



Johanna Posch Ahl

Planarkitekt

Tel. 0470-436 06

Lagakraftbevis Detaljplan för STJÄRNVIK 15:55, Tävelsås

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2025-10-02 § 216 detaljplan för STJÄRNVIK 15:55, Tävelsås i Växjö kommun.

Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet 2025-12-08. Beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd 2026-02-18.

Länsstyrelsen beslutade 2025-10-08 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen att inte överpröva kommunens beslut.

Beslutet har fått laga kraft 2026-02-18.

Julia Hjertqvist
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare

För kännedom
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Sökande

Planbeskrivning
**Detaljplan för
STJÄRNVIK 15:55**
Tävelsås, Växjö kommun



**Laga kraft
2026-02-18**

Dnr PLAN.2017.461
2024-11-08, rev. 2025-09-05



**Växjö
kommun**

Ärendeinformation

Detaljplan för STJÄRNVIK 15:55, Tävelsås i Växjö kommun
Diarienummer: PLAN.2017.461

Handläggare:

Johanna Posch Ahl, planarkitekt

Telefon: 0470-436 06

E-post: johanna.posch-ahl@vaxjo.se

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då planförslaget anses vara förenligt med översiktsplanens intentioner och inte heller bedöms medföra betydande miljöpåverkan eller stora kostnader för kommunen. Planförslaget bedöms inte heller vara av betydande intresse för allmänheten.

Detaljplanen är framtagen i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) samt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Skede	Tidplan
Planbesked	Beslut om planbesked i BN 2016-04-28 § 96
Samråd	Samråd 2021-05-18 – 2021-06-28
Granskning	Granskning 2024-12-12 – 2025-01-24
Antagande	Beslut om antagande i SBN 2025-10-02 § 216
Laga kraft	2026-02-18

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2024-12-05 § 233 bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar

Planhandlingar

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Grundkarta

Grundkarta med fastighetsförteckning, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

Utredningar

Följande utredningar och underlag har tagits fram i samband med framtagandet av detaljplanen:

- VA- och dagvattenutredning för Stjärnvik 15:55, daterad 2021-03-01, Sweco
- Naturvärdesinventering vid Stjärnvik, daterad 2022-06-28, EnviroPlanning AB
- Översiktlig geoteknisk utredning, daterad 2020-02-26, Sweco
- Arkeologisk utredning inom fastigheten Stjärnvik 15:55, daterad 2023-10-23, Sweco
- Luftberäkning för Stjärnvik 15:55 med hjälp av VOSS, daterad 2021-01-26, Samhällsbyggnadsförvaltningen Växjö kommun

Under planprocessen finns utredningarna tillgängliga på kommunens hemsida. Efter att detaljplanen fått laga kraft kommer utredningar att finnas i kommunens arkiv.

Innehåll

Ärendeinformation.....	2
Planprocessen	2
Handlingar	2
Detaljplanens syfte.....	5
Bakgrund.....	5
Planområdet.....	5
Planförslaget	7
Användning kvartersmark	8
Egenskapsbestämmelser kvartersmark	9
Lämplighetsbedömning	11
Genomförandetid	12
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	12
Kommunala ställningstaganden	12
Riksintressen	13
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	14
Geotekniska och hydrologiska förhållanden	15
Hälsa och säkerhet	15
Bebyggelse	19
Service	19
Natur och rekreation	19
Kulturmiljö	23
Gator och trafik	24
Teknisk försörjning.....	24
Miljö	27
Miljökvalitetsnormer	27
Barnperspektivet	28
Genomförande.....	29
Konsekvenser för fastigheter och rättigheter	29
Fastighetsrättsliga frågor	30
Tekniska frågor	30
Ekonomiska frågor	31
Organisatoriska frågor	32
Prövning enligt annan lagstiftning.....	32
Upplysningar	32

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder inom planområdet.

Inom planområdet går ett dike i nord-sydlig riktning. Diket är en viktig resurs för dagvattenhantering och avses bevaras.

Bakgrund

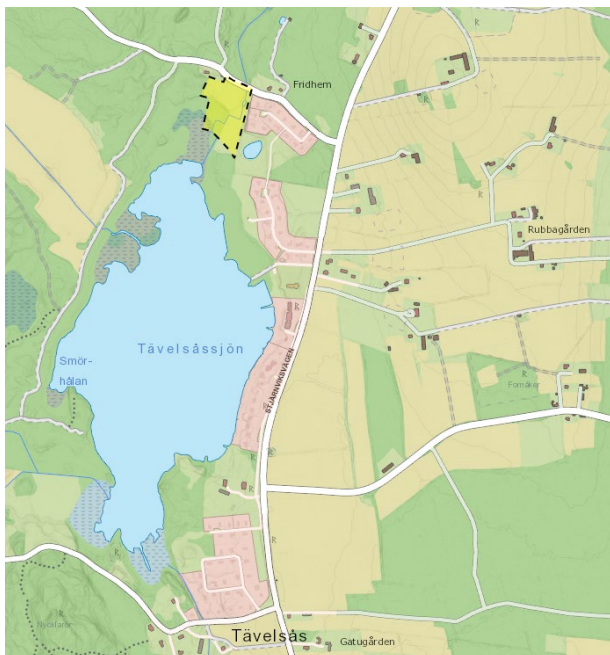
Fastighetsägaren till Stjärnvik 15:55 har ansökt om planläggning för fastigheten, vilket skulle möjliggöra byggnation av bostäder inom den aktuella fastigheten. Fastigheten är idag obebyggd och inte detaljplanlagd.

Byggnadsnämnden gav 2016-04-28 § 96 stadsbyggnadskontoret (numera samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att genom planläggning av fastigheten Stjärnvik 15:55 pröva byggnation av nya bostäder i Tävelsås.

Planområdet

Planområdet ligger i den norra delen av Tävelsås. Tävelsås ligger i ett attraktivt läge på landsbygden, ca 12 km söder om Växjö centrum och drygt 9 km från Teleborgs centrum och universitetsområdet.

Samhället ligger intill Tävelsåssjön och läget mellan sjön och landsvägen har gett Tävelsås en avlång utformning med skola, kyrka, bad och lekplats i de numera centrala delarna med bostadsbebyggelsens tidigare tyngdpunkt i den södra delen. Under senare år har ny villabebyggelse utvecklats även i de norra delarna av Tävelsås. Planområdet ligger i anslutning till, och som en fortsättning på, den nya villabebyggelsen i de norra delarna.



Fastighetens läge i Tävelsås

Planområdet är cirka 1,5 ha stort och utgörs av delar av fastigheten Stjärnvik 15:55. Planområdet gränsar i norr mot väg 700 mellan Tävelsås och Dänningelanda, i öster mot ny villabebyggelse, i söder mot naturmark intill Tävelsåssjön och i väster mot fritidshusbebyggelse och skogsmark.

All mark som omfattas av detaljplanen är privatägd.

Planområdet är obebyggt och marken inom planområdet består i dag till största delen av tidigare ängs- och åkermark. I de sydvästra delarna har skog nyligen avverkats.

Genom den östra delen av planområdet går i nord-sydlig riktning ett dike som i fastighetens södra del rinner mot sydväst. Diket kommer från skogsmarken norr om vägen och följer kanten på de tidigare åkrarna på fastigheten för att sedan rinna ut i våtmarken söder om fastigheten, strax norr om Tävelsåssjön. Dikets bredd varierar men är uppskattningsvis runt 1 meter brett. På ett ställe bildar diket en mindre vattensamling som en utvidgning av diket.

I de norra och centrala delarna av planområdet, norr om diket, finns en större yta med upplagsmassor. Söder om diket är marken i huvudsak orörd.



Flygfoto över fastigheten, 2023

Planförslaget

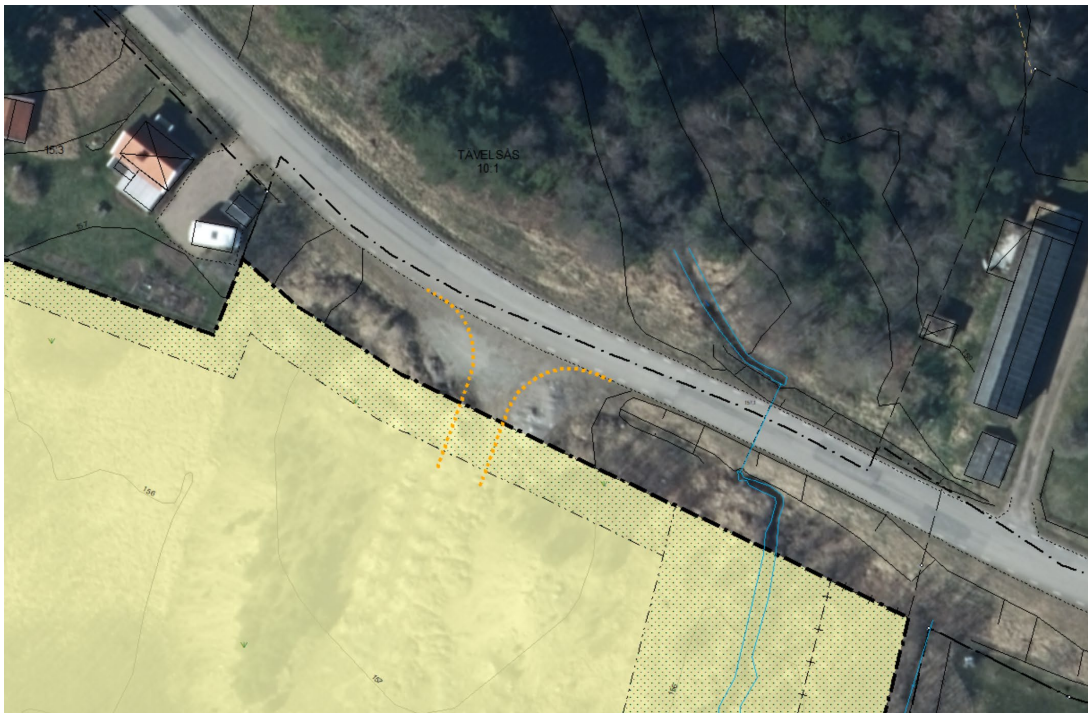
Planområdet utgör stora delar av fastigheten Stjärnvik 15:55. Delar av fastigheten planläggs inte, dels området närmast vägen i norr, dels ett område i söder som bland annat omfattas av strandskydd.

Hela planområdet föreslås planläggas som kvartersmark för bostadsändamål där vägar, parkering och grönytor ska lösas inom fastigheten.

Fastighetsägarens avsikt är att uppföra bebyggelse i form av fristående en- och tvåbostadshus inom en fastighet. Detaljplanen begränsar dock inte bebyggelsen till enbart småhus utan även annan typ av bebyggelse som radhus och flerbostadshus i upp till två våningar är möjlig.

Det är viktigt att ny bebyggelse utformas och placeras på ett hänsynsfullt sätt till omgivande natur. Höga grundvattennivåer inom området gör att området måste fyllas upp innan byggnation kan ske. Branta tillskapade slänter mot naturmark och intilliggande tomter ska i möjligaste mån undvikas.

Planområdet angörs från väg 700 mellan Tävelsås och Dänningelanda, via en anslutningspunkt. Föreslagen anslutningspunkt är avstämd med Trafikverket som är väghållare för väg 700. Siktförhållanden från den planerade utfarten är acceptabla och det finns idag inget som tyder på att den planerade anslutningen försämrar trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. Anslutningspunktens läge regleras inte med utfartsförbud då frågor om utfart mot statlig väg hanteras enligt bestämmelser i väglagen.



Föreslagen placering av anslutningspunkt (orange markering)

Fastigheten Stjärnvik 15:55 utgör även en del av väg 700 men området närmast vägen, 10 meter från vägkanten, planläggs inte. Här lämnas plats för vägdike, befintliga ledningar med ledningsrätt och i förslag till översiktsplan utpekad gång- och cykelväg. Plangränsen ligger på samma avstånd från vägen som i angränsande detaljplan. Den del av planområdet som ligger närmast vägen prickmarkeras för att ny bebyggelse inte ska hamna inom vägens säkerhetszon.

Gator inom planområdet ingår i kvartersmarken och planläggs inte som kommunala gator. I detaljplanen regleras inte gatornas storlek eller läge men de ska utformas för att klara räddningstjänstens tillgänglighet samt sophämtning.

Diket som går genom planområdet i nord-sydlig riktning ska bevaras i sin nuvarande sträckning. Hela området som reserveras för diket, och dess översilningsytor, prickmarkeras och får inte förses med byggnader eller användas för parkering.

Parkering

Parkeringsbehovet för boende och besökare ska tillgodoses inom den egna fastigheten. Även cykelparkering ska ombesörjas inom kvartersmark. Dokumentet **Nya P-tal – för ett grönare och mer tillgängligt Växjö**, antaget av byggnadsnämnden 2019-06-24, anger riktlinjer för beräkning av parkeringsbehov för cykel och personbil. Kommunen delas i dokumentet upp i tre zoner. Planområdet ligger inom zon B – Den bilburna landsbygden.

Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor hanteras i bygglovet.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Räddningstjänstens tillgänglighet ska beaktas. Byggnader ska vara lätt tillgängliga för utryckningsfordon. Fordonen ska kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer. Räddningstjänstens krav för säkerhet, utrymning m m behandlas vidare i samband med bygglov.

Användning kvartersmark

B – Bostäder

Hela planområdet planläggs för användningen *Bostäder*.

Motivet till användningen *Bostäder* är att skapa förutsättningar för fler bostäder i Tävelsås. Detaljplanen ger förutsättningar för en ökad blandning av bostadstyper och upplåtelseformer i Tävelsås och tillkommande nybyggnation inom tätorten skulle kunna ge fortsatt ökat underlag för kollektivtrafik och annan service. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till natur- och kulturvärden och miljö- och klimataspekter för att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i enlighet med 2 kap. 3 § 5 PBL.

Egenskapsbestämmelser kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

I planförslaget finns två områden som regleras med prickmark, dvs att marken här inte får förses med byggnad. Det är ett stort område i söder och sydväst och i planområdets ytterkant i norr, mot väg 700 och befintlig fritidshusbebyggelse.

Motivet till regleringen av det stora området i söder och sydväst är att bevara det befintliga diket och planområdets blötare delar. Regleringen gör i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till naturvärdena på platsen enligt 2 kap. 6 § 1 PBL.

Motivet till regleringen av det fyra meter breda området längst planområdets ytterkant i norr är dels för att den del av planområdet som ligger närmast inte ska hamna inom vägens säkerhetszon, dels för att skapa ett släpp mot befintlig fritidshusbebyggelse. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till behovet av en god trafikmiljö enligt 2 kap. 6 § 6 PBL och med hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § 1 PBL.

Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta nockhöjd är 8,5 meter

Detaljplanen tillåter bebyggelse i upp till 8,5 meters höjd (högsta nockhöjd), vilket motsvarar två våningar med sadeltak. Bestämmelsen kompletteras även med en utformningsbestämmelse som reglerar antalet våningar.

Motivet till regleringen är att möjliggöra bebyggelse av fler bostäder inom Tävelsås samtidigt som den nya bebyggelsen förhåller sig och samspelar med befintlig bebyggelse på platsen. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till stads- och landskapsbilden och kulturvärdena på platsen enligt 2 kap 6 § 1 PBL.

Markens anordnande och vegetation

n₁ – Marken är avsedd för dike

Det stora området i söder och sydväst där marken inte får förses med byggnad (prickmark) regleras att marken är avsedd för dike.

Området är i dag ofta översvämmat och bevaras för att ta hand om de vattenmängder som förekommer inom området. En viss förändring inom området, exempelvis genom slänter i samband med ny bebyggelse, är möjligt men i huvudsak ska området reserveras för befintligt dike och dess översilningsytor för att undvika påverkan på angränsande fastigheter och ny bebyggelse.

Motivet till regleringen är att bevara det befintliga diket och dess översilningsytor. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till naturvärdena på platsen enligt 2 kap. 6 § 1 PBL.

n₂ -Marken får inte användas för parkering

Det stora området i söder och sydväst där marken inte får förses med byggnad (prickmark) får inte marken användas för parkering.

Motivet till regleringen är att ytorna inte ska hårdgöras och användas för parkering utan fortsätta vara reserverade för diket och dess översilningsytor. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till naturvärdena på platsen enligt 2 kap. 6 § 1 PBL.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ett tio meter brett område närmast fastighetsgränsen i öster regleras som markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar för att skydda befintliga och nya VA-ledningar och återkomsten till dem. Det medför att det inte är möjligt att uppföra byggnader, plank, uterum, uteplatser m m inom området utan ledningsägarens tillåtelse. Markreservatet säkerställer även utrymme för eventuellt behov av teknisk försörjning till framtida utpekade utbyggnadsområde norr om väg 700.

Motivet till regleringen av markreservatet är att skydda ledningarna samt ge ledningsägaren tillgänglighet för framtida underhåll. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet utifrån möjligheterna att bland annat ordna vattenförsörjning och avlopp enligt 2 kap. 5 § 3 PBL.

Utformning

f₁ – Högsta antal våningar är 2

Högsta antal våningar för bostadshus regleras med utformningsbestämmelse att bebyggelsen får vara högst två våningar. Regleringen kompletterar bestämmelsen om högsta nockhöjd. Genom att tillåta en högre nockhöjd möjliggörs för olika typer av konstruktioner och bjälklag.

Motivet till regleringen är att möjliggöra bebyggelse av fler bostäder inom Tävelsås samtidigt som den nya bebyggelsen förhåller sig och samspelar med befintlig bebyggelse på platsen. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till stads- och landskapsbilden och kulturvärdena på platsen enligt 2 kap 6 § 1 PBL.

f₂ – För flerbostadshus ska byggnadskroppens volym vara uppdelad

Flerbostadshus regleras med planbestämmelse att byggnadskroppens volym ska vara uppdelad. Detta kan exempelvis uppnås genom en förskjutning i fasadlivet eller genom en variation av byggnadens höjd. Detta regleras för att ny bebyggelse ska passa in och samspela med befintlig villa- och fritidshusbebyggelse och inte upplevas som en stor sammanhållen huskropp som skulle avvika för mycket mot befintlig bebyggelse, dels i närområdet, dels i Tävelsås som helhet.

Flerbostadshus är de bostadshus som innehåller fler bostadslägenheter än småhus. Ett småhus är ett bostadshus som innehåller högst två bostadslägenheter.

Motivet till regleringen är att möjliggöra bebyggelse av fler bostäder inom Tävelsås samtidigt som den nya bebyggelsen förhåller sig och samspelar med befintlig bebyggelse på platsen. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till stads- och landskapsbilden och kulturvärdena på platsen enligt 2 kap 6 § 1 PBL.

Utförande

b₁ – Källare får inte finnas

Ny bebyggelse regleras med utförandebestämmelser att källare inte får finnas.

Motivet till regleringen är att planområdet ligger inom ett område med högt grundvatten vilket innebär att det inte är lämpligt att förse byggnader med källare. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till miljö- och klimataspekter enligt 2 kap. 3 § PBL.

b₂ – Färdig golvhöjd får inte vara lägre än 157,3 meter över nollplanet

Ny bebyggelse regleras med en lägsta färdig golvhöjd som inte får vara lägre än 157,3 meter över nollplanet. Höjdsättning av mark i anslutning till byggnationen bör utformas så att marköversvämning med skador på byggnader undviks även vid större regn. Mark där byggnader placeras bör generellt höjdsättas till en högre nivå än omgivande mark för att en tillfredsställande avledning av yt- och dräneringsvatten samt spillvatten ska kunna erhållas.

Motivet till regleringen är att undvika marköversvämning med skador på byggnader vid större regn. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till miljö- och klimataspekter enligt 2 kap. 2 § PBL.

Utnyttjandegrad

e₁ – Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Inom egenskapsområdet regleras största byggnadsarea (BYA) till 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Detta innebär att arean ska räknas utifrån den del av fastigheten som finns inom egenskapsområdet.

Motivet till regleringen är att en begränsning av byggnadsarean behövs för att kunna säkerställa tillräcklig yta för det interna gatunätet, parkering och friyta inom fastigheten. Regleringen görs i enlighet med detaljplanens syfte och med hänsyn till stads- och landskapsbilder och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § 1 PBL

Lämplighetsbedömning

Planförslaget möjliggör för fler bostäder i Tävelsås och ger förutsättningar för en ökad blandning av bostadstyper och upplåtelseformer. Tillkommande nybyggnation inom tätorten skulle kunna ge fortsatt ökat underlag för kollektivtrafik och annan service. Planförslaget stärker i översiktsplanen utpekad landsbygdsstråk mellan Växjö – Ingelstad.

Inom planområdet finns inga kulturmiljövärden att ta hänsyn till men i anslutning till området finns kulturhistoriskt värdefulla miljöer och landskap. Dessa kommer inte påverkas negativt av planförslaget. Hänsyn tas till platsens naturvärden och markförhållanden.

Beräkning av bullernivåer i anslutning till planområdet visar att ljudnivåerna vid fasad klaras. En dagvattenutredning har tagits fram som visar hur den ökade mängden dagvatten inom planområdet i och med tillkommande hårdgjorda ytor ska tas omhand och fördröjas inom fastigheten och riskerar därför inte att försämra dagvattensituationen i området.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen lämplig utifrån 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser i enlighet med kommunens översiktsplan. Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa och hushållning av mark, vatten och andra resurser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

För planområdet gäller kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2021-12-14 § 240.

Utvecklingsinriktning

Den långsiktiga utvecklingen av Växjö kommun bygger på en flerkärnig struktur där kommunens olika delar får vara med och samverka i en hållbar helhet. Tävelsås är i översiktsplanen utpekad som en del av landsbygdsstråket, respektive kommunikationssambandet, Växjö - Ingelstad. En hög turtäthet på kollektivtrafiken eftersträvas och cykelvägar med hög standard byggs ut för att koppla ihop landsbygden, Ingelstad, Tävelsås och Växjö stad. Landsbygdsstråket är också utpekad som ett område av väsentligt samhällsintresse för att utveckla kommunen. Bostadsbebyggelse är särskilt prioriterat för att det ger förutsättningar för en ändamålsenlig och sammanhållen bebyggelsestruktur samt har möjlighet till hållbara transporter.

Mark- och vattenanvändning

I översiktsplanen redovisas den avsedda användningen av mark- och vattenområden. Planområdet är utpekad som *Sammanhängande bostadsbebyggelse* med ändrad användning, som en del i en föreslagen utbyggnad av Tävelsås i norr. Småhusbebyggelse ska prioriteras. Delar av området är även utpekad att omfattas av översvämningsrisk. Innan området exploateras ska ytor som riskerar att översvämmas identifieras och lämpliga markåtgärder vidtas.

Områden och platser för rekreation och friluftsliv utvecklas i anslutning till Tävelsåssjön med en stig runt sjön och mötesplatser av olika slag. Diket som kommer norr ifrån och går genom planområdet är utpekad som resurs för dagvattenhantering och som ett område som ej bör bebyggas.

Längs Dänningelandavägen föreslås en ny huvudcykelväg som ska förbinda nya föreslagna utbyggnadsområden med planerad huvudcykelväg Teleborg – Tävelsås.

Planförslagets förenlighet med översiktsplanen

Planförslaget stöttar landsbygdsstråket och kommunikationssambadet med befolkningsunderlag. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med intentionerna i översiktsplanens utvecklingsinriktning.

Även utifrån översiktsplanens intentioner inom mark- och vattenanvändning bedöms förslaget vara förenligt med översiktsplanen.

Den samlade bedömningen är att planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplan

Planområdet är idag inte detaljplanelagt.

Planbesked

Byggnadsnämnden beslutade 2016-04-28 § 96 om positivt planbesked och gav stadsbyggnadskontoret (numera samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Stjärnvik 15:55 och pröva byggnation av nya bostäder i Tävelsås.

Riksintressen

Trafikkommunikation

Planområdet ligger inom civilt MSA-område för Växjö flygplats som är av riksintresse för trafikkommunikationer enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken.

Ett civilt MSA-område (Minimum Sector Altitude) utgör en yta med radien 55 km runt en flygplats inom vilken det finns fastställda höjder för högsta tillåtna objekt och installationer som får tillkomma. Fasta objekt och installationer som är högre än de fastställda höjderna får inte förekomma. Inom MSA-området gäller högsta tillåtna höjd 45 meter inom tätort och 20 meter utom tätort.

Den föreslagna bebyggelsen begränsas i höjd med god marginal upp till de definierade höjdbegränsningarna som definieras för MSA-området och bedöms därför inte påverka riksintresset.

Skyddade vattendrag

Planområdet berörs av riksintresse för *Mörnumsån med tillhörande käll- och biflöden* som är ett skyddat vattendrag enligt 4 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresseområdet omfattar stora delar av Växjö kommun.

Riksintresset innebär att ingen ytterligare utbyggnad får göras inom området som medför försämring i form av vandringshinder och vattenhushållning. Nya vattenkraftverk, vattenregleringar eller vattenöverledningar för kraftändamål får inte utföras. Vid lokalisering av

ny bebyggelse inom riksintresseområdet ska sjöars och vattendrags utpekade natur- och kulturvärden värnas.

Aktuellt planförslag medför ingen ytterligare utbyggnad av vattenkraftverk eller vattenreglering. Ingen försämring i form av vandringshinder, vattenhushållning eller påverkan på natur- och kulturvärden kring vattendrag bedöms ske. Utifrån det bedöms riksintresset för skyddade vattendrag inte påverkas vid ett genomförande av planförslaget.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Jordbruksmark

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jordbruksmark av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I Växjö kommuns översiktsplan definierar kommunen brukningsvärd jordbruksmark som det som Jordbruksverket benämner jordbruksblock, vilka är stödberättigande jordbruksmarker enligt EU:s definitioner, eller att det är uppenbart utifrån läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar att marken brukas eller har brukats som jordbruksmark.

Marken inom planområdet ligger inte inom något jordbruksblock enligt definitionen ovan och brukas idag inte heller som jordbruksmark. På äldre flygfoton kan man dock se att delar av planområdet, strax under 1 ha, tidigare brukats som ängs- eller åkermark.

För att kunna peka ut byggnation på jordbruksmark krävs det att intresset att bygga väger tyngre än intresset att bevara marken för ett aktivt jordbruk. Det krävs således ett väsentligt samhällsintresse för byggnationen. Kommunens bedömning av väsentligt samhällsintresse för byggnation baseras på översiktsplanens utvecklingsinriktning. Det grundar sig i att kunna bygga ett hållbart samhälle där hela kommunen kan utvecklas tillsammans. För både staden, orterna och landsbygden innebär detta en samhällsutbyggnad som främjar en ändamålsenligt och sammanhållen bebyggelsestruktur som i sin tur leder till att stärka kärnornas serviceutbud och stråkens betydelse. Detta skapar förutsättningar för hållbara transporter och en hållbar samhällsutveckling.

I utvecklingsinriktningen i kommunens översiktsplan ingår Tävelsås i landsbygdstråket Ingelstad – Växjö. Hela detta stråk är utpekat som ett område som är av väsentligt samhällsintresse för att kunna utveckla kommunen. Inom området är ny bostadsbebyggelse särskilt prioriterat.

Öster om väg 682 och söder om samhället finns stora sammanhållna jordbruksområden. Tävelsås föreslås därför utvecklas med bebyggelse i de norra delarna. Genom att samla ny bebyggelse i Tävelsås norra delar tas endast en liten del av den totala andelen jordbruksmark i anspråk samtidigt som man kan åstadkomma en sammanhållen bebyggelse.

Kommunen anser att ianspråktagande av jordbruksmarken inom planområdet behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och genom att ta denna mark i anspråk för utbyggnaden

av Tåvellsås sparas större områden med större möjligheter till rationellt brukande av marken. Jordbruksmarken inom planområdet ligger inte i anslutning till annan jordbruksmark och hindrar inte heller att annan mark brukas. Det är inte heller möjligt att med hjälp av marken inom planområdet skapa större fält som kan brukas mer rationellt.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Inom planområdet bedöms inget ekologiskt särskilt känsligt område enligt 3 kap. 3 § miljöbalken finnas. Det område som enligt naturvärdesinventeringen hyser mest värdefull ekologi inom planområdet bevaras och skadas ej i någon större omfattning av planerade åtgärder.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Marknivån inom fastigheten varierar mellan ca +155,0 i den södra delen till +157,5 i den norra delen.

En geoteknisk undersökning har genomförts av Sweco Civil år 2020 i samband med planarbetet. Den geotekniska undersökningen visar att marken inom planområdet består ytligt av sandig mulljord (vegetationslager), samt sand och morän. Detta tyder på hög genomsläpplighet inom planområdet.

Grundvattnets trycknivå är inom området generellt relativt ytlig. Nivån bedöms ligga ca 0-0,5 meter under befintlig markyta. Det höga grundvattenståndet gör att området måste fyllas upp innan byggnation kan ske.

Grundläggningsförutsättningarna för blivande konstruktioner är huvudsakligen goda men kompliceras av den höga grundvattennivån. Blivande byggnader och tillhörande hårdgjorda ytor bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt efter föregående utskiftning av samtliga organiska massor i läge för byggnationen. Detta gäller även för behov av uppfyllnad och nivåställning pga den höga grundvattennivån.

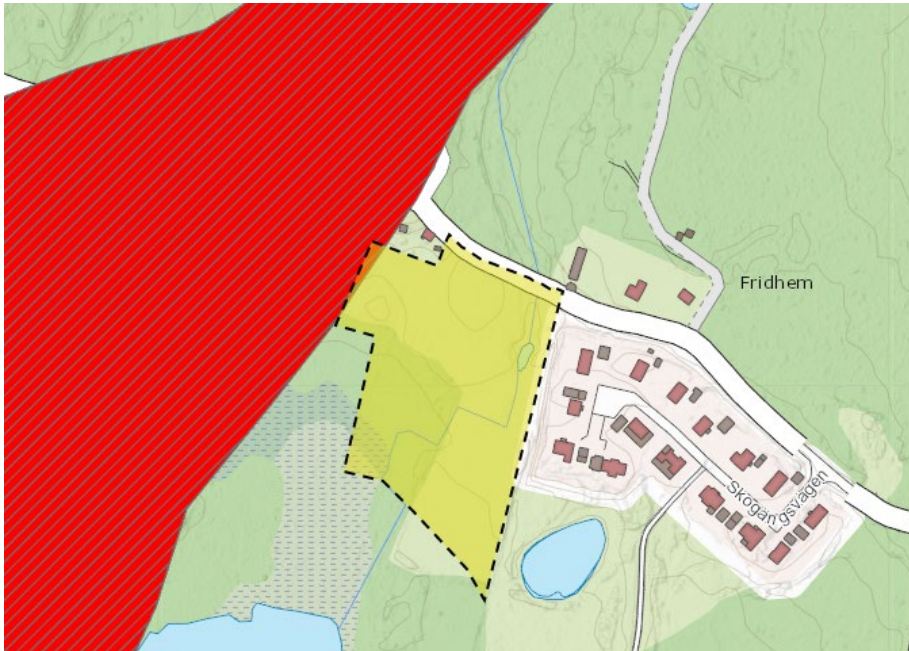
Frågor om grundläggning behandlas närmare i bygglovet.

Hälsa och säkerhet

Radon

Marken inom planområdet är inte utpekad som högriskområde för markradon, dvs området bedöms som normalriskområde för markradon. Planområdet gränsar dock till ett område som är utpekad som högriskområde för radon. Kommunens radonkarta är endast översiktlig och markradonhalten ska alltid kontrolleras så att byggnader ges rätt radonskydd.

I områden där gränsvärden för markradon överstigs ska radonsäkert byggande användas. I övriga området bör åtminstone radonskyddat byggande tillämpas.



Utdrag ur kommunens översiktliga radonkarta.
Rödskratterat område markerar högriskområde för radon.

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Upplagsmassorna som idag finns inom planområdet har funnits där sedan 2016/2017. De kommer ursprungligen från två villafastigheter på Vikaholm. Där villafastigheterna ligger var det tidigare skogsmark och det finns därför ingen anledning att misstänka att de innehåller föroreningar.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Omgivningsbuller

För trafikbuller vid nybyggnad av bostadshus gäller **Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader** (SFS 2015:216) med ändringar SFS 2017:359 som tillåter en höjning av riktvärdena för trafikbuller vid bostadsbyggnaders fasad.

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. För ljudnivåer vid en uteplats, om en sådan ska anordnas, gäller riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Ingen bullerberäkning har utförts för planärendet men ett resonemang kring ljudnivåerna för trafikbuller inom planområdet med utgångspunkt från SKL/Boverkets skrift **Hur mycket bullrar vägen?** (2016) förs nedan.

I skriften finns framarbetade ljudnivådiagram som översiktligt redovisar, enligt två metoder, beräknade ekvivalenta ljudnivåer utifrån hastighet, trafikmängd, avstånd från vägmitt samt marktyp. Metod ett tar hänsyn till skyltad hastighet, antal fordon/dygn samt avstånd från vägmitt medan metod två även tar hänsyn till marktypen (hård eller mjuk).

Utifrån metod ett och framarbetade ljudnivådiagram, med utgångspunkt i fortsatt hastighet på 70 km/h och trafikprognos för 2040, är den ekvivalenta ljudnivån cirka 55 dBA vid föreslagen plangräns. Detta ger god marginal till att riktvärdena för bostäder inte kommer överskridas då trafikmängden kan fördubblas utan att nuvarande riktvärden överskrids inom planområdet. En fördubbling av trafikmängden innebär att ljudnivån ökar med 3 dBA.

I samband med bygglov ska en bullerberäkning tas fram för att visa att föreslagen placering av uteplatser klarar riktvärdena.

Risk för olyckor

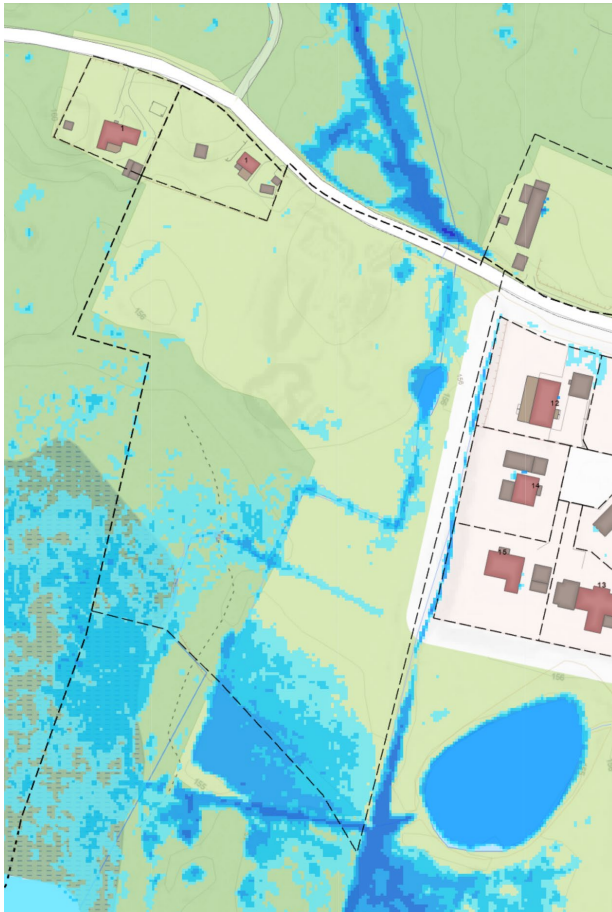
Planområdet ligger inte i närheten av en miljöfarlig verksamhet, led för farligt gods eller liknande och bedöms därmed inte ligga inom ett område där risk för olyckor förekommer.

Risk för översvämning

Planområdets läge nära Tävelsåssjön och områdets flacka låga topografi är en utmaning. Fastighetens lägsta nivåer finns i de södra delarna och vid extrema regn samlas vatten främst inom den sydvästra delen av fastigheten och i anslutning till befintliga diken.

Sweco har under 2024, på uppdrag av Växjö kommun, tagit fram en skyfallskartering för hela kommunen. Skyfallskarteringen visar att det vid ett så kallat 100-årsregn ansamlas vatten norr om väg 700 och i direkt anslutning till diket, samt i de lägre södra delarna av fastigheten. Ny byggrätt tillskapas i delar av planområdet som enligt skyfallskarteringen inte påverkas vid ett skyfall.

Ett stort avrinningsområde uppströms når recipienten via diket genom planområdet. Befintligt dike översvämmas redan i dag, både på grund av avrinningen från området uppströms och på grund av den höga grundvattennivån. Utformningen av diket ska göras så att det klarar ett 100-årsregn och situationen får inte försämrats efter exploatering.



Utdrag ur skyfallskarteringen för 100-årsregn

Höjdsättning inom planområdet är viktigt och ska utföras så att översvämning undviks vid extremregn. Höjdsättning ska utföras så att dagvatten leds bort från byggnader och mot gator eller grönytor samt att inga instängda områden bildas. En lägsta färdig golvhöjd regleras i detaljplanen. Ett översiktligt förslag till höjdsättning av gator och byggnader redovisas i en VA- och dagvattenutredning framtagen av Sweco år 2020, reviderad 2021.

Risk för erosion

Växjö kommun ligger inte inom område med påtaglig risk för erosion. Det finns områden inom kommunen där jordarter så som sand och svämsediment förekommer, vilka kan ge lokala förutsättningar för erosion, men i Växjö kommuns översiktsplan ligger planområdet inte inom ett område där förutsättning för erosion förekommer. Planförslaget bedöms därmed inte beröras av risk för erosion.

Risk för ras och skred

Växjö kommun ligger inte inom ett område med påtaglig risk för ras och skred. Det finns aktsamhetsområden för skred och ras där finkorniga jordarter så som lera och silt förekommer, men i Växjö kommuns översiktsplan ligger planområdet inte inom ett område där förutsättningar för skred och ras förekommer. Planförslaget bedöms därmed inte beröras av risk för ras och skred.

Närhet till lantbruk

Planområdet är beläget i närheten av ett jordbrukslandskap där lantbruksverksamhet pågår. Detta innebär att störningar från verksamheten kan uppstå inom det planerade bostadsområdet. En störning kan vara buller genom ljud från maskiner, höfläktar och spannmålstorkar. Även lukt och damning kan uppstå vid exempelvis gödselspridning, plogning och skörd samt flugor kopplat till djurhållning.

Närmsta brukade jordbruksmark ligger drygt 300 meter från planområdet och lantbruksverksamhet som håller djur ligger på större avstånd. Utifrån riktvärden och rättspraxis bedöms planförslaget klara angivna avstånd med marginal till de verksamheter som ligger närmast planområdet. Dessutom ligger befintliga bostäder mellan planområdet och pågående lantbruksverksamhet så risken att störningar för de boende kan orsaka inskränkningar på befintlig lantbruksverksamhet ökar inte genom planläggning för bostäder inom planområdet.

Bebyggelse

Öster om planområdet ligger ett villaområde som planlades 2009. Området tillkom som den andra etappen i en utveckling av bostadsbebyggelse norr om kyrkan. Flertalet av villorna är uppförda i 1-1,5 plan men bostäderna får uppföras i två våningar. Nordväst om planområdet ligger fritidshusbebyggelse i form av ett äldre torp och ett permanentboende i en äldre tegelvilla.

Service

I de centrala delarna av Tävelsås, knappt 1 km söder om planområdet, ligger Tävelsås förskola och skola (F-3). I Vederslöv, ca 7 km väster om planområdet, ligger ytterligare en skola (F-6) dit elever från Tävelsås bussas efter årskurs 3. I stadsdelen Teleborg, 9 km norr om Tävelsås, ligger flertalet förskolor och grundskolor (F-9). Övrig offentlig service som bibliotek, vårdcentral m m samt kommersiell service i form av flertalet livsmedelsbutiker, ligger i Teleborgs centrum.

Natur och rekreation

Tävelsås ingår i naturvårdsprogram för Kronobergs län. Området har stora landskapsmässiga och biologiska värden, främst kopplade till jordbrukslandskapet. För området gäller att de utpekade värdefulla områdena så långt som möjligt ska undantas från exploatering, och vid exploatering ska hänsyn tas till natur- och landskapsvärdena.

I de norra delarna av fastigheten finns tippmassor bestående av grus, sand, jord och singel. Dessa massor sträcker sig från norr in mot områdets centrala delar och tippmassorna har medfört att området här bitvis är kuperat. Tippmassorna har legat under några år och har börjat växa igen. Här finns unga träd, både barr- och lövträd, samt buskar och en mestadels näringsgynnad flora.

Stora delar av fastighetens västra del består av igenväxande marker som troligtvis utgjorts av betesmarker längre tillbaka i tiden. Numera finns här täta bestånd av ung asp, björk och klibbal. I sydväst i närhet av Tävelsåssjön, finns en våtmark. Även här är skogen ung då äldre träd har avverkats. Inga träd inom fastigheten bedöms överstiga 40 år. Fastighetens sydöstra delar består av gamla betesmarker med en frisk och fuktig karaktär.

Ett vattendrag som mynnar i Tävelsåssjön rinner genom fastigheten med start i nordöst för att sedan mynna i våtmarken i sydväst.

En naturvärdesinventering enligt Svensk Standard (SS 199000:2014) har tagits fram av EnviroPlanning AB. I naturvärdesinventeringen kartläggs och beskrivs geografiska områden i landskapet som är av positiv betydelse för biologisk mångfald. Dessa geografiska områden har naturvärdesbedömts på en fyrgradig skala där naturvärdesklass 1 innebär högst naturvärde, naturvärdesklass 2 innebär högt naturvärde, naturvärdesklass 3 påtagligt naturvärde och naturvärdesklass 4 innebär ett visst naturvärde.

Sammantaget har fem naturvärdesobjekt identifierats inom inventeringsområdet. Ett objekt hyser ett påtagligt naturvärde (klass 3) och fyra objekt hyser ett visst naturvärde (klass 4), se bild. Naturvärdesobjekten beskrivs utförligare i rapporten.



Karta med avgränsade och identifierade naturvärdesobjekt. Siffror utgör objekt-id.

Naturvärdena inom fastigheten är främst kopplade till våtmarken, vattendraget och områdena där upplagring av tippmassor skapar tillfälliga störningar och öppna ytor lämpliga för hävdgynnad flora och insekter som gynnas av blottad sand och jord.

Avsikten i planförslaget är att i hög utsträckning bevara de områden i anslutning till våtmarken och vattendraget som har naturvärden. Våtmarken lämnas helt utanför planområdet och diket

föreslås lämnas intakt och kan med fördel utvecklas med en zon där träd och buskar får utvecklas fritt. Områdena där tippmassorna finns i dag kommer dock att tas i anspråk för exploateringen.

Naturvärdesinventeringen har även inkluderat en fördjupad artinventering av djurgrupperna fåglar, groddjur, kräldjur och fladdermöss samt kärlväxter med fokus på orkidéer. Generellt sett är fågelfaunan inom området relativt sparsam då det saknas förutsättningar, bland annat genom ett flerskiktat trädskikt, för att hålla en högre fågelartdiversitet. De delar av exploateringsarbetet som innebär störst förändring av biotopen bör dock förläggas utanför fåglarnas häckningssäsong.

Inga groddjur noterades vare sig under inventeringar inriktade mot denna artgrupp eller i samband med övriga inventeringar inom området. Inte heller kräldjur noterades inom inventeringsområdets gränser vid något av inventeringstillfällena.

En fladdermus har observerats vid ett av inventeringstillfällena. Eftersom viktiga värden för fladdermöss såsom äldre hålträd saknas bedöms området inte utgöra ett särskilt viktigt område för fladdermöss. Däremot är det möjligt att fladdermössen använder vattendraget som ledstråk. Fladdermössens möjlighet att nyttja vattendraget som ledstråk stärks om en zon med träd och buskar får utvecklas i anslutning till vattnet.

Inga arter som är fridlysta enligt Artskyddsförordningen (SFS 2007:845) har hittats inom inventeringsområdet och därmed inte heller inom det område som föreslås planläggas.

Rekreation och friytor

Inom planområdet ryms grönytor för lek och rekreation i form av både egna trädgårdar och gemensamma grönytor.

De delar av planområdet som reserveras för befintligt dike kan med fördel utvecklas med fokus på ekosystemtjänster och biologisk mångfald. En utveckling av området ger också kvaliteter till framtida boende och ger området karaktär.

Planområdet gränsar till naturmark som tillsammans med Tävelsåssjön fungerar som ett naturligt rekreationsområde för de boende. Badplats och lekplats finns i anslutning till skolan, en knapp kilometer söder om planområdet.

Strandskydd

Strandskyddet är ett generellt områdesskydd som gäller i hela landet vid kuster, sjöar och större vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten, både på land och i vattenområdet. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområdet är det enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken exempelvis inte tillåtet att bygga anläggningar eller anordningar som strider mot strandskyddets syfte så att det försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller väsentligt försämrar livsvillkoren för växter och djur,

eller utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

En liten del av Tävelsåssjöns strandskyddsområde ligger inom den södra delen av fastigheten. Denna del lämnas utanför planområdet och strandskyddet påverkas därför inte av planläggningen. Våtmarksområdet som med en mindre del ligger inom planområdet men mestadels i anslutning till sjön söder om fastigheten, omfattas inte av strandskydd.

En ny strandskyddslagstiftning trädde i kraft 1 juli 2025. Enligt den nya lagstiftningen, miljöbalken 7 kap 13a-13c §§, gäller inte strandskydd vid insjöar vars vattenyta uppgår till en hektar eller mindre, vid sträckor av ett vattendrag vars bredd vid normalt medelvattenstånd är två meter eller smalare, eller vid insjöar och vattendrag som har anlagts efter den 30 juni 1975.

Diket som går genom planområdet omfattas enligt den nya lagstiftningen inte av strandskydd då diket är smalare än två meter. Cirka 35 meter söder om väg 700 bildar diket en mindre vattensamling, cirka 130 kvm, innan den fortsätter söderut. I och med dess lilla storlek bedöms den mer som en utvidgning och del av diket snarare än som en enskild vattenförekomst. Då utvidgningen av diket är så pass begränsad i storlek bedöms den inte påverka diket status som ett smalt vattendrag och påverkar därför inte bedömningen att diket inte omfattas av strandskydd.

Även med den tidigare lagstiftningen gjordes bedömningen att diket inte omfattas av strandskydd. I ett ärende från 2019 prövades om diket omfattas av strandskydd där kommunen i sitt beslut gjorde bedömningen att diket inte omfattas av strandskydd. I angränsande detaljplan (lagkraft 2010-01-12) är inte heller diket omnämnt. Det syns dock tydligt på plankartan vilket får anses innebära att det inte har bedömts omfattas av strandskydd.

Sydöst om planområdet ligger en anlagd dagvattendamm. Dammen anlades i början av 2010-talet i samband med utbyggnaden av angränsande villaområde. Dammen är ca 2000 kvm stor och ingår inte i något naturligt system för tillförsel av vatten utan har sitt inlopp direkt från en dagvattenledning. Dammen omfattas därmed inte av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13c § då det är anlagt efter den 30 juni 1975.

Biotopskydd

Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och enligt bilaga 1 till förordningen om områdesskydd (1997:1252) finns ett generellt biotopskydd som omfattar småvatten och våtmarker som är belägna i eller i gränsen till åkermark, kultiverad betesmark, naturbetesmark och ängar samt för odlingsröse i jordbruksmark, dvs på eller i anslutning till jordbruksmark upplagd ansamling av stenar med ursprung i jordbruksdriften.

Kommunen gör bedömningen att diket som går genom planområdet inte omfattas av detta biotopskydd. För att en bäckfåra eller öppet dike ska omfattas av biotopskydd ska en sida av bäcken eller diket gränsa till jordbruksmark. Kommunen gör också bedömningen att de odlingsrösen som identifierats i naturvärdesinventeringen inte omfattas av biotopskydd.

Marken inom planområdet brukas idag inte som jordbruksmark och även om man på äldre flygfoton kan se att delar av planområdet i anslutning till diket tidigare brukats som ängs- eller åkermark har igenväxningen av jordbruksmarken gått för långt för att fortfarande anses uppfylla kravet i biotopskyddet att diket ska gränsa till jordbruksmark eller att odlingsrösen är belägna på eller i anslutning till jordbruksmark.

Kulturmiljö

Tävelsås är en by med en rik kulturhistoria. Fornlämningar tyder på att bosättningen i Tävelsås skedde redan under stenåldern. Tävelsås kyrka är i grunden från medeltiden men är tillbyggd, framför allt under 1700-talet.

Byn genomgick lagaskifte 1874 och detta har starkt präglat landskapet. Framför allt är bebyggelsen norr om kyrkan starkt präglad av laga skiftet. Gårdarna är utspridda i odlingslandskapet på ett karaktäristiskt sätt och omges av sina respektive odlingsytor. Söder om kyrkan ligger bebyggelsen mer utpräglad på en gles rad, belägen utmed vägen mot Jät.

Planområdet finns med på karta som visar storskiftet på utmark och utägor i Tävelsås, upprättad 1789. På denna karta visas planområdet som utmark. Dagens väg 700 finns också med på kartan och benämns som "väg till DäningeLanda". På ekonomiska kartor från 1950-talet är planområdet utpekad som åkermark och som relativt öppen mark, sannolik våtmark.

Tävelsås är ett gott exempel på ett ålderdomligt sockencentrum med lång bebyggelsehistorisk kontinuitet. Områden med nyare bebyggelse, i form av villor från 2000- och 2010-talet, kompletterar den äldre bebyggelsen.

En stor del av byn och det öppna kulturlandskapet i Tävelsås ingår i länsstyrelsens Kulturmiljöprogram för Kronobergs län, fördjupat i kommunens Kulturmiljöprogram för landsbygden. Inom området är det angeläget att ny bebyggelse anpassas till den agrara bebyggelsestrukturen präglad av laga skiftet och att nya byggnader följer en lokal byggnadstradition.

Planområdet ligger utanför området som är utpekad i länsstyrelsens och kommunens kulturmiljöprogram och ansluter snarare till den nya villabebyggelsen och skogen i norr än det agrara landskapet. Bebyggelsestrukturen inom planområdet och de nya byggnadernas utformning är därför inte avgörande för att värna och framhäva områdets kulturhistoriska värden.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Ca 100 meter norr om undersökningsområdet finns ett röse på en höjd registrerat som fornlämning och i övrigt finns det bland annat ett antal bytomter, gravar och fossila åkermarker i närområdet.

Sweco har under hösten 2023 utfört en arkeologisk utredning inom fastigheten. Det är framför allt den nordvästra delen av fastigheten som bedömdes kunna innehålla fornlämningar under mark. Den södra delen av fastigheten bestod av sankare våtmark ej lämplig för att finna

fornlämningar. Utredningen har genomförts med inventering, sökschakt, handgrävning, sållning och metalldetektering.

Vid utredningen påträffades inget av arkeologiskt intresse. Utifrån topografi och resultat av sökschaktningen bedöms inte områdets hysa potential för fornlämningar och vidare åtgärder bedöms därför inte nödvändiga.

Om en fornlämning ändå skulle påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen (2 kap. 10 § kulturmiljölagen).

Gator och trafik

Motortrafik

Planområdet angörs från väg 700 mellan Tävelsås och Dänningelanda, via en anslutningspunkt. Fastighetsägaren ansökte 2020 om tillstånd för anslutningen av enskild körväg från planområdet till väg 700 hos Trafikverket som är väghållare för väg 700. Tillståndet beviljades men har upphört att gälla då anslutningen inte byggts inom i tillståndet angiven tid. Ett förnyat tillstånd måste sökas inför utbyggnad av planområdet. Siktförhållanden från den planerade utfarten är acceptabla och det finns idag inget som tyder på att den planerade anslutningen försämrar trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen.

Trafikmätningar (stickprovsmätning) har utförts för väg 700 år 2015. Årsmedeldygnstrafiken (ÅDT) uppgick då till 272 fordon/dygn, varav ca 7% utgjordes av tung trafik. Enligt trafikprognos för år 2040 kommer vägen då att trafikeras av ca 380 fordon/dygn, varav fortsatt ca 7% tung trafik.

Planförslaget innebär ingen förändring av gator och vägar utanför planområdet.

Gång- och cykeltrafik

I förslag till ny översiktsplan pekas en ny gång- och cykelväg ut längs med väg 700. Denna föreslagna cykelväg ansluter till utpekad cykelväg längs väg 682 mellan Tävelsås och Växjö. I Växjö kommuns cykelvägplan finns cykelvägen längs väg 682 utpekad med önskemål att den ska byggas ut men när det kommer att ske är ännu inte bestämt.

Kollektivtrafik

Väg 682 mellan Tävelsås och Växjö trafikeras i dag av buss 241 och 242 mellan Växjö och Jät/Tingsryd. Hållplatslägen finns idag vid Tävelsås skola en knapp kilometer sydost om planområdet.

Växjö station ligger ca 12 km norr om planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Ny bebyggelse inom planområdet ansluts till kommunalt vatten och spillvatten. Verksamhetsområde för de två vattentjänsterna avses bildas. I Tävelsås finns ett

avloppsreningsverk och föreslagen exploatering inom planområdet kan försörjas genom de system som finns tillgängliga idag.

Genom planområdets östra delar och längs med väg 700, går idag en överföringsledning för dricksvatten mellan Tävelsås och Dänningelanda. En anslutningspunkt för dricksvatten till planområdet tillskapas på ledningen. Ledningen säkerställs redan idag med ledningsrätt och området för ledningsdragningen kommer inom detaljplanen att planläggas som u-område.

För planområdet finns två möjliga anslutningspunkter för spillvatten. Den anslutningspunkt som är närmst belägen finns i villaområdet direkt öster om planområdet, den andra anslutningspunkten finns i befintlig gc-väg sydöst om planområdet. En anslutning till den närmsta punkten skulle kräva stora ingrepp i befintliga slänter. Spillvattenledningen föreslås därför ansluta till ledningar i befintlig gc-väg och nya ledningar läggs parallellt med befintlig dricksvattenledning som redan i dag går genom planområdet. Anslutningspunkt för både dricksvatten och spillvatten föreslås i den norra delen av planområdet vid infartsvägen i norr. Här kan även bebyggelse väster om planområdet ansluta till de kommunala VA-ledningarna om behov skulle uppstå i framtiden.

Befintliga marknivåer inom planområdet är betydligt lägre än vattengångsnivån i anslutningspunkten. Även vid en höjning av marken inom planområdet saknas den höjd som krävs för att kunna ansluta med självfall och sannolikt kommer pumpning av spillvatten bli aktuellt. Detta görs lämpligast genom ett så kallat LTA-system, dvs genom egna villapumpstationer som pumpar spillvatten från den egna bostaden till det kommunala spillvattennätet. Privat pumpning bekostas av fastighetsägaren.

Brandvattenförsörjning

Föreslagen dricksvattenledning inom planområdet är inte dimensionerad för brandvattenuttag.

En befintlig brandpost finns ca 160 m från planområdet, i angränsande villaområde öster om planområdet.

Dagvatten

Dagvatten som uppstår inom planområdet ska hanteras och omhändertas lokalt inom planområdet och föreslås inte ansluta till kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

VA- och dagvattenutredningen har tagits fram med förslag till en långsiktigt hållbar dagvattenhantering inom planområdet med hänsyn till planerad byggnation.

Föreslagen dagvattenhantering bygger på principen att dagvatten hanteras lokalt och genomgår fördröjning och rening innan det når recipienten. För att möjliggöra en öppen dagvattenhantering är höjdsättningen viktig. Höjdsättningen ska göra så att dagvatten leds bort från byggnader och mot gator eller grönytor samt att inga instängda områden bildas. Dagvatten bör avledas ytligt på omkringliggande grönytor då överskottsvattnet bräddar ut från planerad dagvattenlösning.

Dagvattenhantering planeras att ske genom det befintliga diket som sedan mynnar ut i Tåvelsåssjön.

Att hantera dagvattnet från ytorna inom området med hjälp av öppna dagvattenlösningar bedöms vara mest fördelaktigt, både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv. En öppen dagvattenhantering medför en trög avledning och fördröjning som minskar föroreningar i dagvattnet innan det släpps ut till sjön. Det har dessutom positiva effekter så som en ökad biologisk mångfald och ökade estetiska värden.

Fördröjning av stora volymer dagvatten är inte prioriterat inom området då recipienten finns i nära anslutning. Fokus för dagvattenhanteringen läggs istället på reningsåtgärder för trafikerade ytor. Föreslagen lösning innefattar huvudsakligen avledning i diken och rening av dagvattnet genom översilning. Som eventuella kompletterande lösningar föreslås biofilter och genomsläppliga parkeringsytor.

Dagvatten från byggnadernas tak rekommenderas att ledas via utvändiga stuprör med utkastare och rännalsplattor till grönytor för infiltration. Grönytor utgör ett effektivt system för rening och fördröjning av takvatten. Från rännaldalen rinner överskottsvatten vidare ut mot slänterna och grönytor.

Upphöjning av marknivån bedöms inte påverka befintligt dike. Den nya marknivån inom exploateringsområdet anpassas mot befintligt dike genom anläggande av en slänt. Därmed sker rening (genom översilning) och fördröjning av dagvatten i den kommande slänten innan vattnet släpps ut till diket och sedan vidare till recipienten.

Uppvärmning

Fjärrvärmenät finns inte utbyggt i planområdet.

Uppvärmning av bostäder inom planområdet bör ske på ett energisnålt sätt där fossila bränslen bör undvikas.

EI

Ny bebyggelse föreslås anslutas till det befintliga elnätet.

Fiber

Ny bebyggelse föreslås anslutas till det befintliga fibernätet.

Avfall

Växjö kommun vill verka för att avfallshantering inom planområdet ska utformas så det främjar ett hållbart cirkulärt samhälle. Utrymmen för sortering av avfall etc. ska följa **Handbok för avfallsutrymmen** och **Avfallsföreskrifter för Växjö kommun**. Båda dokumenten finns på www.ssam.se.

Posthantering

Vid bygglovsprövning granskas hantering av post. Vid nybyggnation av villor, radhus och liknande förespråkas placering av postlådor i en lådsamling vid infarten till området. I flerbostadshus efterfrågas en fastighetsbox på entréplan där boende tar emot sin post. Exploatör bör kontakta posten i god tid före byggnationens start.

Miljö

Miljöbedömning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram som en del av detaljplanearbetet. Undersökningen i sin helhet finns bifogad planbeskrivningen.

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken och medför ingen skada på natur- och kulturvärden. Förslaget berör inget Natura 2000-område, medför ingen skada på något riksintresse och medför inte heller någon risk att miljökvalitetsnormer överskrids. Detaljplanen motverkar inte att nationella, regionala eller lokala miljömål följs och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa och hushållning av mark, vatten och andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljökvalitet. Bestämmelserna är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft och vatten.

Luft

En preliminär bedömning av luftkvaliteten (med hjälp av VOSS – Verktyg för Objektiv Skattning med Spridningsmodellering) med avseende på kvävedioxid och partiklar (PM10) har utförts för väg 700 i anslutning till planområdet, utifrån planerad byggnation och trafikmängd för prognosår 2040. Enligt den preliminära bedömningen underskrider halterna av kvävedioxid och partiklar (PM10) den nedre utvärderingströskeln, vilket innebär att ingen fördjupad kartläggning eller kontinuerliga mätningar behöver utföras för att kontrollera att miljökvalitetsnormerna följs.

Enligt bedömningen beräknas inte heller det nationella miljömålet *Frisk luft* att överskridas. Tillåtna halter av luftföroreningar för miljömålet är skarpare än för miljökvalitetsnormen då de utgår från lågrisknivåer för cancer och riktvärden för skydd mot sjukdomar eller påverkan på växter, djur, material eller kulturföremål. Riktvärdena sätts med hänsyn till känsliga grupper.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra att gällande MKN för luft överskrids inom eller utanför planområdet.

Vatten

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (miljögifter och föroreningar) och ekologisk status (biologiska, fysikalisk-kemiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvalitativ status (dvs att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten). Recipient för dagvatten inom planområdet är Tävelsåssjön och planområdet ligger inom Mörrumsåns avrinningsområde.

Statusklassning för Tävelsåssjön saknas i VISS (Vatteninformationssystem Sverige) så bedömningen för MKN Vatten har istället utgått från bäck från Dänningeborg, det vattendrag som flyter genom sjön. Tävelsåssjön klassas i kommunens dagvattenhandbok som känslig för näringsämnen.

Vattenförekomst	Statusklassning 2023	Kvalitetskrav
Bäck från Dänningeborg WA31497898	Måttlig ekologisk status	God ekologisk status 2033
	Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus

Nuvarande statusklassning samt miljö kvalitetsnormer för bäck från Dänningeborg, från Länsstyrelsens vatteninformationssystem (VISS 2024)

Bäck från Dänningeborg bedöms idag inte uppnå god kemisk status med avseende på kvicksilver och bromerade difenyletrar (PDBE). Gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrider i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster. Utsläpp av PDBE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen. Miljöövervakning av dessa miljögifter saknas vilket bidrar till en viss osäkerhet vid bedömning av risken för försämring till 2033.

Den sammanvägda ekologiska statusen för vattenförekomsten bedöms till måttlig status med avseende på näringsämnen, fisk och hydromorfologi. Påverkanskällorna för fisk och hydromorfologi (exempelvis vandringshinder) ligger utanför detaljplanens rådighet. När det gäller näringsämnen är påverkanskällorna framför allt Tävelsås avloppsreningsverk, jordbruk och enskilda avlopp där god ekologisk status inte uppnås avseende näringsämnen kopplat till övergödning.

Planområdet ansluts till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp och innebär därför inga nya enskilda avlopp. Dagvattnet från hårdgjorda ytor inom planområdet föreslås fördröjas och renas genom öppna dagvattenlösningar innan de leds till recipienten. Se även rubriken *Dagvatten* under *Teknisk försörjning*. Utifrån föreslagen dagvattenhantering bedöms det dagvatten som når recipienten Tävelsåssjön ha så god kvalitet att planens genomförande inte medför en risk att MKN för vatten inte kan uppnås för Tävelsåssjön.

Barnperspektivet

Ett nytt bostadsområde ger ett ökat antal barn vilket medför en tryggare framtid för skolan. Närhet till förskola, skola, lekplats och badplats ger förutsättningar för en god boendemiljö för barn.

Planförslaget innebär även närhet till omgivande skogs- och naturområden vilket innebär goda förhållanden för barns lek och vistelse i området. Gator inom planområdet kommer vara mycket sparsamt trafikerade med låg hastighet.

Innan planerad gång- och cykelväg längs Dänningelandavägen har byggts ut kommer en säker gång- och cykelväg till förskola och skola saknas utan skjuts med bil eller skolbuss kan krävas.

Genomförande

Konsekvenser för fastigheter och rättigheter

Fastigheter

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Stjärnvik 15:55	Byggrätt skapas för bostäder. Utbyggnad av gator, ledningar och dagvatten etc. Utfyllnad av marken. Anslutningsavgift för vatten och spillvatten.	U-område för befintlig och ny ledningsrätt skapas. Avstyckning, fastighetsreglering och anläggnings- åtgärd kan bli aktuell inom fastigheten.	Utbyggnad av gator, ledningar och dagvatten etc. Utfyllnad av marken.
Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Utanför planområdet			
Stjärnvik 15:1	Påverkas inte	Ny ledningsrätt för spillvatten i samma sträckning som befintlig ledningsrätt för vatten.	Utbyggnad av spillvattenledningar.
Stjärnvik 15:3	Påverkas inte	Påverkas inte	Framtida eventuell utbyggnad av enskild VA-lösning begränsas. Anslutning till kommunalt VA möjliggörs.
Stjärnvik 15:63	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Stjärnvik 15:64	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Stjärnvik 15:65	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Tävelsås 1:7	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Tävelsås 1:8	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte
Tävelsås 10:1	Påverkas inte	Påverkas inte	Påverkas inte

Rättigheter

Inom planområdet

- Ledningsrätt 0780K-13/156.3 (vatten) skyddas genom u-område och lämnas opåverkad av planläggningen. Ledningsrätten redovisas inte i grundkartan.

Utanför planområdet

- Avtalsservitut 0780IM-05/22303.1 (kraftledning) hamnar utanför planområdet och lämnas opåverkad av planläggningen.
- Avtalsservitut 0780IM-05/22302.1 (kraftledning) hamnar utanför planområdet och lämnas opåverkad av planläggningen.
- Avtalsservitut 0780IM-11/1289.1 (dagvattenbrunn och ledning) hamnar utanför planområdet och lämnas opåverkad av planläggningen.
- Avtalsservitut 07-IM1-99/7448.1 (avloppsledning m m) hamnar utanför planområdet och lämnas opåverkad av planläggningen.
- Ledningsrätt 0780K-14/96.1 (starkström) hamnar utanför planområdet och lämnas opåverkad av planläggningen. Ledningsrätten redovisas inte i grundkartan.
- Officialservitut 0780K-10/109.3 (avlopp) och officialservitut 0780K-10/109.4 (vatten) hamnar utanför planområdet och lämnas opåverkad av planläggningen.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplaneförslaget möjliggör olika upplåtelseformer och styr inte fastighetsindelningen. Möjlighet finns att ändra fastighetsindelningen genom exempelvis avstyckning eller fastighetsreglering, men inga lantmäteriförrättningar krävs för att fastigheterna ska överensstämma med detaljplanens markanvändning.

Fastighetsägaren planerar byggnation inom en fastighet men om planområdet skulle delas i flera fastigheter kommer det krävas gemensamhetsanläggningar för till exempel gator, dagvattenanläggningar och grönytor etc. Även utfartsservitut och servitut för ledningar kan behöva bildas. Fastighetsägaren ansöker om och bekostar eventuell fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd.

Rättigheter

En ny ledningsrätt för avloppsvatten behöver bildas. Denna föreslås läggas parallellt med befintlig överföringsledning för dricksvatten, ledningsrätt 0780K-13/156.3. U-område för ledningen är avsatt i plankartan. Ledningsinnehavaren ansöker om och bekostar ledningsrätt för säkerställande av ledningen.

Tekniska frågor

Utbyggnad allmän plats

Detaljplanen omfattar inte någon allmän platsmark.

Utbyggnad vatten och avlopp

Ny spillvattenledning kommer byggas ut i samband med detaljplanens genomförande och verksamhetsområde för vatten och spillvatten avses bildas. Utbyggnad av vatten och spillvatten beskrivs under rubriken *Teknisk försörjning*.

Växjö kommun ansvarar för projektering och anläggande av de vatten- och spillvattenledningar inom detaljplanen som tillhör den allmänna anläggningen.

Byggdagvatten

Under byggnationsskedet kan byggdagvatten och länsvatten uppstå som är förorenat med partiklar vilket ska sedimenteras innan utsläpp till recipienten. Det kan exempelvis ske genom översilning över gräsyta eller sedimentering i container innan utsläpp till ledningsnät eller dike.

Byggdagvatten kan även vara förorenat i andra avseenden (exempelvis innehållandes tungmetaller) och ska även då renas före utsläpp till dagvattenledning. Föroreningshalter ska då underskrida angivna riktvärden i gällande riktvärdeslista i Växjö kommuns **Dagvattenhandbok**.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av fastighetsägaren. Utöver byggandet av husen innebär detta att fastighetsägaren anlägger vägar, parkeringsplatser, ledningssystem, lekplatser med mera inom kvartersmark.

Växjö kommun ansvarar för projektering och anläggande av de vatten- och spillvattenledningar som tillhör den allmänna anläggningen, till och inom detaljplanen. Anläggnings- och anslutningsavgifter för vatten och avlopp regleras enligt vid tillfället gällande VA-taxa.

Planavgift

Plantavtal har tecknats med fastighetsägaren för Stjärnvik 15:55 och därför kommer ingen planavgift tas ut.

Drift vatten och avlopp

Genomförandet av detaljplanen innebär att den totala längden för ledningsnätet för vatten och avlopp ökar. Detta innebär ökade driftskostnader.

Underhåll av diken

Den som äger eller har rätt att använda en vattenanläggning är skyldig att underhålla den så att det inte uppkommer skada för allmänna eller enskilda intressen genom att vattenförhållandena ändras enligt 11 kap 17 § miljöbalken. Om det uppstår skada och skadan visar sig vara orsakad av bristande underhåll kan anläggningens ägare bli ersättningsskyldig. En fastighetsägare som vill förbättra sin avvattning genom att sänka bottennivån i huvudavvattningen eller öka kapaciteten kan få rätt att gå in på nedströms liggande fastigheter för att utföra åtgärden, men ska själv bekosta åtgärderna liksom intrång och eventuella skador på berörda fastigheter.

Underhållsansvaret för att säkerställa fortsatt god avvattning ligger på fastighetsägaren. Bildas en bostadsrättsförening för bebyggelsen inom planområdet kommer detta ansvar ligga på den.

Organisatoriska frågor

Tidplan

När detaljplanen har fått laga kraft kan exploatören genomföra planen. Detaljplanens genomförande är inte tidsatt och hela planområdet kan byggas ut i en etapp.

Prövning enligt annan lagstiftning

Åtgärder som innebär en utfyllnad av marken ses som en vattenverksamhet och är anmälningspliktig till Länsstyrelsen. Ledningsschakter i anslutning till diket kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd från mark- och miljödomstolen beroende på omfattningen av åtgärden.

Fastighetsägaren ansvarar för anmälan i samband med utfyllnad av marken. Ledningsinnehavaren ansvarar för anmälan i samband med ledningsschakter.

För omfattande åtgärder i diket, så som exempelvis omledning, krävs tillstånd för vattenverksamhet från mark- och miljödomstolen.

Enligt 39 § väglagen krävs tillstånd av väghållningsmyndigheten för att få ansluta en enskild körväg till allmän väg. Fastighetsägaren ansvarar för att söka tillstånd för anslutning av enskild körväg från fastigheten till väg 700.

Upplysningar

Räddningstjänstens insatstid till området kan överstiga normal insatstid (10 minuter).

Kompletterande bullerberäkningar kan krävas i bygglovsskedet för att kunna säkerställa uteplatser. Uteplatser ska placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Johanna Posch Ahl
Planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan STJÄRNVIK 15:55, Tävelsås, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan". Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömnings-förordningen (2017:966).

Dnr: PLAN.2017.461

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a §§ miljöbalken?		x	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)?		x	

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	Planområdet är i dag obebyggt och består till största delen av tidigare ängs- och åkermark. I de sydvästra delarna har skog nyligen avverkats. Genom planområdet går ett dike i nord-sydlig riktning. I de norra och centrala delarna finns en större yta med upplagsmassor. Detaljplanen föreslår nybyggnation av bostäder. Diket avses bevaras.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	Grundvattnets trycknivå är inom planområdet generellt relativt ytligt. Planområdet ligger nära Tävelsåssjön och diket som går genom planområdet har ett stort avrinningsområde uppströms. Planområdet ligger i anslutning till redan utbyggd infrastruktur.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer	Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra att gällande MKN för luft överskrids eller försvåra möjligheterna att klara MKN för vatten.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	Inga utpekade kulturarv förekommer inom planområdet.
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	Inga särskilda särdrag i naturen förekommer inom planområdet. En mindre del jordbruksmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse men behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	Inga riksintressen förekommer inom eller intill planområdet. Diket bedöms inte omfattas av strandskydd eller biotopskydd. Strandskydd i planområdets södra del påverkas inte av planläggningen.
3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	Området planläggs för bostadsändamål. Översvämningsrisk behöver beaktas.
3.2. Andra planers miljöpåverkan	Ingen påverkan.
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	Planförslaget bedöms inte motverka att nationella eller lokala miljömål uppnås.
3.4. Miljöproblem	Planerad byggnation bedöms inte skapa miljöproblem. Dagvatten ska fördröjas och renas inom planområdet innan det leds vidare till recipienten.

3.5. EG:s miljölagstiftning	Berörs ej.
4. Påverkan	
4.1. Storlek och fysisk omfattning	Planområdets storlek är drygt 1,5 ha stort och omfattar stora delar av fastigheten Stjärnvik 15:55. Planförslaget medger bostadsbebyggelse i upp till två våningar.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	Det bedöms inte finnas några konflikter av gränsöverskridande art eller med andra planer. Planförslaget bedöms vara förenligt med Växjö kommuns översiktsplan.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	Planerade bostäder klarar bullerkraven för bostäder. Möjligheter till rekreation och aktivitet finns i omgivningarna som till stor del består av skogs- och naturmark. En övergripande luftkvalitetsberäkning visar att MKN och miljömål för luft klaras. Dagvatten ska fördröjas och nå en högre reningsgrad innan det når recipienten.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	Planförslaget bedöms inte leda till negativ påverkan.

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning			
5.1. Finns risk för BMP?		x	
5.2. Behövs MKB?		x	
5.3. Bör andra lokaliseringsalternativ utredas?		x	

Handläggare: Johanna Posch Ahl

Datum: 2024-11-08