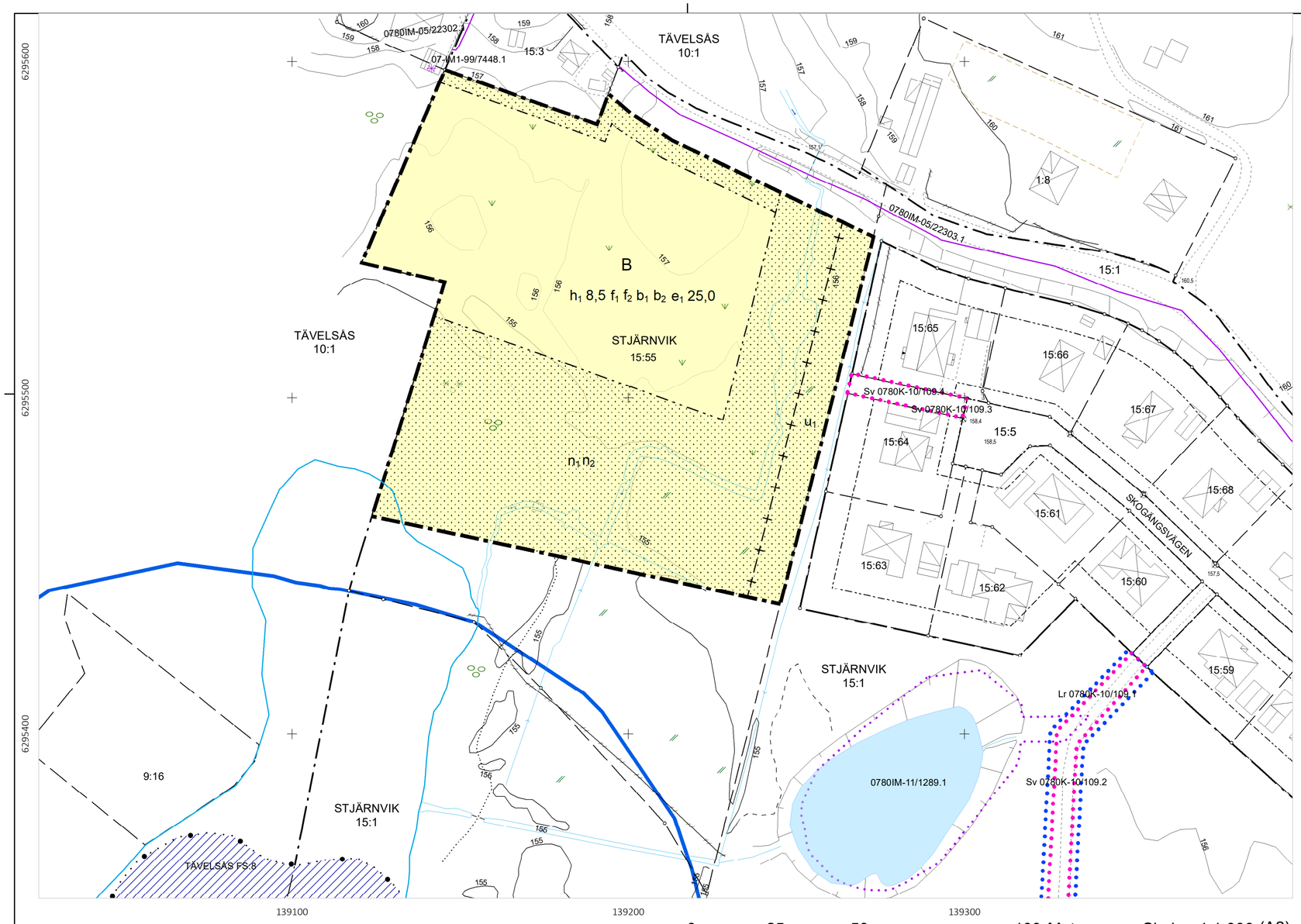

0 25 50 100 Meter Skala 1:1 000 (A2)

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden
2025-10-02 § 216
Samhällsbyggnadsnämndens sekr.....

Laga kraft 2026-02-18
Samhällsbyggnadsnämndens sekr.....

Grundkarta över
STJÄRNVIK 15:55
Växjö kommun

Upprättad 2024-10-16

Mattias Borglin, mätningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 99 15 00	RH2000	GDE.2024.717

SKALA 1:1 000

Grundkartans beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Gränspunkt
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- 174 Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta) Ledningsrätter är ofullständigt redovisade
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)
- Vatten
- Fiskerättigheter
- Belysningsstolpe
- Strandskyddslinje
- Barr- och blandskog resp lövskog
- Äng resp Åker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken är avsedd för dike

n_2 Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f_1 Högsta antal våningar är 2

f_2 För flerbostadshus ska byggnadskroppens volym vara uppdelad

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

b_2 Färdig golvhöjd får inte vara lägre än 157,3 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Räddningstjänstens insatstid till området kan överstiga normal insatstid (10 minuter).

Kompletterande bullerberäkningar kan krävas i bygglovsskedet för att kunna säkerställa uteplatser. Uteplatser ska placeras så att gällande riktvärden för buller klaras.

Revidering 2025-09-05

Planförslaget har reviderats efter granskningen. Revideringen avser:
- Planområdesgränsen har i väster anpassats efter bestämd fastighetsgräns.
- Prickmarken mot plangränsen i norr har utökats med 2 meter.
- Genomförandetiden har ändrats till 10 år.

Grundkartan har reviderats efter granskningen. Revideringen avser:
- Fastighetsgränsen mellan Stjärnvik 15:3, 15:55 och Tävelsås 10:1 har anpassats efter genomförd fastighetsbestämning.

Grundkartans teckenförklaring har kompletterats och förtydligats och grundkartan har också kompletterats med vissa trakter och fastighetsbeteckningar.

PLANAVTAL

Lagakrafthandling	Diarienummer: PLAN.2017.461
Detaljplan för	
Stjärnvik 15:55	
Tävelsås	Växjö kommun
Upprättad: 2024-11-08	Reviderad: 2025-09-05
Antagen SBN: 2025-10-02 § 216	Laga kraft: 2026-02-18
Johanna Posch Ahl Planarkitekt	0780K-P2026/3

Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen