppevägen? Kommer kommunen göra en ny bullerutredning där hänsyn tas till att bullerskärmen är öppen ut mot cirkulationsplatsen?
- På vilket sätt har kommunen i detaljplanen tagit hänsyn till barns rättigheter i enlighet med barnkonventionen vid planeringen av det nya sjukhuset? Varför har inte kommunen gjort en barnkonsekvensanalys där den planerade bebyggelsen och omdragning av vägar analyserats med hänsyn till barns rättigheter? Kommer kommunen att genomföra en barnkonsekvensanalys av den planerade bebyggelsen, inklusive nya vägar och den planerade cirkulationsplatsen?
- På vilket sätt planerar kommunen att utforma säkra och trygga trafikmiljöer för de barn som bor vid planområdet?

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Vad har kommunen gjort för att tillgodose anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § 1 st. p 1 PBL? Har alternativa placeringar av sjukhuset undersökts?

I arbetet med förstudien så undersökte Region Kronoberg ett antal alternativa placeringar av ett nytt akutsjukhus och bedömde dem utifrån ett antal kriterier. De kriterier som såg som mest viktiga var;

- Tomten ska vara byggbar 3 år från det att regionfullmäktige fattat sitt inriktningsbeslut
- Tomten ska ligga i nära anslutning till riksväg 25
- Tomten ska om möjligt kunna nås med spårbunden trafik
- Tomten ska vara 12-15 ha stor

Region Kronobergs val föll på tomten i Råppe. I sitt inriktningsbeslut från maj 2019 gav regionfullmäktige regiondirektören i uppdrag att säkra markinnehavet på platsen. Region Kronoberg förvärvade därefter Rimfrost 1 från Nyfosa samt Råppe 7:3 och Stärkelsefabriken 2:1 från Växjö kommun.

I sitt samrådsyttrande på detaljplanen påtalade länsstyrelsen behovet att Växjö kommun fördjupade Region Kronobergs lokaliseringsutredning med ytterligare planeringskriterier. Växjö kommun kompletterade lokaliseringsutredning med att belysa tre av sex tomter utifrån ett 20-tal olika planeringskriterier. Slutsatsen blev att tomten i Råppe sågs som den bäst lämpade för ett nytt sjukhus.



På vilket sätt har kommunen vid planläggningen uppfyllt varsamhetskravet enligt 2 kap. 6 § 3 st. PBL så att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas? På vilket sätt ska byggnaderna utformas så att de samverkar med befintlig miljö?

Tomten i Räfte har analyserats utifrån bland annat risk, buller, naturvärden, luft, trafik, kulturmiljö, översvämning och dagvatten. Till detta ska läggas den analys av de specifika krav som en ny sjukhusbyggnad har för att kunna fungera som plats för högkvalitativ vård. Ett 20-tal olika dispositionsplaner har tagits fram och där olika intressen vägts mot varandra. Ett gediget gestaltungsprogram har tagits fram i dialog med länsstyrelsen för att säkerställa en god gestaltning av både den byggda miljön som utemiljö. Stadsbyggnadskontoret har med stöd i detaljplanens kulturmiljöutredning konstaterat att en sjukhusbyggnad på tomten medför en negativ påverkan (skada) på riksintresset men att det inte är att se som påtaglig skada för riksintresset. Länsstyrelsen gör, såsom myndighet, samma bedömning i sitt granskningsyttrande. Arbetet med att minimera denna skada fortsätter i efterföljande bygglovs- och byggnationsprocesser där det i gestaltungsprogrammet och planbeskrivningen är beskrivet vad som förväntas i varje steg i processen för att underlätta och säkerställa fortsatt hänsynstagande till riksintresset. Stadsbyggnadskontoret anser därför att detaljplanen uppfyller anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § 1 st. 1 PBL.

Varför har inte björkallén utmed Östra Räftevägens norra sida ingått i naturvärdesinventeringen? Kommer kommunen ombesörja att björkallén ingår i en naturvärdesinventering?

Stadsbyggnadskontoret håller med om att björkallén och naturytan mellan Stora Räftevägen och Östra Räftevägen borde ha ingått i naturvärdesinventeringen för planområdet. Skälet till att den inte ingått är att den ursprungliga planområdesavgränsningen inte inkluderade dessa ytor. Stadsbyggnadskontoret har dock med hjälp av kommunekolog gjort en översiktlig bedömning av naturvärden inom området. Resultatet visar på att befintlig björkallé är det inom området som har ett naturvärde. Dess värde är främst som spridningskorridor och livsmiljö men artvärdet bedöms som låg för att björk först vid högre ålder utvecklar strukturer värdefulla för naturvårdsarter. I området finns spridda yngre lövträd och tall, i övrigt utgörs vegetationen i område av triviala arter där inga naturvårdsarter noterades.



Det kommande projekteringsarbetet för del av Stora Råppevägen, inklusive förbättrat bullerskydd mellan Stora Råppevägen och Östra Råppevägen, kommer att i detalj studera bästa placering av den framtida cirkulationsplatsen. Det kommer då att klarna på vilket sätt som björkallén påverkas. Om det visar sig att träd behöver tas ned för att möjliggöra en ny infart från Stora Råppevägen hanteras detta som en ansökan om dispens från biotopskyddet vilket handläggs av länsstyrelsen i Kronobergs län. Inför en sådan ansökan kommer Växjö kommun troligtvis behöva göra en mer detaljerad inventering av allén.

På vilket sätt uppfyller den föreslagna cirkulationsplatsen kraven i 13 § väglagen som säger att en väg när den byggs ska ges ett sådant läge och utformas så att ändamålet med vägen uppnås med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad och att hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärden?

Trafikverket är väghållare för riksväg 23 och därmed ansvarig för den nya trafikplatsen. Avgränsningen för trafikplatsen är ännu inte gjord men det är kommunens bedömning att kommunen kommer fortsatt att vara väghållare för del av Stora Råppevägen. Denna gräns kan utläsas i plankartan som område för GATA. Del av Stora Råppevägen som ligger inom detaljplanen med reglering GATA genomförs alltså med stöd av detaljplan och plan- och bygglagen (SFS § 2010:900) och inte en vägplan enligt väglagen (SFS § 1971:948).

I detaljplanekartan anges ett relativt brett område som GATA. Det är en yta inom vilken kommunal gata, bullerskydd, gång- och cykelväg samt infarter får anordnas. Den exakta placeringen av gata, infarter, bullerskydd och gång- och cykelväg avgörs i kommande projekteringsarbete. Ett nytt och förbättrat bullerskydd mellan Östra Råppevägen och Stora Råppevägen kommer att kräva bygglov. I bygglovsprocessen är Brf Råppehem sakägare. Växjö kommun har för avsikt att inkludera sakägare i projekteringsprocessen så olika typer av lösningar kan prövas och diskuteras.

Har kommunen utrett möjligheten till en T-korsning som förbinder Stora Råppevägen med sjukhusområdet istället för en cirkulationsplats för att påverka omgivningen så lite som möjligt i enlighet med lag och förarbeten? Kommer kommunen utreda möjligheten till en T-korsning som förbinder Stora Råppevägen med sjukhusområdet istället för en cirkulationsplats?



Som underlag för detaljplanen finns en utredning som analyserat vilket kapacitetsbehov som Stora Råppevägen måste ha om ett nytt sjukhus placeras norr om vägen. Utredningen, som ingår som ett tillägg till åtgärdsvalsstudien, visar tydligt att en cirkulationsplats krävs för att klara framtida trafikbelastning. Den exakta utformningen avgörs i projekteringsarbetet. Ett nytt och förbättrat bullerskydd mellan Östra Råppevägen och Stora Råppevägen kommer att kräva bygglov. I bygglovsprocessen är Brf Råppehem sakägare. Växjö kommun har för avsikt att inkludera sakägare i projekteringsprocessen så olika typer av lösningar kan prövas och diskuteras.

Har kommunen planerat några konkreta åtgärder (förutom ett antagande om att trafiken kommer att minska) för hur bullernivån ska hållas inom gränsvärdena på den västra sidan av föreningens fastighet längs med Örbäcksvägen?

Den reviderade bullerutredningen visar att riktvärdena för bostäder klaras vid bostadsrättsföreningens västra sida. Dock överskrids riktvärdena för fastigheten närmst Örbäcksvägen. I jämförelse med nollalternativet (ett akutsjukhus byggs inte inom planområdet) är situationen densamma där bedömningen är att överskridanden av riktvärdena inte är beroende av planförslaget. Ingen reglering av bullerskydd vid Örbäcksvägen görs därmed i planförslaget. Anledningen är sannolikt den höga andel tungtrafik på Stora Råppevägen från verksamheter väster om planområdet.

Har kommunen undersökt konsekvenserna i form av ökat buller genom att det planeras att göras upp ett hål i björkallén för att ansluta Östra Råppevägen till Stora Råppevägen? Kommer kommunen göra en ny bullerutredning där hänsyn tas till att bullerskärmen är öppen ut mot cirkulationsplatsen?

Den reviderade bullerutredningen visar att placeringen av kommande cirkulationsplats och ny anslutning till Östra Råppevägen är avgörande för om riktvärden vid fasad för bostad ska klaras för bostäderna söder om Östra Råppevägen. Cirkulationsplatsens placering är i nuläget okänt då den är beroende av utformningen av trafikplatsen vilken fastläggs i kommande vägplan. När läget för cirkulationsplatsen är känt kommer en ny bullerutredning behöva tas fram för att visa att riktvärden klaras bostäderna utmed Östra Råppevägen vid den nya anslutningen.

Den exakta utformningen av bullerskyddet avgörs i projekteringsarbetet. Ett nytt och förbättrat bullerskydd vid Stora Råppevägen kommer att kräva bygglov. I bygglovsprocessen är Brf Råppehem sakägare. Växjö



kommun har för avsikt att inkludera sakägare i projekteringsprocessen så olika typer av lösningar kan prövas och diskuteras.

På vilket sätt har kommunen i detaljplanen tagit hänsyn till barns rättigheter i enlighet med barnkonventionen vid planeringen av det nya sjukhuset? Varför har inte kommunen gjort en barnkonsekvensanalys där den planerade bebyggelsen och omdragning av vägar analyserats med hänsyn till barns rättigheter? Kommer kommunen att genomföra en barnkonsekvensanalys av den planerade bebyggelsen, inklusive nya vägar och den planerade cirkulationsplatsen?

Växjö kommun har kompletterat planhandlingen med följande avseende planens konsekvenser för barn och ungdomar under rubriken Barnperspektivet i planbeskrivningen:

Barnkonsekvensanalys

Planförslagets konsekvenser på barn- och ungdomars närmiljö avgränsas till följande delar; trafikmiljö, skolmiljö samt natur-, idrotts- och friluftsmiljö.

Trafikmiljö

Planförslaget innebär att befintliga gång- och cykelvägar behålls inom området. Barn och ungdomar som cyklar norrifrån utmed Stora Råppevägen till Pär Lagerkvists skola kommer även fortsättningsvis att hänvisas till befintlig gång- och cykeltunnel under Stora Råppevägen och sedan via Storegårdsvägen till befintlig gång och cykeltunnel i höjd med Pär Lagerkvists skola. Detsamma gäller barn som bor i Råppe. Barn och ungdomar som kommer från Bergsnäs och ska gå eller cykla mot Pär Lagerkvists skola gör så även fortsättningsvis på separat gång- och cykelväg längs med Bergsnäsvägen. Korsningen mellan Bergsnäsvägen och befintlig gång- och cykelväg som förbinder Råppe/Bergsnäs med den nya idrottsplatsen och lagunen vid Norra Bergundasjön, kommer att byggas om för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Befintlig gång- och cykelväg, som går från befintlig gång- och cykeltunnel under riksväg 23 och söderut längs med riksväg 23 och Stora Råppevägen, kommer att flyttas närmare riksvägen. Den kommer att få status som huvudcykelväg enligt kommunens cykelvägplan. Befintliga gång- och cykeltunnlar (under riksväg 23 respektive Stora Råppevägen) kommer att förbättras vad gäller trygghet och säkerhet, bland annat genom förbättrad belysning. Från befintlig gång- och cykeltunnel under riksväg 23 och norrut kommer en gång- och cykelväg att byggas inne på kvartersmark till den nya tunneln under riksväg 23 som förbinder Bergsnäsvägen med sjukhustomten. Denna förbindelse kommer att ägas



och driftas av Region Kronoberg och är inte allmän platsmark. Denna förbindelse är främst tänkt för personal som ska till och från sjukhuset.

I dagens fyrvägskorsning mellan Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen och riksväg 23 förekommer det att cyklister korsar riksvägen i plan trots att det saknas säkra passager för både gående och cyklister. En ny trafikplats kommer att förbättra dagens trafiksituation då det inte längre kommer vara möjligt för cyklister och gående att korsa trafikplatsen. Med en förbättrad skyltning kommer oskyddade trafikanter att hänvisas till befintliga gång- och cykelvägar.

Under byggtiden av sjukhus och trafikinfrastruktur inom området kommer tillfälliga gång- och cykelpassager samt tillfällig omledning av bil, gång- och cykeltrafik att behöva göras. Detta hanteras av exploitören genom ansökan om särskild trafikanordningsplan hos Växjö kommuns trafikavdelning och handläggs som en del av den löpande verksamheten.

Skolmiljö

Genomförda bullerutredningar visar att sjukhuset bidrar med en ökad trafik och därmed en försämrad bullersituation i området. Det är dock fortfarande den allmänna trafikökningen i stadens som helhet som är den största källan till buller längs med riksväg 23. Vid en ombyggnad av korsningen Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen och riksväg 23 till en trafikplats och i och med det även en höjning av hastigheten på riksväg 23 till 100 km/h, så kommer sannolikt ytterligare bullerskydd krävas vid Pär Lagerkvists skola. Denna fråga hanteras och löses i kommande vägplan som Trafikverket ansvarar för.

Natur-, idrotts- och friluftsmiljö

Planförslaget innebär att naturmarken närmast Helige å planläggs som natur i syfte att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till dessa ytor. I kommande planläggning av den västra tomten är målet att skapa samma strandnära naturmark för att på så sätt skapa en kommunalt ägs natur- och parkmiljö runt Helige å. En ny gång- och cykelväg ska på sikt säkerställa en trygg passage över vattnet både för gående, cyklister och resande till och från en framtida station.

Regionens projekt har både initierat och finansierat flytten av Råppe GOIFs hemmaplan Råppevallen till en ny plats vid Norra Bergundasjön nordvästra strand. Den nya idrottsplatsen tas i bruk under våren 2022. Idrottsplatsens nya läge innebär att Pär Lagerkvists skola vid behov kan nyttja anläggningen under dagtid och att barnen då kan ta sig dit på ett tryggt och säkert sätt. Vidare skapas ett fint natur- och friluftsområde där idrottsplatsen och gång- och cykelstråket runt Norra Bergundasjön binds ihop med lagunen, kommande gång- och cykelväg in mot den nya stadsdelen Bäckaslöv och i förlängningen centrum. På den östra sidan av



Norra Bergundasjön finns också ett större naturområde som går under arbetsnamnet Bäckaslövs friluftsområde. Här kommer Växjö kommun de kommande åren att komplettera med elljusspår och MBT-bana. Sammanslaget skapas här ytor och områden som kommer att bidra positivt till barn och ungas livsmiljö.

Fastighetsägare, Regndroppen 5

"I egenskap av berörd sakägare motsätter jag mig förslaget och vill härmed framföra följande:

Flytten av regionsjukhuset till Räppe enligt detaljplaneförslaget innebär väsentligt ökad biltrafik med till exempel sämre trafiksäkerhet. Ett regionsjukhus genererar stora parkeringsytor som inte tydligt redovisats och som enligt förslaget ska avgiftsbeläggas. Detta kommer att ge problem för omgivande områden.

Trafikplatsens utformning inom riksintresset Bergkvara har inte redovisats liksom dess bullerpåverkan på omgivningen. Förslagets konsekvenser kan därför inte utläsas.

Flytten av regionsjukhus innebär också att ett viktigt strandskyddat grönområde tas i anspråk. Grönområdet kunde i stället utvecklats som ett tätortsnära friluftsområde i anslutning till riksintresset Bergkvara."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Under år 2020 har Region Kronoberg, Trafikverket och Växjö kommun tillsammans tagit fram en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för ett nytt akutsjukhus i Räppe. Syftet med ÅVS är att beskriva, analysera och rekommendera de infrastrukturåtgärder som krävs för att skapa en god trafikförsörjning till det nya sjukhuset, där kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik gynnas. I det arbetet togs två trafikprognoser fram. En prognosstyrd trafikprognos som visar hur vi tror (baserat på historisk utveckling) att trafiken kommer att utvecklas och en målstyrd trafikprognos som visar hur vi vill att trafiken ska utvecklas (genom olika typer av åtgärder). I den prognosstyrda trafikprognosen antas att 90% av transportererna till sjukhuset sker med bil. I den målstyrda trafikprognosen antas att 50% av transportererna sker med bil och att dessa fördelar sig jämt mellan Stora Råppevägen och den nya anslutningen via Bergsnäsvägen. För att nå en sådan färdmedelsfördelning så krävs en förbättrad gång-, cykel och kollektivtrafik vilket ÅVS också ger förslag på.

Bedömningen är att cirka 1200 parkeringsplatser kommer krävas vid en byggnation av ett akutsjukhus inom planområdet. I planbeskrivningen redovisas en illustration över hur kommande sjukhusområde kan disponeras. Där redovisas ett parkeringshus i sydöst och



markparkeringar i söder och utmed sjukhusbyggnadens östra sida. Dessa parkeringar planeras främst för besökare och patienter medan personalparkering planeras på den västra sidan av Helige å. Parkeringsbehov utreds närmare och beslutas i bygglovet. Om eventuella problem uppstår på närliggande bostadsgator har kommunen möjlighet att reglera parkeringen utmed dessa gator.

Trafikplatsens utformning fastställs i kommande vägplan där även bullerpåverkan med tillhörande bullerskydd kommer redovisas. Vägplanen tas fram under en liknande process som nuvarande detaljplan där möjlighet att lämna synpunkter på framtaget förslag även kommer finnas under den processen. Trafikverket ansvar för vägplanen.

Stadsbyggnadskontoret gjorde tidigt bedömning att aktuellt planförslag med byggnation av ett akutsjukhus inom planområdet skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan vid ett genomförande. Därmed genomfördes i början av 2020 ett så kallat avgränsningsområde med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalken för att avgränsas de miljöaspekter som ska hanteras i under detaljplanen processen i en så kallad miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Inför granskningen genomfördes även en hållbarhetsbedömning av planförslaget utifrån Hållbara Växjö 2030 för att bredda miljökonsekvensbeskrivningen. Att ytterligare aspekter skulle behöva läggas till för att kunna utläsa och bedöma planförslaget konsekvenser vid ett genomförande har inte framförts av länsstyrelsen. Framtagen beskrivning av planens konsekvenser får därmed anses vara tillräckligt.

Vid framtagandet av en ny detaljplan behöver ett så kallat särskilt skäl finnas för att ge stöd för ett upphävande av strandskyddet. De är definierade i miljöbalken Stadsbyggnadskontoret anser att det särskilda skälet att "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området" ger stöd för upphävande av strandskyddet inom planområdet.

Lokaliseringsutredningar tydliggör att aktuellt planområde utgör lämpligaste platsen för ett nytt akutsjukhus utifrån kriterier uppsatta av verksamhetsutövaren och sen kompletterande med ett antal planeringskriterier från Växjö kommunens sida. En dialog har skett med länsstyrelsen under planprocessen angående förutsättningarna på platsen och möjligheten att upphäva strandskyddet inom planområdet. Länsstyrelsen har inte framfört en avvikande åsikt i sitt granskningsutlåtande gällande kommunens bedömning för att upphäva strandskyddet enligt framtaget planförslag.

Vid ett upphävande av strandskyddet finns ett krav på fri passage för att säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurlivet och allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det uppfylls i aktuellt planförslag där området längsmed Helige ås strandkant



planläggs som allmän platsmark NATUR inom vilket strandskyddet fortsätter att gälla. Området är som smalast endast 20 meter men på denna plats idag är det enbart åtta meter som utgörs naturmark. Resterande utgörs av den asfalterade Solängsvägen. Del av befintlig väg kommer göras om till gång- och cykelväg medan resterande del kommer omvandlas till naturmark. I övrigt så varierar naturområdet i bredd, upp till drygt 50 meter i norr och cirka 80 meter i söder. Åtgärder planeras inom området för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet (så som en gång- och cykelväg planeras i anslutning mot kvartersmarken i väster och några mötesplatser) och deras påverkan på växt- och djurlivet i området kommer prövas genom strandskyddsdispens inför deras anläggande.

Fastighetsägare, Regndroppen 6

"I egenskap av berörd sakägare motsätter jag mig förslaget och vill härmed framföra följande:

Flytten av regionsjukhuset till Räfte enligt detaljplaneförslaget innebär väsentligt ökad biltrafik med till exempel sämre trafiksäkerhet. Ett regionsjukhus genererar stora parkeringsytor som inte tydligt redovisats och som enligt förslaget ska avgiftsbeläggas. Detta kommer att ge problem för omgivande områden.

Trafikplatsens utformning inom riksintresset Bergkvara har inte redovisats liksom dess bullerpåverkan på omgivningen. Förslagets konsekvenser kan därför inte utläsas.

Flytten av regionsjukhus innebär också att ett viktigt strandskyddat grönområde tas i anspråk. Grönområdet kunde i stället utvecklats som ett tätortsnära friluftsområde i anslutning till riksintresset Bergkvara."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Under år 2020 har Region Kronoberg, Trafikverket och Växjö kommun tillsammans tagit fram en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för ett nytt akutsjukhus i Räfte. Syftet med ÅVS är att beskriva, analysera och rekommendera de infrastrukturåtgärder som krävs för att skapa en god trafikförsörjning till det nya sjukhuset, där kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik gynnas. I det arbetet togs två trafikprognoser fram. En prognosstyrd trafikprognos som visar hur vi tror (baserat på historisk utveckling) att trafiken kommer att utvecklas och en målstyrdtrafikprognos som visar hur vi vill att trafiken ska utvecklas (genom olika typer av åtgärder). I den prognosstyrda trafikprognosen antas att 90% av transporterna till sjukhuset sker med bil. I den målstyrda trafikprognosen antas att 50% av transporterna sker med bil och att dessa fördelar sig jämt mellan Stora Räftevägen och den nya anslutningen via Bergsnäsvägen. För att nå en



sådan färdmedelsfördelning så krävs en förbättrad gång-, cykel och kollektivtrafik vilket ÅVS också ger förslag på.

Bedömningen är att cirka 1200 parkeringsplatser kommer krävas vid en byggnation av ett akutsjukhus inom planområdet. Den uppgiften baseras på det behov som finns vid nuvarande CLV, då inom sjukhusområdet och i närområdet. I planbeskrivningen redovisas en illustration över hur kommande sjukhusområde kan disponeras. Där redovisas ett parkeringshus i sydöst och markparkeringar i söder och utmed sjukhusbyggnadens östra sida. Dessa parkeringar planeras främst för besökare och patienter medan personalparkering planeras på den västra sidan av Helige å. Parkeringsbehov utreds närmare och beslutas i bygglovet. Om eventuella problem uppstår på närliggande bostadsgator har kommunen möjlighet att reglera parkeringen utmed dessa gator.

Trafikplatsens utformning fastställs i kommande vägplan där även bullerpåverkan med tillhörande bullerskydd kommer redovisas. Vägplanen tas fram under en liknande process som nuvarande detaljplan där möjlighet att lämna synpunkter på framtaget förslag även kommer finnas under den processen. Trafikverket ansvar för vägplanen.

Stadsbyggnadskontoret gjorde tidigt bedömning att aktuellt planförslag med byggnation av ett akutsjukhus inom planområdet skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan vid ett genomförande. Därmed genomfördes i början av 2020 ett så kallat avgränsningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalken för att avgränsas de miljöaspekter som ska hanteras i under detaljplanen processen i en så kallad miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Inför granskningen genomfördes även en hållbarhetsbedömning av planförslaget utifrån Hållbara Växjö 2030 för att bredda miljökonsekvensbeskrivningen. Att ytterligare aspekter skulle behöva läggas till för att kunna utläsa och bedöma planförslaget konsekvenser vid ett genomförande har inte framförts av länsstyrelsen. Framtagen beskrivning av planens konsekvenser får därmed anses vara tillräckligt.

Vid framtagandet av en ny detaljplan behöver ett så kallat särskilt skäl finnas för att ge stöd för ett upphävande av strandskyddet. De är definierade i miljöbalken Stadsbyggnadskontoret anser att det särskilda skälet att "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området" ger stöd för upphävande av strandskyddet inom planområdet.

Lokaliseringsutredningar tydliggör att aktuellt planområde utgör lämpligaste platsen för ett nytt akutsjukhus utifrån kriterier uppsatta av verksamhetsutövaren och sen kompletterande med ett antal planeringskriterier från Växjö kommunens sida. En dialog har skett med länsstyrelsen under planprocessen angående förutsättningarna på platsen och möjligheten att upphäva strandskyddet inom planområdet.



Länsstyrelsen har inte framfört en avvikande åsikt i sitt granskningsutlåtande gällande kommunens bedömning för att upphäva strandskyddet enligt framtaget planförslag.

Vid ett upphävande av strandskyddet finns ett krav på fri passage för att säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurlivet och allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det uppfylls i aktuellt planförslag där området längsmed Helige ås strandkant planläggs som allmän platsmark NATUR inom vilket strandskyddet fortsätter att gälla. Området är som smalast endast 20 meter men på denna plats idag är det enbart åtta meter som utgörs naturmark. Resterande utgörs av den asfalterade Solängsvägen. Del av befintlig väg kommer göras om till gång- och cykelväg medan resterande del kommer omvandlas till naturmark. I övrigt så varierar naturområdet i bredd, upp till drygt 50 meter i norr och cirka 80 meter i söder. Åtgärder planeras inom området för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet (så som en gång- och cykelväg planeras i anslutning mot kvartersmarken i väster och några mötesplatser) och deras påverkan på växt- och djurlivet i området kommer prövas genom strandskyddsdispens inför deras anläggande.

Boende 2

"Vi är en familj boende på Skrivaregränd 1D i Räfte. Då vi kommer bli nya sjukhusets närmsta grannar vill vi att det ska bli till det bättre för oss. Främsta orosmomentet vi har som representerar barnfamiljerna i området är säkerheten och bullernivån. Då vi sett förslaget på den rondell som ska anslutas till vår gata blir man orolig. Vi har en lekpark i vår bostadsrättsförening där många barn spelar fotboll. Att då flytta infarten ner mot vändplanen känns inte genomtänkt. Bättre att ha infarten längst ner mot kraftstationen. Sen bullernivån som inte gå dämpa via en vall om infarten blir där den är i planen. Snälla tänk på barnen som bor i området."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

I samband med att korsningen riksväg 23 - Stora Räftevägen/Bergsnäsvägen byggs om så kommer nuvarande anslutning till Östra Räftevägen inte kunna ligga kvar då Stora Räftevägen kommer behöva gå över eller under riksväg 23. Placeringen av den nya anslutning/cirkulationsplatsen är inte känt i nuläget då den är beroende av utformningen av trafikplatsen vilket fastläggs i kommande vägplan.

Den reviderade bullerutredningen visar att placeringen av kommande cirkulationsplats och ny anslutning till Östra Räftevägen är avgörande för om riktvärden vid fasad för bostad ska klaras för bostäderna söder om Östra Räftevägen. Cirkulationsplatsens placering är i nuläget okänt då



den är beroende av utformningen av trafikplatsen vilken fastläggs i kommande vägplan. När läget för cirkulationsplatsen är känd kommer en ny bullerutredning behöva tas fram för att visa att riktvärden klaras bostäderna utmed Östra Råppevägen vid den nya anslutningen.

Den exakta utformningen av bullerskyddet avgörs i projekteringsarbetet. Ett nytt och förbättrat bullerskydd vid Stora Råppevägen kommer att kräva bygglov. I bygglovsprocessen är Brf Råppehem sakägare. Växjö kommun har för avsikt att inkludera sakägare i projekteringsprocessen så olika typer av lösningar kan prövas och diskuteras.

Idag har Östra Råppevägen en trottoar utmed bostäderna på den södra sidan. Det kan visa sig under projekteringen av cirkulationsplatsen att ytterligare åtgärder kan behövas för att säkerställa en trafiksäker miljö utmed gatan. Det avgörs emellertid först när den nya anslutningen placering är fastlagd.

Privatperson 8

"Här lämnar jag mina synpunkter på nytt akutsjukhus i Råppe:

Att anlita Sweco och betala för detta gör att ni får de förslag som ni önskar. Att anlita Skanska som projektledare innan beslut är tagit och avtal påskrivet är mycket märkligt! Det känns som det är en 'hund begravnen' och att vara beroende av Skanska och dessutom redan nu betala för deras tjänster känns inte bra. Projektledare tillsätter man när avtal är påskrivet.

All den erfarenhet och kompetens som både läkare, arkitekter m m skrivit om i Smålandsposten har nedvärderats av Mikael Johansson och som han skrev till mig så kallar han dem för fd (före detta) och anser att de yngre vet bäst. Hur kan man nedvärdera så mycket erfarenhet och kompetens och även ekonomisk kompetens det kan alla med sunt förnuft fråga sig.

Nuvarande sjukhus duger gott för ingen blir bättre av att lokaler är nybyggda. Satsa heller på bra anställningsförhållande och bra löner till berörd personal så kanske vi inte behöver inhyrd personal.

Kristina Thorvaldsson säger i Smålandsposten den 31 maj 2021 att trafikfrågorna har sin lösning. Att göra några enstaka mätningar ger inte sanningen. Vi som bor i närområdet kan intyga att de senaste åren har trafiken ökat både på Stora Råppevägen, Väg 23, Hordavägen, Öjabyvägen. Det är fullt tillräckligt med tanke på nybyggnader av hus och lägenheter både på tomt där Bergundaskolan var och nu även Bredvik som växer så mer trafik till och från Råppe blir kaos. Ytterligare en stadsdel som har blivit förfylad av låga och höga hus.



Om framtida översvämningar så kommer förmodligen hela tomten ligga under vatten, kan även undra hur undersökningen gått till.

Tänk ekonomiskt och lyssna på all erfaren expertis som har framlagt sina synpunkter i media och som alla kan lita på."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Det är viktigt att hålla isär verksamhetsutövarens beslut och vad som ska prövas enligt plan- och bygglagen av Växjö kommun genom aktuellt planförslag och detaljplaneprocess.

Byggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att bygga ett nytt akutsjukhus inom planområdet i Räfte. Under detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet utifrån dess förutsättningar, gällande lagstiftningar (främst plan- och bygglagen och miljöbalken) samt det behov som Region Kronoberg har. Nu framtaget planförslag visar att platsen är lämplig för ett sjukhus genom den reglering som framgår av plankartan.

Region Kronobergs fattade sitt inriktningsbeslut i maj 2019 utifrån bedömningen att en fortsatt utveckling och anpassning av lokaler på dagens sjukhusområde, för att säkerställa en högkvalitativ vård, skulle bli mycket riskfylld för både personal och patienter. Bedömningen gjordes utifrån ett verksamhets- och patientperspektiv. Växjö kommun har varken anledning eller mandat att ifrågasätta regionens beslut.

De trafikmätningar som har gjort i Bergsnäs sträcker sig över en 20 års period (1999-2020) och visar på att trafikmängden har legat på cirka 5800-6400 fordon/ÅDT (årsmedeldygn). Upplevelsen av att trafiken kan dock vara en annan då vissa tider på dygnet kan ha mer intensiv trafik. Växjö kommun är medveten om att ifall Regionen tar beslut om att bygga ett nytt akutsjukhus i Räfte kommer koppling Bäckaslövs esplanen-Vaktvägen-Stora vägen - Bergnäs vägen behöver utredas närmare då det kommer bli en viktig koppling mellan det Växjö centrum och nya akutsjukhuset, inte minst gällande framkomligheten för framtida elbussar.

Översvämningsrisken har undersökts i område och visar på att vid höga flöden i Helige å letar vattnet över den lågt liggande västra sidan ifall Räfte dammen inte skulle ha kapacitet eller annat hinder (nedisning av dammlucker mm) att ta om hand om vattnet. Nu aktuellt planområde är högre beläget och översvämmas enbart i strandkanten vilket som i aktuellt planförslag är planlagt som naturmark. Vid det fortsatta arbetet med detaljplanen på den västra sidan kommer därmed ett antal åtgärder krävas vilket kommer hanteras genom en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen.



Privatperson 9

"Jag vill härmed framföra följande synpunkter på rubricerade samråd.

Tisdagen den 1 juni var jag med på ett digitalt möte med ansvariga och boende i Bergsnäs angående trafiksituationen i Bergsnäs. Flera synpunkter framfördes för att minska risken för en ökad trafikbelastning genom Bergsnäs. Även om både kommunen och regionen säger att det är viktigt att utforma trafikplatsen och gatunätet så att inte trafiken genom Bergsnäs ökar, känner man efter mötet att vi har väldigt små möjlighet att påverka detaljplanearbetet med tanke på trafikbelastningen genom Bergsnäs. Inget konkret har tillkommit i granskningsområdet som tyder på detta.

Jag vill härmed framföra följande synpunkter med inriktning på att ett framtida sjukhus i Räfte ska påverka trafiken genom Bergsnäs så lite som möjligt.

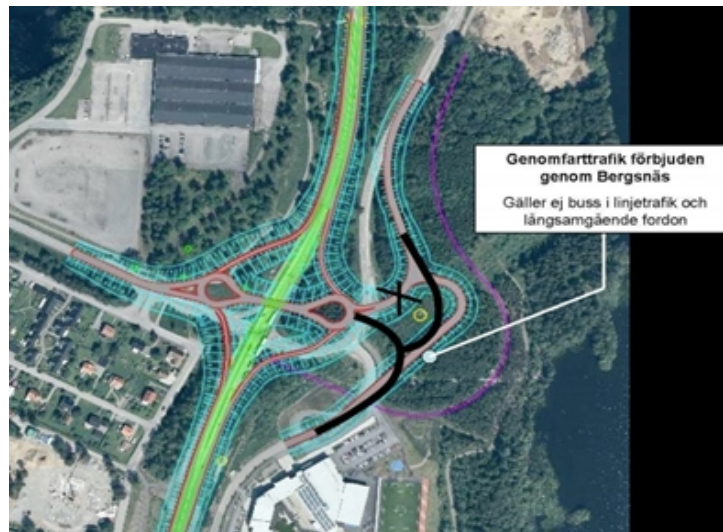
Trafiksiffrorna för nuvarande årsmedeldygnstrafik ÅDT genom Bergsnäs verkar väldigt låga. Vid det digitala mötet den 1 juni framkom att många boende i Bergsnäs upplever att trafiken ökar för varje år, vilket är ganska naturligt med tanke på utbyggnaden av nya bostadsområden i Helgevärma och framförallt i Bredvik. Redovisade trafiksiffror visar istället en minskning under senare år. Här bör man göra en förnyad mätning och prognos för framtiden.

Om du i framtiden är på väg till nya sjukhuset från centrum eller Teleborg, väljer säkert de flesta den kortaste vägen. Smitvägen genom Bergsnäs är ca 2,5 km kortare än om man väljer motorvägen och 23:an. Styr man upp trafiken på rätt sätt i korsningarna kan man säkert minska denna trafik.

Jag har två förslag, som kan göra att färre väljer vägen genom Bergsnäs.

Förslag 1

I anslutningen av Bergsnäsvägen/Bredviksvägen till trafikplatsen/korsningen med riksväg 23 bör Bredviksvägen vara primärväg och





ansluta till trafikplatsen. Trafiken från Bredviksområdet och Per Lagerqvist skola är den större trafikströmmen.

Även om efterlevnaden av ett genomfartsförbud genom Bergsnäs är svårt att följa upp, så kommer det säkert att få tillräcklig effekt för att kompensera den ökade trafiken genom Bergsnäs till nya sjukhuset.

Förslag till utformning av anslutningen av Bredviksvägen och Bergsnäsvägen till trafikplatsen.

Förslag 2

Korsningen Bergsnäsvägen och nya anslutningsvägen under 23:an till sjukhuset bör utformas så att trafikströmmen från Bergsnäs till sjukhuset minimeras. Här kan man förbjuda all trafik som kommer från Bergsnäs att svänga höger mot sjukhuset och tillåta bara buss i linjetrafik. Även fysiska åtgärder i en särskild bussfil kan vara nödvändiga för efterlevnaden.



Framtida trafik till sjukhuset blir större än trafiken genom Bergsnäs, och trafiken till sjukhuset ska komma via Stora Råppevägens/rv 23:s trafikplats, alltså söder ifrån och inte genom Bergsnäs.

Anslutningen till sjukhuset kan därför utformas som bifogat förslag nedan.

Med dessa åtgärder kommer trafiken genom Bergsnäs inte att öka alltför mycket. Hoppas ni är positiva till mina förslag för att minska smittrafiken genom Bergsnäs och att det slutliga detaljplaneförslaget kommer att beskriva dessa åtgärder.

Målsättningen för både ni ansvariga inom kommunen och regionen och vi boende i Bergsnäs är ju att vi ska skapa en bra boendemiljö och en godtagbar trafikmiljö i Bergsnäs även med ett nytt sjukhus i Råppe."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret tackar för de konkreta förslag som skickats in gällande anslutning till Bergsnäsvägen från framtida trafikplats och den nya infarten från Bergsnäsvägen in till sjukhusområdet.



Principskissen över angöringen från kommande trafikplats in på Bergsnäsvägen har förmedlats vidare till Trafikverket och kommande vägplan. Gällande principskissen för den nya infartens anslutning från Bergsnäsvägen utgör den en utgångspunkt i det fortsatta arbetet att studera punkten utifrån kapacitet och utformning. Det arbetet förväntas vara klar innan årets slut.

Privatpersoner 11 och 12

"Som en av de närmaste grannarna till det planerade sjukhusbygget och boende i Bergsnäs är vi naturligtvis starkt berörda av planerna och det är därför av yttersta vikt att våra synpunkter beaktas.

Vi undertecknade har ända sedan de inledande diskussionerna kring ett nytt sjukhus i Räfte tagit del av de handlingar som framställts i ärendet och även yttrat oss inom stipulerade "remisstider". Dessutom har vi följt debatten i media, deltagit i vandringar inom området och deltagit i telefonmöten med Växjö kommuns projektledare.

Vi kan konstatera att de dokument som finns publicerade på er hemsida är både många till antalet och mycket omfattande, varför det är i det närmaste omöjligt för en normalbegåvad medborgare att sätta sig in i alla delar som avhandlas. De synpunkter som framförs i denna skrivelse är därför uppdelade i de områden som för oss är angelägna och rimliga – exakt var de passar in som synpunkter på era olika dokument överläts därför till er.

Det kan konstateras att vissa smärre förändringar nu har gjorts jämfört med det planförslag som tidigare förelåg (med samrådstid 2020-09-14–11-02).

Dock kvarstår fortfarande våra huvudinvändningar mot att bygga ett nytt akutsjukhus i Räfte.

I sammanhanget måste också framhållas att hela processen kring det planerade sjukhuset i Räfte synes fortgå i en rasande fart och allt mer pengar plöjs ner i projektet innan ett formellt beslut ens är taget i frågan. Ju längre processen fortskrider, ju svårare är det förmodligen att backa från beslutet och risken är att vi till slut står vi inför fullbordat faktum redan innan första spadtaget kommer till stånd. **Det är därför tveksamt om hela förfarandet uppfyller de krav på demokrati** som man kan ha i dagens Sverige. Mer rätt hade istället varit att frågan om ett eventuellt nytt akutsjukhus och dess placering borde vävas in som en fråga i kommande val 2022.

Synpunkter:

- Som skattebetalare och boende i Kronobergs län **ifrågasätter vi starkt behovet av ett helt nytt akutsjukhus.** Detta kopplat i första hand till de ekonomiska aspekterna vilka på ett förtjänstfullt sätt bland annat beskrivits i en debattartikel införd i Smålandsposten under augusti



månad, undertecknad av Lennart Rydberg, Kjell Grahn, Ulf Lindberg och Tomas Svensson. Precis som dessa framhållit kan det också på goda grunder befaras att ett nytt sjukhus får långtgående påverkan på sjukhusvården i länets västra delar då Ljungby lasarettets framtid synes mycket osäker på grund av kostnaden för det nya sjukhuset i Växjö.

- Det måste finnas starka skäl till att istället för ett helt nytt sjukhus i erforderliga delar **modernisera det nuvarande centrallasarettet**. Detta måste rimligen också bli ett betydligt mer ekonomiskt alternativ, samtidigt som medel finns kvar för att tillföras sjukvården i de västra delarna av länet istället. Dessutom medför en nedläggning av nuvarande centrallasarett i Växjö en ytterligare försämring för Växjö cityhandel och övriga aktiviteter i stadskärnan då många personer rör sig där som en följd av sjukhusets placering. Alltså rimmar en utlokalisering av nuvarande sjukhus illa med intentionerna att bibehålla och utveckla stadskärnan i Växjö.
- I de fall ett nytt akutsjukhus ändå enligt den samlade expertisen är helt nödvändigt, är **platsen i Råppe fullständigt feltänkt**. Den tilltänkta tomten ligger alldeles för nära den fina bebyggelse som finns i Bergsnäs, Råppe och Bredviksområdet. Dessutom finns Växjös största skola i närområdet – Pär Lagerkvistskolan. Fortsatt därför med utbyggnaden av attraktiva bostäder på Råppetomten, istället för att förstöra miljön med ett nytt sjukhus. Detta sjukhus som - i ett första skede - planeras bli cirka 140 000 kvm, bli hela 40 meter högt och dessutom ha en helikopterplatta på taket. Allt detta är naturligtvis fullständigt feltänkt i denna miljö. Den rätta platsen hade naturligtvis istället varit exempelvis i området väster om flygplatsen, där stora ytor finns och dessutom ligger betydligt längre ifrån bostadsbebyggelse. Dessutom är vägförbindelserna otroligt mycket bättre där än till Råppetomten. De invändningar som nämnts för den placeringen är av den art att det går att lösa, om viljan finns.
- Som ett av Råppetomtens främsta argument är närheten till järnvägen. **Detta argument får närmast betraktas som en övertro vad gäller medborgarnas vilja att åka tåg till sjukhuset**. För övrigt är det ett alternativ som knappast är aktuellt för invånarna i Uppvidinge-, Tingsryds-, Ljungby- och Markaryds kommuner. Med exempelvis eldrivna bussar saknar platsen för sjukhuset fullständigt betydelse varför Råppes fördel i detta avseende inte är relevant. Ett stationsbygge i Råppe är också kostsamt och i slutändan får skattebetalarna stå för även detta, oavsett om ansvaret till stora delar är Trafikverkets.
- **Andra negativa konsekvenser som ytterligare måste belysas är natur- och miljömässiga sådana**. Med ett sjukhusbygge i Råppe påverkas dagvattentillflödet i Helige å och Råppegölen – som för övrigt är ett av Ronnebyåns tillflöden. Vidare påverkas det omgivande rika djurlivet på ett negativt sätt då det finns en mängd flyttfåglar, fridlysta näbbmöss och fladdermöss i området. Miljömässigt påverkas



också riksintresset Bergkvara – och där passar inte heller en 40 meter hög byggnad in.

- **Sjukhusbygget kommer att under lång tid medföra ett omfattande pålningsarbete som är både kostsamt, bullerskapande och medför ett stort flöde av tung trafik.** Likaså kommer framdragningen av fjärrvärme och fjärrkyla att bli både kostsamt och medföra omfattande arbete. Rent allmänt kommer den långa byggtiden att starkt negativt påverka de närboende i Bergsnäs, Räppe och Bredvik.
- **När det gäller trafiksituationen kring väg 23, Bergsnäs, Räppe och Bredvik så måste påpekas att den successivt blivit värre år från år. Buller- och trafik är numera oerhört störande och det kan omöjligtvis tillåtas leda in än mer trafik i denna miljö (här avses främst Bergsnäs).** Inte minst har utbyggnaden av Bredviksområdet negativt bidragit till att trafikflödet väsentligt ökat genom Bergsnäs de senaste åren och vid vissa tidpunkter är det fullständig kaos. Detta exempelvis vid OK/Q8-macken på Stora vägen och på Bergsnäsvägen. Macken som förutom bensin säljer mat, är spelinlämning och paket in/utlämningsställe. Vidare går stora grupper av elever på gångbanorna kring Bergsnäs under morgon och eftermiddag, samt under håltimmar. Alltså är det mycket barn och ungdom i rörelse i denna miljö – och deras utsatthet för exempelvis biltrafik i form av olycksrisk och avgasutsläpp måste starkt tala för en reducering av trafiken. Slutligen måste nämnas att en stor mängd boende i Öjaby numera väljer vägen genom Bergsnäs.
- Den i punkten ovan nämnda trafiksituationen kanske inte är tydlig i kommunens egna mätningar, då det där mer studeras någon form av dygnsmedeltrafik och inte speglar kaoset som råder vissa delar av dagen. De planer som nu finns på att leda in mer trafik in i **Bergsnäs, i form av ytterligare busslinjer, transporter och privatbilar är naturligtvis oacceptabla.** Till detta kommer sedan den planerade transporttunneln från Bergsnäs och vidare under väg 23 samt en vidarekoppling av trafikflödet som blir följden av "Bäckaslövslösningen". Allt sammantaget är naturligtvis fullständigt oacceptabelt – skrinlägg omedelbart alla planer på att leda in mer trafik igenom Bergsnäs och arbeta istället för att få ner trafikflödet då vi behöver en bättre miljö vad gäller buller och utsläpp! Se också till att nuvarande förbud mot genomfart av fordon över 3,5 ton efterlevs framöver, oavsett sjukhusbygger eller ej!
- Vad gäller väg 23, som är närmsta granne till vår fastighet, måste på nytt påpekas att trafiken på denna väg år från år blir alltmer tät. Detta gäller inte minst när det gäller den tunga trafiken. Orsakerna till detta är säkert flera, men väg 23 med koppling till Norrleden och vidare öster- och norrut ökar successivt och en ytterligare ökning av trafiken kan förväntas i anledning av planerna kring Norrleden, ytterligare kopplingar söderifrån och nu även det nya stora industriområdet som är under uppbyggnad mitt emot flygplatsen i Växjö. Ett förverkligande



av akutsjukhuset i Räfte kommer naturligtvis ytterligare att spåda på trafikflödet dels i form av en omfattande byggtrafik under ett antal år och dels i anledning av den trafik som ändå kommer att ledas upp på väg 23 när sjukhuset står klart. I det senare sammanhanget måste också beaktas ambulanser under utryckning, med påslagna sirener. Bullret från väg 23 har vi upplevt väldigt störande under många år och också förgäves försökt få Trafikverket att ta sitt ansvar genom att uppföra ordentliga bullerplank mot Solvägen. För sådana plank och bullerskydd som finns vid i princip samtliga 90-vägar vid infarterna till Växjö (exempelvis motorvägssträckan förbi Öjaby, vägsträckan förbi Sandsbro och vägutfarten förbi Högstorp). Det som hänt i år är att man bytt ut de 30-åriga sönderrostade plåtarna mot någon form av kompositplank. Detta ser väldigt amatörmässigt ut och har inte heller gjort någon skillnad då höjden fortfarande är ca 120 cm – dvs täcker knappt hjulen på den tunga trafiken. Vid tidigare mätningar hänvisas även här till någon form av medelbuller, som naturligtvis inte speglar verkligheten för oss boende i direkt anslutning till vägen. **Oavsett, men i synnerhet, ifall det nya sjukhuset blir verklighet måste ordentliga höga bullerskydd monteras – precis som redan är gjort vid övriga infarter till Växjö! Detta för att klara dagens trafik med stor frekvens av stora lastbilar, men även eventuellt tillkommande ambulanstrafik, personbilstrafik och andra transporter i anledning av sjukhuset – då er ambition har varit att totalt sett försöka få upp mer trafik på väg 23 för att minimera den oundvikliga ökningen av trafik genom Bergsnäs!"**

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att aktuellt planförslag är komplext och underlaget är omfattande. Till hjälp under detaljplaneprocessen finns dock planbeskrivningen som beskriver vad detaljplanen innebär och hur den påverkar olika intressen samt vilka avvägningar som har gjorts mellan olika intressen som berörs av planen. Det för att kunna förklara detaljplanen, vad den har för syfte samt vilka konsekvenser som kan uppstå när den genomförs utan att man behöver läsa igenom alla utredningar och andra dokument som utgjort underlag under planprocessen. Under denna planprocessen har även en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. Den beskriver påverkan och vilka effekter/konsekvenser som olika miljöaspekterna får vid ett genomförande av planförslaget. Det är också en samlad bedömning över den påverkan planförslaget har på miljön och människors hälsa och säkerhet.

I och med planförslagets omfattning har även nyhetsbrev skickats ut även mellan de formella samrådstiderna (samråd och granskning) för att hålla närboende informerade om vad som händer. Flertalet vandringar på plats



har även anordnats för att kunna mötas och diskutera planförslaget under de formella samrådstider.

Det är viktigt att hålla isär verksamhetsutövarens beslut och vad som ska prövas enligt plan- och bygglagen av Växjö kommun genom detaljplaneprocessen och aktuellt planförslag.

Byggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att bygga ett nytt akutsjukhus inom planområdet i Råppe. Under detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet utifrån dess förutsättningar, gällande lagstiftningar (främst plan- och bygglagen och miljöbalken) samt det behov som regionen. Nu framtaget planförslag visar att platsen är lämplig för ett akutsjukhus genom den reglering som framgår av plankartan.

Region Kronobergs fattade sitt inriktningsbeslut i maj 2019 utifrån bedömningen att en fortsatt utveckling och anpassning av lokaler på dagens sjukhusområde, för att säkerställa en högkvalitativ vård, skulle bli mycket riskfylld för både personal och patienter. Bedömningen gjordes utifrån ett verksamhets- och patientperspektiv. Växjö kommun har varken anledning eller mandat att ifrågasätta regionens beslut.

En intervjustudie med personer som passerade sjukhusets huvudentré genomfördes under sommaren 2021. De intervjuade fick frågan om de var personal, patient eller besökare, och om de avsåg att besöka centrumkärnan i samband med sitt besök på sjukhuset. Totalt tillfrågades 700 personer. Resultaten visar på att strax över en femtedel av de tillfrågade hade för avsikt att besöka centrum i samband med sitt besök på sjukhuset. Studien visar på att verksamheten på dagens sjukhusområde har en viss betydelse men att denna betydelse inte ska överskattas. Viktigt att ta i beaktande är också vad sjukhusområdet kan komma att innehålla i framtiden. Om regionfullmäktige fattar beslut om en investering i Råppe så påbörjas utvecklingsarbetet för den befintliga tomten. Växjö kommun kommer då verka för att området utvecklas på ett sätt som skapar mervärde för Växjö centrum, för Växjö stad och kommunen om helhet.

Lokaliseringsutredningar tydliggör att aktuellt planområde utgör lämpligaste platsen för ett nytt akutsjukhus utifrån kriterier uppsatta av verksamhetsutövaren Region Kronoberg och sen kompletterande med ett antal planeringskriterier från Växjö kommunens sida. Under rubriken *Sjukhuset i staden - Varför just Råppe?* i planbeskrivningen finns en sammanfattning av ställningstaganden.

Närheten till en tågstation är ett av regionens uppsatta kriterier för att deras verksamhet ska fungera på bästa sätt. Tillgänglighet har utgjort den viktigaste aspekten i bedömning av lämplig plats för ett nytt akutsjukhus där alla trafikslag har varit betydelsefulla. Om andelen resor kan motivera



den investering som krävs kan emellertid inte stadsbyggnadskontoret svara på utan det är upp till regionen att avgöra som verksamhetsutövare och exploatör.

Planförslagets påverkan vid ett genomförande har utretts ur många aspekter, däribland naturvärden, skyddade arter (fladdermöss och hasselmus), kulturmiljö (Bergkvara gård och fornlämningar), dagvatten, översvämning, luft och buller. Utifrån påverkan har även justeringar av planförslaget gjorts för att minimera de konsekvenser som planförslaget medför. Dessa effekter och konsekvenser redovisas i framtagna miljökonsekvensbeskrivning där även en samlad bedömning görs över den påverkan planförslaget har på miljön och människors hälsa och säkerhet.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att det kommer uppstå störningar under byggtiden, inte minst gällande buller. Det finns framtagna riktvärden gällande buller från byggarbetsplatser, angivna frifältsvärden under dag, kväll och natt. Det finns idag redan teknisk infrastruktur i område med undantag för fjärrkyla. Det är emellertid inte helt osannolikt att en viss kapacitetsökning kan krävas om beslut tas att bygga ett akutsjukhus på platsen vilket kan medför grävarbeten även utanför aktuellt planområde.

Trafikmätningar har gjorts i Bergsnäs som sträcker sig över en 20 års period (1999-2020) vilka visar på att trafikmängden har legat på cirka 5800-6400 fodon/ÅDT (årsmedeldygn). Upplevelsen av att trafiken kan dock vara en annan då vissa tider på dygnet kan ha mer intensiv trafik. Växjö kommun är medveten om att ifall Regionen tar beslut om att bygga ett nytt akutsjukhus i Råppe kommer koppling Bäckaslövs esplanen-Vaktvägen-Stora vägen - Bergnäs vägen behöver utredas närmare då det kommer bli en viktig koppling mellan det Växjö centrum och nya akutsjukhuset, inte minst gällande framkomligheten för framtida elbussar.

Under rubriken *Barnperspektivet* har en barnkonsekvensanalys gjorts utifrån aspekterna trafikmiljö, skolmiljö samt natur-, idrotts- och friluftsmiljö för att belysa påverkan på barn och ungas miljö inom och i anslutning till planområdet.

I åtgärdsvalstudien (ÅVS) för nytt akutsjukhus i Råppe ingick arbetet att ta fram en trafikprognos för att se vilken trafikstring som en byggnation av ett akutsjukhus på platsen skulle medföra. Den visar på ökade trafikmängder på främst Stora Råppevägen, riksväg 23 och Bergsnäs vägen vilket i sin tur även medför högre ljudnivåer. Men även i nollalternativet (där inget akutsjukhus byggs på platsen) är trafiken på dessa vägar prognostiserade att öka. I framtagna bullerutredning (2021-09-22) konstateras det att majoriteten av bullerbidraget från riksväg 23 inte beror på den ökade trafikmängden i och med sjukhusbyggnation på platsen utan av den allmänna trafikökningen i staden i stort.



Bullerutredningen visar även på att höjning av hastigheten till 100 km/h på riksväg 23 en påverkan på ljudnivåerna. Trafikverket är väghållare för riksväg 23 och ansvarar för att ljudnivåerna vid fasad för bostäder klaras.

Inför granskningen har bullerutredningen kompletterats med planerad infart från Bergsnäsvägen in till sjukhusområdet för att undersöka om infarten medför förhöjda ljudnivåer vid bostäderna norra om infarten och järnvägen. Beräkningen visar på att mycket marginell förändring av ljudnivån. Områdets ljudnivåer är främst beroende av trafikeringen på riksväg 23 vilket inte beror på den ökade trafikmängden i och med sjukhusbyggnation på platsen utan av den allmänna trafikökningen i staden i stort.

Privatperson 23

"Redan idag har trafiken omkring Bergsnäs ökat väsentlig, och det finns ett stort behov av att sätta upp bullerskydd. Vilket sker i andra städer. Med tanke på hur trafiksituationen med det nya sjukhuset ökar ytterligare så är behovet av bullerskydd än större och helt nödvändigt."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

De trafikmätningar som har gjorts i Bergsnäs sträcker sig över en 20 års period (1999-2020) och visar på att trafikmängden har legat på cirka 5800-6400 fodon/ÅDT (årsmedeldygn). Upplevelsen av trafiken kan dock vara en annan då visa tider på dygnet kan ha mer intensiv trafik. Växjö kommun är medveten om att ifall Regionen tar beslut om att bygga ett nytt akutsjukhus i Råppe kommer koppling Bäckaslövs esplanden-Vaktvägen-Stora vägen - Bergsnäsvägen behöver utredas närmare då det kommer bli en viktig koppling mellan det Växjö centrum och nya akutsjukhuset, inte minst gällande framkomligheten för framtida elbussar.

Privatperson 24 och 25

"Vi har starka invändningar mot planförslaget avseende rubricerat. Våra invändningar sammanfaller helt med Naturskyddsföreningens yttrande som vi hänvisar till.

Man kan inte anta en plan för en verksamhet som ännu inte varken är slutligt definierad eller beslutad. Man måste göra en allsidig konsekvensanalys av alla aspekter."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Det är viktigt att hålla isär verksamhetsutövarens beslut och vad som ska prövas enligt plan- och bygglagen av Växjö kommun genom aktuellt planförslag och detaljplanprocess.



Byggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att bygga ett nytt akutsjukhus inom planområdet i Räfte. Under detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet utifrån dess förutsättningar, gällande lagstiftningar (främst plan- och bygglagen och miljöbalken) samt det behov som regionen. Nu framtaget planförslag visar att platsen är lämplig för ett sjukhus genom den reglering som framgår av plankartan.

Region Kronobergs fattade sitt inriktningsbeslut i maj 2019 utifrån bedömningen att en fortsatt utveckling och anpassning av lokaler på dagens sjukhusområde, för att säkerställa en högkvalitativ vård, skulle bli mycket riskfylld för både personal och patienter. Bedömningen gjordes utifrån ett verksamhets- och patientperspektiv. Växjö kommun har varken anledning eller mandat att ifrågasätta regionens beslut.

Se svar till Naturskyddsföreningens yttrande ovan.

Privatperson 26

"Undertecknad instämmer i Naturskyddsföreningen sakliga och gedigna yttrande som tar upp många relevanta frågor och konsekvenser både av flytt av lasarettet till Räfte och av att bibehålla nuvarande sjukhus och utnyttja tomten på ett optimalt sätt.

Jag anser att beslutet att flytta sjukhuset är ett förhastat beslut som tagit fram i all hast och utan att mera gediget undersöka möjligheter att vara kvar. En gemensam MKB borde tas fram där alternativet att behålla sjukhuset på nuvarande plats utretts ordentligt med alla aspekter, även klimatpåverkan, samhällelig hushållning och behov av stadsplanemässig anpassning i centrum. Konsekvenserna av en flytt blir mycket stora infrastruktur satsningar som inte behöver göras om sjukhuset ligger kvar. Kommunikationsmässigt har nuvarande läge ett perfekt läge för både personal och besökande till sjukhuset. Många kan idag cykla och gå till o från sjukhuset samt på 100 meters avstånd finns allmänna kommunikationer med tåg och buss till alla Växjö's stadsdelar och alla länsorter. Är det inte det vi ska sträva efter???

Klimatpåverkan blir betydande ur flera aspekter vid en flytt till Räfte jämfört med att stanna kvar på nuvarande centrala tomt och det rimmar väldigt dåligt med "Växjö - Europas grönaste stad"."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Det är viktigt att hålla isär verksamhetsutövarens beslut och vad som ska prövas enligt plan- och bygglagen av Växjö kommun genom aktuellt planförslag och detaljplaneprocess.



Byggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att bygga ett nytt akutsjukhus inom planområdet i Råppe. Under detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet utifrån dess förutsättningar, gällande lagstiftningar (främst plan- och bygglagen och miljöbalken) samt det behov som regionen. Nu framtaget planförslag visar att platsen är lämplig för ett sjukhus genom den reglering som framgår av plankartan.

Region Kronobergs fattade sitt inriktningsbeslut i maj 2019 utifrån bedömningen att en fortsatt utveckling och anpassning av lokaler på dagens sjukhusområde, för att säkerställa en högkvalitativ vård, skulle bli mycket riskfylld för både personal och patienter. Bedömningen gjordes utifrån ett verksamhets- och patientperspektiv. Växjö kommun har varken anledning eller mandat att ifrågasätta regionens beslut.

Se svar till Naturskyddsföreningens yttrande ovan.

Privatperson 27

"Planförslaget kommer att orsaka påtaglig skada på riksintresset Bergkvara.

Förslaget medger en alltför stor byggnadsvolym och höjd som kommer att dominera kulturlandskapet.

Särskilda skäl saknas för att strandskyddet - i så stor utsträckning - ska upphävas.

Den redovisade fria passagen uppfyller inte lagstiftarens intentioner och motverkar strandskyddets syfte avseende bevarande av växt- och djurlivet. De angivna särskilda skälen uppnår inte det som stadgas i miljöbalken 7 kapitlet 18c §.

I en så här omfattande exploatering kan inte en trafiksäker lösning på tillfarten få komma i efterhand. En eventuell väglösning måste samordnas med detaljplanen.

Efter samrådet har det utställda planförslaget minskats så att andra, för funktionen viktiga, frågor har utelämnats.

Förslaget har nu fått så stora brister att det inte kan anses vara en fullständig lokaliseringsprövning.

Det kan därmed inte anses utgöra ett fullvärdigt beslutsunderlag.

Det saknas konsekvensbeskrivning av hur Växjö stad påverkas.



Det borde finnas beskrivning på all den klimatskada som uppkommer med ökad biltrafik, med nybyggnad av sjukhus inklusive infrastruktur samt med rivning av befintligt sjukhus.

Hur centrums viktiga funktioner påverkas är inte utrett.

Det finns en fara med att överexploatera och satsa på en lokalisering i direkt anslutning till område med översvämningsrisk.

Kommunen är genom sitt planmonopol direkt ansvarig och skadeståndsskyldig om man godkänner tomtmark som – i efterhand – visar sig inte vara lämplig för ändamålet."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Ett gestaltungsprogram har tagits fram i dialog med länsstyrelsen för att säkerställa en god gestaltning av både den byggda miljön och utemiljö samt att hänsynstagande tas till riksintresset för Bergkvara Gård. Hela planområdet från samrådet och närliggande områden ingår för att ta ett samlat grepp över de förändringar som är på gång i området och hur hänsyn till riksintresset Bergkvara Gård behöver tas. Delar av gestaltungsprogrammet kommer behöva detaljeras inför planarbetet på den västra sidan men den östra sidan och sjukhusområdet är väl beskrivet utifrån aspekterna arkitektur, natur-landskap, kultur och ljus samt skalnivåerna på långt håll, i närheten och i det nära. I programmet identifieras ett antal gestaltungsprinciper som är viktiga att ta i beaktande i utformningen av byggnader och utemiljön. Vissa av framtagna gestaltungsprinciper har bedömt extra viktiga och har därmed förts in på plankartan som planbestämmelser (f₁-f₃).

Växjö kommun har med stöd i detaljplanens kulturmiljöutredning konstaterat att en sjukhusbyggnad på tomten medför en negativ påverkan (skada) på riksintresset men att det inte är att se som en påtaglig skada på riksintresset. Länsstyrelsen gör, såsom myndighet, samma bedömning i sitt granskningsyttrande. Arbetet med att minimera denna skada fortsätter i eftersöljande bygglovs- och byggnationsprocesser där det i gestaltungsprogrammet och planbeskrivningen är beskrivet vad som förväntas i varje steg i processen för att underlätta och säkerställa fortsatt hänsynstagande till riksintresset.

Stadsbyggnadskontoret anser att det särskilda skälet att "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området" ger stöd för upphävande av strandskyddet inom planområdet. Lokaliseringsutredningar tydliggör att aktuellt planområde utgör lämpligaste platsen för ett nytt akutsjukhus utifrån kriterier uppsatta av verksamhetsutövaren och sen kompletterande med ett antal planeringskriterier från Växjö kommunen.



Detaljplanen ska pröva planområdets förutsättningar för nybyggnation av ett akutsjukhus och inte ombyggnad av befintligt sjukhusområde. Det är inte kommunens uppgift att genom planmonopolet pröva en verksamhetsutövers beslut som rör deras egen verksamhet och ansvarsområde. Det är enbart Regionen som har mandat att bestämma om ett nytt akutsjukhus behöver byggas eller inte. En dialog har skett med länsstyrelsen under planprocessen angående förutsättningarna på platsen och möjligheten att upphäva strandskyddet inom planområdet. Länsstyrelsen har inte framfört en avvikande åsikt i sitt granskningsutlåtande gällande kommunens bedömning för att upphäva strandskyddet enligt framtaget planförslag.

Vid ett upphävande av strandskyddet finns ett krav på fri passage för att säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurlivet och allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det uppfylls i aktuellt planförslag där området längsmed Helige ås strandkant planläggs som allmän platsmark NATUR inom vilket strandskyddet fortsätter att gälla. Området är som smalast endast 20 meter men på denna plats idag är det enbart åtta meter som utgörs naturmark. Resterande utgörs av den asfalterade Solängsvägen. Del av befintlig väg kommer göras om till gång- och cykelväg medan resterande del kommer omvandlas till naturmark. I övrigt så varierar naturområdet i bredd, upp till drygt 50 meter i norr och cirka 80 meter i söder. Åtgärder planeras inom området för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet (så som en gång- och cykelväg planeras i anslutning mot kvartersmarken i väster och några mötesplatser) och deras påverkan på växt- och djurlivet i området kommer prövas genom strandskyddsdispens inför deras anläggande.

I arbetet med Åtgärdsvalstudien (ÅVS) för nytt akutsjukhus i Råppe ingick flera utredningar för att ta ett samlat grepp för den infrastruktur som krävs för att säkerställa en god tillgänglighet till och inom planområde vid en byggnation av ett akutsjukhus på platsen. Åtgärdsvalstudien har utgjort ett viktigt underlag för hur sjukhusområdet på bästa sätt ska kunna disponeras där ett 20-tal olika dispositionsplaner har tagits fram där olika placeringar av byggnader och angörning av trafikslag har studerats. Det arbetet landande i den dispositionsplan som visas och beskrivs i planhandlingarna där yta för anslutning utmed Stora Råppevägen och infart från Bergsnäsvägen säkerställts i plankartan.

I ÅVS-arbetet ingick även en teknisk beskrivning kring olika alternativ av utformningen av kommande trafikplats i korsningen riksväg 23–Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen. Det kommer utgöra underlag för kommande vägplan där alternativen med dropplösning förespråkas. Anpassning av aktuellt planförslag har gjorts till detta underlag.



I ÅVS-arbetet framkom det att kommande station och planskildkorsning över eller under järnvägen behöver utredas närmare för att säkerställas en bra lösning och angörning till angränsande fastigheter. Det arbetet kommer fortsätta vid framtagandet av detaljplanen på den västra sidan av Helige å som fortgår under hösten 2021 men kommer starta igång ordentligt om regionfullmäktige tar beslut att bygga nytt akutsjukhus i Räfte i början av 2022.

Stadsbyggnadskontoret gjorde tidigt bedömning att aktuellt planförslag med byggnation av ett akutsjukhus inom planområdet skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan vid ett genomförande. Därmed genomfördes i början av 2020 ett så kallat avgränsningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalken för att avgränsas de miljöaspekter som ska hanteras i under detaljplanen processen i en så kallad miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Inför granskningen genomfördes även en hållbarhetsbedömning av planförslaget utifrån Hållbara Växjö 2030 för att bredda miljökonsekvensbeskrivningen. Att ytterligare aspekter skulle behöva läggas till för att kunna utläsa och bedöma planförslaget konsekvenser vid ett genomförande har inte framförts av länsstyrelsen. Framtagen beskrivning av planens konsekvenser får därmed anses vara tillräckligt.

Växjö kommun lät sommaren 2021 utföra en intervjustudie med personer som passerade sjukhusets huvudentré. De intervjuade fick frågan om de var personal, patient eller besökare, och om de avsåg att besöka centrumbalken i samband med sitt besök på sjukhuset. Totalt tillfrågades 700 personer. Resultaten visar på att strax över en femtedel av de tillfrågade hade för avsikt att besöka centrum i samband med sitt besök på sjukhuset. Hur många av dessa som hade besökt centrum ändå även om sjukhuset flyttar till Räfte går inte att säkerställa statistiskt. Växjö kommuns bedömning är att verksamheten på dagens sjukhusområde har en viss betydelse men att denna betydelse inte ska överskattas. Det som också bör tas i beaktande är vad sjukhusområdet kan komma att innehålla i framtiden. Om regionfullmäktige fattar beslut om en investering i Räfte så påbörjas utvecklingsarbetet för den befintliga tomten. Växjö kommun kommer då verka för att området utvecklas på ett sätt som skapar mervärde för Växjö centrum, för Växjö stad och kommunen om helhet. Ett tillägg om genomförd intervjustudie har gjorts under rubriken *Sjukhuset i staden* inför antagande av detaljplanen.

Den totala klimatpåverkan av en nybyggnation på ny plats respektive rivning, om- och tillbyggnation av befintliga lokaler är beroende av uppvärmningsform, tekniska installationer, byggmaterial etc. Det är också beroende av hur mycket av dagens sjukhusområde som kan bevaras och utvecklas för ny verksamhet. Dessa faktorer är inte kända i dagsläget. Stadsbyggnadskontoret kan inte förväntas ha kunskap om befintligt fastighetsbestånd och dess utvecklingsmöjligheter utöver den



som Region Kronoberg har såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare. Det är heller inte detaljplanens roll att reglera byggmaterial eller energiförsörjning. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det inte är möjligt, och inte heller rimligt med hänsyn till miljöbalken 6 kap 12 §, att inkludera den totala klimatpåverkan av att bygga ett nytt sjukhus i Råppe, att riva, bygga om och bygga till på befintligt sjukhustomt samt all infrastruktur ovan och under mark i framtagna miljökonsekvensbeskrivning kopplat till detaljplanen.

Om regionfullmäktige beslutas att låta verksamheten vara kvar på befintlig tomt så kommer även detta att innebära omfattande rivningar och ombyggnationer under de kommande 25 år för att anpassa dagens verksamhet till den vård som behöver bedrivas. Den totala klimatpåverkan av otaliga temporära om- och tillbyggnader kommer även det att ha en klimatpåverkan. Här kan tilläggas att dessa temporära ombyggnationer, för att anpassa och flytta runt verksamheter under en ombyggnation, är investeringar som verksamheten inte kan tillgodoräkna sig.

Region Kronoberg har tagit fram en övergripande miljöpolicy för projektet. Den kommer att fördjupas i takt med att projektet och konkretiseras i en miljöplan för bygg- och driftskedet. Stadsbyggnadskontoret har ingen annan uppfattning än att Region Kronoberg har en hög hållbarhetsmålsättning för projektet. För ytterligare information kring klimatpåverkan och samlad bedömning av planens konsekvenser se även stadsbyggnadskontorets bemötande till *Naturskyddsföreningens* yttrande.

Översvämningsrisken har undersökts i område och visar på att vid höga flöden i Helige å letar sig vattnet över den lågt liggande västra sidan ifall Råppedammen inte skulle ha kapacitet eller annat hinder (nedisning av dammluckor mm) att ta om hand om vattnet. Nu aktuellt planområde är högre beläget och översvämmas enbart i strandkanten vilket i aktuellt planförslag är planlagt som naturmark. Vid det fortsatta arbetet med detaljplanen på den västra sidan kommer därmed ett antal åtgärder krävas vilket kommer hanteras genom en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen.

Privatperson 28

"Texter och kartor i granskningsunderlaget är omfattande och därför svårt att få en övergripande bild av projektet. Stor läsvana och stor datorkraft krävs för dokumenten. Viktigt därför att ännu mer information via olika kanaler ges till allmänhet i hela regionen och i alla stadsdelar i Växjö. Om bygget ska anses demokratiskt förankrat och desutom tolereras av skattebetalare krävs bättre information än nuvarande. Ett bygge av den här storleken kräver en



längre utredning, Att regionen ska kunna fatta beslut i denna fråga i februari verkar orealistiskt. Detaljplanen ska få den tid den behöver för att bli bra.

Målet är en byggnad som ska fungera i lång framtid, Viktigt att det görs en korrekt avvägning mellan risker, kostnader och nytta och att det då tas hänsyn till hela Region Kronoberg. Dessutom viktigt att konsekvenser för Växjö stadskärna utreds ordentligt. Den utredningen blir inte klar förrän tidigast i november.

I samrådsammanfattningen anges att byggnadens volym och höjd (över 100 m!) utan tvekan kommer negativt påverka både kultur- och naturvärden på platsen. Kulturmiljön är av riksintresse, naturen är en spridningskorridor för ännu mer värdefull natur som ligger nära området. Det ställer stora krav på gestaltning av byggnad och omgivande infrastruktur. Hur arkitekturen ska bli framgår inte av förslaget.

Jag saknar beskrivning av hur personal och patienter ska komma till sjukhuset. En ordentlig redovisning av hur arbetsresorna förväntas. (2700 arbetar på sjukhuset dagligen, alltså minst 5400 arbetsresor). Detta kan inte klaras med bussar och inte heller klarar järnvägen detta även om ett nytt tågstopp tillkommer. Det kräver täta avgångar av tåg annars kommer anställda att ta bil istället. Tidsplanen för tågstopp ligger dessutom i otakt med sjukhusbyggandet. Att sjukhuset ska kunna ta emot över 4000 besök dagligen kräver att det är lätt att gå från tåget. 500 m i alla väder är långt för en gammal person eller barnfamilj.

Sjukhuset kommer att ligga nära Pär Lagerqvistskolan, som betjänar 1000 elever och X antal personal. För mig hade det varit naturligt att den yta som planeras för sjukhusbygge istället hade bebyggts med bostäder. Väldigt många hade kunnat få nära till sin arbetsplats. Detta hade varit bra både för familjer och för miljön. Nu kommer det ambulanser och andra transporter på skolvägen istället."

Tillägg inkommet 2021-09-02

"Hej! Igår lämnade jag synpunkter på detaljplanen för Rimfrostent1 m.fl. Idag försöker jag leva mig in i vad personal och besökande behöver i sin vardag. Här kommer därför några kompletterande tillägg:

Sjukhuset placeras enligt nuvarande plan långt utanför centrum. Jag tycker detta är anmärkningsvärt med tanke på att många andra städer numera eftersträvar modellen 15 minutersstaden, dvs. på 15 minuter ska en person kunna nå de flesta av sina vanliga resmål antingen gående eller med cykel. Denna stora arbetsplats kräver lång resväg både för nästan alla anställda och patienter. Samtidigt försöker stadsplanerare i Växjö göra "förtätning" när det gäller bostadsbyggande. Hur går detta ihop?



Många kommer att ha över en halvmil till jobbet. Då blir elcykel ett vanligt transportmedel, med viss chans att konkurrera med bil. I bästa fall väljer många att ta elcykel, (trötta sjukvårdsarbetare, som jobbar i skift kanske ändå tar bilen...). Är infrastrukturen anpassad med bra belysning, säkra cykelgarage, eluttag etc., placerat nära huvudentrén? Blir det en särskild vagn på tåget med plats för cyklar?

En hel del av sjukhusets personal har småbarn och vill ha tillgång till daghem/förskola. Är det planerat ny förskola i anslutning till sjukhuset?

Ca 6000 personer kommer att behöva äta och/eller fika varje dag i anslutning till sjukhuset. Sjukhusets matsal och kök kan inte täcka detta behov. Finns det i detaljplanen plats för närliggande restauranger och kaféer? Dessa lokaler fungerar ju ofta också som värdefulla mötesplatser.

Det finns ju också ett stort behov av gym- och motionsanläggningar nära en stor arbetsplats. Det är bra om detta behov beaktas.

Tack för att jag fick lämna dessa förslag!"

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att aktuellt planförslag är komplext och underlaget är omfattande. Till hjälp i förståelsen vad som är på gång är planbeskrivningen som beskriver vad detaljplanen innebär, dess syfte, hur den påverkar olika intressen och vilka avvägningar som har gjorts mellan olika intressen som berörs av planen. Det för att kunna förklara detaljplanen samt vilka konsekvenser som kan uppstå när den genomförs utan att man behöver läsa igenom alla utredningar och andra dokument som utgjort underlag under planprocessen. Under denna planprocessen har även en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. Den beskriver påverkan och vilka effekter/konsekvenser som olika miljöaspekterna får vid ett genomförande av planförslaget. Det är också en samlad bedömning över den påverkan planförslaget har på miljön och människors hälsa och säkerhet.

I och med planförslagets omfattning har även nyhetsbrev skickats ut även mellan de formella samrådstiderna (samråd och granskning) för att hålla närboende informerade om vad som händer. Flertalet vandring på plats har även anordnats för att kunna mötas och diskutera planförslaget under de formella samrådstider.

Det är viktigt att hålla isär verksamhetsutövarens beslut och vad som ska prövas enligt plan- och bygglagen av Växjö kommun genom aktuellt planförslag och detaljplaneprocess.

Byggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att bygga ett nytt akutsjukhus inom planområdet i Råppe.



Under detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet utifrån dess förutsättningar, gällande lagstiftningar (främst plan- och bygglagen och miljöbalken) samt det behov som regionen. Nu framtaget planförslag visar att platsen är lämplig för ett sjukhus genom den reglering som framgår av plankartan.

Region Kronobergs fattade sitt inriktningsbeslut i maj 2019 utifrån bedömningen att en fortsatt utveckling och anpassning av lokaler på dagens sjukhusområde, för att säkerställa en högkvalitativ vård, skulle bli mycket riskfylld för både personal och patienter. Bedömningen gjordes utifrån ett verksamhets- och patientperspektiv. Växjö kommun har varken anledning eller mandat att ifrågasätta regionens beslut.

Växjö kommun lät sommaren 2021 utföra en intervjustudie med personer som passerade sjukhusets huvudentré. De intervjuade fick frågan om de var personal, patient eller besökare, och om de avsåg att besöka centrumkärnan i samband med sitt besök på sjukhuset. Totalt tillfrågades 700 personer. Resultaten visar på att strax över en femtedel av de tillfrågade hade för avsikt att besöka centrum i samband med sitt besök på sjukhuset. Hur många av dessa som hade besökt centrum ändå även om sjukhuset flyttar till Räfte gård är inte att säkerställa statistiskt. Växjö kommuns bedömning är att verksamheten på dagens sjukhusområde har en viss betydelse men att denna betydelse inte ska överskattas. Det som också bör tas i beaktande är vad sjukhusområdet kan komma att innehålla i framtiden. Om regionfullmäktige fattar beslut om en investering i Räfte så påbörjas utvecklingsarbetet för den befintliga tomten. Växjö kommun kommer då verka för att området utvecklas på ett sätt som skapar mervärde för Växjö centrum, för Växjö stad och kommunen om helhet. Ett tillägg om genomförd intervjustudie har gjorts under rubriken *Sjukhuset i staden* inför antagande av detaljplanen.

Planförslagets påverkan vid ett genomförande har utretts ur många aspekter, däribland naturvärden, skyddade arter (fladdermöss och hasselmus), kulturmiljö (Bergkvara gård och fornlämningar), dagvatten, översvämning, luft och buller. Utifrån påverkan har även justeringar av planförslaget gjorts för att minimera de konsekvenser som planförslaget medför. Dessa effekter och konsekvenser redovisas i framtagna miljökonsekvensbeskrivning där även en samlad bedömning görs över den påverkan planförslaget har på miljön och människors hälsa och säkerhet.

Ett gestaltungsprogram har tagits fram i dialog med länsstyrelsen för att säkerställa en god gestaltning av både den byggda miljön och utemiljö samt att hänsynstagande tas till riksintresset för Bergkvara Gård. Hela planområdet från samrådet och närliggande områden ingår för att ta ett samlat grepp över de förändringar som är på gång i området och hur hänsyn till riksintresset Bergkvara Gård behöver tas. Delar av gestaltungsprogrammet kommer behöva detaljeras inför planarbetet på



den västra sidan men den östra sidan och sjukhusområdet är väl beskrivet utifrån aspekterna arkitektur, natur-landskap, kultur och ljus samt skalnivåerna på långt håll, i närheten och i det nära. I programmet identifieras ett antal gestaltungsprinciper som är viktiga att ta i beaktande i utformningen av byggnader och utemiljön. Vissa av framtagna gestaltungsprinciper har bedömt extra viktiga och har därmed förts in på plankartan som planbestämmelser (f₁-f₃).

Växjö kommun har med stöd i detaljplanens kulturmiljöutredning konstaterat att en sjukhusbyggnad på tomten medför en negativ påverkan (skada) på riksintresset men att det inte är att se som en påtaglig skada på riksintresset. Länsstyrelsen gör, såsom myndighet, samma bedömning i sitt granskningsyttrande. Arbetet med att minimera denna skada fortsätter i eftersöljande bygglovs- och byggnationsprocesser där det i gestaltungsprogrammet och planbeskrivningen är beskrivet vad som förväntas i varje steg i processen för att underlätta och säkerställa fortsatt hänsynstagande till riksintresset.

Under år 2020 har Region Kronoberg, Trafikverket och Växjö kommun tillsammans tagit fram en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för ett nytt akutsjukhus i Räfteå. Syftet med ÅVS är att beskriva, analysera och rekommendera de infrastrukturåtgärder som krävs för att skapa en god trafikförsörjning till det nya sjukhuset, där kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik gynnas. I det arbetet togs två trafikprognoser fram. En prognosstyrd trafikprognos som visar hur vi tror (baserat på historisk utveckling) att trafiken kommer att utvecklas och en målstyrd trafikprognos som visar hur vi vill att trafiken ska utvecklas (genom olika typer av åtgärder). I den prognosstyrda trafikprognosen antas att 90% av transportererna till sjukhuset sker med bil. I den målstyrda trafikprognosen antas att 50% av transportererna sker med bil och att dessa fördelar sig jämt mellan Stora Räfteåvägen och den nya anslutningen via Bergsnäsvägen. För att nå en sådan färdmedelsfördelning så krävs en förbättrad gång-, cykel och kollektivtrafik vilket ÅVS också ger förslag på. Några exempel på det är att gång- och cykelanslutningar till tomten bör ha hög standard, vara gena och ansluta nära sjukhusets entréer. Trygg och säker cykelparkering bör också finnas nära entréer. Det är främst personal som man tror ska ta sig till sin arbetsplats genom gång, cykel eller kollektivt. Som patient kan man vara mer begränsad i val av färdmedel.

I ÅVS-arbetet framkom det att kommande station och planskildkorsning över eller under järnvägen behöver utredas närmare för att säkerställas en bra lösning och angörning till angränsande fastigheter. Det arbetet kommer fortsätta vid framtagandet av detaljplanen på den västra sidan av Helige å som fortgår under hösten 2021 men kommer starta igång



ordentligt om regionfullmäktige tar beslut att bygga nytt akutsjukhus i Räfteå i början av 2022.

I arbetet med sin förstudie undersöktes ett antal alternativa placeringar av ett nytt akutsjukhus. Bedömning var att tomten i Räfteå bäst motsvarade de behov man satt upp för en ny tomt. I sitt samrådsyttrande på detaljplanen påtalade länsstyrelsen behovet av att Växjö kommun fördjupade Region Kronobergs lokaliseringsutredning med ytterligare planeringskriterier. Växjö kommun kompletterade lokaliseringsutredning med att belysa tre av sex tomter utifrån ett 20-tal olika planeringskriterier. Slutsatsen blev att tomten i Räfteå sågs som den bäst lämpade för ett nytt sjukhus.

Inom användningen vård som möjliggör att ett sjukhus kan byggas inom planområdet, ingår även den verksamhet som kompletterar vårdverksamheten så som restaurang, matsal, kiosk, apotek, andaktsrum mm som behövs till verksamheten. Även personalutrymmen så som jourrum, omklädningsrum och gym ingår.

Det planeras inte i nuläget för någon ytterligare förskola i närheten än den som finns vid Pär Lagerkvist skola. Detsamma gäller för närliggande restauranger, gym och kafféer men möjlighet kanske kan skapas i anslutning till planerad tågstation. Det får emellertid undersökas närmare i planarbetet på den västra sidan av Helige å.

Privatperson 29

"Den föreslagna exploaterings omfattning medför att hela trafikflödet in- och ut från området och grannskapet måste samordnas med planen innan dess antagande. Och de ekonomiska uppgörelserna mellan berörda parter vara klara i ett exploateringsavtal, vem som skall bära de olika delarna i investeringskostnaderna. Varför dröjer exploateringsavtalen i ärendet? Dessa avtal borde ställas ut, medborgarna borde få ta ställning parallellt då de totala investeringsbeloppen är ett flertal miljarder kronor. Beslutsunderlagen brister.

Hur kommer centrum att påverkas om sjukhuset flyttas? En utredning skall göras efter det beslut som kommunen fattat. Kommun- och näringslivschefen har ansvaret för denna utredning. Någon utredning finns inte. Denna utredning måste föreligga innan beslut fattas i planfrågan.

Vilka klimatskador kommer att uppstå vid byggnation av nytt sjukhus och rivning av befintligt sjukhus? Hur kommer biltrafiken att påverka flöden, buller och vägutbyggnader mm? Det saknas en genomarbetad konsekvensbeskrivning i hela ärendet.



Bergkvara som riksintresse skadas. Den tilltänkta byggnadens volym förändrar kulturlandskapet dramatiskt.

Kommunens planmonopol medför att kommunen blir ansvariga för översvämningarnas kostnader och påföljder då området har stora översvämningrisker.

Planförslaget medför att strandskyddet påverkas och upphör, men några särskilda skäl för detta redovisas bristfälligt och når ej upp till det som stadgas i miljöbalken."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Region Kronoberg, Växjö kommun och Trafikverket har tillsammans tagit fram en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för hela planområdet, inklusive den västra tomten. ÅVS lägger fast vilka behov som uppstår och vilka trafikinvesteringar som kommer att krävas med ett nytt sjukhus i Räppe. Till ÅVS hör en bilaga där de olika investeringarna preciseras. ÅVS kommer att godkännas politiskt av region och kommun samt av Trafikverkets regionchef. Dokumenten är allmänna handlingar och därmed tillgängliga för alla medborgare att ta del av.

Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan Region Kronoberg och Växjö kommun som reglerar de kostnader som är kopplade till ett genomförande av planförslaget. Det planeras att behandlas i kommunstyrelsen under november. Exploateringsavtalet måste vara påskrivet/godkänt innan detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige i december 2021. Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan. Det reglerar ansvarsförhållanden mellan en kommun och en byggherre/exploatör när marken är privatägd. Det är således inte en del av detaljplaneprocessen och ska inte samrådas eller granskas med allmänheten som en del av detaljplanen. Förslag till exploateringsavtal kommer att komma upp för beslut i regionstyrelse, regionfullmäktige samt i kommunstyrelsen i oktober respektive november 2021. Då de är allmänna handlingar är de fullt tillgängliga för allmänheten att ta del av.

Växjö kommun lät sommaren 2021 utföra en intervjustudie med personer som passerade sjukhusets huvudentré. De intervjuade fick frågan om de var personal, patient eller besökare, och om de avsåg att besöka centrumkärnan i samband med sitt besök på sjukhuset. Totalt tillfrågades 700 personer. Resultaten visar på att strax över en femtedel av de tillfrågade hade för avsikt att besöka centrum i samband med sitt besök på sjukhuset. Hur många av dessa som hade besökt centrum ändå även om sjukhuset flyttar till Räppe går inte att säkerställa statistiskt. Växjö kommuns bedömning är att verksamheten på dagens sjukhusområde har en viss betydelse men att denna betydelse inte ska överskattas. Det som också bör tas i beaktande är vad sjukhusområdet kan komma att innehålla i framtiden. Om regionfullmäktige fattar beslut om en



investering i Räfte så påbörjas utvecklingsarbetet för den befintliga tomten. Växjö kommun kommer då verka för att området utvecklas på ett sätt som skapar mervärde för Växjö centrum, för Växjö stad och kommunen om helhet. Ett tillägg om genomförd intervjustudie har gjorts under rubriken *Sjukhuset i staden* inför antagande av detaljplanen.

Den totala klimatpåverkan av en nybyggnation på ny plats respektive rivning, om- och tillbyggnation av befintliga lokaler är beroende av uppvärmningsform, tekniska installationer, byggmaterial etc. Det är också beroende av hur mycket av dagens sjukhusområde som kan bevaras och utvecklas för ny verksamhet. Dessa faktorer är inte kända i dagsläget. Stadsbyggnadskontoret kan inte förväntas ha kunskap om befintligt fastighetsbestånd och dess utvecklingsmöjligheter utöver den som Region Kronoberg har såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare. Det är heller inte detaljplanens roll att reglera byggmaterial eller energiförsörjning. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det inte är möjligt, och inte heller rimligt med hänsyn till miljöbalken 6 kap 12 §, att inkludera den totala klimatpåverkan av att bygga ett nytt sjukhus i Räfte, att riva, bygga om och bygga till på befintligt sjukhusomt samt all infrastruktur ovan och under mark i framtiden miljökonsekvensbeskrivning kopplat till detaljplanen.

Om regionfullmäktige beslutas att låta verksamheten vara kvar på befintlig tomt så kommer även detta att innebära omfattande rivningar och ombyggnationer under de kommande 25 år för att anpassa dagens verksamhet till den vård som behöver bedrivas. Den totala klimatpåverkan av otaliga temporära om- och tillbyggnader kommer även det att ha en klimatpåverkan. Här kan tilläggas att dessa temporära ombyggnationer, för att anpassa och flytta runt verksamheter under en ombyggnation, är investeringar som verksamheten inte kan tillgodoräkna sig.

Region Kronoberg har tagit fram en övergripande miljöpolicy för projektet. Den kommer att fördjupas i takt med att projektet och konkretiseras i en miljöplan för bygg- och driftskedet. Stadsbyggnadskontoret har ingen annan uppfattning än att Region Kronoberg har en hög hållbarhetsmålsättning för projektet. För ytterligare information kring klimatpåverkan och samlad bedömning av planens konsekvenser se även stadsbyggnadskontorets bemötande till *Naturskyddsföreningens* yttrande.

Ett gestaltungsprogram har tagits fram i dialog med länsstyrelsen för att säkerställa en god gestaltning av både den byggda miljön och utemiljön. Hela planområdet från samrådet och närliggande områden ingår för att ta ett samlat grepp över de förändringar som är på gång i området och hur hänsyn till riksintresset Bergkvara Gård behöver tas. Delar av



gestaltningssprogrammet kommer behöva detaljeras inför planarbetet på den västra sidan men den östra sidan och sjukhusområdet är väl beskrivet utifrån aspekterna arkitektur, natur-landskap, kultur och ljus samt skalnivåerna på långt håll, i närheten och i det nära. I programmet identifieras ett antal gestaltungsprinciper som är viktiga att ta i beaktande i utformningen av byggnader och utemiljön. Vissa av framtagna gestaltungsprinciper har bedömt extra viktiga och har därmed förts in på plankartan som planbestämmelser (f₁-f₃).

Växjö kommun har med stöd i detaljplanens kulturmiljöutredning konstaterat att en sjukhusbyggnad på tomten medför en negativ påverkan (skada) på riksintresset men att det inte är att se som en påtaglig skada på riksintresset. Länsstyrelsen gör, såsom myndighet, samma bedömning i sitt granskningsyttrande. Arbetet med att minimera denna skada fortsätter i efterföljande bygglovs- och byggnationsprocesser där det i gestaltningssprogrammet och planbeskrivningen är beskrivet vad som förväntas i varje steg i processen för att underlätta och säkerställa fortsatt hänsynstagande till riksintresset.

Översvämningssrisken har undersökts i område och visar på att vid höga flöden i Helige å letar sig vattnet över den lågt liggande västra sidan ifall Räppedammen inte skulle ha kapacitet eller annat hinder (nedisning av dammluckor mm) att ta om hand om vattnet. Nu aktuellt planområde är högre beläget och översvämmas enbart i strandkanten vilket i aktuellt planförslag är planlagt som naturmark. Vid det fortsatta arbetet med detaljplanen på den västra sidan kommer därmed ett antal åtgärder krävas vilket kommer hanteras genom en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen.

Stadsbyggnadskontoret anser att det särskilda skälet att "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området" ger stöd för upphävande av strandskyddet inom planområdet. Lokaliseringsutredningar tydliggör att aktuellt planområde utgör lämpligaste platsen för ett nytt akutsjukhus utifrån kriterier uppsatta av verksamhetsutövaren och sen kompletterande med ett antal planeringskriterier från Växjö kommunens sida. Detaljplanen ska pröva planområdets förutsättningar för nybyggnation av ett akutsjukhus och inte ombyggnad av befintligt sjukhusområde. Det är inte kommunens uppgift att genom planmonopolet pröva en verksamhetsutövares beslut som rör deras egen verksamhet och ansvarsområde. Det är enbart Regionen som har mandat att bestämma om ett nytt akutsjukhus behöver byggas eller inte. En dialog har skett med länsstyrelsen under planprocessen angående förutsättningarna på platsen och möjligheten att upphäva strandskyddet inom planområdet. Länsstyrelsen har inte framfört en avvikande åsikt i



sitt granskningsutlåtande gällande kommunens bedömning för att upphäva strandskyddet enligt framtaget planförslag.

Vid ett upphävande av strandskyddet finns ett krav på fri passage för att säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurlivet och allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det uppfylls i aktuellt planförslag där området längs med Helige ås strandkant planläggs som allmän platsmark NATUR inom vilket strandskyddet fortsätter att gälla. Området är som smalast endast 20 meter men på denna plats idag är det enbart åtta meter som utgörs naturmark. Resterande utgörs av den asfalterade Solängsvägen. Del av befintlig väg kommer göras om till gång- och cykelväg medan resterande del kommer omvandlas till naturmark. I övrigt så varierar naturområdet i bredd, upp till drygt 50 meter i norr och cirka 80 meter i söder. Åtgärder planeras inom området för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet (så som en gång- och cykelväg planeras i anslutning mot kvartersmarken i väster och några mötesplatser) och deras påverkan på växt- och djurlivet i området kommer prövas genom strandskyddsdispens inför deras anläggande.

Privatperson 30

"Vi bor i Bergsnäs sedan 32 år tillbaka och har vår baksida mot motorvägen till Alvesta. Vi har de senaste åren märkt mycket högre ljudnivå från biltrafiken när man är ute i sin trädgård.

Nu när man planerar nytt sjukhus i Räfte, tänker vi att trafiken kommer att öka ännu mer.

Vårt förslag är bullerplank (som finns i Helgevärma) och/eller tyst asfalt samt sänka hastigheten.

Hoppas ni tar vårt förslag i beaktande nu när allt ändå planeras om."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

I åtgärdsvalstudien (ÅVS) för nytt akutsjukhus i Räfte ingick även arbetet att ta fram en trafikprognos för att se vilken trafikstring som en byggnation av ett akutsjukhus på platsen skulle medföra. Den visar på ökade trafikmängder på bland annat riksväg 23 vilket i sin tur även medför högre ljudnivåer. Men även i nollalternativet (där inget akutsjukhus byggs på platsen) är trafiken på riksvägen prognostiserade att öka. I framtiden bullerutredning (2021-09-22) konstateras det därmed att majoriteten av bullerbidraget från riksväg 23 inte beror på den ökade trafikmängden i och med sjukhusbyggnation på platsen utan av den allmänna trafikökningen i staden i stort. Trafikverket är vägghållare för riksväg 23 och ansvarar för att ljudnivåerna vid fasad för bostäder klaras. Det är även



de som beslutar om vilken hastighet som gäller på riksvägen samt vilka eventuella bullerreducerande åtgärder som ska göras på vägen.

Privatperson 31

"Planförslaget och gällande översiktsplan

I annonserad underrättelse om granskning av denna detaljplanen står att "Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner". Detta är en felaktig uppgift!

Gällande översiktsplan är aktuell enligt beslut taget i kommunfullmäktige mars 2018. I översiktsplanen finns detaljplaneområdet för sjukhus markerat som "torpzon". Torpzonen har anknytning till riksintresset för kulturmiljön Bergkvara. I översiktsplanen står att "Ny bebyggelse bör anpassas till äldre mönster med tanke på läge, storlek och antal. Även material, färg och takform bör anpassas till svensk tradition ..."

Med bästa vilja är det omöjligt att påstå att den sjukhusbyggnad som redovisas i planförslaget kan anses vara "förenlig" med gällande översiktsplan. Sjukhuset, som planeras bli uppförd i riksintressets torpzon, motsvarar Samarkand-byggnadens utbredning och Icon-byggnadens höjd. Alltså så långt man kan komma från ett traditionellt torp!

Planförslaget och buller

Den föreslagna lokaliseringen kommer att skapa höga ljudnivåer för omkringliggande småhusbebyggelse och skola. Förslaget redovisar varken utförande eller buller från trafikplats Räfte.

Bullerproblem skapas i omgivningarna runt det planerade sjukhuset genom biltrafik, järnvägstrafik och helikoptertrafik. Problematiken beror primärt på höga ljudnivåer från rv 23 samt järnvägen. Utryckningsfordon kommer att vara ett störande moment. Höga bullernivåer som kommer från helikoptertrafik går inte att skydda sig mot. Vid sådana problem finns ingen bullerläsida.

Buller från godståg är inte med i detaljplaneunderlaget. Ett fellokaliserat sjukhus kan pga bullerproblem från järnvägen förhindra en framtida utveckling av spårbunden godstrafik. Detta strider mot regeringens högt ställda klimat- och miljömål som innebär en överflyttning av transporter från väg till järnväg.

Pär Lagerkvists skola byggdes enligt nu gällande översiktsplan som inte visar på den ökade trafik med ökat buller som ett regionsjukhus alstrar. Om sjukhuset byggs är skolan helt fellokaliserad med hänsyn till trafik, buller och skolvägar.



Detta utgör ett tydligt exempel på behovet av långsiktiga kloka översiktsplaner som följs.

Planförslaget, strandskyddet och miljön

Skäl att upphäva strandskyddet saknas.

Skälet att berört strandskyddsområde behöver tas i anspråk för att tillgodose "ett angeläget allmänt intresse och som inte kan tillgodoses utanför området" är en felaktig uppgift i planhandlingarna. Det allmänna intresset av att bygga nytt regionsjukhus kan tillgodoses vid befintliga sjukhusområdet. Detta klargjorde regionstyrelsens ordförande Mikael Johansson i Smålandsposten 28 augusti 2021.

Vid upphävande av strandskyddet ska det finnas en passage som är minst några tiotal meter för allmänheten. Den passage som redovisas uppfyller inte lagstiftarens krav att bevara växt- och djurlivet.

Planområdet är en lunga för närboende, ett behövligt område för att tillgodose riksintresset Bergkvara samt utgör en spridningskorridor mellan de olika naturmiljöerna utmed sjöarna. Detta har underskattats och belysts ofullständigt i miljökonsekvensbeskrivningen.

Planförslaget och trafiken

Innan detaljplanen med byggrätt för ett nytt regionsjukhus kan antas, måste frågan om hur man tar sig till ett ev sjukhus - på ett smidigt och trafiksäkert sätt - vara löst. Det minsta man kan begära att en laga kraftvunnen vägplan samordnas i en detaljplaneprocess. I detta ärende är även järnvägsanslutning en uttalad förutsättning för valet av plats. Detta har åsidosatts i utställd plan. Förslaget är därmed ofullständigt och saknar väsentliga delar.

Parkeringsfrågorna förefaller olösta. I utredningsskissen 6.5 (Anslutningar mot sjukhuset) redovisas parkeringsytor för anställda på sjukhuset inom ett område som inte lämplighetsprovats för detta ändamål. Området är beläget inom generella strandskyddet och ingår i riksintresseområdet Bergkvara. Olösta parkeringsfrågor och sättet att hantera detta genom att endast ha avgiftsbelagda p-platser kommer att skapa problem för omkringliggande områden.

Planförslaget samt riksintresset Bergkvara

Planförslaget bör inte antas därför att det innebär påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljön, att trafikfrågorna inte är lösta på ett tillfredställande sätt och att byggnationen innebär betydande olägenheter för intilliggande skola och bostäder.



När det gäller kulturmiljön Bergkvara kommer aktuellt planförslag att påtaglig skada riksintresset. Den mycket stora och höga sjukhusbygganden kommer visuellt att inverka på hela riksintresset. Byggnaden liksom trafikplatsen vid rv25 kommer att innebära en rörelsemässig barriäreffekt inom riksintresset.

I stället för aktuellt förslag som innebär en överexploatering av planområdet kunde området stärkts som tätortsnära friluftsområde i ett kulturlandskap i anslutning till historiska vägsträckningar."

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planförslaget och gällande översiktsplan

Planförslaget bedöms delvis gå emot riktlinje för riksintresse Bergkvara gård kopplat till torpzonen i och med den skalan på bebyggelse som medges. Detta beskrivs i den framtagna konsekvensbedömningen. Anpassning och hänsynstagande till riksintresset har varit en stor fråga i framtagandet av planförslaget där tre planbestämmelser förts in på plankartan för att säkerställa att anpassnings sker. Det kan även ifrågasättas hur applicerbara torpzonen riktlinjer är på platsen då uttrycken för torpzonen är få på platsen. Trots anpassning är bedömningen ändå att nuvarande planförslag delvis går emot riktlinjen om torpzonen skala. Vilket är redovisat i planbeskrivningen. En översiktsplan innehåller många riktlinjer där en samlad bedömning ska göras om översiktsplanens intentioner följs.

Att ett område eller funktion är klassat som riksintresse innebär i sig inget skydd eller en skarp geografisk avgränsning, men att det är av riksintresse innebär att området ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada intresset, i detta fall kulturmiljön. I den nuvarande översiktsplanen finns riksintresseområdet redovisat med särskilda riktlinjer som kommunen ska ta hänsyn till i sin planering men sjukhusområdet pekas samtidigt ut som "Stadsbebyggelse, förtätning" och är den avvägning som är gjord av översiktsplanen. Översiktsplanen innehåller således vissa motstående intressen men det är avvägningen som redovisas i användning av mark- och vattenområden som gäller som grund för översiktsplanens vilja och intentioner.

I detta fall blir den samlade bedömningen att planförslaget följer intentionen i nuvarande översiktsplan, tillsammans med den nya, även om en riktlinje kopplat till Bergkvara gård inte följs helt. Den fortsatta processen lyfts upp som mycket viktigt för att intentionen av planbestämmelserna på plankartan ska följas och risk för eventuell skada på riksintresset lindras. Den fortsatta processen är beskriven i gestaltungsprogrammet där riktlinjer från den nya översiktsplanen har varit en av utgångspunkterna. Texten om nuvarande översiktsplan och



den nya som är under framtagande (antas innan årets slut) förtydligas inför antagande.

Planförslaget och buller

Om ett akutsjukhus byggs inom planområde bidrar det till förhöjda ljudnivåer på främst Stora Råppevägen, riksväg 23 och Bergsnäsvägen. Men även i nollalternativet är trafiken på dessa vägar prognostiserade att öka. Det konstateras i bullerberäkningen att majoriteten av bullerbidraget från riksväg 23 inte beror på den ökade trafikmängden i och med sjukhusbyggnation på platsen utan av den allmänna trafikökningen i staden i stort.

Det har inte varit möjligt att redovisa buller från kommande trafikplats då dess utformning inte är bestämd. Troligtvis blir det en dropplösningen där det kommunala vägnätet antingen går över eller under riksväg 23 men vilken lösning det blir avgör Trafikverket i kommande vägplan. Då kommer även buller utredas närmare och bullerskydd säkerställas. Men i genomförd bullerberäkning i aktuell planförslag har i för 2040 prognoserna ändrat hastigheten till 100 km/h på riksväg 23. Det ger en lite missvisande bild eftersom dagen korsning då kommer ha en annan utformning men det ger en mer trovärdlig redovisning av ljudnivåerna i området än med hastigheterna från 50/90 km/h som gäller i nuvarand ekorsning. Resultatet visar på att hastigheten 100 km/h på riksväg 23 har en påverkan på ljudnivåerna. Om så blir fallet avgörs i kommande vägplan för trafikplatsen.

Godståg ingår i framtagna bullerutredningar vad gäller ekvivalent ljudnivå. Men det stämmer att det inte är med i beräkningen av maximal ljudnivå. Anledningen är enligt bullerberäkningen det låga antalet vilket för att det inte kommer vara dimensionerade för de maximala ljudnivåerna.

I detaljplanen (Bergkvara 6:26 mfl) för området Bredvik inom vilken Pär Lagerkvist skola är byggd är ett större område avsatt för en framtida trafikplats genom användning T₁. Därmed var det vid byggnation av skolan känt att en trafikplats skulle behöva byggas i område framöver även om dess utformning inte var känd.

Planförslaget, strandskyddet och miljön

Stadsbyggnadskontoret anser att det särskilda skälet att "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området" ger stöd för upphävande av strandskyddet inom planområdet. Lokaliseringsutredningar tydliggör att aktuellt planområde utgör lämpligaste platsen för ett nytt akutsjukhus utifrån kriterier uppsatta av verksamhetsutövaren och sen kompletterande med ett antal planeringskriterier från Växjö kommunens



sida. Detaljplanen ska pröva planområdets förutsättningar för nybyggnation av ett akutsjukhus och inte ombyggnad av befintligt sjukhusområde. Det är inte kommunens uppgift att genom planmonopolet pröva en verksamhetsutövers beslut som rör deras egen verksamhet och ansvarsområde. Det är enbart Regionen som har mandat att bestämma om ett nytt akutsjukhus behöver byggas eller inte. En dialog har skett med länsstyrelsen under planprocessen angående förutsättningarna på platsen och möjligheten att upphäva strandskyddet inom planområdet. Länsstyrelsen har inte framfört en avvikande åsikt i sitt granskningsutlåtande gällande kommunens bedömning för att upphäva strandskyddet enligt framtaget planförslag.

Vid ett upphävande av strandskyddet finns ett krav på fri passage för att säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurlivet och allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det uppfylls i aktuellt planförslag där området längs med Helige ås strandkant planläggs som allmän platsmark NATUR inom vilket strandskyddet fortsätter att gälla. Området är som smalast endast 20 meter men på denna plats idag är det enbart åtta meter som utgörs naturmark. Resterande utgörs av den asfalterade Solängsvägen. Del av befintlig väg kommer göras om till gång- och cykelväg medan resterande del kommer omvandlas till naturmark. I övrigt så varierar naturområdet i bredd, upp till drygt 50 meter i norr och cirka 80 meter i söder. Åtgärder planeras inom området för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet (så som en gång- och cykelväg planeras i anslutning mot kvartersmarken i väster och några mötesplatser) och deras påverkan på växt- och djurlivet i området kommer prövas genom strandskyddsdispens inför deras anläggande.

Planförslagets påverkan vid ett genomförande har utretts ur många aspekter, däribland naturvärden, skyddade arter (fladdermöss och hasselmus), kulturmiljö (Bergkvara gård och fornlämningar), dagvatten, översvämning, luft och buller. Utifrån påverkan har även justeringar av planförslaget gjorts för att minimera de konsekvenser som planförslaget medför. Dessa effekter och konsekvenser redovisas i framtagna miljökonsekvensbeskrivning där även en samlad bedömning görs över den påverkan planförslaget har på miljön och människors hälsa och säkerhet. Se även svar till Naturskyddsföreningen för mer information om miljökonsekvensbeskrivning och avgränsning.

Planförslaget och trafiken

I arbetet med Åtgärdsvalstudien (ÅVS) för nytt akutsjukhus i Råppe ingick flera utredningar för att ta ett samlat grepp för den infrastruktur som krävs för att säkerställa en god tillgänglighet till och inom planområde vid en byggnation av ett akutsjukhus på platsen.



Åtgärdsvalstudien har utgjort ett viktigt underlag för hur sjukhusområdet på bästa sätt ska kunna disponeras där ett 20-tal olika dispositionsplaner har tagits fram där olika placeringar av byggnader och angörning av trafikslag har studerats. Det arbetet landande i den dispositionsplan som visas och beskrivs i planhandlingarna där yta för anslutning utmed Stora Råppevägen och infart från Bergsnäsvägen säkerställts i plankartan.

I ÅVS-arbetet ingick även en teknisk beskrivning kring olika alternativ av utformningen av kommande trafikplats i korsningen riksväg 23-Stora Råppevägen/Bergsnäsvägen. Det kommer utgöra underlag för kommande vägplan där alternativen med dropplösning förespråkas. Anpassning av aktuellt planförslag har gjorts till detta underlag.

I ÅVS-arbetet framkom det att kommande station och planskildkorsning över eller under järnvägen behöver utredas närmare för att säkerställas en bra lösning och angörning till angränsande fastigheter. Det arbetet kommer fortsätta vid framtagandet av detaljplanen på den västra sidan av Helige å som fortgår under hösten 2021 men kommer starta igång ordentligt om regionfullmäktige tar beslut att bygga nytt akutsjukhus i Råppe i början av 2022.

Bedömningen är att cirka 1200 parkeringsplatser kommer krävas vid en byggnation av ett akutsjukhus inom planområdet. I planbeskrivningen redovisas en illustration över hur kommande sjukhusområde kan disponeras. Där redovisas ett parkeringshus i sydöst och markparkeringar i söder och utmed sjukhusbyggnadens östra sida. Dessa parkeringar planeras främst för besökare och patienter medan personalparkering planeras på den västra sidan av Helige å. Regionen har som fastighetsägare rådighet över område på andra sidan Helige å där kommande behov för område kopplat till sjukhusverksamheten kommer säkerställas i planarbetet på västra sidan. Parkeringsbehov utreds närmare och beslutas i bygglovet. Om eventuella problem uppstår på närliggande bostadsgator har kommunen möjlighet att reglera parkeringen utmed dessa gator.

Planförslaget samt riksintresset Bergkvara

Ett gestaltningsprogram har tagits fram i dialog med länsstyrelsen för att säkerställa en god gestaltning av både den byggda miljön och utemiljön. Hela planområdet från samrådet och närliggande områden ingår för att ta ett samlat grepp över de förändringar som är på gång i området och hur hänsyn till riksintresset Bergkvara Gård behöver tas. Delar av gestaltningsprogrammet kommer behöva detaljeras inför planarbetet på den västra sidan men den östra sidan och sjukhusområdet är väl beskrivet utifrån aspekterna arkitektur, natur-landskap, kultur och ljus samt skalnivåerna på långt håll, i närheten och i det nära. I programmet identifieras ett antal gestaltningsprinciper som är viktiga att ta i



beaktande i utformningen av byggnader och utemiljön. Vissa av framtagna gestaltungsprinciper har bedömt extra viktiga och har därmed förts in på plankartan som planbestämmelser (f₁-f₃).

Växjö kommun har med stöd i detaljplanens kulturmiljöutredning konstaterat att en sjukhusbyggnad på tomten medför en negativ påverkan (skada) på riksintresset men att det inte är att se som en påtaglig skada på riksintresset. Länsstyrelsen gör, såsom myndighet, samma bedömning i sitt granskningsyttrande. Arbetet med att minimera denna skada fortsätter i efterföljande bygglovs- och byggnationsprocesser där det i gestaltungsprogrammet och planbeskrivningen är beskrivet vad som förväntas i varje steg i processen för att underlätta och säkerställa fortsatt hänsynstagande till riksintresset.

Revidering och justering av planförslaget efter granskning

Efter granskningen har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

Plankarta - revidering

- Tillägg av planbestämmelse om stängselkrav mot järnväg i gränsen mellan NATUR och T₂ i planområdets norra del.
- Utökning av planbestämmelsen u inom området för DKPE, T₁, (T₁), T₂ och VÄG utmed riksväg 23 samt inom område DKPE i sydöstra hörnet.
- Ändring av planbestämmelse *Dagvatten inom kvartersmark ska tas om hand lokalt till planbestämmelse Minst 10% av den totala kvartersmarken (exklusive användningen T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt/-er i det kommunala ledningsnätet. Det för att säkerställa yta inom kvartersmarken för dagvattenhantering av förorenat dagvatten.*
- Tillägg av administrativ bestämmelse om att startbesked inte får ges för vårdverksamhet förrän bullerskydd är uppfört söder om Stora Råppevägen enligt planbestämmelse *Bullerskydd*.
- Planbestämmelsen m₁ tas bort inom strandskyddat område samt områden för NATUR inom planområdets norra del utmed järnvägen.
- Tillägg av reglering av totalhöjder och planbestämmelse f₁-f₃ inom egenskapsområde för förbud mot stadigvarande vistelse utmed järnväg i norr och riksväg 23 i väster.
- Tillägg av index ett till planbestämmelse h (3 st) inom område för DKPE mot järnväg och riksväg 23.

Efter granskningen har även ett antal mindre redaktionella ändringar gjorts på plankartan.



Planbeskrivning

- Tillägg under rubrik *Handlingar* gör med utredningen riksintresse Bergkvara (G26) - Kumulativa effekter på kulturmiljön som togs fram som underlag till den nya översiktsplanen.
- Tillägg av text om påverkan på Växjö centrum under rubrik *Sjukhus i staden*.
- Förtydligande av text om översiktsplanen, både nuvarande och det som är under framtagande under rubrik *Översiktsplan*.
- Uppdatering med information om att en flyghinderanalys har tagits fram som visar att ingen påverkan på riksintresset Växjö flygplats sker utifrån planförslaget.
- Tillägg om att kompletterande naturvärdesbedömning för naturområde mellan Stora och Östra Råppevägen under rubrik *Natur*.
- Ett tillägg om att borttagning och grävning av parkslide inom planområde kan kräva anmälan om samråd enligt kap 12 § 6 miljöbalken gör under rubrik *Tillstånd och dispenser* samt *Natur - Invasiva arter*.
- Uppdatering text att positivt besked erhållits för nedtagning av skyddsvärda träd inom planområdets kvartersmark under rubrik *Natur*.
- Förtydligande kring ambulansens behov av framkomlighet in till sjukhuset med ett tillägg av rubriken *Ambulansens väg in till sjukhuset* under *Gator och trafik*.
- Uppdatering av text om dagvattenhantering efter reviderad dagvattenutredning inom området under rubrik *Dagvatten, MKN vatten* samt *Höga vattenstånd/Översvämningsrisk - Skyfall*
- Ändring och tillägg av text har gjort gällande ny planbestämmelse för reningen av dagvatten under rubrik *Dagvatten, MKN vatten* och *Förslag till detaljplan*.
- Tillägg om att föreslagna dagvattenpumpstationer i lågpunkter, möjlighet till flera brunnar för provtagning inom kvartersmark samt internt tryckstegring för dricksvatten under rubrik *Vatten, avlopp och dagvatten*.
- Uppdatering och tillägg av text under rubrik *Teknisk försörjning, Förslag till detaljplan* och *Konsekvenser på fastighetsnivå* om vilka områden som berörs av markreservat för underjordiska ledningar, att u-område utökas väster om riksväg 23 och att två alternativt säkerställs för kommunala ledningar.
- Tillägg av text om syfte med planbestämmelsen om stängselkrav mot järnväg under rubrik *Förslag till detaljplan - Natur* samt *T₂*.
- Ett tillägg att brofäste mm samt tillhörande gång- och cykelväg för kommande bro över Helige å kan behöva göras inom naturområde för aktuellt planförslag under rubriken *Förslag till detaljplan - NATUR*.
- Förtydligande om vad som ingår i användningen vård (D) rubrik *Förslag till detaljplan - DKPE*.



- Tillägg av principskisser från gestaltningsprogrammet och stycket om gestaltningsprogrammets roll nu och i framtiden under rubriken *Planbestämmelse f₁, f₂ och f₃*.
- Förtydligande om maximalt tillåtna höjder kopplat till helikopterflygplatsen och tillhörande master under rubrik *Förslag till detaljplan - F₁*
- Ett tillägg görs under rubriken *Bygglov och Startbesked -*
 - *Säkerhet/risk* om att riskkompetens bör finnas med under hela projektets genomförande.
 - Ny rubrik *Växjö flygplats/Smålands airport* om vilka höjder som ingått i framtagna flyghindersanalys och information vid händelse om anmärkning vid regelbunda kontroller
 - Om att ny bullerberäkning krävs för Stora Råppevägen när ny anslutning till Östra Råppevägen är fastlagd.
 - Förtydligande om vad som behövs redovisas inför bygglov gällande internt ledningsnät och dagvattenhantering
- Uppdatering av text under rubrik *Buller* efter revidering av bullerutredning inför antagande.
- Inför antagande har ett tillägg av rubriken *BoTryggt2030 - handbok i planering av säkra och trygga livsmiljöer*.
- Tillägg har gjorts under rubrik *Barnperspektivet* inför antagande för att tydligare beskriva planförslagets konsekvenser på barn- och ungdomars närmiljö utifrån aspekter trafikmiljö, skolmiljö samt natur-, idrotts- och friluftsmiljö.
- Tillägg om fastighetsägarens ansvar gällande brandposter inom kvartersmark har gjorts under rubriken *Räddningstjänstens tillgänglighet - Brandvattenförsörjning*.
- Tillägg under rubrik *Tekniska frågor* med information om redovisning av dagvattenhantering i bygglovet och de höga ljudnivåerna från järnväg, riksväg 23 och helikopterflygplats kan medföra extra byggnadstekniska åtgärder för att klara inomhus värden för vårdlokaler.

Efter granskningen har även ett antal mindre ändringar av redaktionell karaktär gjorts i planhandlingen.

Revidering av planförslaget

Efter granskningen har några ändringar gjorts på plankartan vilket medför att planhandlingarna kommer få ett revideringsdatum. Ändringarna medför ingen påverkan på allmänna intressen utan innebär främst begränsningar för fastighetsägaren eller som säkerställande av människors säkerhet och befintliga naturvärden. Regleringarna är gjorda utifrån inkomna synpunkter och förtydligar bygggrätten och planförslaget i reglering och beskrivning. Därmed bedöms ingen ny granskning av planförslag krävas.



Kvarstående synpunkter

Följande sakägare har lämnat yttranden under samråd och/eller granskning som, helt eller delvis, inte har tillgodosetts:

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

- Fastighetsägare Regndroppen 3 (samråd och granskning)
- Fastighetsägare Regndroppen 5 (granskning)
- Fastighetsägare Regndroppen 6 (granskning)
- Fastighetsägare Solstrålen 2 (samråd, inkom sent)
- Boende 1, HSB Räftehem (samråd)
- Boende 2, HSB Räftehem (granskning)
- E.ON och VEAB (samråd och granskning)

Övriga sakägare och berörda

- Tingsryds kommun (samråd)
- Ljungby kommun (samråd och granskning)
- Naturskyddsföreningen Växjö (granskning)
- Växjö Forum (granskning)
- Privatperson 1 (samråd)
- Privatperson 2 (samråd)
- Privatperson 3 (samråd)
- Privatperson 4 (samråd)
- Privatperson 5 (samråd)
- Privatperson 6 (samråd)
- Privatperson 7 (samråd)
- Privatperson 8 (samråd och granskning)
- Privatperson 9 (samråd och granskning)
- Privatperson 10 (samråd)
- Privatperson 11 (samråd och granskning)
- Privatperson 12 (samråd och granskning)
- Privatperson 13 (samråd)
- Privatperson 14 (samråd)
- Privatperson 15 (samråd)
- Privatperson 16 (samråd)
- Privatperson 17 (samråd)
- Privatperson 18 (samråd)
- Privatperson 19 (samråd)
- Privatperson 20 (samråd)
- Privatperson 21 (samråd)
- Privatperson 22 (samråd)
- Privatperson 23 (granskning)
- Privatperson 24 (granskning)
- Privatperson 25 (granskning)
- Privatperson 26 (granskning)



- Privatperson 27 (granskning)
- Privatperson 28 (granskning)
- Privatperson 29 (granskning)
- Privatperson 30 (granskning)
- Privatperson 31 (granskning)

Beslutsunderlag

Arkeologisk utredning, steg 1, daterade 2020-03-17 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Bullerutredning väg- spårtrafik, daterad 2020-06-18 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Extra avbördningskapacitetsberäkning (översvämning), daterad 2020-06-30 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Arkeologisk utredning, steg 2, daterad 2020-07-10 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Översvänningsutredning, daterad 2020-08-19 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Lokaliseringsutredning Region Kronoberg, daterad 2020-08-21 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Riksintresse Bergkvara (G26) – Kumulativa effekter på kulturmiljön, daterad 2020-08-25, rev 2020-08-26 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Naturvärdesutredning, daterad 2020-09-04 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Fladdermusinventering, daterad 2020-09-25 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Hasselmusinventering, daterad 2020-12-01 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Kompletterande lokaliseringsutredning Växjö kommun, daterad februari 2021 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Habitatnätverksanalys för fladdermöss, daterad 2021-02-15 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Åtgärdsvalstudie (ÅVS) Sjukhuset, daterad 2021-02-26 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Trafikutredning för Stora Råppevägen (del av ÅVS), daterad 2021-02-29 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Naturvårdsutlåtande av värdefulla träd, daterad 2021-03-11 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Hållbarhetsbedömning (bilaga miljökonsekvensbeskrivningen), daterad 2021-03-29 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Bullerutredning helikopterflygplats, daterad 2021-04-07 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Miljökonsekvensanalys för helikopterplatta, daterad 2021-04-12 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)

Riskutredning flygplats, industri, helikoptertrafik och farligt gods på väg och järnväg, daterad 2021-04-26 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)



Luftutredning, daterad 2021-04-27 Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)
Kulturmiljöbedömning för riksintresset Bergkvara (G26), daterad 2021-05-20
Se länk: [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)
Flyghinderanalys, daterad 2021-09-09 [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)
Naturvärdesbedömning, naturryta mellan Stora och Östra Råppevägen,
daterad 2021-09-17 [Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)
Bullerutredning väg- spårtrafik, daterad 2021-09-22 Se länk: [Rimfrosten 1
med flera - Vaxjo.se](#)
Dagvattenutredning inklusive MKN vatten, daterad 2021-09-23 Se länk:
[Rimfrosten 1 med flera - Vaxjo.se](#)
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2021-05-24
Gestaltningprogram, daterad 2021-10-04
Särskild handling enligt 6 kap 16 § miljöbalken, daterad 2021-10-04
Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2021-10-04
Planbeskrivning, daterad 2021-05-24, rev 2021-10-04
Plankarta, daterad 2021-05-24, rev 2021-10-04
Utlåtande daterat 2021-10-04

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare med erinran

Övriga som skriftligt har yttrat sig under planprocessen

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Madeleine Karlsson
Tf. Stadsbyggnadschef

Stina Klyft
Planarkitekt