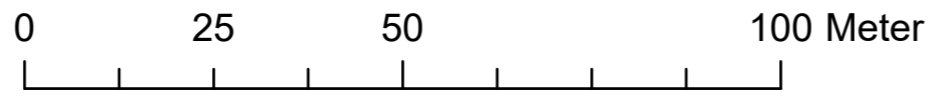
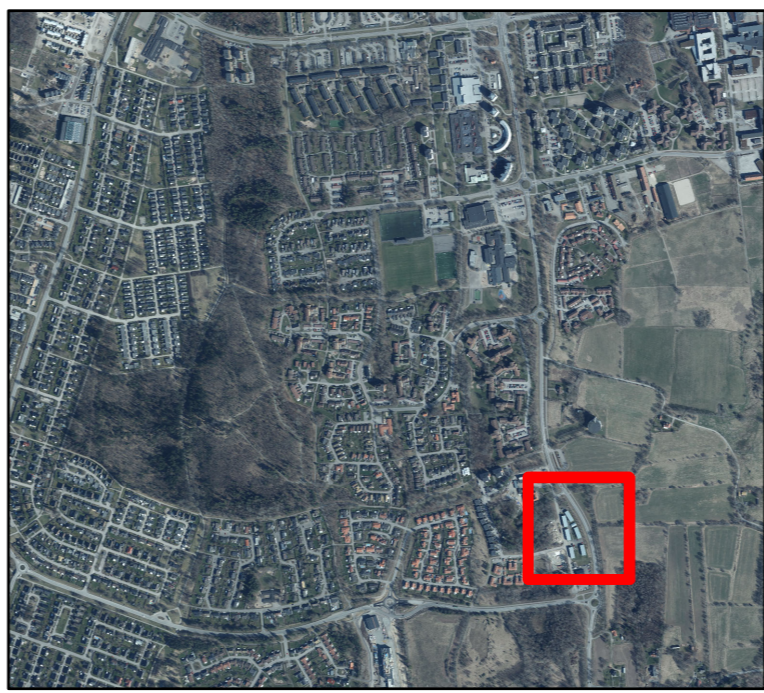


Plankarta 1:1 000 (A2)



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvartersstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Naturreservat
- Dike
- Äng
- Aker
- Lövskog
- Lövträd
- Belysningsstolpe



Översiktskarta 1:20 000

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR<sub>1</sub> Natur - Inom området får mindre byggnader och mindre anläggningar för teknisk försörjning uppföras.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- BC Bostäder, Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfart för motorfordon får inte finnas.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med huvudbyggnad. Hisschakt och trapphus undantas.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> Största totala bruttoarea är 8800 m<sup>2</sup> ovan mark inom användningsområdet

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Högsta antal våningar är 6

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 0,0 Lägsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter

**Placering**

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.

**Byggnaders användning**

Vid en bostadsbyggnads fasad bör 60 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskridas, för en bostad om högst 35 kvadratmeter bör bullret inte överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Om dessa nivåer överskrids ska minst hälften av bostadsrummen vändas mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och 70 dBA maximal ljudnivå mellan 22.00 och 06.00 inte överskrids vid fasaden. Vid minst en gemensam uteplats ska ljudnivån vara högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**UPPLYSNINGAR**

Upplysning: Dagvatten ska omhändertas lokalt på kvartersmarken i ett trögt system.

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-24 § 86  
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare Ida Karmberg

Laga kraft 2024-05-24  
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare Ida Karmberg

**PLANAVALTAL**

**Grundkarta över UTFARTEN 3 Växjö kommun**

Upprättad 2024-03-26

Mattias Borglin, Mätningssingenjör  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.248
-------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000

Laga kraft 2024-05-24	Diarienummer: PLAN.2021.836
Detaljplan för <b>Utfarten 3</b>	
Teleborg	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2023-11-10	Justerad: 2024-03-27
Ida Arvidsson Planarkitekt	Hanna Andersson Planarkitekt
<b>0780K-P2024/4</b>	

# Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Ida Karmberg

**Datum:** 2024-05-28 14:35

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B7C8605DC51EBE364BE174750901E61DB77EB2B2FC84916F277939BA74D1828B

**Namn:** Hanna Andersson

**Datum:** 2024-05-28 13:08

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B7C8605DC51EBE364BE174750901E61DB77EB2B2FC84916F277939BA74D1828B

**Namn:** Ida Arvidsson

**Datum:** 2024-05-28 13:07

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B7C8605DC51EBE364BE174750901E61DB77EB2B2FC84916F277939BA74D1828B